

**המועצה המקומית כפר ורדים**

**מכרז פומבי 01/2020**

**מכרז עם בחינה דו-שלבית**

**תכנון וביצוע מתחם מכולות לאמנים**

**תשובות לשאלות הבהרה**

**18 ביוני 2020**

**מסמך א' – הוראות ותנאים כלליים**

1. סעיף 7.11, עמוד 6 למסמכי המכרז – אתם מבקשים מהקבלן הביצוע שיהפוך לאדריכל ומעצב ויגיש לכם עם המכרז תוכנית לדוגמה מעוצבת כולל חזיתות, עם פרטי עיצוב, תוכנית פיתוח והדמיה בתלת מימד?  
**הבהרה:**  
המציעים יפעלו כאמור בהוראות סעיף 7.11 להוראות ותנאים הכלליים, בעמוד 6 למסמכי המכרז.  
תשומת לב המציעים, כי הדרישה בסעיף 7.11.3 היא ל"דימוי תלת מימדי, של המתחם בכלל, ודוגמא של יחידה".
2. סעיף 7.11, עמוד 6 למסמכי המכרז – איך קשור הקבלן לעיצוב? יש אדריכל ויש קבלן למה לערבב בין התפקידים?  
**הבהרה:**  
ההתקשרות היא לתכנון וביצוע.
3. במקום אחד כתוב מכולות 40 פיט ובמקום אחר 20 פיט - אלו מכולות נדרשות?  
**הבהרה:**  
במסמכי המכרז אין התייחסות למכולות בגודל של 40 פיט. יחד עם זאת, ולמען הזהירות, במכרז זה מבקשת המועצה לעשות שימוש במכולות בגודל של 20 פיט.
4. במקום אחד כתוב 8 חודשי ביצוע ובמקום אחר 3 חודשי ביצוע - מה נכון?  
סעיף 7 למסמך א', הצעת הקבלן, עמוד 20 - ידוע לנו שתקופת ביצוע העבודות נקבעה לשישה חודשים  
סעיף 00.02.2.7, למפרט המיוחד, עמוד 107 - תקופה מירבית להשלמה ומסירה של העבודות – שלושה חודשים ממתן צו התחלת העבודה לביצוע העבודות.  
**הבהרה:**  
תקופת ביצוע העבודות הינה שישה חודשים.  
במקום האמור בסעיף 00.02.2.7, למפרט המיוחד, עמוד 107, יבוא: "תקופה מירבית להשלמה ומסירה של העבודות – שישה חודשים ממתן צו התחלת העבודה לביצוע העבודות."

5. האם הקבלן אחראי על היתר הבניה?  
**הבהרה:**  
 המועצה אחראית להגשת היתר הבניה והאגרות הנלוות. תשומת לב המציעים, כי מכיוון שהקבלן יתכנן את ההצבה ואת המתחם, הרי שבמסגרת הכנת הבקשה להיתר הבניה יהיה עליו להעסיק מתכננים ויועצים שונים על חשבוננו, וזאת לצורך הגשת הבקשה להיתר.
6. לגבי סעיף 15.5 - מה היקף התקציב לפרויקט?  
**הבהרה:**  
**ככל הנראה השואל המפנה לסעיף 15.15.**  
 במקום האמור בסעיף 15.15 להוראות והתנאים הכלליים, בעמוד 14 למסמכי המכרז, יבוא:  
**"בכל מקרה לא תתקשר המועצה עם מציע שהצעתו גבוהה מהתקציב שיאושר, ככל ויאושר, לביצוע העבודות."**
7. עיינתי לראשונה במסמכי המכרז (01/2020) וראיתי שתנאי סף הוא שהמציע יהיה קבלן רשום בפנקס הקבלנים. רוצה לוודא האם המשמעות הינה שהמכרז אינו פתוח לאדריכלים?  
**הבהרה:**  
**המכרז אינו פתוח לאדריכלים.**
8. היות והמכרז הנו קבלני האם המציע הנדסאי אדריכלות ועיצוב + שותף עמית שהנו אדריכל רשוי ורשום בפנקס המהנדסים יכול להגיש הצעה בשמו והקבלן המבצע בעל סיווג מתאים רשום תחתיו?  
**הבהרה:**  
**המציע יכול להיות רק מי שמתקיימים בו כל תנאי הסף.**
9. סך התקציב המוזכר במסמכי המכרז הנו 240,000 ₪ כולל מע"מ. האם סכום זה סופי או עשוי להשתנות בהתאם לאישור תקציב סופי מטעם המועצה ומשרד הפנים?  
**הבהרה:**  
**התקציב יכול להשתנות.**
10. האם יש צורך ברכישת מסמכי המכרז?  
**הבהרה:**  
**התשלום הינו עבור השתתפות במכרז ושימוש במסמכי המכרז.**
11. והאם יש השתתפות חובה במפגש המציעים ב11.6 או שיש אפשרות למפגש בזום?  
**הבהרה:**  
**חובה להשתתף במפגש המציעים כפי שהוגדר במסמכי המכרז.**

אנו מאשרים כי קראנו מכרז זה  
 חתימת המציע

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל  
 אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

12. האם נדרש בשלב ההגשה להפעיל מעצבים ואדריכלים? וכיצד מוחזרות העלויות לקבלן במידה ולא זכה בעבודה?  
**הבהרה:**  
**המועצה אינה דורשת העסקת אדריכלים או מעצבים בזמן ההגשה.**
13. האם נדרש להגיש תוכניות למפרטים בשלב ההגשה?  
**הבהרה:**  
**המציעים יפעלו כאמור בהוראות סעיף 7.11 להוראות והתנאים הכלליים, בעמוד 6 למסמכי המכרז.**
14. האם ניתן לקדם את לוח הזמנים לתשלום בסעיף 6.2?  
**הבהרה:**  
**הוראות סעיף 6.2 הינן לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.**
15. לפי סעיף 7.11 לוח הזמנים להגשה צריך להיות לפחות 14 יום נוספים האם ניתן לדחות את מועד ההגשה?  
**השאלה אינה ברורה. לא ניתן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.**
16. מחיר האומדן בסעיף 14.2 אינו משתקף במפרט המבנים האם ניתן להגיש תוספת למחיר?  
**הבהרה:**  
**אין לשנות את המחיר המרבי במכרז זה.**
17. בחלק מהמקומות מופיע שנדרש מכולות 20 רגל ובחלק 40 רגל למה נדרש להתייחס?  
**הבהרה:**  
**במסמכי המכרז אין התייחסות למכולות בגודל של 40 פיט. יחד עם זאת, ולמען הזהירות, במכרז זה מבקשת המועצה לעשות שימוש במכולות בגודל של 20 פיט.**
18. בקשר לחצר האם אני מקבל אותו ריק ללא הפרעות, שטח נקי כולל פינוי קונטיינרים גיזום עצים וכל הפרעה בשטח.  
**הבהרה:**  
**השטח ימסר לקבלן ללא המכולות המוצבות עליו היום והציוד הנייד הנמצא בשטח.**
19. האם יש נקי' מים, חשמל, ביוב, בחלקה אם יש איפה זה נמצא בחלקה ומי מחבר את הקונטיינרים. ואם אין מה עושים?  
**הבהרה:**  
**קיימת נקודת מים בגבול המגרש.**

אנו מאשרים כי קראנו מכרז זה  
 חתימת המציע

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל  
 אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

לא קיים קו חשמל בגבול המגרש.  
לא קיים חיבור לביוב בגבול המגרש.  
ביצוע ואחריות הקבלן הם חיבור מים, חשמל וביוב מגבול מגרש למכולות בלבד

20. אורך קונטיינרים.  
הבהרה:  
אורך הקונטיינרים 20 פיט.
21. מזגניים להכין נקודות חיבור או גם לספק את מזגין.  
הבהרה:  
המציעים מופנים לסעיף 1.10 למסמך ג'1, פרק מפרט מינימלי למכולות תצוגה ומפגשי עבודה, ומכולה רטובה, בעמוד 104 למסמכי המרז.
22. האם יש תוכנית מודד עם טופוגרפיה.  
הבהרה:  
תכנית מודד כללית צורפה למסמכי המכרז.
23. בקשר לתוכנית להכין תוכנית בסיסית או להכין תוכנית מפורטת זה מאוד שונה.  
הבהרה:  
התכנית להגשה במסגרת ההצעה למכרז היא בסיסית.
24. על פי הדרישות שלכם אי אפשר לבצע כל פרוגרמה, אז מה הדברים החשובים ביותר שתמצאו לבצע (אפשר להכין טבלה עם מספר עדיפויות)  
הבהרה:  
בנספח ג'1, הפרגרמה, קיים מפרט מינמאלי להגשה. המציעים רשאים להגיש המלצות לתיעדוף במסגרת ההצעה.