

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 223-0634915
שם התכנית: ג'21618 אזור תעסוקה מעלות תרשיחא-כפר ורדים-החלפת שטחים
גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 223-0634915

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג' / 21618
כפיפות	ג' / 16653
ללא שינוי	ג' / 13342

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון למיתחם כפר ורדים ג'

מעלה הגליל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18397 חלקי חלקות: 26, 29, 34, 42.

גוש: 18415 חלקות במלואן: 55.

גוש: 18415 חלקי חלקות: 29, 30, 32, 34, 35, 47, 48, 52, 53, 54, 56.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 18415 - 109, 108, 202, 212, 210, 312, 304, 305, 24-22, 7-4, 2.

גוש נוכחי: 18397 - 210, 110, 306-305, 24-25, 7-8.

קואורדינטה X: 223315

קואורדינטה Y: 768122

מטרת התכנית:

ריכוז שטחי התעסוקה סביב שצ"פ שיחבר את שני צידי אזור התעסוקה ללא צורך בחציית כביש 8833 ע"י החלפת שטחים של תעשייה תעסוקה ושצ"פ וכמו כן הקצאת זכויות בניה בשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית: 1. החלפת שטחים מתעשייה לתעסוקה ומתעשייה לשצ"פ

2. שינוי קווי בניין לכיוון השצ"פ

3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

4. תוספת שימושים לצרכי ציבור בשצ"פ

5. הקצאת זכויות בניה בשצ"פ

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7994, התשעט, עמוד 2820, בתאריך 20/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9973630, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז צפון

2000997663 (AD590)-25

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)