



התחייבות - שיפוץ

התחייבות זו נעשתה בכפר ורדים ביום _____ בחודש _____ שנה _____
מגרש _____ לפי תוכנית _____ הידוע כגוש _____ חלקה _____
הנמצא ברחוב _____ מס' _____ בכפר ורדים.
(להלן "המגרש").

פרטי המתחייב:

| שם פרטי | שם משפחה | ת.ז. | כתובת בת.ז. | כתובת מייל |
|---------|----------|------|-------------|------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |

(להלן "הבונה")

ל כ ב ו ד
המועצה המקומית כפר-ורדים
(להלן "הרשות")

א.נ.

הנדון: התחייבות הבונה כלפי המועצה המקומית כפר-ורדים

1. אנו הח"מ, מתחייבים בזאת ביחד וכל אחד לחוד, כי בכל עת שנשפץ את ביתנו על המגרש, מתחייבים לקיים כל הוראה הקיימת בחוקי העזר של המועצה המקומית כפר-ורדים, ועל כל חוקי התכנון הבנייה, ודיני והוראות הבטיחות והגהות.
אנו מתחייבים לתקן, מיד לכשנגלה או לכשנדרש מכך ע"י המועצה ו/או מי מטעמה, כל נזק, סיכון בטיחותי, מפגע ומטרד שיגרם לאחר אירועו, הקשורים באחזקת המגרש או בבניה בו.
נזק בסעיף זה פירושו כל נזק לרכוש הרשות שיגרם על-ידינו עקב בניית ביתנו על המגרש, לרבות אך לא רק, נזק לכבישים, מדרכות, שצ"פים, לרבות כל זיהום ו/או הטלת אשפה או פסולת בניין ו/או גרימת מטרד בשטח הרשות על-ידינו ו/או ע"י מי מטעמנו.
ידוע לנו כי אם לא נבצע את האמור לעיל בתוך 11 יום מיום שתודיע לנו על הנזק תהיה הרשות, בעצמה או ע"י מי מטעמה, רשאית לבצע את התיקון ו/או פינוי הפסולת ו/או כל פעולה אחרת שתידרש לפי שיקול דעת הרשות. לתיקון המצב ו/או הסרת הסיכון הבטיחותי ו/או המפגע, ו/או המטרד ולחייב אותנו בעלות הסרת הנזק. ואנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין הסרת הנזק ו/או עלות הסרתו.
2. אנו מתחייבים לבצע את שיפוץ הבית בשטח המגרש על פי היתר הבניה שניתן או יינתן כחוק, להשלימו בהתאם לתנאי ההיתר, ברצף וללא עיכובים, ע"פ תנאי הסכם הפיתוח ו/או החכירה בינינו ובין מינהל מקרקעי ישראל.
3. אנו מתחייבים שלא תבוצענה על ידנו ו/או ע"י מי מטעמנו כל עבודות בניה בשבתות ובחגים. **אנו מתחייבים כי עבודות בימי חול לא תבוצענה לפני השעה 07:00, והעבודות יסתיימו עד השעה 19:00, בימי א-ה. ובימי שישי וערבי חג לא יאוחר מהשעה 14:00.**
4. אנו מתחייבים לתכנן את ביצוע העבודה מראש, ולהודיע מבעוד מועד ובכתב לרשות על כל שימוש שנעשה בשטח שמחוץ לגבולות המגרש, לרבות הצבת ציוד בניה מכני או אחר, לספק לפי העניין אישור מהמשטרה לתכנון תנועה זמני ולקבל הנחיות לפעולות הדרושות ממהנדס הרשות.



5. אנו מתחייבים כי בכל עת שטרם הסתיים השיפוץ לתחם את המגרש באמצעות גידור איתן והיקפי של המגרש מפח אזכורית לבן בגובה 2 מטר לפחות ולהתקין בה שער שינעל, וזאת להנחת דעתן של מהנדס הרשות. הגדר תהיה בגובה ובאיכות אשר יכביד באופן סביר על כניסת ילדים ובוגרים למגרש. אנו נתקין על השער שילוט ברור ועמיד: "סכנה כאן בונים! אין כניסה!" וכן פרטים ומספר טלפון של אחראי הביצוע.

6. אנו מתחייבים שלפני התחלת ביצוע חפירה, חציבה וקידוח כלונסאות, נציע פתרון לאישור מהנדס המועצה, שיגן על הנפש, הרכוש והסביבה ומפני הידרדרות סלעים ומעוף נתזים מעבודות במגרש.

7. אנו מתחייבים להציב מכולה בשולי המגרש, לאיסוף פסולת בנין, בעת ביצוע הבניה, העבודות במגרש ולדאוג לפינויה המידי לאתר פסולת מורשה ברגע שתתמלא המכולה.

8. אנו מתחייבים כי נפעל באופן מידי להסרת כל הפרה של איזו מהתחייבויותינו הנ"ל, וזאת בהתאם לכל התראה מהרשות. במידה ולא נתקן את ההפרה, אופן הסרת ההפרה ועלותה.

9. למילוי התחייבויותינו הנ"ל אנו מפקידים בידי הרשות סכום של 555,5 ש"ח. הסכום הנ"ל יושב לנו לאחר שנציג מחלקת ההנדסה במועצה המקומית אישר כי מולאו כל התחייבויותינו דלעיל וכי בוצע כל ניקיון, תיקון וכל פינוי פסולת הקשורה לבנייה, המגרש או מחוצה לו.

10. בכל מקרה בו נעביר את זכויותינו במגרש לאחרים ההפקדה בתוקף עד אשר תומצא לרשות הפקדה חלופית.

ולראיה באנו על החתום

1. חתימה התושב _____

2. חתימת התושב _____