



30 יולי 2020
ח' אב תש"פ
הנדסה 14253

פרוטוקול ועדת בינוי 01/2020
כולל עדכונים עכשוויים לתאריך 30.07.20

בתאריך 16.07.20 התקיימה במשרדי המועצה ישיבת וועדת בינוי 01/2020
משתתפים:

אייל שואלי - ראש המועצה,
טוביה ארז - יו"ר,
קרן דרוקמן - חברת וועדה,
שמר ברוך - מהנדס המועצה,

מהנדס המועצה הציג כמה נושאים הנמצאים כעל שולחנו :

1 מדרש 707 - היט 3.פ.

מדרש זה (מדרש יורד) אושרה בעבר תכנית בינוי וכן ניתנו
היתרי בנייה.

היט הציג תכנית בינוי חדשה לתוספת תימ"ד ויח"ד
ע"פ שבס כחלון.

הצרות תכנוניות שנהגו בפגישה מוקדמת ע"י שמר טוביה
כלפי תכנית הבינוי החדשה של 3.פ לתוספת בניה ע"פ שבס
כחלון, יותנו במידה ותאשר הוועדה את התוספת. נוסח
ההתניה יתואם ע"י שמר עם צד היולץ המשפטי.
(נכון לכתיבת פרוטוקול זה, כבר התקיימו דיונים של שמר
עם נציג החברה בהתאם לסיכום)

2 מדרש 710 - אולדן וילד'

נמסר ע"י שמר אחרי בדיקה בוועדה המקומית : היט הציג
בקשה לאשר את הבקשה הקודמת שלו ולאת בעקבות החלטת
ועדת הערר.

בעקבות בקשה זו, נצרכה בדיקה בוועדה של הבקשה ביחס
להחלטת ועדת הערר, שיטת חישוב שטחי השירות, השטחים
שנסללו ובקשות קודמות להיתר.
בבדיקה נתגלו אי-דיוקים בין התוכניות לטבלאות, לתוכניות
עבר ולתוכנית הבינוי.

עודה הולמן לפגישה בוועדה ביום שני הקרוב לתת הסברית.
מהנדס המועצה יצקוב אחרי תוצאות הבדיקה ותהליכי הרישוי.



מועצה מקומית כפר - ורדים

- 3 הנחיות מרחביות
צף שולחנו של מהנדס המוצצה - הכנת הנחיות מרחביות.
מודע שמתן תוקף להנחיות אלו בסמכות הוועדה המקומית.
מא מתבקש להוציא טיוטה להנחיות אלו בדחיפות כדי שיחייב את רוב הבתים בשלבי ע' שווקו.
- 4 צו"ד - יוצר בנושאי תכנון ובנייה
מומלץ להתקשר עם צו"ד / משטן מומחה לרישוי תכנון,
ובניה לטובת חוות דעת, התיווצרות, וייצוג בנושאים אלו
לציבוי ותאור מחלקת הנדסה.
מא יפעל להציע צרכי דין מתאימים להתקשרות.
- 5 הדמיות לבקשות להיתר
ראש המוצצה הנחה כי בקשות להיתר שיוצאו לאישור המוצצה
יאלו עם הדמיות מקיפות של הפרויקטים השונים.

המרכה,
סוביה ארל
