

17/9/18 (מס' 11989)



04 ספטמבר 2018
כ"ד אלול תשע"ח
מס/ 18 כפר ורדים 11989.doc

- מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
- נורית שפירא - חברת המועצה
- עופר כהן – חבר המועצה
- איריס וקנין – חברת המועצה
- דבירה גזית – חברת המועצה
- מאיר גרינפלד - חבר המועצה
- ציפי דיקמן – חברת המועצה
- יואב ניצב – חבר המועצה
- יורם איילון – חבר המועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/18 מיום 3/9/18

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: נורית שפירא – ס. ראש המועצה, דבירה גזית, איריס וקנין, מאיר גרינפלד, יורם איילון, יואב ניצב.
עובדים: ורד אמר - מנכ"ל, עו"ד עדי הרטל - יועמ"ש, אילן עמרם – גובר, שי קולונימוס – מהנדס המועצה, ענת מינסטר – מנהלת לשכת ראש המועצה, רן ליאון- מבקר המועצה.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. דיון בדו"ח חציוני לשנת 2018
3. הגדלת תב"ר ב 350,000 ₪ להקמת מגרש שחבק, במימון רמ"י – הרשאת מבני ציבור/קרנות הרשות.
4. אישור תב"ר בסך 160,000 ₪ להנגשת כיתות החינוך המיוחד בבית ספר תפן, במימון מלא של משרד החינוך .
5. אישור תב"ר בסך 250,000 ₪ לשיפוץ חדר המורים בבית ספר קשת. 132,300 ₪ במימון משרה"ח והיתרה 117,700 ₪ במימון קרנות .
6. אישור תב"ר בסך 71,429 ₪ לסימון כבישים והתקני בטיחות. 50,000 ₪ במימון משרד התחבורה והיתרה המימון קרנות הרשות
7. הקצאת 15,000 ₪ לביצוע עבודות הנחת אבן פינה ל"שביל המייסדים" מתקציב שוטף.

1. עדכוני ראש המועצה

- **סיון** – שנת הלימודים החלה בצורה מוצלחת.
- צהרונים החלו השנה לפעול בהפעלת המתנ"ס. מדובר בעסק מורכב עם הרבה רגולציה. נושא האוכל מורכב ומייקר את העניין מאוד.
- חגגנו את חג היישוב בשבת. הייתה הופעה של עילי בוטנר וילדי החוף. אירוע מצומצם יחסית מאחר והשקענו ביום העצמאות באירוע קהילתי גדול.



קיימנו סיור עם האקולוג הראשי של רשות הטבע והגנים והממונה על המחוז וקיבלנו אישור לטפל בבעית שפני הסלע. יש מקומות שנשפוך עפר. במקביל הוצאנו מכתב לרמ"י בו אנו מבקשים מהם לפנות מסלעות.

- בעיית יתושים בכפר – הבעיה העיקרית היא הנמר האסייתי, יש לנו מדביר – עומר – ואנחנו הולכים ממקום למקום ומחפשים מקורות מים שמושכים את היתושים. המרחב הציבורי מטופל. הבעיה העיקרית היא המרחב הפרטי – ברכות שהיה שלא מטופלות, צלחות של עציצים, מזרקות מים. לאנשים יש הרגשה שערפול יפתור את כל הבעיות. יש איסור מאוד מוגדר לערפול. הערפול מטפל רק ביתושים שבאוויר ולא במקורות המים שמושכים מושבות של יתושים ואזורי דגירה. ואנחנו מבקשים את עזרת התושבים לגילוי מקורות יתושים.

- **מאיר** – אני מציע לשלוח לתושבים דף הסבר.

- תוכנית למיגון הצפון אני שמח לבשר שהתוכנית מקבלת תאוצה, שר הביטחון היה בסיור בגבול הצפון. המדינה הגדילה את התקציב באופן מידי. נושא מערכת התראה שיאפשר רציפות תפקודית כבר בביצוע. לאחר הרבה שנים הנושא מתקדם. בישובים בהם אין מקלטים 0-4 ק"מ מהגבול יטופלו מיידית וכל אזור קו עימות יקבל ממ"דים. לפורום קו עימות יש חלק גדול מאוד בקידום בתוכנית.

- נפגשתי היום עם זאב ביילסקי. ממטה הדיור.

- ענת גנץ תושבת כפר ורדים נבחרה במכרז לנהל את מחלקת השירותים החברתיים. מאחל לה הצלחה רבה.

- שי קולונימוס מהנדס המועצה הודיע לי על רצונו לפרוש מתפקידו. קשה לקיים הליך בחירה בתקופת בחירות נפרסם מכרז מיידית, שי יחפוף את מי שיבחר.

- **שי** – נפלה בידי זכות גדולה. תקופה של פעילות גדולה ומגוון גדול של פרויקטים. האתגר במגזר הציבורי הוא גדול מאוד, לצד המגבלות והקשיים. בעקבות ההחלטה של סיון לא להתמודד עשיתי חישוב מסלול מחדש, והגיעו הצעות אני הולך למגזר העסקי. אעשה כמיטב יכולתי לתפוף גם אם לא אחיה פה.

7. **הקצאת 15,000 ₪ לביצוע עבודות הנחת אבן פינה ל"שביל המייסדים" מתקציב שוטף.**

סיון – התוכנית הוצגה, והובעה הסכמה לעשות הנחת אבן פינה.

מאיר – אני מציע להוסיף עוד 5000 ₪ לאדריכל נוף.

סיון – הקונספט שונה לגמרי זה לא גן מייסדים כמו שחשבנו בהתחלה.

שי – אני אמרתי בהתחלה, שביל עם התחלה וסוף, עדיף לבצע בשיטה של תכנון ביצוע.

סיון – הוואדי הקסום תוכנן בעזרת מתנדבים

שי – אני חסיד גדול של תכנון, והשיטה שבה עובדים בקי"ל זה תכנון ביצוע.

יורם – החלטנו בישיבה לא לחכות עד לאחר הבחירות. זו המטרה של המהלך הזה.

סיון – שי יקבל חוות דעת מאדריכלי נוף.

הצבעה

בעד – פה אחד

2. **דיון בדו"ח חציוני לשנת 2018**

אילן – מציג את הדוח החציוני.

3. **הגדלת תב"ר ב 350,000 ₪ להקמת מגרש שחבק, במימון רמ"י – הרשאת מבני ציבור/קרנות הרשות.**



סינון – הסיבה להגדלה היא שקיבלנו אומדן של 540 אש"ח ולאחר שהתקיים נוהל הצעות מחיר – התוצאה היתה 780 אש"ח בנוסף חשוב לגמור גם את הפיתוח כמו שצריך. התקציב אושר ב-2017 ואם לא נממש עד סוף השנה הוא ילקח. מחר יתחילו בקאנטרי את עבודות הגידור. **ינאב** – צריך עכשיו להכפיל את הסכום, נוצרת סיטואציה שמאשרים פרויקט ואז מוסיפים לו עוד ועוד. זה יוצר אי נוחות כמו באולם הספורט. זה בעייתי. יכול להיות ש-600 אש"ח היו יכולים להיות מושקעים בפרויקט אחר. זה נראה עקום ובעייתי. אין לנו תקציבי עתק.

מאיר – מקריא

2.9.18

הערה למגרש כדורגל "סחבק" – ישיבת מועצה 10/18 ב-3.9.18

בישיבה מן המניין 5/18 שהתקיימה ב-21.5.18, אושר תב"ר בסך 850,000 ש"ח, להקמת מגרש "סחבק", 600,000 ש"ח במימון משרד התרבות והספורט, היתרה בסך 250,000 ש"ח במימון קרן מבני ציבור של המועצה. כלומר מסך עלות הפרוייקט, 70% מומן ע"י משרד התרבות והספורט ו-30% על חשבון המועצה. בדיון לא הוצגו פרטים על, מאפייני התוכנית (גודל המגרש, טיב התשתית, הגדירות, מושבים, חדרי הלבשה, שירותים וכד'). למעט שהוא יהיה גדול מהנוכחי. בקושי עברו 4 חודשים והתברר שיש להוסיף על חשבון המועצה 600 אלף (ולא 250 אלף), גידול של 240%. אילו התכנון היה יעיל והיינו מעריכים מראש את הפרוייקט ב-1.2 מ"ש"ח (350+250+600), היינו יכולים לקבל משרד התרבות והספורט X 1,200,000, 70% קרי: 840 אלף ש"ח (תוספת של 240 אש"ח) ועל חשבון קרן מבני ציבור היינו מוסיפים 360 אש"ח, במקום 600 אש"ח (הפסד של 240 אש"ח לתקציב הפיתוח של המועצה).

זו לא פעם ראשונה שנדרשנו לאשר תוספת משמעותית לפרוייקטי פיתוח.

המסקנה התבקשת היא שהנהלת המועצה והאגף ההנדסי שלה, כולל הפיקוח החיצוני, פועלים בצורה בלתי יעילה. במילים אחרות אחד המאפיינים של המועצה הנוכחית ניהול בלתי יעיל ובזבזני. אני מקווה שמבקר המועצה החדש יבצע ביקורת שתאפשר הסקת מסקנות שישפרו את תהליך קבלת ההחלטות בפרוייקטים עתידיים במועצה לאחר אוקטובר 2018.

הערה נוספת:

אם תוך 4 חודשים הערכת עלות פרוייקט גדלה ב-41%. מי ערב לנו שבעוד חודשיים עלול להתברר שהוא יתייקר בעוד כ-10% - 120 אלף ש"ח, נוספים. תוספת עלות נוספת שנצטרך לממן על חשבון פרוייקטים אחרים שממתינים לביצוע.

סינון – התקציב הוא ממשרד התרבות והספורט. כל הרשויות קיבלו את אותו הסכום. הם מחייבים תיק מוצר. תיק המוצר מוכתב ממשרד התרבות והספורט-גודל ופרטים. אי אפשר לחרוג מהגודל, חשבנו למשל לבנות מגרש יותר קטן מתחת לתפן. אין אפשרות לבנות מגרש יותר קטן. אתה עובד על פי תיק מוצר. באולם הספורט היו מממנים מפעל הפיס וטוטו וגם הם הכתיבו תנאים. יש סד של אילוצים שאם לא תעמוד בו לא תקבל את הכסף. החברה למשק וכלכלה שלחו אמדנים נמוכים הרבה יותר ממה שהתקבל בנוהל הצעות מחיר.



שי – הטוטו דורש אישור של פיפה, דורשים יועץ קרקע ומה רמת הביסוס הנכון. הדרישות מאוד מחמירות. פנינו למשק וכלכלה ובדקנו איתם מה האומדן וכעבור 4 חודשים ההצעה עלתה ב100 אש"ח. אצלנו יש עלויות פיתוח גבוהות, השטח לא ישר. יש 400 קוב מילוי שאותו חסכנו עם מילוי משלב ג'.

אילן – אנחנו מנסים לסיים פרויקט לפני סוף שנה כדי לקבל את הכספים מהטוטו.
מאיר - יש להפיק לקחים.

סיון – קיבלתי משי אומדן על 1.2 מ' ביקשתי ממנו לקצץ. שי אמר מראש זה יעלה 1.2. האומדן היה של משק וכלכלה והגענו ל800 אש"ח וזה בסדר לבוא למועצה ולהסביר שעל פי נוהל הצעות מחיר המחיר עלה.

הצבעה

בעד – פה אחד

4. אישור תב"ר בסך 160,000 ₪ להנגשת כיתות החינוך המיוחד בבית ספר תפן, במימון מלא של משרד החינוך.

הצבעה

בעד – פה אחד

5. אישור תב"ר בסך 250,000 ₪ לשיפוץ חדר המורים בבית ספר קשת. 132,300 ₪ במימון משרה"ח והיתרה 117,700 ₪ במימון קרנות.

סיון – תקציב שיפוץ מבנים של משרד החינוך הוא קטן. בשנים האחרונים הצלחנו לגייס כספים ממשרד החינוך וביצענו מספר פרויקטים. 132 אש"ח זה סכום יפה. השירותים בחדר המורים ללא איוורור. למורה יש 10 דקות הפסקה והם מוכרחים תנאים הולמים וזה מגיע למורים שלנו.

הצבעה

בעד – פה אחד

6. אישור תב"ר בסך 71,429 ₪ לסימון כבישים והתקני בטיחות. 50,000 ₪ במימון משרד התחבורה והיתרה המימון קרנות הרשות

הצבעה

בעד – פה אחד

סיון סוגר את הישיבה.

בברכה,


ורד אמיר
מנכ"לית המועצה


סיון יחיאל
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח' ומבקר המועצה.