



מועצה מקומית כפר - ורדים

23 יולי 2020

ב' אב תש"פ

מס/ 17 כפר ורדים doc.14246

אל: משתתפי המכרז.

הנדון: פרוטוקול מפגש מתכננים/מציעים לפרויקט פארק המשפחה. מכרז מס' 4/2020.

- א. בתאריך 23.07.2020 נערך מפגש מציעים במשרדי המועצה.
 ב. השתתפו בסיור: שמר ברוך- מהנדס המועצה ומתכננים (רשימה שמורה).
 ג. נדון וסוכם:

מס"ד	נושא/ מטלות
1	מהנדס המועצה מודיע בפתח הדברים שמציעים אשר לא השתתפו במפגש המציעים, יוכלו להגיש הצעות.
2	שטח המתחם לתכנון תחום ממזרח: בכביש בסמכות נת"י, הוא רחוב אשכר. מצפון: במתחם למבני ציבור ומבנה המרכז המסחרי והקאנטרי. ממערב: במגרש מגורים מעורב. מדרום: מבנה בית הנוער והגישה אליו בכביש והר דפנה המהווה גבול טבעי, אך אינו קשיח. מודגש שאזור בריכת השחיה והדשא סביבה, אינו בתחום התכנון אך יש להתחשב בו מבחינה ויזואלית.
3	פארק המשפחה מיועד לשמש את כל הגילאים ובכל זמן במשך היממה. באופן סמלי, בית +50 נמצא מצפון ובית הנוער מדרום, מדגישים את הכוונה.
4	התכנון המבוקש הוא לאמדין של 4 מיליון הכולל את העבודה המושקעת בבניה, ללא מתקני מדף. התכנון יהיה כזה שניתן יהיה לבנות את הפארק בשלבים, וכל שלב יראה כאילו התכנון שלם.
5	על השטח: באזור הסמוך לרחוב אשכר היו עד לא מכבר עצי אורן גדולים שהוחלט להסירם, לאחר שהגיעו לסוף חייהם וכמה גם קרסו ונפלו בחורף האחרון. אי לכך המראה הצחיח היום הוא שינוי משמעותי לנוף שהיה. המועצה שתלה עצים חלופיים שאינם מהווים חסם תכנוני כרגע. למרגלות הר דפנה ממוקם אמפי זמני שסידרה המועצה לטובת הופעות חוץ מזדמנות. הר דפנה מהווה אמצע גבול דרומי לתכנית, אך חלק מהתכנון יהיה שביל המחבר את קצה שביל המייסדים עם בית תומר (בית הנוער).
6	מבנה המכרז: א. שלב התכנון הראשון הוא הכנת תיק תורם ולכך הוקצו 40,000 ₪ לא כולל מע"מ. לאחר מכן צפויה הפסקה לגיוס תקציב לתכנון וביצוע, כאשר חלק מהתקציב לכך כבר נמצא בידי המועצה. בשלב השני יותאם התכנון המפורט ומסמכי המכרז לתקציב והמדיניות שתגבש. ב. המתכנן הראשי הוא גם מנהל התכנון. קרי, כל היועצים הרלוונטיים (למעט מודד) לתכנון, עובדים תחתיו, תחת אחריותו וההתקשרות של המתכנן הראשי היא ישירות עם המתכננים. כמובן שזה משתקף בהצעת המחיר.
7	כל שטח התכנית הוא שצ"פ.
8	התקיים סיור סביב שטח התכנון. הודגשה "בריכת איסכנדר" כנקודת עניין, החיבור עם שביל המייסדים ושביל רחוב חרצית, האופי המיוחד של שיפולי הר דפנה וכן הנגריה והפאב הקהילתיים. נראתה גדר עם הקאנטרי, ושני המוקדים - בית תומר +50.
9	שאלות שנשאלו במהלך הסיור, אשר הובטח להתייחס בתשובות ההבהרה. א. האם 4 מיליון כוללים מתקנים ואיזה. ב. האם ניתן לקבל תכניות של השטח.