



כמה נוף שבאת הביתה.

מועצה מקומית כפר-ורדים

25 ינואר 2017

כ"ז טבת תשע"ז

מס/ 16 כפר ורדים 8940

ל כ ב ר ד :

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
גב' נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
גב' דבירה גזית – חברת מועצה
גב' איריס וקנין – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 1/17 מיום 23/01/17

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: עופר כהן, נורית שפירא, יורם איילון, איריס וקנין, יואב ניצב, מאיר גרינפלד.
נוכחים: עו"ד עדי הרטל - יועמ"ש, אילן עמרם – גזבר, אביעד כהן - מנכ"ל.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. דיון באתר מעבר רשותי לגזם ופסולת גושית.
3. דיון וקבלת החלטה בנושא סדרי עדיפויות לתב"רים.
4. אישור תב"ר על סך 30,000 ₪ לצורך הנגשת כיתה ללקויי שמיעה במימון משרד החינוך.
5. אישור תב"ר על סך 2,100,000 ₪ לצורך תכנון ופיתוח פארק קק"ל בשלב ב', 1,050 אש"ח במימון קק"ל, 1,050 אש"ח במימון המשרד לפיתוח הנגב והגליל, היתרה תושלם ממקורות הרשות.
6. אישור הגדלת תב"ר שלב ג' על סך 74,283 ₪ לצורך שינוי תב"ע נקודתי והגדלת מדידה במימון רמ"י
7. אישור הגדלת תב"ר אולם הספורט על סך 1,000,000 ₪ עבור סלים אולימפיים, מחיצה, התייעלות אנרגטית ושינויים נוספים ביחס לתכנון הראשוני. במימון קרנות הרשות.
8. אישור הגדלת תב"ר על סך 1,200,000 ₪ עבור מבואת כניסה לתלמידי CP ביה"ס תפן, חניית ופיתוח רחבת אולם הספורט. 850 אש"ח במימון משותף עם משרד התחבורה (70%, 30%) ו- 350 אש"ח במימון קרנות הרשות.



9. אישור הגדלת תב"ר תיכון אמירים על סך 1,239,525 ₪ עבור התייעלות אנרגטי, חדר מורים ותוספות נוספות במימון קרנות הרשות.
10. אישור תב"ר על סך 140,000 ₪ לצורך השלמת מדרכות רחוב מירון במימון קרנות הרשות.
11. אישור הגדלת תב"ר פיתוח מגרשים 707,708,709 לצורך פיתוח המגרשים בסכום של 385,186 ₪ במימון רמ"י.

1. עדכוני ראש המועצה:

- אנחנו מארחים חיילים מיחידת דובדבן בבית הנוער במסגרת תרגיל שהם עושים בסביבה התקיימה ישיבה במעלות על אזור התעשייה, הדרך שבה נתכנן את אזור התעשייה היא מאוד חשובה, לקחנו את מושלי אלדר שהוא משרד רציני. ההתקדמות טובה. אפשטיין מנהלי הפרויקט וזה מה שעושה חיבור לשלב ג'.
- הפיתוח של שלב ג' החל, פורצים את הדרך, יש לפנות את אתר הפסולת ליד בית העלמין.
- התפרסם קול קורא לקונסרבטוריון.
- גייסנו 250 אש"ח לטובת נגישות מרחב ציבורי בזמנו הקצנו 350 אש"ח מקרנות הרשות כך שנוכל להתזיר לקרנות.
- גייסנו 105 אש"ח לשיפור בית העלמין.

2. דיון באתר לגזם ופסולת גושית.

סינון – יש לנו אתר שאליו מפנים גזם ופסולת גושית בנפרד, זה חצר פנימית שלנו, זה מקל על הגננים. אנחנו נותנים פתרון בתוך היישוב. האתר נדד מספר פעמים, חיפשנו פתרון הרבה מאוד זמן. הועדה לאיכות הסביבה עשתה סיורים עם מוטי וגם אתנו. המקום שהוחלט לגביו זה מול המארג ליד תחנת השאיבה. היה דיון ממצה של וועדת איכוי והחברים הציגו נייר עמדה רציני. לי אישית יש כאב בטן לגבי המיקום הזה, לטעמי אתרים כאלה הופכים להיות מקום מפגע. הוועדה נתנה את הדעת על זה. ואני חושב שנכון היה לעשות את זה מאחורי המארג באזור של השטח הפרטי זה מקום יותר מוסתר.

יואב – ראינו 5 מקומות.

עופר – תחנת השאיבה היא מקום טוב.

יואב – אנחנו חושבים שצריך לראות את זה כדי שזה לא יהפוך להיות חצר אחורית מכוערת. מאחורי המארג הוא המקום הגרוע ביותר, צריך חפירה וגדר. הוא שטח פתוח. מול המארג נשים שיחים שיסתירו, זה מקום הרבה יותר מוצלח. יש גם שביל גישה נוח. יש תפיסה שאומרת בואו נסתיר את זה אבל אני חושב שחשוב שזה יהיה במקום שרואים ואז יש יותר שמירה על הסדר. צריך מקום שהוא נגיש.

איריס – מה עם מקום ליד מירון? בצד הדרומי של הכביש?

נורית – אני בעד הגישה של איריס, שחשוב להרחיק את האתר מהישוב.

איריס – ליד מירון זה מקום מצוין ויש גם כביש.

מוטי – הדיון היה צריך להתקיים לפני חודשים, האתר בבית העלמין נסגר וכרגע מפנים על הדרך. יש לויז קצר מאוד. נבחנו 8-9 חלופות. צריכים להתקיים מספר תנאים, אף חלופה לא אידיאלית. זה לא נכון לצאת רחוק מידי. הגננים צריכים משהו קרוב. בדקנו את כל השטחים בתוך הכפר. רצוי אתר שיהיה אתר בשטח שלנו.

סינון – יש כאן תפיסות מנוגדות. לא היה אתר אחד בכפר ורדים שלא קיבלנו עליו תלונות של תושבים גם כאשר האתר היה מסודר.



נורית – זה לא צריך להיות במקום שרואים אותו.

סיון – הועדה חושבת הפוך.

מוטי – אני שמחתי על הגישה של יואב כי היה פתרון ומענה לבעיות שאחרים הציבו לנו. אנחנו בלויז שהוא איחור. גם לי היו התלבטויות ואני חושב שביחס לאתרים האחרים שראינו האתר ליד המארג או ליד יד ביד הוא סביר.

סיון – אני מבקש לבדוק עם יאנוח והמועצה תסמיך אותנו לקבל החלטה.

יואב – ביד ביד אני חושב שיש בעיה של שטח, יש להכשיר דרך.

שי – חייבים למצוא פתרון עכשיו. הקבלן מפנה משם והגננים באים ושופכים שוב.

סיון – נעשה בדיקות נוספות, אתייעץ עם וועדת איכות הסביבה ונקבל החלטה.

סיון – במענה לשאלה על תאגיד מעיינות זיו- פגשתי היום את אפי דביר מנהל רשות המים הוא ימנה דריקטורים שלנו. שלמה התפטר מתפקידו מיו"ר האסיפה הכללית והסמכות הועברה אלי.

מאיר – מה קורה עם המנכ"ל?

סיון – הממונה על התאגידים תורה לצאת למכרז ויבוצע מכרז כדן.

יורם – תעדכן לגבי הקבוצת כדורגל וצוות מפ"א.

סיון – לגבי הכדורגל- העניין נפתר, היה ויכוח בין הצוות המקצועי לקבוצת הורים הגענו להסכמות.

מפ"א – זה שיש ביטוח לא אומר שהוא מכסה אותך, לפעמים חברת הביטוח אומרת שזה לא כלול.

כאשר מפ"א העבירו הודעת צד שלישי, כרגע יש פשרה על השולחן, אני לוחץ על חברת הביטוח שתצטרף לזה. עדיין לא קיבלנו תשובה.

3. דיון וקבלת החלטה בנושא סדרי עדיפויות לתב"רים.

סיון – איריס ויורם הביעו התנגדות עקרונית לתב"רים תאורטיים. אני מבקש להסביר, מ.מ. כפר ורדים מקבלת כסף לפיתוח מהרבה מקורות. הכספים מוסללים למשימה ייעודית והם תחומים בזמן. אתה מאגם משאבים שעוד רגע לוקחים לך אותם. למשל במקרה של האולם, אושרו כספים ממשרד הבינוי והשיכון וכספים ממשרד נגב גליל, כ-2 מ' ש. היה להם תאריך פקיעה לאחרונה לפני שאישרנו את האולם ספורט והודיעו שאם לא ננצל את הכסף לא נקבל אותו. ההתחייבות הראשונה נתנה ב-2005. **יורם** – גם אם נחת עליך כסף ואומרים לך יש לך שבוע לנצל את הכסף לא יהיה חבר מועצה שיתנגד לאישור גם בישיבה מיוחדת.

סיון – קיבלנו הרשאה מקק"ל לפארק קק"ל. ביקשנו עזרה והם החליטו לעשות שבילים. קיבלנו הרשאה ולא היה לנו מציינג. הלכנו לנגב גליל וביקשנו את המציינג ומשרד נגב גליל נתנו לנו את הכסף. את ההרשאה קיבלנו ביום שבו חלה פקיעת ההרשאה השנייה ואז קיבלנו אישור טלפוני מחברי המועצה.

יורם – אתה צודק, לא קרה מקרה שהיה תב"ר שראש המועצה ביקש לאשר ולא אושר. אני לא יודע מה זה פארק קק"ל הזה. אפשר היה לבקש מנגב גליל כספים למשהו אחר. תב"ר שלפני שנתיים לא הושלם עד היום, תב"ר הטניס שנחתם לא הושלם ואין 40 אש"ח להשלים את התב"ר.

סיון – אנחנו מביאים הרבה מאוד כסף.

מאיר – מקריא סדרי עדיפויות. **מצ"ב**.

יואב – בבקשה האחרונה שלי אליך אתה מתקשר – (פונה לאביעד) ואומר ש-50/50 ואז מכניסים תוספת שאפשר להוסיף עוד.

אביעד – ההחלטה היא שלכם, אפרט בהמשך.

נורית – אני מבקשת לדעת מה ההבדל.

מאיר – אנחנו מדברים על סדרי עדיפויות.

סיון – הגורמים המממנים נותנים לך מספר אפשרויות והיכולת שלך לבחור קטנה מאוד. קק"ל נתנו לנו את הבר בת ופארק השבילים מעל קירית חינוך.

מאיר – אני מדבר על סדרי עדיפויות שזה יהיה קו מנחה למועצה במידת היכולת שלה כשמגיע כסף שמיועד למשהו מהרשימה מביאים את זה לישיבת המועצה.

סיון – תב"רים בלי מציינג אין בעיה לאשר.



איריס – אין בעיה לאשר.

סיון – מקבלים כספים צבועים. סעיף 16 השלמת מדרכות ברח' מירון זה משהו שאנחנו חייבים לעשות.
נורית – לי חשובים שני סעיפים- כריתת עצים והחלפת ראשי מערכת, אם מגיעים הכספים הדברים חייבים להתבצע.

הצבעה:

בעד- פה אחד

4. אישור תב"ר על סך 30,000 ₪ לצורך הנגשת כיתה ללקויי שמיעה במימון משרד החינוך.

הצבעה:

בעד- פה אחד

5. אישור תב"ר על סך 2,100,000 ₪ לצורך תכנון ופיתוח פארק קק"ל בשלב ב', 1,050 אש"ח במימון קק"ל, 1,050 אש"ח במימון המשרד לפיתוח הנגב והגליל.

סיון – היינו צריכים להתחייב למציג מה שאישרנו בטלפון אנחנו מאשרים כאן.

יורם – מה שאישרנו בטלפון זה 400 אש"ח יותר.

סיון – אישרנו את הסכומים האלה בטלפון.

שי – אושרה מסגרת של 2.5 מ' – קק"ל אישרה ש50% זה הרשות והמטרה הייתה להתכנס לסכום הזה, התוכנית הוצגה לוועדת איכו"ס והוצגה במועצה.

אביעד – 1,050,000 ₪ אושרו לפרוייקט ממשרד הנגב והגליל, זאת בנוסף ל-1,250,000 ₪ שאושרו על ידי

קק"ל, להם נדרש מאטצינג של 50%. במידה ונוסיף 200,000 ₪ ממקורות שלנו, נצליח לנצל את מלוא

הסכום. במידה ותחליטו לאשר תב"ר כולל של 2,100,000 ₪, מדובר בויתור על 200,000 ₪ שמוקצים על

ידי קק"ל. ההחלטה היא שלכם.

סיון – יש תב"רים של תכנונים ומשם ביצעו את התכנון ב- 200 אש"ח מבחינת קק"ל תכנון לא נכלל גם

התכנון הוא סעיף תקציבי.

שי – התוכנית העקרונית הוצגה לוועדת איכו"ס וקיבלנו את ברכתה.

הצבעה:

בעד- פה אחד

6. אישור הגדלת תב"ר שלב ג' על סך 74,283 ₪ לצורך שינוי תב"ע נקודתי והגדלת מדידה במימון רמ"י

הצבעה:

בעד- פה אחד

7. אישור הגדלת תב"ר אולם הספורט על סך 1,000,000 ₪ עבור סלים אולימפיים, מחיצה, התייעלות אנרגטית ושינויים נוספים ביחס לתכנון הראשוני. במימון קרנות הרשות.

שי קולונימוס מהנדס המועצה יסביר את הפערים (מצ"ב הסברים)

החלטה - אישור הגדלת תב"ר אולם הספורט על סך 1,000,000 ₪ עבור סלים אולימפיים, מחיצה, התייעלות אנרגטית ושינויים נוספים ביחס לתכנון הראשוני. במימון מפעל הפייס.

הצבעה:

בעד- פה אחד



8. אישור הגדלת תב"ר על סך 1,200,000 ₪ עבור מבואת כניסה לתלמידי CP ביה"ס תפן, חניות ופיתוח רחבת אולם הספורט. 850 אש"ח במימון משותף עם משרד התחבורה (70%, 30%) ו-350 אש"ח במימון קרנות הרשות.

סיון – כל פרויקט אולם ספורט כולל הפיתוח הוא - 15 מ'. הוא תוכנן בתבונה תכנונית רבה. אנחנו מקבלים כספים ממשרד התחבורה בזכות חניון CP לכן הפרויקט הזה חשוב לנו. אני מבקש להציג לכם את כל קרנות הרשות.

אילן מציג

סיון – כדי לגלגל את הדברים מול רמ"י אני צריך שהמועצה תאשר.
יורם – המנכ"ל אמר אפשר לקבל הלוואות.
סיון – נכון שאפשר, אני לא אקח הלוואה.
אביעד – אני לא המלצתי על הלוואה, אני ציינתי שבמידה והמועצה נדרשת להקצות כספים להשלמה של פרויקט חשוב בזמן המיועד, גם אופצייה של הלוואה יכולה להילקח בחשבון, בדיוק כפי שנעשה בזמנו, להבנתי, בשיפוץ בית הספר קשת. המועצה רשאית להחליט זאת.
איריס – אני רוצה שיהיו התניות לקבלת כספים.
יורם – אילן נתן סקירה רצינית ויפה, יש פה הרבה התניות.
סיון – אנחנו מאשרים ע"פ ההתניות המקובלות, אם יתברר שההתניות לא מתקיימות אני חוזר למועצה. בהמשך 8 שנים נהגנו בסופר אחריות. יש לנו היום מסלולים יעודים.
איריס – גם לנו בתור חברי מועצה יש אחריות.
יורם – אתה ממצה כמעט הכל עד תום ואנחנו נשארים בלי כסף.
סיון – בדיוק כך צריך להיות.

החלטה - אישור הגדלת תב"ר על סך 1,200,000 ₪ עבור מבואת כניסה לתלמידי CP ביה"ס תפן, חניות ופיתוח רחבת אולם הספורט. 850 אש"ח במימון משותף עם משרד התחבורה (70%, 30%) ו-350 אש"ח במימון קרנות הרשות. כל זאת בהתניה שרמ"י תאשר כספים נוספים "חדש מול ישן" – שיווק מגרש 801 כמציג לתב"ר.

הצבעה:

בעד – סיון, עופר כהן, נורית שפירא, יורם איילון, איריס וקנין, מאיר גרינפלד.
נגד – יואב

9. אישור הגדלת תב"ר תיכון אמירים על סך 1,239,525 ₪ עבור התייעלות אנרגטית, חדר מורים ותוספות נוספות במימון קרנות הרשות.

שי – מציג תוספות

סיון – בכל פרויקט הנדסי נהוג להוסיף בצ"מים אבל כולל מגבלת משאבים אנחנו לא לוקחים בצ"מים ואנחנו מוסיפים אח"כ. חסרים לנו: הצטיידות, התייעלות אנרגטית ואולם רב תכליתי – בתוך ביה"ס ופערים במדידות שלא הכרנו בהתחלה.
הביצוע בפועל מגיע ל- 444 אש"ח יותר, זו תוספת נטו לפיתוח ושיפוץ והתאמה של חדר המורים הקיים.
מאיר – אי אפשר להשיג מקורות חיצוניים?
סיון – משרד החינוך נותן לפי מפתחות ידועים מראש ואנחנו מנצלים עד תום.
אילן – נקבל 20% נגישות בסוף הפרויקט.
מאיר – אתה צריך להתחייב להביא 500 אש"ח ממקורות חיצוניים.



סיון – אני עובד מאוד קשה בלגייס כסף לכפר ורדים ולשנות את התנאים הגלובליים כדי להביא עוד כסף לכפר ורדים. אני מתחייב שכאשר נסיים אנחנו נגייס עוד כספים לתיכון.
ורד – אין דרך לבנות בי"ס מכספי משרד החינוך בלבד. רשויות אחרות מוסיפות הרבה מאוד כסף.
סיון – אנחנו מאוד סגפנים ובסופו של דבר אנחנו מסיימים פרויקט קצת פחות ממה שהוא צריך להיות כדי להיות מוצלח. בתוספת הזו נביא את בי"ס לרמה סבירה ומכובדת.
יורם – חשוב מאוד ליישם וכל דבר בא על חשבון משהו אחר. עשינו שיפוץ במיליון שקל לבי"ס ולקחנו הלוואה.

החלטה - אישור הגדלת תב"ר תיכון אמירים על סך 1,239,525 ₪ עבור התייעלות אנרגטי, תדר מורים ותוספות נוספות במימון קרנות הרשות. **כל זאת בהתניה שרמ"י תאשר את הקצאת מבני ציבור כמוצג.**

הצבעה:

בעד- סיון, עופר, נורית, איריס, יורם.
נגד- יואב ומאיר.

10. אישור תב"ר על סך 140,000 ₪ לצורך השלמת מדרכות רחוב מירון במימון קרנות הרשות.

הצבעה:

בעד- סיון, עופר, נורית, איריס, יורם.
נמנע- יואב, מאיר.

סיון נועל את הישיבה.


אביעד כהן
מנכ"ל המועצה

בברכה,

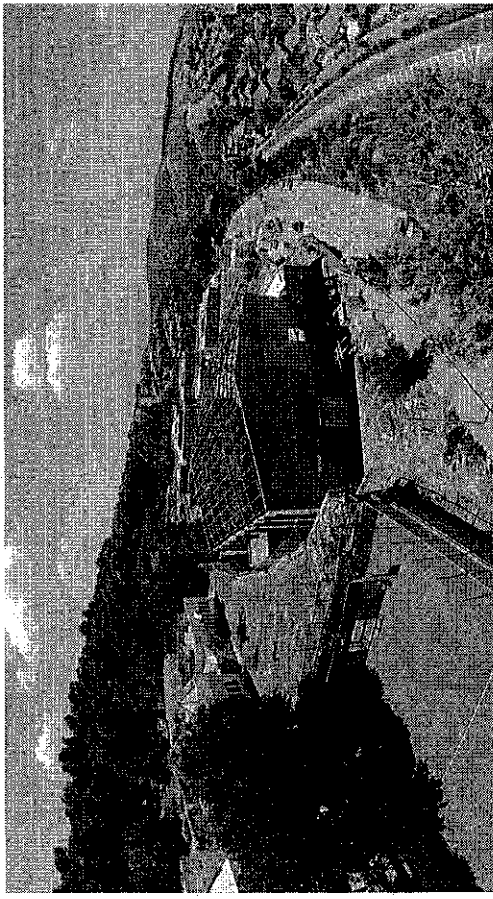

סיון יחיאלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.



תוספות להחלטת המועצה סה"כ - 538,234 ₪ + מע"מ עפי הפירוט הבא:
 התייעלות אנרגטית במערכות מ"א 45,000 ₪ + מע"מ
 התייעלות אנרגטית תאורת לד 70,000 ₪ + מע"מ
 מעקוזת זוכית לטריבונה 131,000 ₪ + מע"מ
 מחיצה אקוסטית לחלוקת האולם: 71,250 ₪ + מע"מ
 תוספת ביצוד ספורט כגון פרקט במקום פוליאוריתן יצוק וכו' : 220,984 ₪ + מע"מ (ההכנה בפועל לפרקט)
 תוספת לסלים אולימפיים (הפרש מסלים תלויים): 88,000 ₪ + מע"מ
סה"כ כולל מע"מ: 732,693 ₪

תוספת שדרשו לעבודות הפיתוח באתר סה"כ - 410,500 ₪ + מע"מ עפי הפירוט הבא:
 הגדלת כמות קירות תמך 358,500 ₪ + מע"מ
 הגדלה בכמות עבודות עפר 52,000 ₪ + מע"מ
סה"כ כולל מע"מ: 480,285 ₪

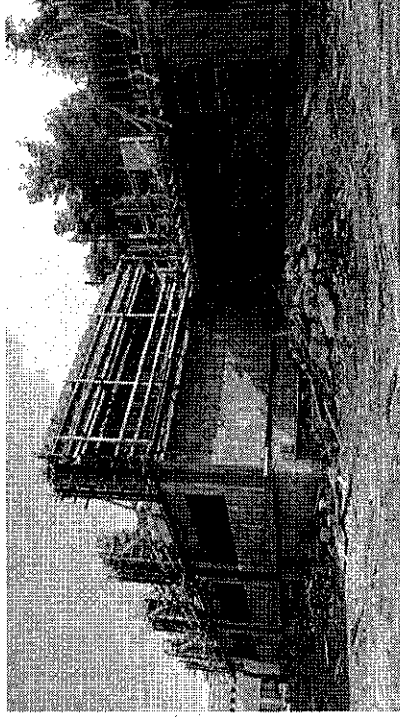


תוספות שדרשו תוך כדי ביצוע סה"כ - 279,619 ₪ + מע"מ עפי הפירוט הבא:
 עבודות שונות כגון איטום, בידוד טרמי וכו' 86,000 ₪ + מע"מ
 תוספת בקונסטרקציית הגג מהפרשי כמויות 102,619 ₪ + מע"מ
 תוספת בחיפוי אקוסטי מהפרשי כמויות 32,000 ₪ + מע"מ
 עבודות ניקוז שדרשו 59,000 ₪ + מע"מ
סה"כ כולל מע"מ: 327,154 ₪

הפחתות לאחר גמר שלד סה"כ - 440,142 ₪ + מע"מ:
 הפחתות שנובעות מחישובי כמויות מדויקים בגמר שלד כגון ברזל זיון, אלמנטים טרומיים, וכו'
סה"כ כולל מע"מ: 514,966 ₪

אולם ספורט

סה"כ תוספת מבוקשת להשלמת הפרויקט 1,025,166 ₪ כולל מע"מ



עבודות במבנה סה"כ - 364,025 ₪ + מע"מ (כולל בצ"מ 3%) עפי הפירוט הבא:

התייעלות אנרגטית במערכות מ"א 54,586 ₪ + מע"מ

התייעלות אנרגטית תאורת לד 85,794 ₪ + מע"מ

דרישות מועצה שאין כלולות במפרט 3.11: כגון תקשורת, מצלמות 38,553 ₪ + מע"מ

פער בין נוהל הצעות מחיר לתכנון מפורט: 185,092 + מע"מ

סה"כ כולל מע"מ: 425,909 ₪

עבודות פנים אודיטוריום סה"כ - 151,510 ₪ + מע"מ (כולל בצ"מ 3%) עפי הפירוט הבא:

מערכת מ"א שאינה כלולה במפרט 3.11 מ"א 49,041 ₪ + מע"מ

התייעלות אנרגטית תאורת לד 32,927 ₪ + מע"מ

פער בין נוהל הצעות מחיר לתכנון מפורט: 69,542 + מע"מ

סה"כ כולל מע"מ: 177,226 ₪

פיתוח ותשתיות חוץ סה"כ - 444,445 ₪ + מע"מ (כולל בצ"מ 5%):

עבודות הפיתוח בפריקט אשר מבוצע באמצעות החברה למשקן וכלכלה מתומחרות עפ"י מדידה במחירון משכ"ל עם ההנחה של הקבלן. המועצה יצאה לנוהל הצעות מחיר

עם הקצב לעבודות פיתוח ע"ס 1,417,582 ₪ + מע"מ עפ"י תכנון ראשוני בלבד. לאחר גמר תכנון מפורט ולאחר תחילת העבודות הקבלן חושבו תוספות כנגזרת של תכנון

מפורט והמצב הקיים באתר. התוספת להקצב מקורה בעיקר מתוספת על ההקצב בסעיפים הבאים: קירות תמך, תוספות במערכת המים והביוב, הסדרת ניקוזים קיימים וכו'.

סה"כ כולל מע"מ: 520,000 ₪

שיפוץ והתאמת חדר מורים במבנה הקיים סה"כ - 99,421 ₪ + מע"מ (כולל בצ"מ 5%):

העבודות של חדר המורים לא הוכנסו בנוהל הצעות מחיר שבוצע והן דרישה של בית הספר כחלק מתוספת הכיתות לבית הספר.

סה"כ כולל מע"מ: 116,322 ₪

תיכון אמירים

סה"כ תוספת מבוקשת להשלמת הפרויקט 1,239,457 ₪ כולל מע"מ