

15/11/18 (אורח)



מועצה מקומית כפר-ורדים

11 ינואר 2018
כ"ד טבת תשע"ח
מס/ 16 כפר ורדים doc.10538

ל כ ב ו ד :

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
גב' נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
גב' דבירה גזית – חברת מועצה
גב' איריס וקנין – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/18 מיום 08/1/18

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: סיון יחיאלי, נורית שפירא, עופר כהן, איריס וקנין, דבירה גזית, מאיר גרינפלד, ציפי דיקמן.
נוכחים: עו"ד עדי הרטל - יועמ"ש, אילן עמרם – גזבר, ורד אמר- מנכ"ל.

נושאים על סדר היום:

1. הגדלת תב"ר אמירים בגובה 455 אש"ח לטובת שיפוץ והתאמות במבנה חט"ב אמירים במימון משרד החינוך
2. אישור תב"ר פרסום ושיווק מתחם אי שלב ג', בסך 70 אש"ח מתוך עמלה גלובאלית.
3. אישור נסיעה לביקור גומלין של ראש המועצה וחברי מועצה בכפר היהודים בספרד, בעלות 20 אש"ח מתקציב שוטף.
4. אישור תב"ר בגובה 50 אש"ח לגידור חלקה 49 (קאנטרי) בעקבות פס"ד, במימון קרנות הרשות/ תקציב שוטף
5. שאילתא של חברת המועצה ציפי דיקמן
6. הצעת החלטה של חבר המועצה מאיר גרינפלד

1. הגדלת תב"ר אמירים בגובה 455 אש"ח לטובת שיפוץ והתאמות במבנה חט"ב אמירים במימון משרד החינוך

סיון – מיועד לעבודות שיפוץ במבנה החטיבה בעבור שיפוץ המבנה- טיפול בחזיתות, טיפול בריצוף אבן משתלבת שהתרומם ועוד.
ורד - הכסף הגיע רק עכשיו הוא היה צפוי להתקבל עוד קודם.

הצבעה:

בעד - נורית, דבירה, סיון, איריס, עופר .



נמנעים - ציפי, מאיר.

2. אישור תב"ר פרסום ושיווק מתחם א' שלב ג', בסך 70 אש"ח מתוך עמלה גלובאלית.

סיון - בסוף פברואר מסתיים מכרז שפרסם רמ"י של 125 מגרשים לבניה עצמית, אנחנו מבקשים להגיע לקהלים רחבים שיגיעו לרכוש מגרשים בכפר ורדים. המכרז שונה מהותית מהמכרז הקודם, המחיר הוזל בצורה ניכרת. הוא 10% מהערכת שמאי - סדר גודל של 400 אש"ח. המכרז הוא פומבי וכל אחד יכול להשתתף. המכרז הבא שיתפרסם לבניה עצמית יהיה רק לבני מקום והוא בהרשמה והגרלה. מחיר הבסיס יהיה המחיר הממוצע שהיה במכרז הפומבי.

הצבעה:

בעד - נורית, איריס, סיון, עופר, דבירה.

נמנעים - ציפי דיקמן, מאיר גרינפלד.

3. אישור נסיעה לביקור גומלין של ראש המועצה וחברי מועצה בכפר היהודים בספרד, בעלות 20 אש"ח מתקציב שוטף.

סיון - הנסיעה תהיה במרץ, מדובר בביקור חשוב שהוא ביקור גומלין.

מאיר - למי זה חשוב? לתושבי כפר ורדים זה לא חשוב.

סיון - מדובר בעלות מאוד נמוכה. הם ביקרו אצלנו, דובר על ביקור גומלין וחשוב לחזק את היחסים.

הצבעה:

בעד - נורית, עופר, איריס, סיון, דבירה

נגד - מאיר, ציפי

4. אישור תב"ר בגובה 50 אש"ח לגידור חלקה 49 (קאנטרי) בעקבות פס"ד, במימון קרנות הרשות/ תקציב שוטף

סיון - בית המשפט פסק את פסיקתו וחייב את הקאנטרי לצאת מהשטח. יש שתי חלקות - 49, 85. החלקה שנדונה בפסק הדין היא חלקה 85, קרוב לאזור הצופים, האמפי, הבמה והצריף. את החלקה הזו ביקשנו לגדר. חלקה 49 היא האזור שעל יד הבריכה. הייעוד המקורי שם הוא ייעוד ציבורי, המועצה בעבר סירבה לקבל את המתחם של הקאנטרי.

מאיר - אתה אומר שישקר מכרה חלקה ונכס שלא היה שלה.

סיון - אני לא אומר ישקר. אני אומר שבשעתו נעשתה עסקת מכר על חלקה שהיא בייעוד ציבורי.

מאיר - מי צריך לעשות את הגדר?

סיון - לנו יש עניין לעשות את הגדר ולהעביר את השטחים המדוברים אלינו.

עדי - הטענה היא שגם חלקה 49 היא של המועצה. הגדר שהונחה בעבר מסביב הונחה בהנחיית המשטרה. אנחנו טוענים שזה שטח שלנו ולכן אנחנו נוהגים בשטח כמנהג בעלים. זו החובה שלנו לגדר.

עופר - אנחנו רוצים לגדר.

איריס - מאיר, זה משהו שאנחנו נלחמנו עליו הרבה זמן.

סיון - זו תהיה גדר תקנית.

איריס - אני מקווה ששמים שלטים.



סיון - זה שטח שנעשה בו שימוש, כל המתחם הזה צריך להגיע לבעלות המועצה. 300 אש"ח למטר.

הצבעה:

בעד - איריס, נורית, דבירה, עופר, סיון.

נמנע - מאיר, ציפי.

7. שאילתא של חברת המועצה ציפי דיקמן

ציפי - שאילתא-פירוט תקציבי לשנת 2018 בנושא תרבות ואירועים:

אבקש לקבל בישיבת המועצה הקרובה ב-1.1.2018 פירוט תקציבי עבור אירועי תרבות לשנת 2018 בכלל, ואירועי יום העצמאות בפרט. כמו כן הפירוט של חלוקת העבודה בתכנון ובביצוע הן של עובדי המועצה והן של המתנ"ס.

סיון - תקציב חגיגות ואירועים מיועד לקיים חמישה אירועים מרכזיים: טקס זיכרון לשואה ולגבורה, טקס יום הזיכרון לחללי צה"ל ונפגעי פעולות האיבה, יום העצמאות, חג היישוב וטקס הזיכרון ליצחק רבין.

התקציב מתייחס לכל חמשת האירועים ומגדיר שלושה סעיפים מרכזיים: הפקה, תפעול ובטחון וחרום.

לקראת כל אירוע נבנה תקציב מפורט, כאשר התקציב הכללי מהווה מסגרת שאין לחרוג ממנה.

במהלך שנת התקציב אנו מאגמים משאבים באמצעות מענה לקולות קוראים וגורמים אחרים במטרה להגדיל הכנסות. הפקה וביצוע בפועל של חגיגות ואירועים ביישוב מתבצעת על ידי המועצה בהובלתה של תושיה וצוות מתנדבים. תהליך

התכנון מתבצע בשיתוף פעולה ובתאום מלא עם המתנ"ס ועם גורמים נוספים בקהילה.

נורית - השאלה היא שאלה נכונה, ניהול התרבות הוא תחום מקצועי, בכפר ורדים אין תקציב למישהי שתנהל תרבות.

צריך להגיד תודה למי שמנהלת את זה ועושה את זה מצוין.

ציפי - אני מרגישה פרח קיר ואני לא רוצה להיות כזו.

סיון - אתם בוחרים להיות בנתק ולהימנע מדיאלוג. זו בחירה שלכם.

מאיר - הצעה לסדר היום לישיבת מליאת מועצה ב- 4/12/17, ולקבלת החלטת ליעוד מבנים ציבוריים וקרקעות העומדים לרשות המועצה

רקע:

1. בכפר ורדים קיימת מצוקה של מבני ציבור המשפיעה על פיתוח פעילויות קהילתיות בכפר... יש לבחון ולאתר מה הם הצרכים הקיימים בישוב בטווח הקצר ובטווח של בין חמש לשמונה שנים קדימה.
2. על המועצה להקים ועדה לבחינת יעדים מבנים וקרקעות המורכבת מחברי מועצה ומעובדי מועצה בכירים- מנכ"ל, גזבר, יוע"מ, מהנדס ועובד אחראי על נכסי הרשות. תפקיד הועדה להמליץ בפני מליאת המועצה על העמדת קרקע ומבנים בתשלום או ללא תשלום, בתחום הרשות על פי נוהל משרד הפנים, לגופים הפועלים בתחום הרשות בנושאי חינוך, תרבות, ספורט, בריאות ורווחה ושאינם מקיימים פעילות עסקית או מסחרית למטרת רווח. הועדה תסתייע בתושבי הכפר העוסקים בפעילות קהילתית ותקיים שימוע בשקיפות מלאה לכל תושבי הכפר.
3. אחד מתפקידי הועדה להכין/לעדכן פרוגרמה לשטחי ציבור בה חייבת הרשות לקבוע ייעודים לקרקע/מבנים המצויים בתחום הרשות. יש לאתר כל המבנים שאמורים להתפנות בתקופה הקרובה, ו/או לשנות את ייעודם של מבנים קיימים. יש לבחון מה הן הפעילויות הדורשות הרחבה, ולהכין פרוגרמה בהתאם.
4. הוראות וכללים למניעת ניגודי עניינים של נבחרים ועובדי ציבור ברשויות מקומיות יחולו על חברי הועדה.



5. הצעת החלטה: המועצה תקים ועדה לבחינת יעדים של מבנים ושצ"פ המורכבת מחברי מועצה ומעובדי מועצה בכירים. הועדה תכין פרוגרמה שתוגש לאישור מליאת המועצה תוך 30 יום. במהלך עבודתה תקיים שימוע בשקיפות מלאה לכל תושבי הכפר.

ורד - בתקופה האחרונה שי ואני עובדים על הכנת פרוגרמה למבני ציבור להצגה למליאת המועצה. אנחנו בשלבי סיכום של התהליך, אחרי ניתוח של הצרכים של כפר ורדים, עיבדנו את החומרים. למעשה הפרוגרמה מחולקת לפרוגרמאת חובה ופרוגרמאת רשות. מי שקובע את המפתח לפרוגרמאת חובה הוא משרד השיכון, כלומר בסדר גודל של אוכלוסייה מסוימת כמה מבני ציבור צריך. שי ואני לקחנו את המסמך הזה ואנחנו מעבדים אותו בחודשים האחרונים. מעבר להצגת הנתונים, אנחנו רוצים להראות פריסה מרחבית אנחנו מתכוונים בתקופה הקרובה להציג לחברי המועצה את הפרוגרמה.

מאיר - זה מזכיר לי את החוזה של החברה לפיתוח כפר ורדים לבין המנהל.

סיון - יש את מבני החובה ומבני הרשות. אני מודה שהרבה מאוד זמן עוסקים בזה.

מאיר - הגדרת צרכים זה לא נושא אדריכלי את הצרכים צריכים להגדיר אחרים.

ורד - אנחנו בודקים את המפתחות מול המציאות. יש מפתחות שלא מתאימים לכפר ורדים.

מאיר - מתי תוכלי להציג לחברי המועצה?

ורד - אנחנו בשלבים סופים אני מאוד מקווה לשיבת מועצה הבאה.

מאיר - יש להציג גם לציבור.

עופר - צריך להיות זהירים עם ההצגה לציבור אנחנו יכולים לדון בזה. אחרי הצגה לציבור אתה עלול למצוא את עצמך כבול, כמו שהיה עם המקווה

מאיר - זו אינה הסיבה. המקווה הוא בגלל שלא דיברנו על צביון הכפר.

סיון - בית המשפט אמר שמזלנו שלא טענו את הטענה של צביון הכפר. כל העבודה של וועדת ברן הייתה לשמור על צביון היישוב. העותרים טענו שאנחנו עושים אפליה.

מאיר - יש פסי"ד שישוּב יכול להגדיר עצמו כחלוני או דתי.

עדי - אין פסי"ד כזה.

סיון - כל כתב הטענות הוא כתב האשמה שאנחנו עושים אפליה. אם יש משהו שאני מצר עליו זה שנתנו לפרמקלצ'ר להיכנס. בימ"ש דן בסוגיה הזו.

נורית - בתור חברת וועדה, אני יכולה להגיד שהיה שם דיון גדול אם בכלל להכניס את הנושא של הפרמקלצ'ר.

סיון - יש שני תהליכים שאחד מסור למועצה והשני לצוות המקצועי. תהליך של בניה והקמה של מבנים מסור לצוות המקצועי והתהליך השני מסור למועצה- איך נשתמש בכספם. הצוות המקצועי עוסק בשיבוץ המבנים, ב-99% זה באישור הנהלת המועצה.

ורד - חשוב להדגיש שזו לא תוכנית בינוי. זו פרוגרמה שמגדירה שימושים. אחד הנושאים בפרוגרמה הוא מבנה מועצה.

סיון - אני מבקש להוריד את החצעה של חבר המועצה מאיר גרינפלד מסדר היום.

מאיר - אני חושב שהצגת הפרוגרמה במועצה זה תחילת התהליך ואני חושב שצריך להקים וועדה.

סיון - לעניין הזה יש הנהלה.

מאיר - יש להפיץ לחברי המועצה את הפרוטוקולים של ישיבות ההנהלה, הציבור זכאי לדעת ממנו.

סיון - אני מתנגד להצעה של מאיר, כמו שהיא מנוסחת.

הצבעה:



בעד - מאיר, ציפי.

נגד - דבירה, נורית, עופר, איריס, סיון.

מאיר - אני מצפה לקבל תשובה מעדי האם פרוטוקולים של ישיבות הנהלה צריכים להתפרסם.

סיון - אתם מוזמנים להצטרף לוועדת הנהלה.

הצעה שנייה של חבר המועצה מאיר גרינפלד


סיון - מאיר שלח הצעה בעניין המרכולים, אני לפחות חושב שכל המהלך הלאומי הוא פופוליסטי. ממילא השר צריך לאשר כל חוק. כל בתי העסק הרלוונטיים בכפר מותרים. אין לנו בעיה עם חוק העזר.

עדי - בהצעת החוק מסעדות ובתי קפה יכולים להמשיך להיות פתוחים.

סיון - כל עסקי האוכל והתרבות ממילא יכולים להמשיך לעבוד גם בשבת ולכן זה לא רלוונטי לכפר ורדים.

סיון נועל את הישיבה

בברכה,


ורד אמור
מנכ"לית המועצה


סיון יחיאלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.