

19/1/2019 (שבת) אהבה



15 ינואר 2019
ט' שבט תשע"ט
מס' 18 כפר ורדים 12402
ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/19

לכבוד:

מר אייל שמואלי – ראש המועצה
גב' שרונה מאייר – חברת מועצה
מר עופר חלה – חבר מועצה
גב' קרן דרוקמן – חברת מועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר טוביה ארז – חבר מועצה
מר איתן היימן – חבר מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/19 מיום 14/1/19

נוכחים:

ראש המועצה: אייל שמואלי.
חברי המועצה: עופר כהן, איתן היימן, קרן דרוקמן אדיב, עפר חלה, טוביה ארז, יואב ניצב, יורם איילון
נוכחים: ורד אמר – מנכ"ל, עו"ד עדי הרטל – יועמ"ש, אילן עמרם – גזבר, רן לאון – מבקר המועצה,
תושיה סוחריאנו – קב"טית מועצה, ענת מינסטר – מנהלת לשכת ראש המועצה

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. הצהרת אמונים של חברי המועצה יורם איילון ויואב ניצב.
"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".
3. מינוי אדריכל שמר ברוך למהנדס המועצה, על פי המלצת וועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים. אישור תנאי העסקה (בדלתיים סגורות).
4. הצגת תמצית דוח רבעון 3/2018 על ידי גזבר המועצה, דיון בדוח.
5. הגדלת תב"ר תיכון אמירים בסך 350,671 ש"ח לטובת פיתוח תשתיות היקפיות, במימון מלא של משרד החינוך.
6. הצעת החלטה של חבר המועצה טוביה ארז: בכל ישיבת מועצה יוקצו באופן קבוע לפחות 15 דקות לתושבים שירצו לדבר על נושאים השייכים לכלל הציבור עם עדיפות לנושאים שרשומים לדיון בישיבה.
7. הצעת החלטה של חברי המועצה טוביה ארז, יואב ניצב וקרן דרוקמן אדיב: המועצה בשיתוף תושבים תבצע חשיבה ותגבש תכנית לשימור ופיתוח סביבתי לחורשת הבר בת.

1. עדכוני ראש המועצה:

- **הטבות המס** – הוראת השעה הוארכה עד ל-30/6/19. ההארכה היא לכלל הרשויות שהיו בהוראת שעה בשנה שעברה. יש בחירות באפריל. עד שתהיה ממשלה ייקח עוד חודש ושוב אנחנו מגיעים כמעט לסוף התקופה. אנחנו עובדים כבר עכשיו לייצר מסלול קבע למתן הטבות מס לכפר ורדים.



אתם בטח תשופים לזה שרשות המיסים עדיין לא עדכנה את הטבת המס לכפר ורדים. בבדיקה עם מס הכנסה קיבלתי תשובה שבשבוע הקרוב הכל יעודכן וכפר ורדים יקבל הטבת מס עד יוני.

- **שינוי גבולות** – מנכ"ל משרד הפנים חתם על מינוי וועדת גאוגרפית ואנחנו מקווים שכבר בסוף פברואר יחלו הדיונים. מי שמטפלת בזה זו מנכ"לית המועצה והחלו דיונים מול מעלות, כדי לבנות את המתווה

יואב – אני מבקש לדעת מה קורה עם המו"מ.

אייל – אין מו"מ

ורד – אנחנו עובדים בשתי"פ. נגיע יחד לוועדת גבולות אחרי שהכנו מסמך משותף מנומק. נעביר חומרים מראש נציג מצגת ואז יתקיים דיון. תהיה המלצה לשר הפנים והוא זה שבעצם מחליט.

יואב – בשלב ההמלצות יהיה דיווח למועצה?

ורד – בהחלט.

אייל – בעיקרון ממשיכים על בסיס ההסכמים שנחתמו ואלה המסמכים שהולכים לוועדת גבולות

עדי – הרעיון מגובש, הרשויות הסכימו לחלוקת הכנסות משותפת. התוצאה המשפטית קיימת מראש.

טוביה – כל החיבור נבנה על נושא הטבות המס. חלוקת ארנונה ממילא מתקיימת.

אייל – חילופי השטחים טובים לכפר ורדים בשני המקרים. הארנונה העסקית במעלות יותר זולה, אזור התעשייה של מעלות נמצא באזור עדיפות א'. כל משקיע שיגיע לפה יקבל הטבה גדולה יותר. אזור התעשייה של מעלות הרבה יותר אטרקטיבי. שינוי הגבולות מאפשר לאכלס את כל האזור כולו.

עופר כהן – יש נקודות תורפה בהסכמים אבל ההסכמים יחסית טובים לכפר ורדים.

יואב – זה שזה יצא לדרך זה טוב, אנחנו ותיקים פה ואנחנו זהירים

עופר חלה – אם שר הפנים יחליט לא לתת את המדרשה לכפר ורדים אי אפשר לחזור אחורה.

עדי – המנדט הוא של הוועדה.

ורד – הפניה לקורין התקיימה הרבה לפני המדרשה. העברת אזור התעשייה לשטח המוניציפלי של מעלות הופכת את אזור התעשייה שלנו לבר קיימא. זה מתקיים בלי המדרשה וללא קשר להטבות המס.

יואב – התכנון הירוק של אזור זה הוא מאוד מהותי ואני מבקש מעקב.

עדי – חוזר על ההצעה שלי – בוא נשב יחד ונגבש מדניות לגבי האזור הזה.

אייל – כאשר השטח עובר למעלות. זה עובר לוועדה שהיא לא בשליטתנו.

עופר כהן – יש במנהלת תנאי של אישור מהנדס שלנו.



- **טורבינות רוח** – באזור יאנוח, כסרא סמיע ותפן הולכות לקום טורבינות רוח. הנושא היה על סדר היום בעבר ונכון להיום הוא חזר לשולחן. ב-21/1/19 יתקיים דיון בוועדה המחוזית על תוכניות של הקמת טורבינות רוח בגובה 250 מ' קרוב מאוד לבתים בשלב א'. אנחנו נכנסנו למאבק. יש טורבינות בשטח יאנוח שקרובות מאוד לכפר ורדים. מנהלי המאבק ביחד איתי הם – עו"ד בוב חן, יואב, הלל גלזמן ומאיר ולידיה גרינפלד. נגיע לוועדה, זה יהיה דיון פתוח. מתר ייצא מייל לתושבים ונעמיד אוטובוס לתושבים שרוצים לבוא לוועדה.

טוביה – בעניין המשפטי, המערכת שם מאוד חזקה. לרמ"י יש רצון ששלב ג' יצלח. צריך להסביר להם שקיים חשש שלא יקנו מגרשים בגלל הטורבינות.

אייל – אני לא פוסל לבחון את זה.

יואב – לגבי מכתב לתושבים ביקשתי שירד הסעיף שמדבר על לגבי בריחת תושבים. כפר ורדים לא צריך להגזים באמירות

- **עדכון ממש"מ** – חיים ביבס בחר בי להנהלת משי"מ ומינה אותי ליו"ר משותף לוועדה שמטפלת במדד הסוציאקונומי וחוסן רשותי. אני דורש שהמדד הסוציאקונומי והמדד הפריפריאלי יהיו מדד משולב יחד במקום לחכות למדד חדש של חוסן הרשות. אנחנו גם בוועדת תרבות וספורט וועדת כספים.
- **פיתוח הכביש ברחוב תבור** – אתם מכירים את התכנון וגם את השינוי. הרחוב הזה מתוכנן נכון. תחנות האוטובוס יישארו כפי שהן.

יורם – שלב ג, מה קורה שם?

אייל – המגרשים נמסרים

2. הצהרת אמונים של חברי המועצה.

יורם איילון - אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.
יואב ניצב - אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

שמר ברוך – מציג את עצמו.

7. הצעת החלטה של חברי המועצה טוביה ארז, יואב ניצב וקרן דרוקמן אדיב: המועצה בשיתוף תושבים תבצע חשיבה ותגבש תכנית לשימור ופיתוח סביבתי לחורשת הבר בת.

טוביה – עשינו שם סיור, יש שם ממש שמורת טבע ואיכויות מיוחדות. יש מקום לעשות בחינה ותכנון של טיפוח המקום לטובת התושבים. התחלנו לעשות מיפוי, מתבצעת חשיבה לגבי היתרונות של המקום.
אייל – ממליץ למנות את קרן לוועדה של טיפוח ושימור של חורשת הבר בת בכפוף לתקציב.
קרן – הנושא עלה מתוך קבוצת תושבים, חלק מהדברים אפשר לעשות עם מתנדבים וחלק נצטרך לתקצב. בתוכנית רב שנתית שהולכת ומתפתחת יש מספר רעיונות שכבר עלו.
איתן – יש לוח זמנים?



קרן – עדיין לא. הבנו שיש תוכנית מוכנה במועצה
איתן – אני מציע שבפרק זמן של שלושה ארבעה חודשים תגישי דו"ח ראשוני.

החלטה – מינוי קרן דרוקמן אדיב להקמת צוות לשימור וטיפוח חורשת הבר בת. יוגש דו"ח בפרק זמן של שלושה חודשים. כפוף לאישור תקציב.

הצבעה-
בעד – פה אחד

5. הגדלת תב"ר תיכון אמירים בסך 350,671 ₪ לטובת פיתוח תשתיות היקפיות, במימון מלא של משרד החינוך.

אילן – מדובר בתב"ר אמירים, בניית המבנה הסתיימה. משרד החינוך בתן את הבקשה שלנו לתשתיות הקפיות, והעביר את הכסף. חשוב להגדיל את התב"ר. ככל שיהיה עודף הוא יועבר לקרנות הרשות.
דוד – בתי ספר מתוקצבים ע"פ מפתחות. רק לאחר ביצוע משרד החינוך משפה בדיעבד עבור תשתיות הקפיות.
אילן – לא צפוי גרעון בפרויקט הזה. צפוי עודף. לא יודע כמה בדיוק העודף ייזקף לקרנות הרשות.
טוביה – יש רשימת תברים שאפשר לקבל! אני מבקש להעביר אלי.

הצבעה
בעד – פה אחד.

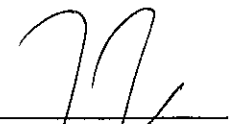
6. הצגת תמצית דוח רבעון 3/2018 על ידי גזבר המועצה, דיון בדוח.

אילן מציג את הדוח

אייל סוגר את הישיבה.

בברכה,


חיד צפון
מנכ"לית המועצה


אייל שמואלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח' ומבקר המועצה.