



כמה נוף שבאת הביתה.

מועצה מקומית כפר-ורדים

09 פברואר 2017
י"ג שבט תשע"ז
מס' / 16 כפר ורדים 9006

ל כ ב ו ד :

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
גב' נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
גב' דבירה גזית – חברת מועצה
גב' איריס וקנין – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 2/17 מיום 02/02/17

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: נורית שפירא - סגנית ראש המועצה, עופר כהן, דבירה גזית, יורם איילון, איריס וקנין,
יואב ניצב, מאיר גרינפלד, ציפי דיקמן.
נוכחים: עו"ד עדי הרטל - יועמ"ש, אילן עמרם - גזבר, אביעד כהן - מנכ"ל.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. היכרות עם מפקד משטרת מעונה והצגת סיכום שנת 2016.
3. הצגת מועצת הנוער הנבחרת.
4. אישור תב"ר על סך 105,442 ₪ לפיתוח בית העלמין במימון המשרד לשירותי דת.
5. אישור הגדלת תב"ר בסך של 385,186 ₪ לפיתוח מגרשים 707 ו- 708 במימון רשות מקרקעי ישראל.
6. אישור תב"ר על סך 90,000 ₪ לרכש טרקטורון במימון קרן עמלה גלובלית.
7. דיון באתר מעבר רשותי לגזם ופסולת גושית.

יוסי סימון- קצין אח"מ משטרת מעונה מציג את הנתונים של מחוז צפון.

סיון – ביקשתי מהמשטרה להציג את המצגת שהוצגה ע"י מפקד המחוז לפרורם ראשי רשויות מפני שהייתה לי תחושה שיש פער מאוד גדול בין התחושה שלנו לנתוני המצגת.

מועצת הנוער- מפגש הכרות עם מליאת המועצה.

4. אישור תב"ר על סך 105,442 ₪ לפיתוח בית העלמין במימון המשרד לשירותי דת.



סינון - קיבלנו סכום כסף לשיפוץ בית העלמין במימון משרד הדתות (100%).

הצבעה:

בעד - פה אחד

- משה לפל** – מבקש לקבל את הדו"ח של היועץ בטיחות, אני דורש לעשות שינוי בסדרי העדיפויות.
- סינון** – דרך ההר הוא כביש שהוא אקס טריטוריה בכפר ורדים, נכון להיום הכביש באחריות מע"צ. אנחנו מקבלים שיש בעיה בטיחותית, הולכי רגל לא יכולים לעשות שימוש בדרך ההר. יש בעיות בטיחות ואנחנו מייצרים פתרונות. תהיה ועדת תמרור ונדון בדברים. הדו"ח יוצג בפני הועדה ויקבל התייחסות. אחרי הדיון בוועדה נציג את מסקנות הדו"ח. כל עבודת המועצה שקופה להפליא. נכון להיום מע"צ ישתתפו במימון מדרכה מרחוב חרצית למרכז המסחרי, אם נצליח נקבל תוך חודשיים תוצאות של תכנון. מלבד זאת יושבים אנשי מקצוע מראים לנו סטטיסטיקה על תאונות בכפר ורדים, בדרך ההר לא היו תאונות.
- יורם** – משה דיבר גם איתי, יכול להיות שמע"צ גם יגידו שהם לא עושים את זה. אישרנו תב"רים ולא אישרנו את זה. אולי כדי לדון ולהכין עתודה כספית.
- סינון** – אם נדון בזה מע"צ יחליטו לא לתת לנו כסף. אנחנו מציגים למשרד התחבורה את הצרכים שלנו.
- יורם** – צריך לחשוב שאם לא יאשרו לנו את הכסף שתהיה לנו עתודה לעשות את זה לבד. קיבלתי פנייה מתושב שרוצה להשתתף בוועדה.
- סינון** – זו ועדה מקצועית והיא לא פתוחה לקהל.
- יורם** – ניתן לאפשר, זה אדם מקצועי שיכול לתרום אני לא רואה בזה פסול.
- משה** – אפשר לעשות רק אבני שפה. צריך טיפה רצון.
- יורם** – מדובר בהוצאה לא גדולה. אני מבקש לאשר תב"ר שהוא בטיחותי. תשים שלט.
- עדי** – אסור להציב שלט בלי אישור ועדת תמרור.
- יורם** – הדרך הזו מאוד מסוכנת.
- סינון** – משה אני מאוד מעריך את הדאגה. אנחנו מנסים למנף כל שקל, אחרת לא היינו שורדים. משרד התחבורה מכניס לנו לא מעט כסף לפרויקטי בטיחות. אני מקווה שנצליח לשכנע אותם לממן גם את המדרכה.
- יורם** – תן לזה לויז בבקשה.
- סינון** – אני אדווח למועצה בישיבת המועצה בעוד חודשיים מה הסטאטוס, נדון בנושא ונקבל החלטות.

5. אישור הגדלת תב"ר בסך של 385,186 ₪ לפיתוח מגרשים 707 ו- 708 במימון רשות מקרקעי

ישראל

הצבעה:

בעד - פה אחד



7. דיון באתר מעבר רשותי לגזם ופסולת גושית.

סינון – כמו שאמרתי בישיבה הקודמת, יש לי כאבי בטן שהאתר הזה יהיה בתוך כפר ורדים במיקומים המוצעים. איריס הציעה נקודה מעל רחוב מירון. נציג לכם 2 נקודות חדשות ונדון בהם. דורית אבנט מרגישה לא בנוח שהאתר לא יהיה בשטח המוניציפלי שלנו. אם שמים בצד את הקווים הכחולים, המקומות האלה באחריות כפר ורדים.

אביעד – מציג את 2 השטחים המיועדים. לא בחרנו בשטח הזה בגלל שזה ביאנוח אלא בגלל שהוא שטח מתאים. מדובר על כ- 1000 ש"ח לחודש למשך 3 שנים.

סינון – מוטי מזרחי יפקח על האתר.

יואב – השטחים האלה לא יותר מתאימים. הם קרובים מאוד לתושבים וזה נצפה מהבתים.

יורם – דנים בהצעות של מה? וועדת איכות סביבה תפקידה להמליץ.

יואב – המלצנו ועשינו סיור. אנחנו מקבלים גם את ההצעה ליד הגינה הקהילתית. אני חושב שדברים שלא יהיו לידנו יראו רע מאוד. אני לא רוצה לעשות את זה באזור אחר בשטח חקלאי. לא בטוח שיש לו אישור לשים שם גזם.

יורם – מה הוא משכיר את הקרקע? מותר לו? מה השימוש?

סינון – אני מזכיר לכם את מי אנחנו משרתים. אני זוכר שאני משרת את תושבי כפר ורדים והטיפול של פסולת זה חלק מהעבודה שלנו וחלק מהתפיסה שלי היא לא לשים אשפה ליד בתי תושבים.

דורית – ראינו את המקום, שטח חקלאי, כבר היום הוציאו משם פסולת גרוטאות. מניסיון שלי במעיליא יש עוד אנשים שזורקים שם פסולת בניין. אנחנו מבקשים שטח סגור כדי שיהיה שם רק גזם שנוכל לרסק ולהחזיק ליישוב שלנו. ליד הגינה הקהילתית יש שטח פנוי, בשטח שלנו שאפשר לסגור אותו. אם ממילא משלמים כדאי שהוא יהיה בשטח שלנו. אני חושבת שהתושבים שלנו צריכים לראות את הפסולת שלנו.

סינון - זה גם המקום המעודף עלי.

נורית – שאלת הנגישות מאוד קריטית. מה המלצת הגורם המטפל, מה הוא אומר לנו שכדאי לעשות?

סינון – אנחנו מתמודדים עם התושבים. אתר גזם צריך להיות מקום נסתר. ליואב יש תפיסה חדשה.

הנקודה ביער ליד הגינה הקהילתית – אתר גזם שאם הוא נישרף אנחנו בבעיה נוספת והיא שיש המון אורנים מסביב. הדבר השני זה מאוד קרוב לדיוור המוגן.

יואב – המקום לא נצפה בהליכה אפשר לצפות מה שיראו זה גזם שהוא נקי. אם זה גזם נקי הוא מהווה דוגמא ויהיה מקום מתחנך. עשינו פה מהלכים והתושבים משתפים פעולה. גם נושא הילדים הוא נכון אבל תהיה שליטה על הכניסה והיציאה של רכבים.

סינון – מעבר החצייה הוא בלתי ניראה בכלל.

עופר – השאלה היא לכמה שנים האתר הזה יהיה.

סינון – 20 שנה אנחנו מחפשים אתרי גזם במקומות של אותן דרישות תב"ע.

יואב – עשינו 4 ימים סיור בין האתרים.

איריס – שוועדת איכות סביבה תחליט.



סיון – לא, אנחנו מחליטים. לפני שסטף העביר את השטחים הללו ליאנוח, הייתם אומרים שזה אתר מצוין. אנחנו מערעבים שני נושאים ואנחנו שוכחים שאנחנו משרתים את תושבי כפר ורדים. האתר הזה עבר כבר כמה מקומות ובכל זאת התושבים התלוננו כל הזמן. אני לא רוצה לזלזל בכוח הזה של התושבים שמבקשים שאתר כזה לא יהיה באמצע הישוב.

יואב – אז היו מתלוננים גם ליד האתר בבית הקברות וזה היה שם. הפתרון עכשיו הוא שונה מדובר על מקום סגור עם מחסום מצלמות ושלטים מתוך תקווה שאנחנו מרסקים ועושים בזה שימוש.

סיון – יש לנו הרבה תפקידים אנחנו קובעים סטנדרטים ומצד שני אנחנו צריכים להקשיב לתושבים.

יורם – אני לא רוצה להיכנס לשיקולים מקצועיים. וועדת איכות סביבה צריכה לשים הצעה למועצה ועליה נחליט. הנושא הזה פחות קרוב לליבי, אני מבין את העניין.

נורית – אני תומכת בזה שזה יהיה רחוק מהעין. זה צריך להיות מסודר והכי חשוב בטיחות.

עדי – בעקרון הוועדות הן וועדות ממליצות והן לא מקבלות החלטות אלא השולחן הזה. בית המשפט כבר העיר לנו על הנושא הזה. חייב להתקיים דיון כמו שאנחנו מנהלים עכשיו.

6. אישור תב"ר על סך 90,000 ₪ לרכש טרקטורון במימון עמלה גלובלית.

הצבעה:

בעד - פה אחד

יורם – חשוב לעדכן על הדיון שהיה בוועדת הכספים, אני רוצה להזכיר שבנובמבר מסתיימת הוראת השעה בנושא הטבות המס. לא יודע אם משהו מחברי המועצה הוזמן לשיבה הזו. כדי לדחוף ולהמליץ חבל שלא היה נציג מתוך המועצה. כל הדיונים על נושא הטבות המס אף אחד לא פגש את נציגי חברת הלווינג מעולם.

בשורה התחתונה לא נפגשנו מעולם עם הצוות הזה ואנחנו כאילו שותפים. אני לא ראיתי ולא שמעתי משהו שאומר שכל הסכם או הסדר לא מקובל עלינו. אני מזכיר לך, הצגת מצגת בוועדת הכספים. כשהטבת המס תתבטל זו תהיה מכה קשה בכיס.

מאיר – אני רוצה לעדכן אותך יורם, אני העברתי החלטה בחוג גליל מערבי של מפלגת העבודה, יש החלטה שנושא הטבות המס שכפר ורדים תיכלל במפת ההטבות. ידעתי מסיון על הישיבה והוצאתי הוצאתי מייל לחברי העבודה.

סיון – אנחנו עוסקים בהארכת הוראת השעה ויש פתרון אחר לכפר ורדים, נושא הטבות המס נמצא בראש סדר היום שלי.

סיון נועל את הישיבה.

ב ב ר כ ה ,

אביעד קהן
מנכ"ל המועצה

סיון יחיאל
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.