

של אגודת
1512



כמה נוף שכאת הביתה.

מועצה מקומית כפר-ורדים

07 פברואר 2018
כב בשבת תשע"ח
10647\פרוטוקולים\כפר ורדים\

ל כ ב ו ד :

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
גב' נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
גב' דבירה גזית – חברת מועצה
גב' איריס וקנין – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/18

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: נורית שפירא, עופר כהן, איריס וקנין, דבירה גזית, מאיר גרינפלד, יואב ניצב, ציפי דיקמן,
יורם איילון
נוכחים: ורד אמר - מנכ"ל, עו"ד עדי הרטל - יועמ"ש, אילן עמרם - גזבר, שי קולונימוס - מהנדס המועצה,
מוטי מזרחי - מנהל איכוי"ס, ענת מינסטר - מנהלת לשכת ראש המועצה

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
 2. הצגת תוצאות מבחני מיצ"ב תשע"ז
 3. הצגת פרוגראמה למבני ציבור
 4. אישור ההסכם בין הרשות לאשכול להשתתפות בקו"ק 7714 של המשרד להגני"הס
 5. אישור תב"ר בסך 137,500 ₪ במימון עמלה גלובלית, למימוש חלקה של הרשות בקו"ק 7714 של המשרד להגני"הס לטיפול וצמצום פסולת במסגרת האשכול
- סה"כ חלקה של הרשות בפרוייקט האשכולי: 1,373,107 ₪
 - השתתפות המשרד להגני"הס בשיעור 90% תועבר ישירות לאשכול, סה"כ 1,235,607 ₪
 - השתתפות נדרשת של הרשות בשיעור 10% מהפרוייקט, סה"כ 137,500 ₪



6. אישור תב"ר בסך 1,104,480 ₪ להקמת מעגל תנועה בצומת דרך ההר/גלבע צפון, 70% במימון משרד התחבורה, היתרה במימון קרן פיתוח שלב ב'.
7. אישור תב"ר בסך 60,000 ₪ לטובת רכש אמצעים לחירום במימון משרד הפנים. (מצ"ב נספח 4)
8. אישור תב"ר בסך 450,000 ₪ למיתוג ושיווק המועצה המקומית כפר ורדים במסגרת קול קורא לעידוד צמיחה דמוגרפית, במימון המשרד לפיתוח הנגב והגליל
9. דיון בהצעה לסדר של חבר המועצה מאיר גרינפלד
10. דיון בהצעה לסדר של חבר המועצה מאיר גרינפלד

1. עדכוני ראש המועצה:

- עדכון ביטחון – אירוע שהתרחש פעמיים בשבוע האחרון - אדם ברכב פנה לנערה בת 17 והציע לה הצעה מגונה כשמכנסיו מופשלות. במקרה הראשון לא היו לנו פרטים זו הייתה נערה צעירה ועכשיו מדובר בנערה יותר בוגרת. יש לנו צילום של הרכב. אני מקווה שנגיע אליו.
- הטבות מס – נפגשתי עם יו"ר ועדת כספים, עם ת"כ מיקי זוהר ועם היועמ"ש של וועדת כספים. אם אני מבין נכון לא יפתחו את החוק ושינויים יעשו במשורה ואני צופה כרגע שרשות המיסים ומשרד האוצר יעמדו על שתי רגליים אחרות ויתנגדו לפתיחת המפה.
- גן המייסדים – זמן רב אנחנו מדברים על גן מייסדים, הנושא מורכב, חלק מאתנו הרגישו חוסר נוחות כי לא היה ברור מה הפתרון הנכון. הנשים שעוסקות בזה ביקשו לפגוש אותי ויש רעיון שמדבר על שביל עם שמות המייסדים.
- שיווק שלב ג' – אנחנו בעיצומו של השיווק, המחירים בהם הקרקע מוצעת לרוכשים נמוכים יחסית לדעתנו. בשלב הבא מכרז יתבצע לבני מקום. הקמפיין מביא הרבה מתעניינים היו שלושה מפגשים מוצלחים.
- אזור תעסוקה משותף - מתקרבים להנחת אבן פינה והכנת מכרזים. יבוצע שינוי תב"ע מקומי כדי לייצר דרך נוחה יותר. נציג תכנון מפורט בקרוב.
- טורבינות רוח – נכון להיום אנחנו נמצאים במקום הרבה יותר טוב. מנכ"ל משרד הביטחון הביע התנגדות לפרויקט, הטורבינות מפריעות לטייסות חיל האוויר. יש פעילות של ברוכה של תושבים מתנדבים.
- פגישה עם בצלאל טרייבר ראש רח"ל הפורש, דיברנו על האתגרים שלנו בעימות הבא. ברמה האזורית, יש בעיות שהן לא פטורות. אני מעלה את הבעיות במסגרת קו עימות ובפגישות שאני עורך בנושא.
- מאבק במחצבות – תושבי כפר ורדים לא עסקו בנושא, יורם ישראלי עסק בנושא הזה, מנכ"ל משרד הבריאות היה פה בכפר בפגישה על בית חולים נהריה ושותחנו אתו על נושא המחצבות ונראה שזה נקלט. ראש הממשלה חתם על המלצות להפסיק את החציבה.

2. הצגת תוצאות מבחני מיצ"ב תשע"ז

מאיר גרינפלד - מדוע זה לא מוצג בוועדת חינוך?

ורד אמר - גם ב2012 הצגנו את תוצאות המיצב בפני מליאת המועצה. אנו מביאים את נתוני המיצב לידיעת חברי המועצה, בטרם הוצאו לפרסום לציבור הרחב על ידי משרד החינוך, וועדת חינוך תקבל את תוצאות במיצב לכשתתכנס.



- מנהלת מחלקת חינוך החדשה מציגה את עצמה ואת תוצאות המיצ"ב באופן כללי.
- מנהלי מוסדות החינוך מציגים את תוצאות המיצ"ב.

4. אישור ההסכם בין הרשות לאשכול להשתתפות בקו"ק 7714 של המשרד להגנ"הס

סיון - המשרד להגנת הסביבה פרסם קול קורא והאשכול השתתף בו, האשכול קיבל מעל 40 מליון ₪ למימוש הקול קורא. כאשר כל רשות מקבלת את חלקה. כפר ורדים מקבל את חלקו 1,369,947 מ' ₪. התכנית כוללת הקמה של תחנת מעבר, טמוני קרקע, 7 מכולות אשפה יוחלפו במקום הצפרדעים הירוקים, נרכוש מכונת טיאוט שתשמש את כפר ורדים וטרקטורון מיול כניידת מתזור. על הטרקטורון הקיים נתקין מכונת שטופה. המציג של כפר ורדים 10% מזה. הזכייה בקול הקורא היא של האשכול, האשכול הוא הזוכה והכסף עובר לאשכול.

יואב - תוכנית יפה מאוד ומוצלחת, בקשה שלי שהיה מי שמלווה את הפרויקט ונציג בוועדה היגוי, שוועדת איכות הסביבה יהיו בתמונה.
סיון - בהחלט מקובל, הוועדה תדון בדברים.

הצבעה:

בעד- פה אחד

5. אישור תב"ר בסך 137,500 ₪ במימון עמלה גלובלית, למימוש חלקה של הרשות בקו"ק 7714 של המשרד להגנ"הס לטיפול וצמצום פסולת במסגרת האשכול

סיון - זה 10% מציג לקול קורא

הצבעה:

בעד- פה אחד

6. אישור תב"ר בסך 1,104,480 ₪ להקמת מעגל תנועה בצומת דרך ההר/גלבוע צפון, 70% במימון משרד התחבורה, היתרה במימון קרן פיתוח שלב ב'

סיון - בכביש החדש בין מירון לדרך ההר ליד הדיור המוגן צומת עם כביש 38.
שי - מעגל תנועה ביאנוח, סללנו את כביש 38, קצה הכביש מסתיים ברחוב גלבוע חלק מפרויקט שהוא בביצוע וגייסנו כסף ממשרד התחבורה.
סיון - קיבלנו תכנית מהחברה הלאומית לביצוע מדרכה בדרך ההר, הנושא מתקדם.

הצבעה:

בעד- פה אחד



7. אישור תב"ר בסך 60,000 ₪ לטובת רכש אמצעים לחירום במימון משרד הפנים.

סיון – לשדרוג מרכז ההפעלה קיבלנו כספים מהמדינה, 100% מימון ממשרד הפנים, מילה טובה לתושיה שגייסה את הכסף.

מאיר – מי מחליט על הרכש?

סיון – זו רשימה מוסכמת מראש, ראש מנהל חירום במשרד הפנים שותף לגיון עם מחלקת ביטחון.

הצבעה:

בעד- פה אחד

8. אישור תב"ר בסך 450,000 ₪ למיתוג ושיווק המועצה המקומית כפר ורדים במסגרת קול קורא לעידוד צמיחה דמוגרפית, במימון המשרד לפיתוח הנגב והגליל.

יואב – במיתוג כפר ורדים היה ראוי שיחד עם אישור התקציב יהיה דיון מקדים על מה עושים במיתוג.

סיון – יהיה דיון.

מאיר – התוכנית תוצג?

סיון – התוכנית תוצג, יש צורך לעדכן קצת את הנרטיב של כפר ורדים.

יואב – מקבלים את הכסף בגלל הגירה שלילית, ראוי לייצר דיון מעבר לאיך ממתגים.

סיון – במקור כפר ורדים לא היה יעד לתקציבים כאלה, החליטו לתת לנו תקציב כזה.

הצבעה:

בעד- פה אחד.

3. הצגת פרוגרמה למבני ציבור

ורד אמר ושי קולונימוס מציגים.

יורם – יש צרכים שהם צרכים לטווח הנראה לעין ויש צרכים שהם חזון. חלק מהדברים הם לעוד 10 שנים וישנם צרכים מיידיים, צריך לחלק עפ"י סדר עדיפות.

שי – כדאי לראות את כל התמונה. כדי שלא נבנה דברים שייבנו בטעות. לדוגמא, מרכז הפעלה בנוי על שטח של 8 כיתות של אמירים. היה צורך מידי ומימשו אותו במקום שהוא לא הגיוני והוא יצר מציאות שמקשה על התכנון העירוני.

מאיר – מה שראינו זו הפרוגרמה. זה לא מענה למה שביקשתי אני ביקשתי לראות צרכים של השנה שנתיים הקרובות.

יורם – רון מוסקוביץ תכנן לבנות מעבר לכביש מבנה מועצה ומתחת מסחר וברגע האחרון זה בוטל. **ורד** – אנחנו לא מציגים בינוי של שטחים מסחריים וזה מאוד ישפיע על הפונקציות.

יורם – לעשות הפרדה בין פרויקטים שנראה בטווח הנראה לעין לבין תוכנית ארוכת טווח.

סיון – הפרוגרמה הוצגה כשלב ראשון, יהיה צורך בדיון ציבורי יותר רחב ויהיו תובנות שיתפתחו. אנחנו מגייסים הרבה כספים ויחלט מה לבנות.

מאיר – אני מבין שההצעות שלי לא ידונו היום.



סיון – יש לי תשובה אחת לשאלות של יורם איילון, על הסכם הפשרה לא הספקנו לענות ומותר לנו עפ"י הכללים לדחות לשיבה מן המניין הבאה.

שאלתה של יורם איילון:

הובא לידיעתי כי לפני מספר חודשים פנה סיון למנכ"לית התאגיד ובהמשך גם לממונה על תאגידי המים במחוז הצפון, בדרישה להפחית את סכום האגרות אותן נדרש לשלם יום בית החולים הסיעודי, ליאור לסרי. א. האם היתה פנייה שכזאת ואם כן, מה היו השיקולים לפנייה?
ב. מדוע הפנייה לא כללה גם את יום "יד ביד בגליל" שבונה אף הוא בית חולים סיעודי בתחום השיפוט של כפר ורדים?
ג... מה היו התוצאות?

סיון מקריא תשובה לשאלתה:

סיון – אין מדובר בפניה בעניין יום בית החולים הסיעודי ואין מדובר בפניה לממונה על תאגידי המים והביוב בצפון.

כל רוכשי המגרשים בשלב ב', אשר רכשו אותם מהחברה לפיתוח כפר ורדים, מתוקף הרשאה אשר נתן לה מינהל מקרקעי ישראל (כיום רמ"י), שילמו הוצאות פיתוח אשר כללו 100% מזכויות הבניה במגרש. לאחר שהוקם תאגיד מעיינות זיו, בשנת 2009, נקבעו תקנות וקמה לו החובה לגבות אגרות והיטלי הקמה עבור מבנים חדשים על פי המודל של אגרות והיטלים.

בעלי מגרשים בכפר ורדים, אשר רכשו את הקרקע מהחברה לפיתוח כפר ורדים וטרם בנו עליו מבנה, או לחילופין בנו מבנה בפחות מ-100% זכויות הבניה, וביקשו להרחיבו ל-100% מזכויות הבניה, נדרשו על ידי התאגיד לשלם תשלום נוסף. לכך התנגדו התושבים והמועצה. המועצה קיימה אסיפת תושבים בתאריך 4/14/2012 ופעלה בנדון אל מול התאגיד והממונה על תאגידי המים והביוב.

מגרש הדיור המוגן, נשוא השאלתה, נרכש מהחברה לפיתוח כפר ורדים על ידי דוד בניאשווילי, באמצעות חברת "אחוזות הזהב", טרם הקמת התאגיד. חברת אחוזות הזהב פשטה את הרגל בעודה חייבת מיליוני שקלים לחברה לפיתוח כפר ורדים. מספר שנים מאוחר יותר, הוצע המגרש למכירה על ידי כונס נכסים. בין התנאים למכירה היה השלמת התשלום לחברה לפיתוח כפר ורדים.

בין לבין סיכמו המועצה והחברה לפיתוח כפר ורדים כי החברה תשלם סך של 3 מליון ש"ח לטובת הקמת אולם ספורט בכפר ורדים מתוך התקבולים ממגרש הדיור המוגן. נושא זה נדון במועצה בעבר במסגרת אישור תב"ר אולם הספורט בקריית החינוך.

הקרקע לדיור המוגן אשר הוצעה כאמור למכירה על ידי כונס הנכסים נרכשה על ידי הבעלים של הדיור המוגן (עודה ולסרי).

כאשר הוגשו תכניות בניה למתחם הדיור המוגן, דרש תאגיד המים מעיינות זיו תשלום של דמי הקמה. בעלי הדיור המוגן טענו כי הסכום הוא חלק מהתשלומים שהועברו לחברה לפיתוח ומכאן שמדובר בכפל תשלום. בהמשך פנו לבית המשפט בתביעה נגד תאגיד המים, המועצה והחברה לפיתוח. החברה לפיתוח הייתה מוכנה להתפשר ובתנאי שמקור לפשרה הוא מתוך 3 מליון הש"ח אשר יועדו לאולם הספורט. לכך כמובן התנגדה המועצה.



במסגרת הדיונים סביב שאלת חוקיות הגבייה התנהל בירור בנושא אצל הממונה על תאגידי המיס בתאריך - 13/8/2015 כאשר המועצה עוסקת בשאלה העקרונית הנוגעת לכלל מגרשי שלב ב'. בהמשך נסוגו בעלי הדיור המוגן מהתביעה, והמועצה קיבלה לידיה מהחברה לפיתוח כפר ורדים את מלוא הסכום לטובת אולם הספורט (3 מש"ח).

בכך נשמר הצדק האינטרס הציבורי של תושבי כפר ורדים.

בנוגע ליד ביד בגליל. עסקינן במגרש 721 אשר בו בוצע שינוי תב"ע לאחר הקמת התאגיד, לטובת הקמת מתחם שיקום ארוך טווח. אין חולק כי על תב"ע חדשה (כל תב"ע חדשה) חלים כללי "העולם החדש" מקום בו לתאגיד הסמכות והחובה לגבות דמי הקמה ולחבר מבנים לתשתות מים וביוב. לעומת זאת, כידוע - במתחם הדיור המוגן נשוא השאלתה לא נדרש שינוי תב"ע.

יורם – הדברים שלך לא מדויקים, אני טוען שהוא לא מכיר בתשלומים של החברה לפיתוח, אני ממליץ לך לבדוק.

סיון – אני מסביר לך את הפן המשפטי. יורם אתה מיצג את יד ביד. הגשת תצהיר לטובת יד ביד. התברה לפיתוח כפר ורדים רצתה לקחת כספים שמגיעים למועצה לטובת הדיור המוגן ואני מנעתי זאת.

עופר – הגשת הצעת החלטה שעו"ד של דיירי הרצית מימנו.

יורם – עד לפני חצי שנה הבעלים של יד ביד היו משפחת הרפז.

סיון – אין איפה ואיפה אני עוזר לכל יזם. יש עניין של צדק. בשנת 2012 הוצאתי מכתב לכל התושבים בנושא הזה. לא עסקנו כלל בנושא של ליאור לסרי, אלא בשאלה עקרונית הנוגעת לכל תושבי הכפר.

סיון נועל את הישיבה.


ורד אמיר
מנכ"לית המועצה

בברכה,


סיון יהונאי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מתי.