



מועצה מקומית כפר-ורדים

24 פברואר 2015
ה' אדר תשע"ה
מס/ 15 מועצה doc.6200

ל כ ב ו ד :

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
מר יורם איילון – סגן ראש המועצה
גב' נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
גב' דבירה גזית – חברת מועצה
גב' איריס וקנין – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 3/15 מיום 1/2/15

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: יורם איילון – סגן ראש המועצה, נורית וליש שפירא – סגנית ראש המועצה, דבירה גזית, עופר כהן, מאיר גרינפלד, ציפי דיקמן, יואב ניצב – נעדר מהישיבה.
נוכחים: עו"ד עדי הרטל- יועמ"ש אילן עמרם – גזבר המועצה, יובל אבנד – מהנדס המועצה.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. סקר נכסים - עדכון בבחינת חלופות. יוצג ע"י סגן ראש המועצה, מר יורם איילון.
3. אישור חבר המועצה יורם איילון להתמנות כדירקטור בתאגיד המים מעינות זיו.
4. אישור חבר המועצה עופר כהן להתמנות מ"מ בוועדה המרחבית לתכנון ובניה מעלה הגליל.
5. אישור חבר מועצה יואב ניצב להתמנות כנציג המועצה ברשות ניקוז גליל מערבי.

1. עדכוני ראש המועצה

- רשות המים טעו בפרסום ככל הנוגע לתאגיד מעינות זיו ושלחו מכתב תיקון. דיתא גרה דירקטור שלנו בתאגיד הציגה את התאגיד בצורה חיובית והפרסום של רשות המים שיצא אח"כ לא היה מדויק
- מצב בטחוני בצפון היה מאיים מאוד לאחרונה. זה בא לידי ביטוי בהיערכות חסרת תקדים על הגבול, העסק נרגע וצריך להוקיר תודה לצה"ל.
- נערכה היום פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים, פיתוח שלב ג', ועוד נושאים שעומדים על סדר היום. הייתה פגישה טובה.



יורם - הייתי היום עם סיון והצוות בפגישה אצל מנכ"ל משרד הפנים. כל הנושאים הועלו אני חושב שקיבלנו תשובות מספקות. הסברתי למנכ"ל שבכפר ורדים יש 100% גביה בארנונה ולכן אנחנו מדברים על ארנונה מתפן ומסבירים שאין לנו מקורות אחרים. המנכ"ל ציין כי אינו נוהג להפגש עם ראשי רשויות קטנות, אולם בגלל הקשר עם ראש המועצה חרג ממנהגו. היתה פגישה טובה.

2. סקר נכסים-עדכון בבחינת חלופות. יוצג ע"י סגן ראש המועצה, מר יורם איילון.

יורם - מאז הקמת הכפר לא בוצע סקר נכסים מלא ישנו דוח ביקורת מ-2013 בו צוין שהמועצה לא ערכה סקר נכסים. אין חוק שמחייב את המועצה לקיים סקר נכסים. יש מקרים שמשרד הפנים משתמש בזה כסנקציה נגד רשויות שלא עושות סקר נכסים. (רשויות שמקבלות מענקים) צריך לעשות סקר כזה בצורה כזו או אחרת אנחנו חושבים שחשוב לגבות מס אמת מהתושבים. קיימנו מ"ס פגישות ושיחות עם חברות שנתנו הצעות לבצעו סקר, קיימנו ישיבה עם שי, אילן, ציון, ניר ואני. בחנו את הנושא עדיין לא סיימנו את הבדיקה. אנחנו נתכנס בשבוע הקרוב פעם נוספת נגבש המלצה סופית ונעלה אותה בהנהלה ואח"כ מועצה.

יש שלושה חלופות:

1. ביצוע סקר מלא.
2. ביצוע סקר מלא ע"י מחלקת הנדסה.
3. סקר מדגמי ע"י המועצה.

חלופה שלוש נועדה לזהות את גודל התופעה וע"פ זה לקבל החלטה לגבי ההמשך. לכל חלופה יש יתרונות ויש חסרונות. אך משהו ירצה להביע עמדה בנושא הזה ההמלצה שלנו בסוף תהיה אחרי בחינה מעמיקה מאוד. בעבר הייתה החלטה לבצע סקר והופץ לתושבים ע"י ראש מועצה רון מוסקוביץ בסופו של דבר לא בוצע סקר. היה מדגם. לסיכום, נתגבש סופית, ונביא למועצה עם כל הנתונים. **עופר**- חשוב לקבל חוות דעת משפטית האם ניתן לקצר את החיוב הרטרואקטיבי לשלוש שנים.

3. אישור חבר המועצה יורם איילון להתמנות כדירקטור בתאגיד המים מעינות זיו.

סיון - כפר ורדים מינה עד כה נציגי ציבור לתאגיד המים, שאושרו ע"י המועצה. הוחלט בהנהלה שמקומות שאפשר למנות נבחרו נמנה נבחרו ציבור.

הצבעה:

בעד- פה אחד

4. אישור חבר המועצה עופר כהן להתמנות מ"מ בוועדה המרחבית לתכנון ובניה מעלה הגליל.

סיון- ועדה מרחבית זה יצור עקום. רשות אמורה לטפל בתכנון שלה. ועדה מרחבית רואה את המרחב ולא את הישוב. בסופו של דבר נציג כפר ורדים עוסק בנושאים של כפר ורדים.



ישיבות הועדה מתקיימות פעם בחודש ומידי פעם אני לא יכול להשתתף במקרים כאלה חשוב שיהיה נציג שלנו בוועדה הדבר הזה חיוני. עופר עם רקע מתאים.

מאיר - אני סומך על עופר שאם יהיה שם אחד מהלקוחות שלנו באותו דיון לא ישתתף. סיון - בישוב קטן אני מכיר את כולם. כל אחד מאתנו מכיר את התושבים ועפר ינהג ע"פ החוק והכללים המחייבים להימנע מניגוד עניינים.

הצבעה
בעד-פה אחד.

5. אישור חבר מועצה יואב ניצב להתמנות כנציג המועצה ברשות ניקוז גליל מערבי.

סיון- עד היום ציון היה הנציג. כאמור סיכמנו שימונו חברי מועצה ואני מבקש ואני מבקש למנות את יואב לתפקיד.

הצבעה
בעד - פה אחד

6. שאילתה של חבר המועצה מאיר גרינפלד

חבר המועצה מאיר גרינפלד מקריא שאילתה מצ"ב סומן א'
סיון- מקריא - תשובה לשאילתה מצ"ב סומן ב'

7. הצעת החלטה חבר המועצה מאיר גרינפלד

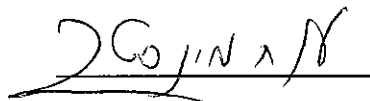
מאיר-מקריא מצ"ב סומן ג'

סיון- אני מתנגד לכל ניסוח המתחיל במילים ראש המועצה יפנה ... המועצה תפנה זה בסדר. אפשר גם להציע לדיון בנושא.

החלטה - להזמין את מנכ"לית תאגיד המים לישיבה הבאה.

סיון נועל את הישיבה.

ב ב ר כ ה ,


ענת מינסטר
מנהלת לשכת ראש המועצה


סיון יחיאלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז, מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.