



12 פברואר 2019  
ז' אדר א תשע"ט  
מס/ 19 פרוטוקולים 12491

לכבוד :

מר אייל שמואלי – ראש המועצה  
עופר חלה – חבר המועצה  
עופר כהן – חברת המועצה  
איתן היימן – חבר מועצה  
טוביה ארז – חברת המועצה  
יואב ניצב – חברת המועצה  
שרונה מאייר – חברת מועצה  
קרן דרוקמן אדיב – חברת המועצה  
יורם איילון – חבר המועצה

הנדון : פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 3/19 מיום 11/02/2019

נוכחים :

ראש המועצה אייל שמואלי וחברי המועצה : עופר חלה, עופר כהן, איתן היימן, טוביה ארז, יואב ניצב, שרונה מאייר, קרן דרוקמן אדיב, יורם איילון.  
עובדי מועצה : ורד אמר, אילן עמרם, תושיה סוחריאנו, עדי הרטל, יוליה מצליח.

נושאים על סדר היום :

אישור צו הארנונה לשנת 2019, שכולל פנייה לשרי האוצר והפנים בהתאם לקבוע בחוק, בבקשה לאישור חריג בארנונה בשנת 2019 כדלהלן:

1. העלאה חריגה גורפת בשיעור 3% מעבר למאושר בתקנות (מעבר לעדכון האוטומטי), על כלל הסיווגים, למעט הסיווגים בסעיף 2 שלהלן.

2. שינויים שאינם העלאות/הפחתות גורפות :

עדכון תעריף בסיווגים שלהלן, ביוון שהתעריפים הקיימים חורגים מתעריפי המינימום/מקסימום הקבועים בחוק לנכסים מסוג "משרדים, שירותים ומסחר":

- א. ב'.4.ב' – "בית קולנוע 301 מ"ר עד 750 מ"ר" - העלאה בשיעור 35.51% לתעריף המינימום בחוק.
- ב. ב'.4.ג' – "בית קולנוע מעל 750 מ"ר" - העלאה בשיעור 112.25% לתעריף המינימום בחוק.
- ג. ח'.2. – "מרפסות פתוחות במבנים שאינם מגורים" - העלאה בשיעור 12.68% לתעריף המינימום בחוק.
- ד. י'.5. – "תחנות מוניות" - הפחתה בשיעור 7.25% לתעריף המקסימום בחוק.

ראש המועצה פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 3/19.



אני מתכבד לפתוח את הישיבה הראשונה- ישיבה בנושא אישור חריג בהעלאת הארנונה לשנת 2019. ברור לכולנו שזה לא נושא פופולרי ולאף אחד לא נחמד וכיף להחליט על תוספת העלאת ארנונה ולהשיט על תושבי כפר ורדים תוספת עלויות חודשיות. רק לסבר את האוזן הפעם האחרונה שהארנונה עלתה בכפר ורדים הייתה לפני יותר מעשר שנים. תוספת יזומה ולא המדד האוטומטי. מאז ועד היום אנחנו עדים וערים לקיצוצים רוחביים במענקי האיזון. גם בתקציב 2018 הופיעה שורה של 500,000 ₪ במענק שנקרא תיקון עיוותים וגם הוא בשנת 2018 לא התקבל במשרד הפנים ומן הסתם גם ב 2019 הוא לא מתקבל. כפר ורדים אני חושב שכולנו רואים אותו כישוב בוטיק. בישוב בוטיק יש מוצרי פרימיום ומוצרי הפרימיום של כפר ורדים באים לידי ביטוי בחינוך, רווחה ובטח בקהילה ואין לנו שום עניין לחסוך משלושת המוצרים האלה אלא להפך להשביח אותם ואנחנו נפגוש זאת בישיבת התקציב.

קרן דרוקמן- אנחנו בישוב שרוצה ודורש איכות, אנחנו צריכים גם לשים על השולחן שהכול פה הרבה יותר יקר: החינוך, החוגים וצריך להיות מודעים לכך. בסופו של דבר תהליך העלאת הארנונה לא נעשה בצורה מסודרת לחלוטין ומבחינתנו הוצג כעובדה. אני מבינה את האילוצים, הגזבר פירט לנו הכול בצורה מאוד מקיפה אך עדין הוצג לנו כעובדה. העלאת הארנונה הייתה כבר בתהליך שרץ.

אייל- זה לא היה תהליך שרץ אלא זה היה כחלק מהתקנות והחוקים של משרד הפנים במדינת ישראל ואנחנו כפופים להם ולכן ביצענו פרסום.

קרן- אני מדברת מבחינת העבודה המקדימה. לכן, אני כן רוצה להעלות את הנושא לקראת התקציב לשנה הבאה, מפני שדיברנו שנעשה איזושהי עבודת הכנה יחד עם כל האילוצים ונראה איפה אפשר, אם אפשר לייעל ואיפה לקצץ. כך שאני מבקשת שיבחן הנושא של אגרת שמירה.

אייל- לנושא זה נתייחס בישיבת תקציב.

קרן- בסופו של דבר הכול משפיע.

יורם אילון- עשיתי חשבון גס, כמה נקבל מהעלאת הארנונה שנתית- כחצי מיליון ₪.

אילון, אייל- לא טעית.

יורם איילון- העיתוי הזה של לייקר את הארנונה הוא עיתוי לא טוב ואנו מבינים את האילוצים. העיתוי לא טוב מבחינת המסר כי הנושא הזה של הטבת המס כרגע לוט בערפל ואנחנו מאוד מקווים שיהיה פתרון. המלצה שלי, גם אם תגיע למצב באיזושהו שלב שתראה שהחצי מיליון ₪ האלה חסרים לך בקופה קת הלוואה של חצי מיליון ₪ זה מהלך שאנחנו לא נוהגים לעשות ואנחנו מאוד שמרנים בעניין הזה וככה אל תעלה את הארנונה. תעבור את המשוכה של יוני ואני אומר לך שאם אתה לאחר יוני תצליח לסגור את הנושא הזה אז בכל בית אב ששניים משתכרים בו מעל לממוצע ייהנו מעוד איזה הנחה של קצת יותר



מספר 30,000 שנה בשנה והתוספת הזאת של 500 שנה בערך לשנה למשפחה יהיה זניח. לאנשים יהיה הרבה יותר קל לשווק את העניין ולדבר על העניין הזה. החצי מיליון שנה לא שווים את זה ולכן אני מציע לקחת הלוואה.

טוביה ארז- אנחנו מכירים את המצב של התקציב, אנחנו יודעים שיש לנו פער קבוע לרעתנו ואנחנו צריכים בין השאר לבנות מסננים. אני מבין כל תושב ותושב, תמיד חסר כסף בכיס. בכפר שמריהו, יש מסנן גדול שקוראים לו מחירי הנדל"ן. אנשים לא נכנסים אם אין להם משכורת של מיליוני שקלים ובסוף יש ארנונה מאוד נמוכה. אצלנו מחירי הנדל"ן על הפנים. ראיתם מה קרה בשלב ג', ראיתם מה קורה פה במחירים של הדירות. לנכסים שלנו אין ערך ובעצם אנחנו במכירת היסול וכל מי שיש לו גרוש בא לקנות. המסנן אחרי הקניה היא הארנונה. בוא נבנה מסננת שהאנשים לא ירצו לקנות כאן ואני בהחלט חושב שיש מקום להעלות אותה ביותר משלושה אחוז. אני מבקש לבחון את העניין גם מהכיוון הזה.

עופר כהן- לפי מה שהבנתי בישיבות הקודמות, הבור נוצר בעיקר בגלל הסיפור של המענק שהיה בתקציב הקודם ולכן אנחנו בבור של חצי מיליון וצריך להחליט מה עושים. את מי מפטרים או איזה מוסד סוגרים- את מרכז המוזיקה או מקצצים מהמתנ"ס. כל מה שאמרתי עכשיו בידיים שלנו וזה לא פופולרי ולא נעים אבל זה המצב היום. אני מבין לגמרי את כל מה שיוזם אמר גם מבחינת הביקורת וגם מבחינת העיתוי, הכול. אני לא יודע אם זה אפשרי בכלל טכנית כל העניין של הלוואה.

אילן- מבחינת הכללים השנה היא שנה מיוחדת כיוון שהיו בחירות אבל ברגיל את צו הארנונה צריך לאשר עד יוני כאשר את הזימון מוציאים עוד קודם. זאת אומרת שאם אומרים בואו נעשה את זה אחרי יוני אז לא רק ב-2019 לא תהיה העלאה אלא גם ב-2020. הכללים לגבי הארנונה של 2020 הם לא יהיו כמו של 2019, לפני יוני נצטרך לסגור את העניינים.

עופר כהן- מה שיותר בעייתי שאנחנו לא מדברים פה על בור זמני של חצי מיליון שנה אלא מדברים על כל שנה.

אייל- זה בור קבוע. יורם לא טען על זה אלא על העיתוי אל מול הטבות המס. הוא לא מתכוון שכל שנה ניקח חצי מיליון שנה הלוואה.

יורם איילון- אם הישיבה הזאת הייתה ביולי. הרי בתקציב אתה מפנה משאבים לכל מיני פרויקטים אז אתה משחק עם זה לטובת גישור על מקום אחר. זה נכון מה שטוביה אמר אבל טוביה אתה צריך לזכור שאחת הסיבות שבאים לא באים, המחירים ברצפה וכי' זה בגלל העניין הזה שאנשים אומרים תשמע מחירי הנדל"ן נמוכים, אנחנו משלמים ארנונה הכי הרבה פה מבין הישובים שבאזור. זוגות צעירים הולכים לגבעת האורנים והטבת המס היא וודאית אני אומר מה זה יעשה עכשיו לזוגות הצעירים. אני לא מסתכל עלינו, אנחנו אתה יודע עתידנו בעברנו. אבל כשזוג צעיר שמתלבט אם לבוא וכמו שקרן אמרה הכול יותר יקר ופה משלמים אגרת שמירה ויש הרבה מקומות שלא משלמים. תבדוק, אפילו בקיבוצים בהרחבות המאוד מצליחות משלמים פחות ארנונה. זה משהו פסיכולוגי שמקבלים הטבת מס יותר גבוהה ואצל כולם יש וודאות מוחלטת ונהריה בכלל זכו מן ההפקר והם יקבלו יותר אפילו מחלק מיישובי הגדר.



אייל- נהריה לא קשורים לזה.

יורם איילון- דיברתי ביחס ליישובי מטה אשר. העיתוי הזה ואני שומע דברים מאנשים, לא שווה את המחיר. אילן אני אומר לך חצי מיליון ש"ח אם הייתה העלאת ארנונה בשביל לפתור בעיה אקוטית אז אני אומר אין ברירה. אבל אני אומר לך שהעיתוי הזה הוא עיתוי מאוד בעייתי. אתה אומר לאנשים חברים אני לא יודע מה יהיה, אני מקווה שיהיה בסדר ומצד שני אני אומר שאין לי ברירה אני מעלה את הארנונה.

עדי הרטל- לגבי הרחבות זה נכון שבדרך כלל במועצות אזוריות הארנונה יותר נמוכה אבל הם משלמים בדרך כלל מס חבר וגם מיסי וועד מקומי ובדרך כלל זה גבוה שניהם ביחד וכמובן גם דמי קבלה.

עופר חלה- העלאת הארנונה בשלושה אחוז מהווה איזון נכון בין הצרכים שיש לנו גם כתוצאה מביטול למענק תיקון העיוותים. גם אחרי שראינו בתוך התקציב את המקומות שבהם כן אפשר או אי אפשר להתייעל. אני חושב שאנחנו כמועצה חייבים להחליט כי אסור לנו לברוח מזה. נכון שהדבר הטוב ביותר היה להזיז את זה לעוד חצי שנה. את ההלוואה שהיינו שאם לוקחים עכשיו היה צריך להתזיר מתישהו, ואז מה? נעלה את הארנונה יותר? אני חושב שהיום המועצה נמצאת במקום רגיש, לפחות ככה ראינו בתקציב ונדבר על זה בדיון הבא. התקציב נמצא בנקודה מאוד רגישה והרגישות היא בשירות לתושבים פה. אני רוצה כן לומר ולבקש שבמידה ואנחנו נקבל את המענק שכרגע הוא לא מתוכנן ולא בתקציב, אנחנו נשכיל לשים את כולו לטובת שירות לאזרח. אני לא מתחבר לדברים שנאמרו לגבי מסגרת, אסור לנו להשתמש במקומות האלה כסגן לתבאת האנשים. יש סגנים אחרים אבל בטח לא בתקציב כי אחרת אנחנו יכולים להגיע למקומות שאסור לנו להיות בהם.

אייל- יורם אני רוצה להגיד מילה על העיתוי. אם היינו עושים את הדיון הזה בחודש נובמבר או דצמבר אני חושב שהיינו מדברים אחרת. אני לא רוצה לחבר את תוספת הארנונה להטבת המס. כרגע יש הטבת מס ואני מאמין שתהיה גם אחרי. התקציב הוא תקציב מאוד קשיח ולא גמיש ואנחנו מכירים את התקציב של כפר ורדים. אתה חי רק מכספי הארנונה של מגורים וכמעט שאין וכספי ארנונה של עסקים. התקציב מאוד צפוף, כפר ורדים הוא ברמה של סוציו אקונומי 9 ומה לעשות מצב סוציו אקונומי 9 חוסם את כל מענקי האיזון. שום מענק אתה לא מקבל היום. אם היה פעם מענק תיקון עיוותים, רזרבת שר שעכשיו נקרא "מענק המראה" וכך כל פעם יש שם חדש שנותנים למענקים של משרד הפנים וכפר ורדים לא נכנסת לקטגוריות האלה. היום אנחנו מדברים על הטבות המס לחצי שנה כרגע. אם וכאשר לא יאשרו לנו את הטבות המס, אז העיתוי אף פעם לא טוב להעלאת הארנונה. במקרה אנחנו דנים עכשיו שאנחנו יודעים שהטבות המס יסתיימו בסוף יוני ואם זה ימשיך אז זה ימשיך- יופי. אנחנו עושים את כל המלחמה. אני לא מחבר את זה לתוך התקציב השוטף שהוא תקציב מאוד קשיח.

יורם איילון- אנחנו פה חמש שנים, התקציב הזה והמשפט שאמרת תמיד היה נכון. בעשר שנים האחרונות לפחות, אילן אולי מכיר את זה יותר, אבל בחמש שנים שאנחנו פה יכולת להגיד את המשפט הזה כל שנה ואני אומר לך שאנחנו קבענו לפני חמש שנים (לא סתם הארנונה לא עלתה בשבע שנים האחרונות), קיבלנו החלטה שלא מעלים ארנונה בחמש השנים האחרונות. מסתדרים, אם צריך מגייסים כספים.



אייל- החלטה נבונה בהחלט.

אני מבקש לקיים הצבעה על אישור ההצעה המפורטת בזימון לשיבת המועצה.

**הצעת החלטה:** אישור צו הארנונה לשנת 2019, שכולל פנייה לשרי האוצר והפנים בהתאם לקבוע בחוק, בבקשה לאישור חריג בארנונה בשנת 2019 כדלהלן:

1. העלאה חריגה גורפת בשיעור 3% מעבר למאושר בתקנות (מעבר לעדכון האוטומטי), על כלל הסיווגים, למעט הסיווגים בסעיף 2 שלהלן.

2. שינויים שאינם העלאות/הפחתות גורפות:

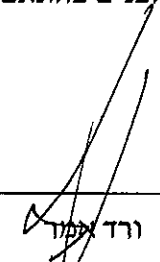
עדכון תעריף בסיווגים שלהלן, כיוון שהתעריפים הקיימים חורגים מתעריפי המינימום/מקסימום הקבועים בחוק לנכסים מסוג "משרדים, שירותים ומסחר":

- א. ב'.4. – "בית קולנוע 301 מ"ר עד 750 מ"ר" - העלאה בשיעור 35.51% לתעריף המינימום בחוק.
- ב. ב'.4.ג. – "בית קולנוע מעל 750 מ"ר" - העלאה בשיעור 112.25% לתעריף המינימום בחוק.
- ג. ח'.2. – "מרפסות פתוחות במבנים שאינם מגורים" - העלאה בשיעור 12.68% לתעריף המינימום בחוק.
- ד. י'.5. – "תחנות מוניות" - הפחתה בשיעור 7.25% לתעריף המקסימום בחוק.

#### **הצבעה:**

בעד- אייל שמואלי, עופר חלה, עופר כהן, איתן היימן, טוביה ארז, יואב ניצב, שרונה מאיר,  
קרן דרוקמן אדיב.  
נמנע- יורם איילון.  
נגד- אין.

**החלטה:** אושר ברוב קולות צו הארנונה לשנת 2019, שכולל פנייה לשרי האוצר והפנים בהתאם לקבוע בחוק, בבקשה לאישור חריג בארנונה בשנת 2019 כמפורט לעיל.

  
ורד אמון  
מנכ"לית המועצה

ב ב ר כ ה ,

  
אייל שמואלי  
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח' ומבקר המועצה.