



מועצה מקומית כפר-ורדים

09 פברואר 2017
י"ג שבט תשע"ז
מס/ 16 כפר ורדים 9448

ל כ ב ו ד :

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
גבי נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
גבי דבירה גזית – חברת מועצה
גבי איריס וקנין – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גבי ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 4/17 מיום 15/5/17

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: עופר כהן, דבירה גזית, יורם איילון, מאיר גרינפלד, ציפי דיקמן, יואב ניצב.
נוכחים: עו"ד עדי הרטל - יועמ"ש, אילן עמרם – גזבר, אביעד כהן - מנכ"ל.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. דיון בדוחות הכספיים לרבעון השלישי והרביעי של שנת 2016
3. אישור מינויו של חבר המועצה יורם איילון כדירקטור מטעם מועצת כפר ורדים בתאגיד המים מעיינות זיו.
4. אישור תב"ר לפעולות להגברת הבטיחות בדרכים בכפר בעלות 33,333 ₪, 20,000 ₪ במימון הרשות לבטיחות בדרכים והיתרה במימון הרשות.
5. הצגת תרחיש הייחוס שהוצג על ידי מפקד המחוז של פיקוד העורף (ישיבה סגורה)
6. הצעה לסדר של חבר המועצה מאיר גרינפלד - הפקת לקחים בנושא שריפות

סיון – ועדת חיילים פועלת הרבה מאוד שנים, רוני, נירה, הדסה ודורית עוזבות את התפקידים ונשארות בוועדה והשרביט עוברת לחדווה. הועדה פעילה מאוד שנים רבות.
נירה – תודה רבה על התמיכה ועל האוון הקשבת ממך סיון.
רוני – כל הצוות במועצה נרתם ונותן עזרה זה עוזר בכל הפעילויות.
נירה – תודה לביה"ס קשת ואמירים שעזרו עם החלוקות במהלך השנים.



- חדווה** – הבנות נשארות אתנו. שיהיה לכולנו בהצלחה בהמשך.
- סיון** – גן מייסדים, ישבו איתי עליו לפני כשנה, יש כאן שאלות מורכבות.
- חגית** – אנחנו מוותיקי הכפר, פניתי לאביעד בבקשה להנציח את יואב, ונעניתי שאין הנצחה אישית. אז עלה הרעיון לעשות הנצחה קולקטיבית של מייסדי הכפר. הרבה תושבים התנדבו בימים הראשונים של הכפר. חלפו שנתיים ואנחנו מרגישות שצריך להתקדם. הרעיון שיהיה גן מייסדים חשבונו על הדגשת ההתנדבות.
- ציפי** – השאלה היא אם קובעים תאריך מסוים ויבואו כאלה שהגיעו לכפר אחרי התאריך המסוים מה נעשה איתם?
- סיון** – אפילו ברמה הטכנית, נגיד שיש 300 משפחות, 800 שמות איפה שמים 800 שלטים?
- חגית** – בשביל זה תקום ועדה מיוחדת שתחליט.
- עופר** – איך מנצחים 800 שמות?
- סיון** – זה אתגר ארכיטקטוני.
- מאיר** – לא ממציאים את הגלגל יש גנים כאלה.
- יואב** – בזמנו הנושא עלה, אני חושב שסוג כזה של פרויקט צריך להיות בלי מצבה. צריך להיות משהו פעיל שמיצע ערכים חינוכיים. לקחת מקום כמו הר דפנה זה מאוד בעייתי אני חושב שצריך להתחבר למשהו שקיים פה, נטיעות, דרכי הליכה, שבילים, ילדים נוטעים פעם בשנה ויש להיות מאוד זהירים כדי לא לפספס ויתחיל ויכוח מי כן ומי לא היה מונצח. צריך שיהיה רציונל שיהיה אפשר לקיים אותו לאורך זמן. זה בעייתי מהרבה מאוד בחינות.
- חגית** – דנו גם עם עצמנו, הר דפנה מתחבר לגן שעשועים ולמתחם של הצופים. זה מוכרח להיות משהו גמיש. איש מקצוע צריך לשבת עם ועדה מצומצמת. כן לשלב בחמדת הטבע שיש בכפר מרחי' חרמון עד לכאן. כל משפחה תתרום משהו.
- עופר** – זה יהפוך לאתר הנצחה עצום.
- סיון** – אני הצעתי לבדוק הצעות של מולטימדיה.
- יורם** – אני יכול לתת דוגמא, בצבא הייתה התלבטות לגבי הנצחה. הוחלט בצבא שמפסיקים כי אין לזה סוף. משפחה שהיה לה יותר הנציחה יותר. בצבא הכנו מצגת שהיא זיכרון. אני מציע קיר שמות, יש לבדוק מקומות בהיקף של כפר ורדים, אפשר להגיע למצב של 1000 איש, כדי שזה יהיה מכוונת אפשר לעשות מצגת עם סיפור הקמתו של כפר ורדים ומי שרוצה לבוא ולשמוע מגיע.
- סיון** – פרויקט כזה הוא בסדר גודל וההצעה של מאיר היא צוות והכנה של קונספט.
- אילן** – ברעננה יש בית יד לבנים ויש שם קלסר עבה ולכל אחד מהנופלים מוקדש דף.
- דבירה** – אני הצעתי את גבעת האנטנה. אפשר להפוך אותו לגן.
- מאיר** – אני מבקש להקים ועדה, הועדה צריכה לבוא עם פתרון כולל התייעצות עם אדריכל.
- סיון** – אני מבקש לקבל את ההצעה של מאיר בכפוף לזה שתברי המועצה יכולים להצטרף.
- אביעד** – תוקצב אדריכל ותוא יהיה המייעץ התכנוני. עכשיו זה נעצר, יש פיק במחלקת הנדסה לקראת שנת הלימודים ולכן במידה רבה זה נתקע. כדי לחבר את זה לישוב. מהנדס המועצה צריך להיות שותף.



הצבעה:

בעד- פה אחד

עדכוני ראש המועצה:

- מזל טוב לאיריס להולדת הנכד ומזל טוב למאיר לחתונת הבן.
 - הטבות המס - הייתה מחלוקת עם רשות המיסים האם תושבים חדשים זכאים להטבת מס. רשות המיסים הודיעה שתושבים בכפר ורדים לא זכאים להטבת המס. פנינו לוועדת הכספים ובסופו של דבר גפני הוציא מכתב לשר האוצר, פעלו מול רשות המיסים והם הוציאו הבהרה שתושבים חדשים יקבלו הטבת מס. הוראת המעבר היא הוראת מעבר דועכת. מי שהגיע בחצי שנה האחרונה לא אמור לקבל את הטבת המס. יש שאלה לגבי היחסיות ואנחנו מנסים לברר ויתכן שנלך לבימ"ש עם השאלות האלה יש הישג מסוים שתושבים חדשים יקבלו הטבת מס. אנחנו עובדים על זה בביקור שר האוצר בכפר ורדים, בישיבה בארבע עיניים הצגתי בפניו מתווה שאנחנו מנסים לקדם, ככל שזה תלוי בשר, הוא רוצה לעזור.
 - ועדה לקביעת יכולת פיסקלית – נושא לא פשוט אני מקווה שנגיע לקו הגמור. ללמ"ס יש עמדה אחרת. הלמ"ס מבקש למדוד את המצב הקיים. משרד הפנים לוחץ לסיים את העניין.
 - ישיבת פורום קו עימות עם שר הביטחון זו הייתה ישיבה שניה עם השר בזמן קצר מאוד. תרחיש הייחוס השתנה, ישנם אתגרים רבים שאני מרגיש שהרבה קצוות לא סגורים. הגזרה שלנו והחוסן שלנו הוא החוסן הלאומי. פגשנו גם את ועדת חוץ בטחון וגם את שר הביטחון, ואנחנו רואים לפעילות שלנו פרי, יש השקעה של המדינה בנושא בטחון - מרכז הפעלה עובר שיפוץ ועוד.
 - תבי' הביטוח של המועצה נענתה להסדר עם מפ"א, נישאר פער ששלושת החברים אמורים לשלם מכיסם. פנינו לציבור לגיוס תרומות מהתושבים.
 - טכסי יום הזיכרון וחגיגות עצמאות היו מאוד איכותיים, כל מה שנעשה היה מאוד קהילתי בצורה יוצאת דופן. יש להודות למתנדבים ולעובדים.
- דבירה** – ראיתי את יום השואה בהתייחסות שונה לחלוטין מאות אנשים הגיעו לטקס ובהמשך לזיכרון בסלון. היה מרגש לראות איך אנחנו מעבירים את המורשת הזו.
- יורם** – למה אנחנו תוגגים את יום העצמאות ברחוב מירון ולא במרכז המסחרי?
- סיין** – יש לנו כמה תובנות שמובילות אותנו להסיק מסקנות, המרכז המסחרי הוא בעיה בסדר גודל של 4000 איש. במרכז משתמשים גם בתניה וגם בשטח הפנימי ואז אתה יוצר חייץ וזה פתות מוצלח. החגיגה ברחוב מירון החזיקה הרבה יותר. בסוף הוחלט שר' מירון הוא הפתרון הכי טוב. קיבלנו הדים טובים.



יורם – הטבות המס, אני חושב שכן צריך להיערך כבר מעכשיו מה עושים בזמן מסוים שיוגדר מה עושים במקרה שהעסק יתמסמס.

עופר – יש פה שיקולים פוליטיים. בטקס היו ראשי רשויות כולם מריחים בחירות. וגם האמירות של כחלון פוליטיות.

סינן – אנחנו עובדים על הנושא, גפני הצהיר שעד שהוא לא מקבל מדד פריפריאלי מעודכן הוא לא דן בנושא הטבות המס. הלמ"ס התמהמה ועכשיו הם עובדים על זה. המדד הזה הולך לכלול גם ישובים במועצות האזוריות. בניית האשכולות הוא תהליך, יכול להיות שנהיה באשכול פריפריאלי אחר. אני לא לבד בעסק, ההנהלה מעורבת ומעודכנת.

יורם – אני מצפה שגם ראשי הרשויות האחרים ירתמו למאבק של כפר ורדים.

3. אישור מינויו של חבר המועצה יורם איילון כדירקטור מטעם מועצת כפר ורדים בתאגיד המים מעיינות זיו. (מצ"ב נספח 2).

יורם – היום הייתה ישיבה של דריקטוריון התאגיד, ד"ר גלינה יו"ר הדריקטוריון התפטרה יאסר מכסרא סמיע התמנה ליו"ר. הביאו דריקטורית חיצונית, אפי דביר מינה אותה. אפי ביקש לצאת למכרז למנכ"ל והוקמה ועדת איתור - יאסר מגדי ועוד אחת מק. אתא. אמרתי לאפי דביר: כפר ורדים לא מיוצגת היום בתאגיד אני על תקן משקיף.

בטרם ההצבעה יורם עוזב את חדר הישיבות

סינן – מצב לא תקין שאין לנו נציג בדריקטוריון. ממליץ לאשר את יורם.

הצבעה:

בעד- פה אחד

ייואב עוזב את הישיבה, יורם חוזר

4. אישור תב"ר לפעולות להגברת הבטיחות בדרכים בכפר בעלות 33,333 ₪, 20,000 ₪ במימון הרשות לבטיחות בדרכים והיתרה במימון הרשות.

הצבעה:

בעד- פה אחד

מאיר – נושא הביטחון האישי בכפר ורדים מטריד תושבים. אני מתרשם שלא זו שום דבר.



סיון – כל מערך המצלמות שודרג.

אביעד – אתה מתרשם לא נכון, מערך המצלמות שודרג, פס האינטרנט הורחב על ידי התקנת אנטנות כיווניות חדשות בכדי להעביר צילום באיכות גבוהה יותר והותקנו מצלמות חדשות לצילום מספרי רכב. בנוסף לכך יצא קול קורא לכנס ולהצטרפות למשמר אזורי, קיום משמר שכזה תלוי במספר המתנדבים המוכנים לקחת חלק במשימה.

2. דיון בדוחות הכספיים לרבעון השלישי והרביעי של שנת 2016 .

אילן מציג את הדוחות

7. הצעה לסדר היום של מאיר גרינפלד :

הצעה לסדר היום לישיבת מועצה 4/17, ולקבלת החלטה לפעול להגדלה משמעותית של הארנונה הנגבית במועצת מ.ת. מגדל תפן והסיוע במימון ההוצאות המוניציפאליות לתושבי בגליל המערבי

רקע:

1. המלצות דו"ח ועדת חקירה לחלוקת הכנסות מהמועצה המקומית תעשייתית מגדל-תפן אושרו ע"י שר הפנים באוגוסט 2016.
2. על פי הדו"ח, חמש רשויות מקומיות: מעלות-תרשיחא, כפר ורדים, יאנוח ג'ת, כסרא-סמיע ומעלה יוסף, יקבלו, מעתה ואילך, מדי שנה, חלק מעודפי הכנסות ארנונה הנגבים באזור התעשייה מגדל תפן.
3. נכון להיום, שיעורי הארנונה שנקבעו במגדל תפן נמוכים במיוחד ואין מאפשרים מימוש המלצות הוועדה. תעריפי הארנונה לתעשייה זמסחר במגדל תפן מגיעים לכ-70% מאלה הנהוגים במעלות-תרשיחא, ולכ-30% בלבד מאלה שבנהריה.
4. לפי החוק הגדלת תעריפי הארנונה אפשרית רק לאחר פנייה בהתאם של מליאת המועצה המקומית מגדל תפן לשרי הפנים והאוצר וקבלת אישורם למהלך.

סיון – אני חושב שכמועצה אנחנו צריכים לקחת צעד אחורה. כיום כפר ורדים מכל מיני סיבות ומאבקים נוספים שאנחנו מנהלים לא אמור להוביל את המאבק הזה. אם היה נציג שלנו במליאת המועצה של תפן היינו יכולים להגיש שם הצעת החלטה. עמדתי היא שיש צורך לרכז מאמץ ולגייס שותפים למאבקים האחרים שלו. המאבק המרכזי הוא נושא הטבות המס ולכן אני לא מתייבב בראש המאבק בתפן. גם אנחנו וגם אתה (מאיר) פנינו בנושא למשרד הפנים והאוצר ואני לא חושב שאנחנו צריכים להוביל מאבק.

ציפי – עקשנות לאורך זמן עוזרת.

סיון – יש לנו כמה אתגרים היום שהם יותר חשובים.



- מאיר** – אני לא מבקש לפנות לראש מועצת תפן, אני מבקש לגייס את ראשי הרשויות הנוספים.
- סיון** – אני חושב שיש להוריד את זה מסדר היום.
- מאיר** – אם לא תהיה פניה בתודש הקרוב אנחנו לא נצליח להתקדם.
- סיון** – לשר האוצר ושר הפנים יש רפרנטים ואתה בא בדרישה כמועצה מאוונת.
- יורם** – אם אתה אומר שהפניה נעשתה לראשי רשויות אז שייצא על נייר לוגו של המועצה.
- סיון** – לדעתי לא נכון יהיה לייצר עוד מאבק. קיבלתי פניות מגורמי ממשלה בשאלה למה מאיר שולח מכתבים, אנחנו מייצרים קואליציה בנושא הטבות מס. ברמה האזורית זה לא נכון לקבל כזו החלטה. אני מתנגד להצעה הזו. המועצה יזמה פנייה, מאיר יזם פניה קיבל תשובה מהשרים ואנחנו צריכים להתמקד במאבקים האמתיים של כפר ורדים.
- ציפי** – אתה חושב שהמאבק הזה יצלח?
- סיון** – אני בספק. יש ניסיונות רבים במדינה להעלות ארנונה ולרוב זה לא מסתייע.
- יורם** – הנושא הזה קרוב לליבו של מאיר. הוא עוסק בזה מספר שנים, אני חושב שהבקשה של מאיר היא הרבה יותר פשוטה. אני חושב שצריכה להיות פנייה שלך.
- סיון** – הייתה פניה. לא צריך עוד אחת.
- מאיר** – אני חושב שזו שערורייה שהם גובים כל כך נמוך.

הצבעה:

בעד- יורם, ציפי, מאיר.
נגד – סיון, דבירה, עופר.

ההצעה לא התקבלה.

6. הצעה לסדר של חבר המועצה מאיר גרינפלד - הפקת לקחים בנושא שריפות

מאיר מקריא:

27/11/16

אל: ראש המועצה סיון יחיאלי
חברי מ.מ. כפר ורדים
מאת: מאיר גרינפלד

הנדון: הצעה לסדר היום לשיבת מועצה הקרובה - הפקת לקחים בנושא שריפות

רקע:

הסיבה העיקרית, לדברי מומחים, להתפשטות מהירה של האש היא שילוב ייחודי של תנאים אקלימיים קיצוניים. קיץ ארוך ויבש, סתיו שחון ושבוע של לחות נמוכה ורוחות מזרחיות חזקות, שייבשו את השיחים והעצים שהפכו לחומר בעירה רב עוצמה. השילוב, לכאורה נדיר, אבל הערכות המומחים מדברות על כך שהוא יחזור על עצמו בצורה זו או אחרת בשנים הבאות, בשל שינויי אקלים. מאז אסון הכרמל גיבשו רשות הכבאות, קק"ל ורשות הטבע והגנים תורת הגנה על יישובים ומתקנים הסמוכים לשטחים מיוערים. השיטה מבוססת על קווי חיץ – רצועות חשופות מצמחייה שאמורות לאפשר בשעת שריפה לכבאים לפעול בביטחות וביעילות כדי להגן על הבתים.



הרצון של תושבים לגור בסביבה ירוקה ועטופה בעצים הוא מובן. אבל עליהם להבין שהם מסכנים את עצמם, את בני משפחתם ושכניהם. מלקחי השריפה בנטף התברר גם שערימות של גזם, פרגולות עשויות עץ, וערימות של קומפוסט, סייעו בהובלת האש מתוך החורשות אל הבתים.

חוק עזר לכפר ורדים (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשנ"ה-1995, מאפשר למועצה ליישם את הלקחים מהשריפות האחרונות

הצעת החלטה: הנהלת המועצה תפעל לצמצום סכנת השריפות ע"י:

1. תפנה לרשויות בתביעה להקים קווי חיץ אפקטיביים בין בתי הכפר והשטחים המיוערים שמסביב. ובמידת הצורך, תבצע זאת בעצמה.
2. המועצה תפעל לדילול מסיבי של עצים בין חצרות הבתים, ותחייב תושבים לבצע דילול עצים ושיחים, בתוך החצרות עצמם.
3. המועצה תחייב תושבים לסלק גזם, קומפוסט וכד' מתוך החצרות עצמם, ותפעל לפנות את המפגעים מתחומי הכפר.

. בברכה,
מאיר גרינפלד
יו"ר סיעת אופק וחבר במ.מ. כפר ורדים


אביעד - מאז השריפה היו מספר פגישות וסיורים עם היערן וגורמים בכיבוי אש, פגישה עם משה ריבק שכתב דו"ח בשנת 2012, הוא עבר על הדו"ח וראה שחלק גדול מהדו"ח בוצע. תצא גם פנייה לתושבים נערך יריד כיבוי אש שהזמין תושבים לרכוש אמצעים לכיבוי אש. ביום חמישי האחרון סיור עם כיבוי אש והיערן, הגענו להסכמות בבעיה הכי קשה פניה לתושבים לכרות עצים מסוכנים. במקומות שיש בהם סיכונים אנחנו פונים לתושבים בדרישה להוריד עצים המהווים מפגע. בנוסף סוכם עם קקל על חידוש חורשת הבר-בת והחלפת העצים בטו בשבט בשנה הבאה בנטיעות חדשות.

הצבעה:
בעד- פה אחד

סיון נועל את הישיבה.


אביעד מהן
מנכ"ל המועצה

ב ב ר כ ה ,


סיון יחיאל
ראש המועצה



העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.