



מועצה מקומית כפר-ורדים

18 יוני 2017
כ"ד סיון תשע"ז
מס/ 16 כפר ורדים 9563

ל כ ב ו ד :

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
גבי נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
גבי דבירה גזית – חברת מועצה
גבי איריס וקנין – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גבי ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 5/17 מיום 05/06/17

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: איריס וקנין, עופר כהן, דבירה גזית, יורם איילון, מאיר גרינפלד, ציפי דיקמן.
נוכחים: עו"ד עדי הרטל - יועמ"ש, אילן עמרם – גזבר, אביעד כהן - מנכ"ל.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור תב"ר לתכנון ובינוי חצרות ב"ס תפן על סך 700,000 ₪ במימון ב"ס תפן. (מצ"ב התחייבות ב"ס תפן – נספח 1)

דברי הסבר:

במסגרת תכנון של תפן שלב ב' הוחלט יחד עם בית הספר להכין תכנית אב להשלמת פיתוח חצר בית הספר. לצורך קידום התכנון הופעלו אדריכלי נוף להכנת תכנון ראשוני בשיתוף בית הספר. התוצר הסופי הינו תכנית המתולקת לתתי פרויקטים (מבנים) ולצידה אומדן ביצוע. בית הספר בחר את ביצוע מגרשי הספורט בסדר עדיפות עליון ולכן החליט להוציא לפועל בשלב הראשון עד לתחילת שנת הלימודים את מבנים 1 + 6:

- מבנה 1: מגרש ספורט קטן ונגיש בחזית בית הספר צמוד לאמפי הפונה לחניית האוטובוסים לרבות גמר פיתוח האמפי והמדרגות המחברות את בית הספר עם החנייה העליונה.
- מבנה 6: מגרש ספורט גדול למרגלות המסלעה המערבית אשר לא יהיה מונגש וישמש את תלמידי העל יסודי בעיקר.



עדכוני ראש המועצה:

- ועדת חינוך מחר במארג, בנושא אלימות, סמים ואלכוהול הנושא על סדר היום שלנו. הועדה מייעצת להורים, מאוד חשוב שתהיו שם. אלכוהול מאוד נפוץ בקרב בני הנוער בארץ וגם בכפר ורדים. יש מצב שחברת המבוגרים לא מייצרת שיח שנועד להכווין את בני הנוער.
- ישיבה של ועדת איכות סביבה בנושא טורבינות רוח. הנושא מטריד אותנו. המדינה יצרה ציפיות אצל משקיעים והתוכנית בעייתית מאוד. הנושא לא הולך להעלם מחיינו ואנחנו חייבים לטפל בה.

מאיר – אסון אקולוגי לאזור כולו ואנחנו צריכים להתנגד. יש הוכחות שהטורבינות גורמות לנזק בריאותי. המשמעות היא שזו לא אנרגיה ירוקה נקיה. התברכנו בשמש וצריך להתרכז במקום הזה.

איריס – השאלה אם אפשר לעצור את זה?

סיון – אפשר, צריך לקיים התנגדות מאורגנת.

יורם – צריך לתת לאנשי המקצוע להחליט. אני מניח שיש בעד ונגד, חו"ד לכאן או לכאן.

לא צריך ללכת למאבק ציבורי, אלא מאבק מקצועי. כשרוצים לצאת למאבק צריך להיות ראליים. יש משרד לאיכות הסביבה והם ידעו לעשות את הדברים נכון.

מאיר – החברות שרוצות טורבינות הן אלה שהזמינו מחקרים.

עופר – חשוב שכפר ורדים תוביל את המאבק הזה.

מאיר – נציגים ממשגב ביקשו שנהל מאבק יחד.

יורם – אם סיימת את העדכונים אז אני מבקש להעלות נושא: הייתה פסיקה בנושא הדירור המוגן בימ"ש המחוזי.

סיון – המועצה לא צד לעתירה הזו.

יורם – אני חתום על תצהיר. עולות שתי טענות, כל תוכנית הבינוי של 2015 לא פורסמה לציבור.

סיון – מה שעולה שכל הטענות לא נכונות.

יורם – 2015 והילך לא פורסם לציבור.

עדי – אף אחד לא אמר שפורסם ב2015.

סיון – הקלה היא לא בתוכנית הבינוי.

יורם – קראתי את פסי"ד, הנושא של 2015 חוזר לוועדה להליך של פרסום והתנגדות, התושבים והמועצה יתנגדו לבטל את כל ההקלות.

סיון – אנחנו קבענו שנעשה הכל לשנות יעוד. השופטת קיבלה את הטענה ש-180 מיטות אושרו מלכתחילה.

יורם – היתר הבנייה לא בתוקף.

סיון – אתה מתבלבל בין היתר לתוכנית בניה.



יורם – אני ישבתי בבימ"ש המחוזי, השופטת אמרה שכל ההתנהלות בוצעה במחשכים אם אנחנו לא ידענו.

סיון – אני לא מסכים אבל זו טענה כלפי הועדה המקומית.

יורם – לפני שהמהנדס חותם הוא צריך לבוא למועצה לוודא שהמועצה מפרסמת. בהצעת החלטה כתוב שאנחנו מבקשים לבטל את שינוי היעוד. נורית הציעה לצמצם את הנזק.

סיון – ההצעה של נורית אמרה נצמצם נזק.

יורם – המועצה תפעל לבטל כל ההקלות שנתנו. אני אביא סטנוגרמה של כל מה שנאמר.

סיון – זה מה שבוצע לא יהיה מעבר לזה. היתר בניה בתוקף ל-5 קומות. אני לא רוצה לעשות שוב טעות

אתכם, זוהי טעות שמקורה בחוסר הבנה שלכם. אני לא רוצה לשחק את המשחק הזה, יש פה אמת

משפטית פשוטה, אני מציעה לך להסתכל על תוכנית המתאר. זו הכוונה אין לה סטאטוס חוקי, יש חוק.

לתוכנית שאושרה עם 288 מיטות, אין משמעות. מלכתחילה לא היו שם זכויות בנייה לכמות מיטות כזו

להיתר בניה יש משמעות. לתביע ולכללים של משרד הבריאות יש משמעות. מלכתחילה אישרנו 6

מחלקות. עוד ב-2010 הוצג פה במועצה ולכל היותר זה מה שיקום. פס"ד קובע שהיתר הבניה ל- D2

בתוקף, 180 מיטות, 5 קומות, 5 מחלקות. אחרי 2014 הם ביקשו לנייד שטחים.

יורם – אתה מתעלם ממה שהשופטת אמרה על שקיפות.

סיון – הועדה אחראית על הפרסום לא המועצה.

יורם – כשאתה שומע בוועדה שהיזמים הגישו בקשה לנייד שטחים אתה אמור להודיע למועצה. ליאור

לסרי אמר בבימ"ש 299 מיטות. אתה מגן עליהם.

סיון – אני לא מגן עליהם.

יורם – הועדה אשמה, צריך להילחם נגד הועדה. הועדה ניסתה להטעות את השופטת. אמרו לה

שפרסמו ואז העו"ד של הועדה הבינה שלא פרסמו. השופטת נתנה 72 שעות להציג את הפרסומים של

הועדה.

סיון – אתה מבין שבימ"ש אישר לבנות רק 5 קומות?

יורם – אושר 180 מיטות, 4 קומות.

סיון – אתה טועה. 180 מיטות זה 5 קומות.

יורם – אז למה התכוונה השופטת? מה מפרסמים?

עדי – לפס"ד אין משמעות אמתית.

סיון – עופר ועדי לפס"ד יש משמעות מבחינת הדיור הסעודי?

עופר – היא נתנה הוראה לפרסם שוב ומצד שני השאירה את היתר הבניה.

יורם – אתה (סיון) צריך ללכת לוועדה ולהגיד שאנחנו מתנגדים.

סיון – השופטת דחתה את עתירת התושבים ואת יד ביד בעניין מהותי.

עופר – בימ"ש יכול לתת צו.

סיון – פס"ד אומר שמה שקורה היום ימשך.

יורם – אם אתה בעד התושבים יש לבטל את הדבר הזה.

סיון – אין בפס"ד פתח לביטול. זה לא קיים.



יורם – העו"ד שלי אמר שצריך לפנות ולהמשיך עם זה הלאה. התושבים יכולים להתנגד לשינויים. ההתנהגות של העו"ד של הועדה הייתה ביזיון, היו קריצות וסימוני ניצחון בינו לבין ליאור לסרי.

סיון – אני פועל ע"פ ההחלטה של המועצה. קיבלתי חו"ד מעדי על השאלה הזו.

מאיר – יש חוק ויש כוונת המחוקק. כוונת המחוקק הייתה שכל בקשה להקלה תגיע למועצה. המועצה לא תתמוך בזה. אם מחר בבוקר יהיה דיון בוועדה על משהו שקשור לזה אנחנו אמורים להתנגד.

סיון – ואם הבקשה למבנה דיור סטנדרטי גם אתה מתנגד? יש לו זכויות בנייה נוספות. אתה אומר להתנגד לזה?

מאיר – אני מתנגד למיטות נוספות.

סיון – אני פועל בדיוק ע"פ החלטת המועצה. בדקתי אם יש אפשרות לשנות בהיתר ואמרו לי לא. הודעתי ללסרי ועודה שהם לא יוכלו לבנות מבנים נוספים עם מיטות. וזה אחרי שבדקתי שאין אפשרות לשנות. אני לא מתנגד ל 180 מיטות.

ציפי – ההבהרות שלך מול לסרי ועודה, אני לא סומכת עליהם.

סיון – הם לא יכולים לבנות יותר. יש שם 9,000 מטר זכויות בניה על זה נרשם 288 מיטות, בפועל הוא ניצל 85% מזכויות הבנייה הן 5 מחלקות ו 180 מיטות. לכל היותר נותרה לו מחלקה אחת נוספת ואנחנו הודענו לו שלא תבנה עוד מחלקה.

יורם – אתה מבקש לאשר כסף למאבק בטורבינות אולי צריך לאשר כסף למטרה הזו. אני מבקש לדעת על איזה הקלות וחריגות מדובר מ-2014.

2. אישור תב"ר לתכנון ובינוי חצרות בי"ס תפן על סך 700,000 ₪ במימון בי"ס תפן.

סיון – בביה"ס תפן יש תוכנית מקיפה לפיתוח שממומנת מכספים חיצוניים או כספים של העמותה. התוכנית מדברת על מגרש רב תכליתי מתחת לביה"ס באופן שישרת את תפן ואח"כ את הקהילה. המימון לזה הוא מביה"ס אמירים.

תוספת להחלטה:

מותנה בהסכמה מראש ובלתי חוזרת של ביה"ס תפן לשימוש במתקנים מעבר לשעות הפעילות ביה"ס על ידי המועצה והמרכז הקהילתי והשתתפותן באחזקה תהיה בהתאם.

אילן – אני לא יודע אם משרד הפנים יאשר תב"ר עם ההתחייבות של העמותה.

הצבעה:

בעד- פה אחד

3. הצעת החלטה של חבר המועצה מאיר גרינפלד: הצעה לסדר היום לישיבת מועצה 5/17, ולקבלת החלטה להקמת ועדות להקצאת קרקע או מבנה



1. בכפר ורדים קיימת מצוקה של מבני ציבור המשפיעה על פיתוח פעילויות קהילתיות בכפר. יש לבחון ולאתר מה הם הצרכים הקיימים בישוב בטווח הקצר ובטווח של בין חמש לשמונה שנים קדימה.
2. לפי החוק "ועדה להקצאת קרקע או מבנה" הינה ועדת חובה המורכבת מעובדי מועצה בכירים (מנכ"ל, גובר, יוע"מ, מהנדס ועובד אחראי על נכסי הרשות). תפקיד הועדה להמליץ בפני מליאת המועצה על הקצאת קרקע ומבנים בחינם, בתחום הרשות על פי נוהל משרד הפנים. ההקצאה אפשרית לגופים הפועלים בתחום הרשות בנושאי חינוך, תרבות, ספורט, בריאות ורווחה ושאינם מקיימים פעילות עסקית או מסחרית למטרת רווח. הועדה תסתייע בתושבי הכפר העוסקים בפעילות קהילתית ותקיים שימוע בשקיפות מלאה לכל תושבי הכפר.
3. "ועדת משנה להקצאת קרקע או מבנה" הינה ועדת רשות המורכבת מחברי מועצה בהרכב התואם את ההרכב הסייעתי של המועצה ותפקידה להמליץ לפני מועצת הרשות על קבלה או דחייה של המלצת ועדת ההקצאות.
4. אחד מתפקידי הועדה להכין/לעדכן פרוגרמה לשטחי ציבור בה חייבת הרשות לקבוע ייעודים לקרקע/מבנים המצויים בתחום הרשות. יש לאתר כל המבנים שאמורים להתפנות בתקופה הקרובה, ואו לשנות את ייעודם של מבנים קיימים. יש לבחון מה הן הפעילויות הדורשות הרחבה, ולהכין פרוגרמה בהתאם.
5. על המועצה גם לקיים רישום מרוכז על כל ההקצאות הקרקע שאושרו בתחומה ולוודא שהאישור ניתן על פי חוק. "ספר ההקצאות" יהיה פתוח לעיון הציבור.
6. הוראות וכללים למניעת ניגודי עניינים של נבחר ציבור ברשויות מקומיות יתולו על חברי הועדה.

הצעת החלטה: תוקמנה, על פי חוק, שתי ועדות להקצאת קרקע או מבנים. אחת ועדה מקצועית והשנייה ועדת משנה המורכבת מחברי מועצה. הועדות יכינו פרוגרמה מעודכנת שתוגש לאישור מליאת המועצה תוך 90 יום.

סיון – יש דיון שלא הסתיים של אנשי מקצוע שעוסק במבני ציבור. הנושא יבוא לשיבת מועצה. יש להפריד בנושא הקצאה. אם בונים אולם ספורט אנחנו לא מקצים שטח. אנחנו מתכננים ובונים. **מאיר** – אתה מחליט שהמשכ"ל יעבור לאומנים.

סיון – יש בקשה כבר הרבה זמן להשתמש במשכ"ל לטובת האומנים ולהעביר את הרווחה. **מאיר** – בית הכנסת שפעל באשכול גנים ב' הפך להיות בית כנסת קבוע ובמועצה לא קיבלנו על זה החלטה.

סיון – עדכנתי את המועצה שבית הכנסת יהיה בגן. בבית הכנסת הזה משתמשים הרבה אנשים. לא מדובר על הקצאת קרקע נושא הפרוגרמה יגיע למועצה ולציבור.



מאיר – אני מבקש למשוך את הצעת ההחלטה שלי.

סיון נועל את הישיבה.


אביעז כהן
מנכ"ל המועצה

בברכה,


סיון יזניאל
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.