



**מועצה מקומית כפר-ורדים**

09 יולי 2017  
ט"ו תמוז תשע"ז  
מס/ 16 כפר ורדים 9729

**ל כ ב ו ד :**

- מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
- גב' נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
- מר יורם איילון – חבר מועצה
- גב' דבירה גזית – חברת מועצה
- גב' איריס וקנין – חברת מועצה
- מר עופר כהן – חבר מועצה
- מר יואב ניצב – חבר מועצה
- מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
- גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה

**הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה נדחית מן המניין מס' 6/17 מיום 03/07/17**

**משתתפים:**

ראש המועצה: סיון יחיאלי.  
חברי המועצה: סיון יחיאלי, נורית שפירא, עופר כהן, דבירה גזית, יורם איילון, מאיר גרינפלד, ציפי דיקמן, יואב ניצב.  
נוכחים: עו"ד עדי הרטל - יועמ"ש, אילן עמרם – גזבר, אביעד כהן - מנכ"ל.

**נושאים על סדר היום:**

1. אישור החלטת הצבעה טלפונית להשתתפות בפעילויות אשכול גליל מערבי: "לילה לבן" על סך של 53,000 ₪ וחצי מרתון גליל מערבי בסך של 5,000 ₪. ימומן מחסכון בתקציב פרסום ויחסי ציבור.
2. אישור תב"ר בסך של 455,000 ₪ לביצוע שיפוצי קיץ במימון משרד החינוך.
3. הגדלת תב"ר תיכון אמירים בסך של 591,000 ₪ לצורך הצטיידות תיכון אמירים, 176,000 ₪ במימון משרד החינוך, 415,000 ₪ במימון הלוואת פיתוח.
4. אישור הגדלת תב"ר אולם הספורט בסך של 900,000 ₪, לצורך השלמת האולם. 500,000 ש"ח במימון מפעל הפיס, 400,000 ש"ח במימון הלוואת הפיתוח.
5. סגירת פערי מע"מ בבינוי בית הספר תפן בסך של 450,000 ש"ח במימון הלוואת הפיתוח.
6. אישור תב"ר שיפוץ, פיתוח וריהוט במתקנים ובמבני ציבור בסך של 135,000 ₪ במימון הלוואת פיתוח, בין היתר לטובת המטרות שלהלן:
  - א. 30,000 ₪ לרכש כיסאות המארג.
  - ב. 40,000 ₪ לשיפוץ שירותי מבנה 50.
  - ג. 65,000 ₪ שיפוצים כלליים במבני ציבור.
7. אישור נטילת הלוואה בסך של 1,400,000 ₪ להשלמת התב"רים לעיל בתנאים שיוצעו ע"י הבנק הזול ביותר. ביטחונות – שעבוד הכנסות עצמיות לרבות מארנונה.
8. אישור המלצת הוועדה לאיכות הסביבה בנושא טורבינות הרו.



9. סקירת דו"ח רבעון 1/2017.

10. עדכוני ראש המועצה.

1. אישור החלטת הצבעה טלפונית להשתתפות בפעילויות אשכול גליל מערבי: "לילה לבן" על סך של 53,000 ₪ וחצי מרתון גליל מערבי בסך של 5,000 ₪. ימומן מחסכון בתקציב פרסום ויחסי ציבור.

#### הצבעה:

בעד – נורית, דבירה, עופר, סיון.

נגד – ציפי, מאיר, יורם.

#### ההצעה אושרה

מאיר – איך אושר?

ציפי – איך אושר?

סיון – 4 בעד, 3 נגד.

מאיר – איפה יואב? לאן יואב נעלם?

סיון – נושא שני על סדר היום.

מאיר – ההצעה לא אושרה.

סיון – ההצעה אושרה.

יואב נכנס

יואב – הייתי בשירותים ואתה פתחת את הישיבה.

סיון – לא יודע לאן הלכת ולא יודע שהלכת לשירותים.

יואב – אם אתה מתכוון להתחיל ככה אז לא תהיה היום ישיבה, אני מבטיח לך.

עדי – הישיבה נפתחה כדין ומי שהיה פה הצביע.

יואב – תגיד לי (עדי) מה אתה עושה צחוק. אמר היועמ"ש שלהצבעה טלפונית אין שום משמעות. אגב,

אלי לא התקשרו בכלל.

סיון – התקשרו אליך את יכול לקבל פירוט שיחות. בכל מקרה נרשמת כמצביע נגד בפרוטוקול הטלפונית.

נקיים הצבעה נוספת בסוף הישיבה.

2. אישור תב"ר בסך של 455,000 ₪ לביצוע שיפוצי קיץ במימון משרד החינוך.

אילן – חלק של משרד החינוך 455,000 אש"ח ההרשאה הצפויה מעל 600,000 אש"ח המציג קיים

ממילא מתב"ר, האישור הוא על התוספת של משרד החינוך.

#### הצבעה

בעד - פה אחד

3. הגדלת תב"ר תיכון אמירים בסך של 591,000 ₪ לצורך הצטיידות תיכון אמירים, 176,000 ₪ במימון

משרד החינוך, 415,000 ₪ במימון הלוואת פיתוח.



**סיון** – יש תקציבים שאנחנו ממתנינים לקבל, תקציב ההצטיידות עוד לא אושר ע"י משרד החינוך. אנחנו מצביעים על תב"ר כשיש לו מקורות. הרשאה תתקבל השבוע ומצד שני אם לא נבצע את הרכישות שנת הלימודים לא תפתח. באמירים יש תקציב של תשתיות היקפיות שגם שם לא נדע כמה זה עד שלא נסיים את תבניין.

**יורם** – אישרנו בינואר מיליון ורבע עבור אמירים.

**ורד** – אמרנו בישיבה בינואר שזה לא כולל הצטיידות. היה לי חשוב להגיד שהתב"ר הזה אינו כולל הצטיידות. היה צריך לחכות לתוכניות האדריכל ותוכנית ההצטיידות אושרה רק עכשיו.

**יורם** – כשאיילן אישר סכומים שאישרנו מאז נוספו כמה מיליונים.

**אילן** – אני מבין אותן ומסכים איתך, אישרנו סכומים מקרנות הרשות, בפרויקטים במימון חיצוני מגיעים מספר רב של פעמים לשולחן הזה להגדלת תב"רים. בינואר היה דיון על קרנות הרשות.

**נורית** – עבור מה זה משמש?

**ורד** – שולחנות וכסאות לכיתות, מציידים 9 כיתות אם ועוד 3 חדרי ספח 2 מעבדות, חדרי רכזים, חדר מורים חדש. תקשוב, מחשב, ברקו ומערכת שמע.

**יואב** – הכל היה כתוב, רשימה מרשימה. בינואר לא ידעת?

**ורד** – בינואר לא ידענו מה האומדן.

**יואב** – סוגרים פעם אחת וכל חצי שנה מבקשים כספים שוב.

**סיון** – יש משתנים שאנחנו לא יודעים כמה נקבל, גם הצטיידות לא ידעתי כמה אני אקבל. אני מנסה להביא כסף מבחוץ. ורד אמרה בינואר בצורה מפורשת. אנחנו במלחמה אין סופית על תקציבים, אנחנו לא מתנדבים לשים כסף שלנו. אין לנו כרגע הרשאה ביד.

**יורם** – ורד מנהלת מחלקת חינוך אין לי טענות כלפיה. אם היינו בינואר והיית אומרת שבעוד מספר חודשים צריך יהיה לאשר עוד כספים ועבור אולם הספורט יהיה צורך לעוד חצי מיליון. אני תמכתי בהלוואה כשאני יודע על מה מדובר. 3 מיליון זה התוספת.

**סיון** – זה כסף חיצוני.

**מאיר** – אני לא בעד שנאשר סעיף סעיף. ברור לי שלא חשבו על הכל ועל בעיות פיקוח. לגבי תפן – לא מאשרים שום דבר. גרוש אחד אני לא נותן לתפן. היה בחוזה שאנחנו לא משלמים גרוש. עשינו טובה לתפן והסכמנו לקבל את ב"י. אם מורידים את 450 אש"ח מדובר 1.950 מ". סעיף 135 שיפוץ, כסאות מיותר, שיפוצים כללים נישאר רק 40 אש"ח לשיפוץ +50 נשאר 415 + 400 אש"ח לספורט בוא נקצץ בסעיפים בתקציב 5% רוחבי.

**עופר** – אתה בגרעון כזה גדול שצריך לקצץ?

**מאיר** – יכול להצטמצם ולהתייעל. חייבים לקצץ.

**סיון** – אנחנו מתוקצבים בכל דבר בחסר.

**יואב** – הגדלת תב"ר בנושא הספורט. צללתי לנתונים הפרויקט אושר בנובמבר 2011. תב"ר משרד השיכון שתוך שנה צריך להתחיל לבנות ואנחנו באיחור של 3 שנים. דבר שני, התקציב הראשוני 7 מ' מגיעים ל- 13.5 מ' הגידול ל- 68.5% למרות שבתקציבים יש מיזוג אחרי חמש שנים שבונים אותו ואחרי שבינואר הגדלנו צריך שוב להגדיל את התקציב איך פרויקט כזה גדל בכמעט 70% חוזר דפוס שבינואר מאשרים תב"ר וחצי שנה אחרי זה שוב מבקשים כספים. השאלה מי מנהל את זה, חלק מהכסף מוגדר לתקציבי פיתוח, בנייני ציבור לא חייב היה להיות האולם.

**סיון** – אתה נוגע בלב ליבה של הבעיה, של התקצוב הממשלתי. ההערה לגבי הגידול אינה נכונה.

**אילן** – מאיר, הניתוח של ייעוד ההלוואה הוא ניתוח טוב - ביה"ס תפן, אמירים, אולם ספורט. ההסכם עם עמותת תפן מקוים ככתבו וכלשונו.

**סיון** – מיצינו הליכים ברמה חסרת תקדים. המדינה חושבת שאם נשאר דלתא של 450 אש"ח נסתדר.

**אילן** – אם מורידים את תפן, נשארנו עם 900 אש"ח אולם ותיכון אמירים. השאלה היא האם להשלים אותם או לא. אתה מאיר מציע לממן מהתקציב הרגיל ולא לטובת הלוואה. החזר הלוואה זה

מהתקציב הרגיל, אבל זה נפרש על כמה שנים. ואתה אומר מאיר- התקציב השוטף של 2017

**סיון** – אני לא חושב שזה הגיוני לקחת בשנה 850 אש"ח מתושבי כפר ורדים אלא לחלק על מספר שנים.

**יורם** – אני אומר לאשר חצי הלוואה והחצי השני תמצא מימון.

**אילן** – לדעתי להעמיס 1 מ' על השנה הזו זה לא סביר.



**סיון** – אני לוקח על עצמי את האחריות בבחירת האדריכל, אבל חשוב להבין את הדברים, יצאנו למכרז על בניית אולם ספורט ב- 2011 תנוצאה הזוכה חב' קרינה 11.6 מ' ש. 28/5/2012 - מכרז אושר. ה-7 מ' היו אומדנים לפי תכנון מפורט שמעולם לא אושרו כתב"ר. 11.6 מ' זה הזוכה. המדינה איימה לקחת את הכסף חזרה. יש הרבה מממנים כל אחד מהגופים נותן את הכסף בקצב שלו. 11.600 מ' היה מעבר לתקציב שהיה לנו לבניית האולם. עשינו קיצוצים. את התקציב המקוצץ תבאנו למועצה כדי להתקדם בסוף מדברים על השלמה של אולם ספורט בתקציב שהוא יותר נמוך מהמכרז שהיה 11.600 מ'. כל הרשויות מתחילות ככה בתקציב חסר ולאט לאט הכספים מתקבלים ואז מתקדמים. אתם ואני בונים קריית חינוך ואולם ספורט, ואנחנו עושים את זה ביחד. תמיד אפשר לגמור בלי לעשות גמרים. אנחנו מנסים לעשות את זה כמו שצריך. היריבות הזו שנוצרה כאן היא לא יריבות אמתית. ההתנהלות שלנו היא התנהלות היחידה שאפשרית במציאות הזו.

היינו צריכים לקצץ, היינו צריכים לגייס כספים. אותו ארכיטקט בנהריה בנה מבנה שהיה צריך לעלות 50 מ' ונגמר ב- 140 מ'.

**ציפי** – אני רוצה קריית חינוך, יכול להיות שאנחנו לא יכולים לעמוד בזה, יכול להיות שזה גדול עלינו תראה בתי הכנסת כמה בתי כנסת יש לנו. אותו היכל ספורט ישמש אותנו לתרבות?

**סיון** – כן.

**יורם** – יש כמה דברים חסרים בכפר ורדים. יכול להיות שאם אתה אומר שאתה קצר במשאבים אפשר לבנות אולם יותר קטן. אחד המרכזים שאני אישרתי זה הסלים המתקפלים בקשת. קרינה- אין להם מושג בלבנות אולם ספורט בנו עם חלונות שאין אפשרות לשים סלים. שאלתי את אורי בר צורי אם הייתם באולמות אחרים הוא אמר לי שלא.

**סיון** – לא נכון היינו יחד באולם בנחף.

**יורם** – היינו חייבים לאשר את הסלים כי לא הייתה ברירה. יש עוד צריכים בכפר ורדים.

**סיון** – יש כאן עוד נקודה בפרויקטים כאלה אנחנו עובדים מול החברה למשק וכלכלה היא הייתה הרבה יותר יקרה מקרינה. ההצעה של קרינה היא למדידה, למרות זאת אנחנו מסיימים אולם בפחות מהמכרז. אנחנו כרגע לפני סיום האולם.

**עופר** – יורם אומר שיש עוד דרכים.

**יורם** – ישבנו בינואר ועכשיו אתה מבקש עוד כסף.

**אילן** – נסו בכנות לעשות "זום אווט". יש פה קריית חינוך בעלות של 50 מ'. נסו לבחון כמה המועצה משקיעה, מדובר על 1.4 שמחולקת בין 3 פרויקטים.

**סיון** – יש הרבה מקורות שהם רק לזה.

**נורית** – מאיר אתה רוצה גרעון, אולי קודם כל נסכים.

**מאיר** – אני מסכים על 800 אש"ח.

**נורית** – אני מסיקה שאתה לא מתנגד לרעיון הכללי.

**מאיר** – חצי מהלוואה וחצי מהתקציב הרגיל.

3. הגדלת תב"ר תיכון אמירים בסך של 591,000 ₪ לצורך הצטיידות תיכון אמירים, 176,000 ₪ במימון משרד החינוך, 415,000 ₪ במימון הלוואת פיתוח.

#### הצבעה

בעד – סיון, נורית, עופר, דבירה

נגד – יורם, מאיר, ציפי, יואב

4. אישור הגדלת תב"ר אולם הספורט בסך של 900,000 ₪, לצורך השלמת האולם. 500,000 ש"ח במימון מפעל הפיס, 400,000 ש"ח במימון הלוואת הפיתוח.



**הצבעה**

בעד – סיון, נורית, עופר, דבירה

נגד – יורם, מאיר, ציפי, יואב

5. סגירת פערי מע"מ בבינוי בית הספר תפן בסך של 450,000 ש"ח במימון הלוואת הפיתוח.

**הצבעה**

בעד – סיון, נורית, עופר, דבירה

נגד – יורם, מאיר, ציפי, יואב

6. אישור תב"ר שיפוץ, פיתוח וריהוט במתקנים ובמבני ציבור בסך של 135,000 ₪ במימון הלוואת

פיתוח, בין היתר לטובת המטרות שלהלן:

א. 30,000 ₪ לרכש כיסאות המארג.

ב. 40,000 ₪ לשיפוץ שירותי מבנה 50+.

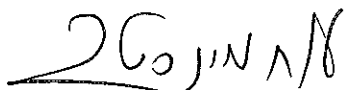
ג. 65,000 ₪ שיפוצים כלליים במבני ציבור.

**הצבעה**

בעד – סיון, נורית, עופר, דבירה

נגד – יורם, מאיר, ציפי, יואב

סיון נועל את הישיבה.

  
ענת מינסטר  
מנהלת לשכת ראש המועצה

בברכה,

  
סיון יחיאלי  
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.