



מועצה מקומית כפר-ורדים

09 פברואר 2014
ט' אדר א' תשע"ד
מס' / 13 כפר ורדים 5232

לכבוד

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
גב' דבירה גזית – חברת מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גב' איריס וקנין – חברת מועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
גב' נורית שפירא – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 6/14 מיום 6/4/14

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: מאיר גרינפלד, דבירה גזית, ציפי דיקמן, איריס וקנין, נורית שפירא, יורם איילון.
נוכחים: עו"ד עדי הרטל- יוע"מ, אילן עמרם – גזבר, יובל אבנד – מהנדס המועצה.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. שאילתות
3. אישור תב"ר השקעה במתקני ספורט במימון משותף של המועצה להסדר הימורים ושל המועצה, מצ"ב נספח "א."

סך העלות: 324 אש"ח.

הרכב ההשקעה וסדר קדימות:
מגרש מיניפיץ' – 241 אש"ח.
חיפוי רצפת בלון – 83 אש"ח.

מקורות מימון:
המועצה להסדר הימורים – 190 אש"ח בחלוקה:
151 אש"ח למגרש מיניפיץ'.
39 אש"ח לבלון.

מועצה מקומית כפר ורדים – קרנות הרשות/תקציב רגיל:



90 אש"ח למגרש מיניפיץ'.
44 אש"ח לבלון.

- תב"ר זה יחליף את תב"ר שיפוץ הבלונים בסך 150 אש"ח שאושר בישיבה קודמת.
4. אישור לקיחת הלוואה לצורך תשלום הלוואה למדינה בסך 577 ₪ כפי שנקבע בחוק ההסדרים. מצ"ב מכתב משרד הפנים ומכתב מבנק דקסיה, נספח "ב + ג"
 5. מינוי מר יורם לוי כחבר ומו"מ בוועדת ערר.
 6. הצגת נוהל הנצחה. מצ"ב נספח "ד"
 7. הקמת חממה/מאיץ טכנולוגי בשיתוף עיריית מעלות ומועצה מקומית תפן ע"י עו"ד רויטל שנקאי
 8. דיון בתוצאות רבעון רביעי 2013 מצ"ב נספח "ה"

1. עדכוני ראש המועצה

- בית משפט העליון בנושא המקווה - השופטים הביעו תסכול מאחר והם רצו שזה יגמר בפשרה והם צריכים לפסוק. עו"ד פיצ'ון הסביר שזה לא גבוה בסדר העדיפות של המועצה. בימ"ש צריך להחליט החלטה עקרונית האם לקהילה יש זכות להחליט על סדר העדיפויות שלה, השופטים הביעו מורת רוח מהעובדה שהם צריכים לפסוק.
- משתתפים בצערו של חבר המועצה עופר כהן, דודתו נפטרה מוות טראגי, תושבת מעלות.

3. אישור תב"ר השקעה במתקני ספורט במימון משותף של המועצה להסדר הימורים ושל המועצה.

סך העלות: 324 אש"ח.

הרכב ההשקעה וסדר קדימות:
מגרש מיניפיץ' – 241 אש"ח.
חיפוי רצפת בלון – 83 אש"ח.

מקורות מימון:
המועצה להסדר הימורים – 190 אש"ח בחלוקה:
151 אש"ח למגרש מיניפיץ'.
39 אש"ח לבלון.

מועצה מקומית ככפר ורדים – קרנות הרשות/תקציב רגיל:
90 אש"ח למגרש מיניפיץ'.
44 אש"ח לבלון.

תב"ר זה יחליף את תב"ר שיפוץ הבלונים בסך 150 אש"ח שאושר בישיבה קודמת.

יורם – מבקש להוסיף ציפוי של מגרשי טניס. סדרי עדיפויות השתנו כי הסכום גדל. צריך להכניס בתב"ר ציפוי של המגרשים ובנוסף שיפור התאורה בבלונים, קשה לשחק שם. אורי הבטיח לעשות מאמץ ולגייס 25 אש"ח ציפוי 2 המגרשים, 1/3 מאגודת הספורט.



בנוסף, אורי הבטיח לעשות פעולה נמרצת מול קרן המתקנים כדי לקבל תקציבים נוספים.
סיון – אנחנו רוצים להחליף את הבלון בקונסטרוקציה קבועה.
אילן – מדובר על 350 אש"ח סה"כ. תוספת של 25 אש"ח 1/3 מאגודת הספורט.
סיון - לתב"ר הזה מוסיפים 25 אש"ח.
מאיר - יש מקורות הרשות, ויש צריכים לשוב בכל מיני תחומים. בכל מועצה מסודרת רואים את התמונה הכוללת.
הבטחנו לשפץ את מועדון 50 + ושום דבר לא קרה עם זה. לא רואים את התמונה הכוללת.
סיון - דנו בישיבת הנהלה בנושא פיתוח, השקעות 2014-2015. התוכנית כוללת את מועדון הזהב. אני יזמתי את הבאתה של טלי ורנר, אמרנו שלא נעשה שיפוץ ללא מקורות. רוב הדברים שאנחנו מאשרים יש להם מצ'ינג. צריך לקיים דיון בו ניגע בצרכי השקעה בשנתיים הקרובות.
שוש הרלינג - למה לא בתקציבי מפעל הפיס לטובת הגיל המבוגר.
סיון - הכספים שמגיעים ממפעל הפיס משוריינים בשנתיים הקרובות, הכסף הוא לטובת אולם ספורט של ביה"ס אמירים שימש את כל הקהילה. המועדון ישופץ, אני עובד על מציאת מקור תקציבי.
דני שוסטר – מגרשי הטניס משמשים ילדים ומבוגרים כאחד, המגרשים לא זכו לטיפול תחזוקתי בשנים האחרונות. שיפוץ התאורה הוא דבר בסיסי.
מאיר – אתה הבאת חבורה של ילדים שהם רוצים סקטבורד הבטיחו להם שזה יתממש. ילדים מתים על זה, לא מבין למה החלטתם ללכת על מיני פיץ'.
סיון - היה דיון עומק עם האגודה והנהלה. המגרש נכנס לאמירים וישמש את ביה"ס ואת הקהילה כולה. הדרך היעילה להקצות את הנספח למגרש מיני פיץ'.
ציפי - אני לא רואה את כל התמונה, איך אני יכולה להחליט?
סיון - אי אפשר להשתמש בכספים של קרן המתקנים לשיפוץ מועדון הזהב.
יורם – מאיר, שאלת שאלה מטעה. חשוב להדגיש את העניין, יש רושם לוקחים כסף מהמועצה ומשקיעים בספורט וזה לא נכון. משקיעים 190 אש"ח מקרן המתקנים, קיבלנו 190 אש"ח מותנה ב- 90 אש"ח של המועצה, חבל לאבד את הכסף.

הצבעה:

בעד- סיון, איריס, נורית, יורם, דבירה.
נגד- מאיר וציפי.

2. שאלות

1. אי ביצוע החלטת מועצה בנושא שילוט רכבי ביטחון ופיקוח (מאיר גרינפלד)

סימוכין: החלטת וועדת ביטחון מ 25/7/12

במועצה הקודמת הוחלט במליאת המועצה, בהמשך להמלצת וועדת ביטחון שבסימוכין, שעל כל רכבי התחזוקה והביטחון יהיו שלטים קבועים בהם יהיה כתוב שהרכב הינו רכב ביטחון/ פיקוח של מועצת כפר ורדים. מבקש לדעת מדוע ההחלטה לא מתבצעת.

תשובה לשאלתה

במענה לשאלתה שבנדון שהוגשה ע"י מאיר גרינפלד, הריני להשיב כדלהלן:



רכבי פיקוח ובטחון במועצה הם הרכבים הבאים - רכב בטחון (תושיה), רכב סיור (סער), רכב שפ"ע (מוטי) וגם רכב האחזקה (עדנאן) משולטים.

2. שצ"פים הנשלטים ע"י גורמים פרטיים בשטח מסביב לבריכה (מאיר גרינפלד)

בישיבת מועצה ב 16/12/12 הוחלט פה אחד להשתלט על מבנה העץ שממול למועדון +50 וכן להזיז את הגדר המקיפה את הבריכה כך ששצ"פים שנתפסו ע"י גורם פרטי יחזרו לבעלות הציבור. מבנה העץ היה אמור לשמש את מועדון +50 הזקוק לשטחים נוספים. מבקש לדעת מדוע לא בוצעה ההחלטה.

תשובה לשאלתה

במענה לשאלתה שבנדון, שהוגשה ע"י מאיר גרינפלד, הריני להשיב כדלהלן:

ע"פ הנחיית היועמ"ש הנושא נמצא בדיון בין רמ"י למועצה למרכז המסחרי. עד שלא יסתיים הדיון לא ניתן לתפוס את השטחים הנ"ל. המועצה קיימה מספר פגישות בנושא עם רמ"י ואנו מקווים שהנושא יפתר במהרה.

4. אישור לקיחת הלוואה לצורך תשלום הלוואה למדינה בסך 577 ש"ח כפי שנקבע בחוק

מאיר - זה היה כשהמדינה חשבה שיהיה גרעון גדול, היום התנאים השתנו.
סיון - אבל החוק לא השתנה, המועצה פועלת ע"פ חוק.
אילן - אישור לרשויות עצמאיות מקדם 3%, נדרשים 15 שנים עד שניתן יהיה לגבות, לקחת הלוואה וכדי לממן אותה.
מאיר - זה אומר תוספת לארנונה.
סיון - לא. אין תוספת בארנונה.
אילן - לא צריך אישור שר הפנים להלוואה הזו.
מאיר - הסכמו לתת 100 אש"ח למאבק בביטול הטבות המס תשקיע את אותו מאמץ כדי לצאת מהרשימה של המועצות שצריכות לתת הלוואה למדינה. תפן לא צריכה לתת הלוואה למדינה?
סיון - לא שואלים אותנו.
נורית - צריך להעביר את הכסף למשרד האוצר, אין שום ברירה.
מאיר - תוציא מכתב ותגיד שאתה לא משלם.
סיון - אנחנו נצביע תחת מחאה, מבחינתנו אנחנו אחראים ליצר שירותים לתושבי כפר ורדים ואין ברירה. הזמן להיאבק היה אז כולם חושבים שהמצב הוא קיצוני.
ציפי - מבקשים למנוע ביטול הטבות המס ומצד שני אנחנו נותנים הלוואה למדינה.
סיון - החליטו על זה לפני שנה ואם לא נשלם ייקחו לנו את הכסף.

הצבעה:

בעד- סיון, דבירה, יורם, נורית, איריס.
נגד- ציפי ומאיר.

5. מינוי מר יורם לוי כחבר ומו"מ בוועדת ערר.

סיון- אמיר בר לב לא יכול לשבת הפעם בוועדת ערר, בשל ניגוד עניינים.



תמי איצקוביץ- יו"ר ערר
יורם לוי מ"מ יו"ר ועדת ערר

הצבעה – בעד - פה אחד

7. הקמת חממה/מאיץ טכנולוגי בשיתוף עיריית מעלות ומועצה מקומית תפן ע"י עו"ד רויטל שנקאי

עו"ד אביטל שנקאי – מציגה חממה טכנולוגית

מאיר- אני בעד הפרויקט. אני לא חושב שאנחנו צריכים לממן, הנהנת העיקרית היא התעשייה.
סיון- אנחנו רוצים להביא את הדברים לכאן. זה מודל מנצח. אם לא נהיה חלק אנחנו צריכים לדאוג לעצמנו. יש לנו את ההון האנושי המתאים. זה חשוב ליישוב.
מאיר- התעשייה תהנה מפירות הפרחים שלהם.
סיון- לא, התושבים שלנו ייהנו מזה. עובדה היא שבצפון אין תעסוקה איכותית, אלה בדיוק התנאים שאנחנו מנסים ליצור.
מאיר- המימון צריך להיות של תפן.
סיון- תפן לא יממנו את זה לבד. אנחנו רוצים להקים פארק תעשייה גדול עם תוכניות גדולות. חייבים לייצר כאן תנופה בנושא תעשייה ומקומות עבודה. אבקש לאשר תקציב בישיבה הבאה. צריך לקחת את גורלנו בידינו וחשוב להשקיע במה שניראה לנו חשוב.
נורית- כל יוזמה בנושא של תעסוקה חשובה מאוד לכפר ורדים.
סיון- אני חושב שפרויקט כזה יהיה טוב מאוד לתושבי כפר ורדים שהם קהל היעד לחממה כזו. אנחנו צריכים להיות הראשונים לתקוע יתד.
נורית- הרעיון מצוין חשוב למשוך את הבנים והבנות שלנו חזרה. יש פה הזדמנות מצוינת, זה ייתן דחיפה קדימה, צריך ללמוד את הנושא. יש יתרון שיותר מרשות אחת מעורבת. אזור תעשייה מתפתח וזה חשוב.
ציפי- תנאי ראשון הוא לנסות למקם את החממה בכפר ורדים. אני מבקשת לשקול ולחשוב על בית להשכרה לטווח ארוך. אמירה שזה יעשה אצלנו תוסיף לנו המון נקודות זכות.

6. הצגת נוהל הנצחה.

סיון- ניר הכין נוהל הנצחה לבקשתי. איציק שבתאי תושב כפר ורדים שלח הסתייגות, יש לו דעה אחרת וחשוב ולגיטימי שנכיר גם את דעתו. נכון שנכיר מגוון של דעות. בכפר ורדים ישנם מס' מבנים שהונצחו, המקום צר מלהכיל את כל הצרכים. המודל אומר שלאחר שהנוהל יאומץ תקום ועדה שתתמחר את ההנצחה.

מקריא את המייל של איציק שבתאי: מתוך קריאת "נוהל הנצחת שמות" שהועברה אלי אני למד כי מדובר בשני מסלולים: האחד – הנצחת תושבים/אנשים שתרמו לכפר והשני - הנצחת קונים בכסף. הרחובות כיום וכנראה גם בעתיד נקראים על שם ערכי טבע. לכן אוסף האתרים הנזכר ב - "נוהל הנצחת שמות" לא רק מצומצם בהיקפו (כמה בתי ספר ומבני ציבור אחרים, מגרשי משחקים וכיכרות יש כבר בכפר?) אלה מגוון מאוד בתפקודו ושונה בהיקפו. אי אפשר להשוות מבנה ספורט, לבית ספר, לכיכר ולמגרש משחקים. כל אלה צריכים להתחלק בין תושבים שתרמו לכפר ובין אלו שהפרוטה מצויה בכיסם:



1. הנצחת מתנדבים לתורמים לכפר: כפר ורדים הוא ישוב קהילתי גדול הנשען בין היתר על פועלים לאורך השנים של מאות מתנדבים. חלקם בתרומה של שעות מעטות וחלקם בתרומה של שעות רבות. אין לדעתי איש שיכול לכמת באובייקטיביות איזו התנדבות תורמת יותר לקהילה. ייתרה מכך, ישנם אנשים שתרומתם לקהילה קיימת אולם אופיים, התנהגותם האישית או אמונתם מהווים לרועץ בעיני אנשים אחרים בכפר. ועדת שמות שתצטרך לקבוע מי ראוי להיות מונצח ומי לא, מי ראוי להנצחה על גבי בית ספר ומי על גבי אבן שפה, תהיה לא רק נתונה ללחצים מצד גורמים שונים בכפר שחלקם ירצו בהנצחה וחלקם לא, אלא גם מקור לעוגמת נפש ותרעומת מצד אלו שלא יהיו מרוצים מההחלטה. בעיר גדולה – עוגמת הנפש הפרטית נטמעת בהמוני התושבים. בכפר קהילתי היא תמשך, תחלחל ותהיה נוכחת בחיי היום יום. על-אף גודלו של הכפר ועל-אף שיש כאלה החושבים שיש זרות וניכור בין התושבים, אין זה כך. יש מעגלי חברות, שכנות והכרות רבים בכפר.

2. הנצחה בתרומה: התרומה היא משאת נפשם של ראשי הכפר ואיני מזלזל כלל בכסף חיצוני העוזר לנו לקדם את צרכנו. יחד עם זאת ייתכן שמשפחתו של אדם שלא תרם כלל לכפר (מלבד הכסף להנצחת שמו) או אפילו גרוע מכך שהיה שליילי בהתנהגותו, תרצה להנציח את שמו. כיצד תסביר הוועדה לאותה משפחה כי כספם אינו רצוי או שמא כשהמדובר בכסף הכול רצוי? ומה עם הנצחה בכסף של אדם שאין לו כלל קשר לכפר?

לסיכום: איני מסכים עם הקביעה בראשית הנוהל כי הנצחת השמות היא אינטרס של הכפר. זהו אינטרס פרטי של אלו הרוצים בהנצחה. אני משוכנע כי בכפר בעל אופי כשלנו, ההנצחה תהיה מקור לעוגמת נפש, להיעלבויות ולסכסוכים. ואם בכל זאת אי אפשר להימנע מהנצחה כלשהי, ניתן לעשות זאת על לוח עץ או לוח אבן כפי שעושים בבתי יד לבנים, שם אין הבדל בין קצין לחייל ואצלנו לא יהיה הבדל בין תורם לתורם.

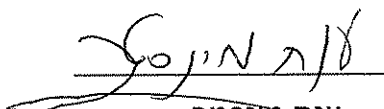
יורם - חשוב ליצר קריטריונים אחידים, צריכה להיות ועדה עם קריטריונים מאוד ברורים, הנושא מאוד מורכב ורגיש. כפר ורדים מקום קטן ואין מספיק מתקנים אם מישהו ירצה לתרום כספים למען הנצחה, הציבור ירויח מכך. צריך להקים ועדה ולקבוע קריטריונים שיהיו ברורים לכולם.
ציפי - איך אפשר לייצר קריטריונים ברורים, זה כל כך קשה.
יורם - אפשר לגייס לוועדה אנשים עם ניסיון.
מאיר - חייבים לייצר קריטריונים, כאשר באים לדון בהנצחה זה יחייב לעמוד בתנאי הסף.
סיון - נעמיק לבדוק ונביא את זה לישיבת מועצה הבאה.

8. דיון בתוצאות רבעון רביעי 2013

אילן מציג דוח רבעוני.

סיון נועל את הישיבה.

בברכה,


ענת מינסטר
מנהלת לשכת ראש המועצה


סיון יחיאלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז, מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'