



מועצה מקומית כפר-ורדים

14 מאי 2015  
כ"ה אייר תשע"ה  
מ/15 כפר ורדים 6465.doc

ל כבוד:

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה  
מר יורם איילון – סגן ראש המועצה  
גב' נורית שפירא – סגנית ראש המועצה  
גב' דבירה גזית – חברת מועצה  
גב' איריס וקנין – חברת מועצה  
מר עופר כהן – חבר מועצה  
מר יואב ניצב – חבר מועצה  
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה  
גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה

**הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 6/15 מיום 3/5/15**

#### **משתתפים:**

ראש המועצה: סיון יחיאלי.  
חברי המועצה: יורם איילון – סגן ראש המועצה, נורית וליש שפירא – סגנית ראש המועצה דבירה גזית, עופר כהן, מאיר גרינפלד, ציפי דיקמן, יואב ניצב.  
נוכחים: עו"ד עדי הרטל- יועמ"ש אילן עמרם – גזבר המועצה, ציון דרור – מנהל מחלקת תשתיות, שי קולונימוס – מהנדס המועצה.

#### **נושאים על סדר היום:**

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור תב"ר פארק כלבים בסך של עד 50,000 ₪.
3. אישור תב"ר תכנון ופיתוח יתרת מגרשי שלב ב' בסך 1.2 מיליון ₪ שהתקבלו מהמנהל כקדם מימון.
4. הגדלת תב"ר בינוי והצטיידות תפן בסך של 224,200 ₪ במימון עמותת ההורים, בכפוף לקבלת התחייבות תקציבית
5. דיון בהמלצות ועדת ביטחון יוצג ע"י גדי קלעי יו"ר ועדת ביטחון. מצ"ב המלצות ועדת ביטחון



## 1. עדכוני ראש המועצה

- מועצה מקומית קדומים ביקרה בכפר ורדים, המפגש עסק בנושא מיחזור ואיכות סביבה. קרני שומרון ביקרו קודם. יש לנו שם טוב אצל רשויות אחרות.
- מנהל ביס' תפן התפטר ואנחנו מתארגנים למכרז.
- התקיימה פגישת התנעת פרויקט – אולם ספורט
- היתה ישיבת הנהלה של מש"מ שעסקה במשבר הדיור. הוצג מודל מאוד מעניין, בנייה עצמית לזכאים של הרשויות. מש"מ יציג את המודל, קרקע לזכאים בחינם ובנייה תבוע ע"י הרשויות או חברה כלכלית של הרשות.
- נקבעה פגישה עם פורום ה-15 ורון חולדאי שנושא מיסי נדל"ן. אני מקדם שיטה אחרת בעיקר בנושא חלף היטל השבחה.
- צעדת כפר ורדים, תודה למארגנים, אורי ועליזה, עופר יעקב, צופים, תושיה, סער, מוטי, יוסי וסלאח. תודה למשטרת ישראל שנוכחות שלה תורמת רבות.

## 2. דיון בהמלצות ועדת ביטחון יוצג ע"י גדי קלעי יו"ר ועדת ביטחון. מצ"ב המלצות ועדת ביטחון

גדי קלעי – יו"ר ועדת ביטחון מציג את תוכנית ביטחון.

**הצעת החלטה – לאמץ את המלצות ועדת ביטחון בכפוף לאישורי תקציב הצבעה – בעד פה אחד**

## 3. אישור תב"ר פארק כלבים בסך של עד 50,000 ₪.

**נורית** – פארק כלבים אושר בוועדה לפרויקטים קהילתיים ואושר בהנהלה. מדובר על פרויקט בהיקף משתמשים של כ-700 בעלי כלבים בכפר. מקום מפגש לבעלי כלבים. פארקים לכלבים נבנו באזור עירוני. הפנייה הגיע מתושבים. נדרשת השקעה של כ-50 אש"ח לגדר הקפית. בחנו 5 חלופות של שטחים, השטח שנבחר צפונה מגן שולמי.

**שי** – עיקר ההשקעה היא בגדר היקפית, ספסלים, ברז מים. לא מדובר בפיתוח גדול רוב ההשקעה היא גדר.

**עופר** – פארק כלבים יש לו היסטוריה ארוכה, בן עמי מוסק ניסה והחל מהלך כה.

**סיון** – הגינה הקהילתית היא מקום חברתי וגם פארק כלבים חלק מבינוי קהילה.

**איריס** – זה נחמד אבל כדאי לעשות חישוב של עלות תועלת.

**סיון** – אנחנו משקיעים בנוער וילדים וחשוב להשקיע גם בדברים אחרים. אנחנו בלי כסף בקרנות ומקווים שיהיו בקרוב. זה משפיע על העשייה. כרגע מתכננים, ונמצא דרך לבצע את הפרויקט.

**אילן** – גם הכספים הלא יעודיים זה לא שהם ניתנים לשימוש בכל תחום יש להם מסגרת. הכסף היחיד שאיתו נוכל לממן פרויקט כזה, זה חלף היטל השבחה וישן תמורת חדש. תקציב 2015 הינו תקציב יותר קשה.

**החלטה - אישור תב"ר פארק כלבים בסך של עד 50,000 ₪.**

**הצבעה – בעד פה אחד**



4. הגדלת תב"ר בינוי והצטיידות תפן בסך של 224,200 ₪ במימון עמותת ההורים, בכפוף לקבלת התחייבות תקציבית

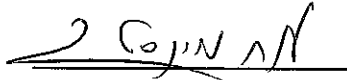
הצבעה – בעד פה אחד

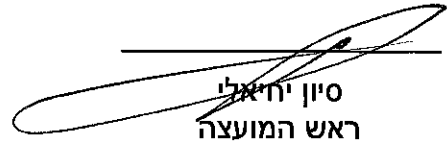
5. אישור תב"ר תכנון ופיתוח יתרת מגרשי שלב ב' בסך 1.2 מיליון ₪ שהתקבלו מהמנהל כקדם מימון.

הצבעה – בעד פה אחד

סיון נועל את הישיבה.

בברכה,

  
ענת מינסטר  
מנהלת לשכת ראש המועצה

  
סיון יחיאלי  
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז, מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.