



מועצה מקומית כפר-ורדים

12 מאי 2014  
י"ב אייר תשע"ד  
מס' 11 כפר ורדים 5348  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 7/14

לכבוד

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה  
גב' דבירה גזית – חברת מועצה  
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה  
גב' איריס וקנין – חברת מועצה  
מר יורם איילון – חבר מועצה  
גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה  
מר יואב ניצב – חבר מועצה  
גב' נורית שפירא – חברת מועצה  
מר עופר כהן – חבר מועצה

## הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 7/14 מיום 11/5/14

### משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.  
חברי המועצה: מאיר גרינפלד, דבירה גזית, ציפי דיקמן, איריס וקנין, נורית שפירא, יורם איילון, עופר כהן, יואב ניצב.  
נוכחים: עו"ד עדי הרטל- יוע"מ, אילן עמרם – גזבר, יובל אבנד – מהנדס המועצה, מוטי מזרחי .

### נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. שיתוף פעולה עם עמותת התיירות גליל מערבי יוצג ע"י מר גלי רז.
3. אישור הגדלת תב"ר בניית בי"ס תפן בסכום של 1,420,188 ש"ח.
4. דיון אסטרטגי בנושא פיתוח. יעדי פיתוח לטווח הארוך והקצר.
5. אישור לקיחת הלוואה לפיתוח עבור פרויקטים עפ"י החלטת מועצה בסך שלא יעלה על 2.2 מ"ח.
6. דיון נוסף בנוהל הנצחה.

### 1. עדכוני ראש המועצה

- טקסי יום השואה ויום הזיכרון לחללי מערכות צה"ל, אירועי יום העצמאות, אירועים מוצלחים מאוד. תודה רבה לכולם. הרבה אנשים הגיעו. תודה לתושיה ולמתנדבים הרבים- מקהלת מועדון הזהב, חבורת הזמר מעלות כפר ורדים, התזמורת וראובן מלאך.
- ביום שבת צעדת כפר ורדים, הצעדה תערך ברחבי כפר ורדים, תחנות בתולדות כפר ורדים, בסימן 30 לכפר ורדים.
- ל"ג בעומר –מדורה קהילתית ע"מ למנוע זיהום אוויר.



- ועדת חינוך תתכנס ביום שלישי – תוכנית קיץ, קייטנות א', ב' עפ"י מתווה משרד החינוך. תוכנית קיץ מאוד מושקעת.
- אפליקציה של כפר ורדים. תושק בימים הקרובים. נותנת מענה מהיר ויעיל לתושבים ולעובדי המועצה. יש מעקב אחר כל פניה.

## 2. שיתוף פעולה עם עמותת התיירות גליל מערבי יוצג ע"י מר גלי רז.

גלי רז מציג.

## 3. הצעות החלטה של מאיר גרינפלד

מאיר גרינפלד מקריא הצעת החלטה:

אל: ראש המועצה סיון יחיאלי  
חברי מליאת המועצה  
מאת: מאיר גרינפלד

הנדון: הצעת החלטה לישיבת המועצה 11.5.14 - חגיגות שנת ה-30 בשיתוף אומנים מקומיים בלבד

1. רקע: יש בכפר הרבה אומנים מוכשרים ויצירתיים בתחומי תרבות שונים שרוצים ומסוגלים להשתתף במופעים של חגיגות ה-30. זאת במידה והוועדה שהוקמה על מנת לתכנן את חגיגות ה-30 תדע כיצד לשתף את כל ציבור האומנים בתכנון ובהפקה. הרבה יותר מכובד (וחסכוני) ביצוע אירוע קהילתי ע"י אומנים תושבי הכפר, מאשר לקנות שירותים אלה בחוץ. ההכנות והחזרות של המשתתפים הינם חוויה קהילתית בפני עצמה.

הצעת החלטה: מופעי חגיגות שנת ה-30 לכפר ורדים יתקיימו בשיתוף אומנים מקומיים בלבד.

**דבירה מקריאה התנגדות:**

### תשובה להצעה לסדר של מאיר

לאחר רב שיח בהשתתפות נציגים מכל שכבות האוכלוסיה, נקבעו 5 אירועים לציון שנת ה-30.

1. צעדה עם כתב חידה על השנים הראשונות בכפר ורדים - 17.5.14

2. בניית ארכיון כפר ורדים בהובלת הספרייה

3. תערוכת אמני כפר ורדים - ספטמבר

4. לילה לבן ספורטיבי - יולי

5. אירוע מרכזי - ספטמבר

ככל אחד מחמשת האירועים אנו מבקשים את השתתפות התושבים: מי בכתיבה, ברעיונות, באיסוף חומרים, בנגינה, בשירה ובהשתתפות בהופעות. אנו נפרסם מידע מפורט על האירועים ונשמח להענות רבה ככל שנקבל.



האירוע המרכזי יתקיים בספטמבר וישולבו בו כל גווי תושבי הכפר, מילדים ועד תושבים ותיקים.

בחלקו הראשון תהיינה 3 מסכות :

- 1) - של ותיקי הכפר - תכתב ותוצג על ידי ותיקי הכפר .
  - 2) מסכת של בני הכפר שבחרו לחזור ולבנות את ביתם בכפר – תכתב ותוצג על ידי בני הכפר .
  - 3) מסכת עתידית – איך יראה הכפר בעוד 2 עשורים יוצג על ידי ילדי הכפר . כמו כן, ישולבו בין המסכות : קליפים , קטעי מוסיקה ושירה .
- בחלקו השני של האירוע המרכזי – יופיע אמן אורח.  
התכנית הינה פרי כתיבתם והשתתפותם של : אנשי הכפר, צעירי הכפר וילדי הכפר ומייצגת את כולם. הועדה החליטה על סיום הולם לאירוע רב המשתתפים – מופע של אמן אורח. לפיכך, אני מבקשת להסיר בזאת את ההצעה מסדר היום.

### הצבעה: - מי בעד הסרת הצעת החלטה

נגד- מאיר וציפי.

בעד- סיון, איריס, נורית, יורם, דבירה, יואב, עופר.

מאיר גרינפלד מקריא הצעת החלטה:

אל: ראש המועצה סיון יחיאלי  
חברי מליאת המועצה

מאת: מאיר גרינפלד

הנדון: הצעת החלטה לשיבת המועצה 11.5.14 - ניצול המאבק להטבות המס להעלאת נושא איחוד רשויות עם תפן

רקע: המועצה החליטה בקדנציה הקודמת, פה אחד, לפעול למען איחוד רשויות כפר ורדים ותפן. בימים אלה פועל משרד הפנים לחלוקה מחדש של שטחי תעשייה ומסחר ושטחים בשליטת גורמים בטחוניים בין רשויות מונציפאליות בדרום הארץ, במטרה להגדיל את ההכנסות מארנונה שלא-ממגורים של רשויות בדרום. נוצר "חלון הזדמנויות" לשינוי דומה גם בגליל. יש לנצל את המאבק המתנהל לביטול הטבות המס על מנת לדרוש פירוק מ.מ. תעשייתית "מגדל תפן" והכללת איזור תעשייה תפן בתחום המוניציפאלי של כפר ורדים. איחוד הרשויות יהווה יקטין את הנזק שיגרם לכפר מביטול חלקי או מלא של הטבות המס. האיחוד יזרים לקופת המועצה בין 3 ל 5 מליון ש"ח בשנה שיאפשרו קפיצת מדרגה בשירותי החינוך, התרבות והרווחה הניתנים ע"י המועצה לתושבים. שיפור השירותים גם יקטין, ואולי אף יבטל, את סכנת עזיבת התושבים שיעדיפו לעבור למקומות ישוב אחרים בהם יש הטבת מס ו/או לישובים במרכז הארץ.

הצעת החלטה: המועצה תאחד את המאבק לביטול הטבות המס עם המאבק לאיחוד רשויות כפר ורדים ו"מגדל תפן". הסכום בסך 100 אש"ח שהוקצב למאבק ישמש את שתי המטרות גם יחד.



## סיון מקריא התנגדות להצעה:

הנושא של תפן חשוב מאוד אולם, יש להבדיל בין ארנונה שעניינה הכיס הציבורי לבין הטבות המס שהן עניין לכיס הפרטי. על מנת להצליח במאבק כל כך חשוב, העיקר הוא להתרכז במטרה. יש פעילות שראוי להשקיע בהן אנרגיה ותשומות לב. קונפוזיוס כתב: "הרודף אחר שתי ארנבות לא יתפוס אף אחת מהן", מכאן שאין מקום לפצל את הקשב. המטרה של שינוי קריטריונים להטבות המס חשובה ויש לפעול למענה. ככל שראוי לפעול לטובת קבלת הכנסות מאזור תעשייה תפן, (וראוי לעשות כן), יש לעשות זאת בממוקד ובתקציב נפרד.

לכן אני מתנגד להצעה לסדר היום ומציע לחבריי להצטרף לדעתי.

**מאיר** – אני חושב שחשוב לשלב מאחר ואתה דואג לכיס של התושבים ויתכן שיותר אנשים יישארו כאן.

### הצבעה: - מי בעד הסרת הצעת החלטה

נגד- ציפי מאיר  
בעד- דבירה, סיון, יורם, איריס, עופר, נורית, יואב.

**יורם**- עדכנתי שמאיר ואני דיברנו. נושא תפן חשוב אבל החיבור בין שני הדברים לא נכון, המאבק על הטבות המס הוא מאבק משותף עם מטה אשר. ביטול הטבות המס הרבה יותר משמעותי וחשוב.

**סיון**- מבקש לעדכן גם התקשרות שתאושר במועצה כפופה לתוכנית מפורטת שתוצג להנהלה. חב' גורן אמיר מכונה תוכנית ממוקדת, חלקה יוצג בפני הציבור ביום רביעי. בחרנו את החברה יחד עם מטה אשר. העלות היא 13,500 אש"ח + מע"מ לחודש עד סוף השנה. אני מבקש לאשר את ההתקשרות במסגרת המאבק. צריך לחרוג מ100 אש"ח שאושרו.

### הצבעה:

נמנע - מאיר, ציפי.  
בעד - דבירה, סיון, נורית, עופר, יואב, איריס, יורם

## 4. אישור הגדלת תב"ר בניית בי"ס תפן בסכום של 1,420,188 ש"ח.

הצבעה

בעד – פה אחד



## 5. דיון אסטרטגי בנושא פיתוח. יעדי פיתוח לטווח הארוך והקצר.

- סינן** - דיברנו בעבר על נושא פיתוח בטווח הארוך ובטווח הקצר. אני מציג כרגע תוכנית לשנים 2014-2016, פרויקטים שראוי לדון בהם. פרויקטים במח' הנדסה, ביה"ס קשת, ביה"ס אמירים, שיפוץ מועדון גיל הזהב. חממה טכנולוגית שתייצר מקומות תעסוקה, תכנון פארק המשפחה, פיתוח בית העלמין- 100 קברים חדשים, מערכות כיבוי אש, מכון התקנים קבע כללים חדשים, ומערכות כיבוי אש כבר לא בתקן. תכנון ופרוגרמה ירוקה. נושאי תכנון בכפר. מח' הנדסה ותשתיות - היו שני טרקטורונים נשאר רק אחד. צריך לרכוש טרקטורון. הרכבים הפעילים ישנים מאוד.
- קירוי גן המשחקים בכיכר 9, השקעה של 200 אש"ח, רענון מערכות השקיה בכל הכפר, בסה"כ 700 אש"ח, ביה"ס קשת בן 30 שנה, ביה"ס נמצא במצב לא טוב. יש כיתות שהמצב בתוך הכיתה לא תקין. מגרשי הספורט בקשת מסוכנים.
- מאיר** - אתה לא מאשר תקציב.
- סינן** - אני כן מאשר תקציב. ככל שזה קשור לפרויקטים של בינוי ושיפוץ, הפרויקט ילווה בייעוץ ירוק.
- שיפוץ ביה"ס אמירים, תיכון צומח. התאמה בחלק שבו יהיה התיכון השנה וטיפול בחצר הקיימת.
- מאיר** - מה עם אודיטוריום?
- סינן** - עשינו בדיקה מול קרן היסוד, קרן היסוד הפיקה חוברת באנגלית והם מחפשים תורם. שיפוץ מועדון הזהב - מועדון הוקם ע"י הפיס, הוועד פנה אלי מספר פעמים. בסיוור התברר שיש בעיה של תחזוקה, טל ורנר עשתה תוכנית שיפוץ של המועדון, שינויי של החללים, יצירת נגישות יותר נוחה.
- טובה שיב** - צריך כיתה גדולה, יש חוגים שצריך חדרים יותר גדולים.
- מאיר** - מה קורה עם מבנה העץ?
- אסתי** - האולם קטן ולא יכול להכיל את כל המבוגרים, צריך להרחיב את האולם.
- סינן** - המועדון לא צריך להכיל את כל אוכלוסיית הגיל השלישי. הוא צריך לאפשר לקבוצה שעובדת לעבוד בצורה נעימה. נוכל לתת מענה לגיל הרך, ולשחרר את המבנה של הגיל הרך לטובת מועדון הזהב. יש גם צריך עץ שנמצא בבריכה בהנחה שנקבל אותו מהבריכה ואז גם הוא יועבר לטובת מועדון הזהב. במקרה הצורך יש גם את המארג.
- אזור המרכז המסחרי צריך להיות מסודר סטטוטורית. אנחנו עובדים על זה.
- דינה להב** - למרכיב הזמן יש משמעות מאוד גדולה. קפה בוקר שמתבצע אחת לשבוע שהצורך הוא ארבעה ימים בשבוע. אל תשכחו שגם אתם תגיעו לגיל הזה.
- סינן** - אין לנו עניין להמתין, רוצים לעשות מחר בבוקר. הקמת מאיץ טכנולוגי, הרעיון הוצג ע"י אביטל שנקאי, מנסים גם לגייס את כיסרא-סמיע, ג'ת ויאנוח.
- דני קוטלר** - במכללה הטכנולוגית תל חי פועלים להביא טכנולוגיה לגליל העליון, נראה לי לפי מה שראיתי במצגת שהנושא בעייתי, אני מכיר את החממה הטכנולוגית בק. שמונה.
- סינן** - זה לא חממה טכנולוגית. לא מדובר על שלב המו"פ.
- דני** - משרד התמ"ת מעורב?
- סינן** - הגופים הממונים הם הרשויות והקרנות. הם הבעלות.
- דני** - קשה ללמוד מדברים שקורים במרכז הארץ ולהבין מה יקרה בפריפריה. יש לי חשש שזה לא ייתן את מה שאנחנו רוצים.



**סיון** - זה לא דיון טכני מקצועי. אני אשמח שנהיה בקשר, אפגוש אותך עם אביטל. אשמח אם תלוח אותנו.

**מאיר** - אני חושב שאנחנו צריכים להיות שותפים אך לא לממן. שתפן ישלמו את זה. תפן משלמים ארנונה שהיא נמוכה ממה שמשלמים במעלות. כל איזור תעשייה משתתף בעלות של התושבים.

**סיון** - אני רוצה לראות מקרוב שזה הולך למקום הנכון. המטרה לשים את זה באזור תעשייה משותף עם מעלות. גופים אחרים יש להם אינטרסים אחרים ולנו יש רצון להוביל את התהליך. **נורית** - זה מתחבר לראיה הכללית, אזורית. צריך לקדם תעסוקה בראיה אזורית. כפר ורדים לא יכול לעשות הכל לבדו. כשיש שותפים חשוב לנסות לקדם את זה. לוקחים סיכונים לפעמים אבל בראיה ארוכת טווח זה חשוב.

פארק קהילתי- תכנון לפארק, נושא של תכנון הוא חיובי, הרבה פעמים אנחנו לא מתקדמים כי אין לנו תוכניות כמו פרוגרמה ירוקה ותכנון פארק משפחה.

**סיון** - פרויקטים לטווח ארוך- הקמת מבנה יעודי לנוער ולצופים על מנת לשחרר את המבנה של בית תומר לטובת מתנ"ס וגיל הרך, אפשר שגם בית תומר יהפוך למועדון הזהב. אמפי תאטרון באזור הבריכה. בלוני הספורט להחליף בקונסטרוקציה קבועה.

ועדת ברן החליטה על סדר עדיפויות למבני ציבור, חלק מהמבנים כבר הוקמו. בשלב הזה המקורות- מכירת מגרשים, ועדה לתכנון ובניה, משרד הפנים. אנחנו מעוניינים לקחת הלוואה לפיתוח ב- 2 מ' ש"ח.

המועצה נבחרת ל-5 שנים. היא לא יודעת מאיפה ומתי היא אמורה לקבל כספים לפיתוח. אנחנו בחוסר יכולת להכין תוכנית עבודה מסודרת. בקרנות הרשות יש כמה מיליונים לטובת שלב ד'.

אם היינו יכולים היינו לוקחים הלוואה מעצמנו. אבל כסף צבוע יישאר קדוש כשלעצמו. עומס המלוות ירד בשנים האחרונות. ואני מבקש לקחת הלוואה של 2 מ' לאפשר לבצע תוכנית עבודה מסודרת. למימד הזמן ברמה הציבורית יש משקל רב מאוד.

## 6. אישור לקיחת הלוואה לפיתוח עבור פרויקטים עפ"י החלטת מועצה בסך שלא יעלה על 2.2 מ"ש"ח.

**ציפי** - יש לנו הסתייגות, אנחנו רוצים לאפשר אבל החממה הטכנולוגית היא בעיה. **סיון** - אין שום בעיה לקחת את חברי המועצה לסיור בחממות אחרות. אני מוכן לתחום את זה ב- 150 אש"ח לחממה כתשלום ראשון. **עופר** - מבקש לשריין כסף לתכנון הגיל הרך בבית תומר. **יואב** - מבקש לייצר סדר עדיפות לפרויקטים ברגע שתקבל הלוואה.

החלטה: אישור הלוואה ע"ס 2 מ' ₪ לטובת פרויקטים בטווח הקצר. השתתפות בחממה טכנולוגית עד 150 אש"ח והמשך יקבע לאחר שהמועצה תראה את ההתקדמות.

הצבעה

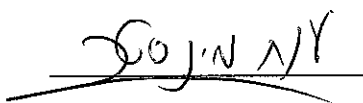
בעד - פה אחד

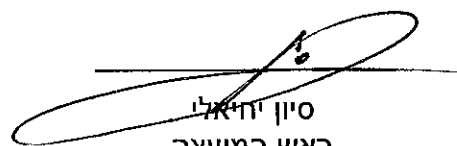


7. דיון נוסף בנוהל הנצחה.  
ידחה לישיבה הבאה.

סיון נועל את הישיבה.

בברכה,

  
ענת מינסטר  
מנהלת לשכת ראש המועצה

  
סיון יחיאלי  
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז, מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'