



מועצה מקומית כפר-ורדים

14 מאי 2019
ט' אייר תשע"ט
מס/ 19 פרוטוקולים 12775

לכבוד:

מר אייל שמואלי – ראש המועצה
מר עופר חלה – חבר המועצה
מר עופר כהן – חברת המועצה
מר איתן היימן – חבר מועצה
מר טוביה ארז – חברת המועצה
מר יואב ניצב – חברת המועצה
גבי שרונה מאייר – חברת מועצה
גבי קרן דרוקמן אדיב – חברת המועצה
מר יורם איילון – חבר המועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 7/19 מיום 13/5/19

משתתפים:

ראש המועצה: אייל שמואלי
חברי המועצה: עופר חלה, עופר כהן, איתן היימן, טוביה ארז, יואב ניצב, שרונה שלו מאייר, יורם איילון.
חסרים: קרן דרוקמן אדיב.
נוכחים: ורד אמר - מנכ"ל, עו"ד עדי הרטל - יועמ"ש, אילן עמרם - גזבר, שמר ברוך - מהנדס המועצה,
תושיה סוחריאנו - קב"טית, רעות זיו להט - לשכת ראש המועצה.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
 2. הצגת תמונת המצב של התב"רים שטרם נסגרו ושל הקרנות – נכון לסוף 2018, כולל תנועות צפויות לשנת 2019.
 3. הגדלת שני תב"רים:
- א. **רחוב תבור** – הגדלת תב"ר בסך 499,411 ₪ במימון רמ"י (מצ"ב נספח ד' הגדלת הרשאת רמ"י).
(ככל שמשרד התחבורה יגדיל את תקציב הפרויקט, נחזיר לקרנות הרשות את אותו סכום.)
- ב. **צומת הכניסה ליישוב (צומת 854 עם אשכר)** – הגדלת תב"ר (אושר בשעתו תב"ר בסך 200 אש"ח לתכנון) בסך $1,000,000 + 499,411 = 1,499,411$ ₪ במימון:
- משרד התחבורה – 1,000,000 ₪ (מצ"ב נספח ג הרשאת משרד התחבורה).
 - רמ"י – 499,411 ₪ (מצ"ב נספח ד הגדלת הרשאת רמ"י).



4. אישור תב"ר על סך 250,000 ₪ להכנת פרוגרמה ירוקה, על פי הסכמים קואליציוניים, במימון קרנות הרשות.
5. אישור תב"ר על סך 300,000 ₪ לתכנון ואומדן להקמת שביל המייסדים, בהמשך להחלטת המועצה הקודמת לקדם את הקמת השביל, במימון קרנות הישוב.
6. מינוי וועדת ערר לארנונה.
7. דיון בדוחות הכספיים המאושרים של מרכז הקהילתי לשנת 2018.
8. אישור תנאי העסקה בחוזה אישי, על פי כללי משרד הפנים - הגב' רעות זיו לחט, עוזרת אישית בלשכת ראש המועצה. בדלתיים סגורות

1. עדכוני ראש המועצה

- אני רוצה להודות למי שארגן את הטקסים של יום הזיכרון ויום העצמאות – תודות בשמי ובשם כל חברי המועצה לכל התושבים על ההשתתפות בטקסים שהיו מאוד מוצלחים.
- הטבות מס: אנחנו עובדים על זה כל הזמן, נמצאים בקשר ישיר עם כל הגורמים הרלוונטיים. כרגע אנו ממתנינים למינוי הממשלה ולתחילת עבודת הכנסת. ב-30/6/19 מסתיימת הוראת השעה.
- הותקנו מצלמות הקלטה (אודיו וידאו) בחדר ישיבות. ישיבות המועצה יוקלטו ויפורסמו באתר האינטרנט.
- תיבת המכרזים נפתחה היום במכרז מיתוג ושיווק למועצה. במסגרת המכרז תבנה אסטרטגיה למיתוג ושיווק כפר ורדים. המכרז הסתיים וועדה מקצועית תבחן את המציעים ותגיש את המלצתה לוועדת המכרזים.
- ורד: אתר האינטרנט החדש ישפר מאוד את השירות, הנגישות והשקיפות.
- אני רוצה להודיע על יציאה לחופשה בשבוע האחרון של חודש מאי, חופשה שנקבעה מבעוד מועד. טוביה ארזי יחליף אותי בזמן העדרי מהמועצה.



- חוק עזר מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון. אנחנו מתחילים לאכוף את הנושא של צואת כלבים בכפר לפי חוק העזר העירוני. הדבר הפך למטרד בכפר ורדים וכל אחד שיש לו כלב צריך לקחת אחריות. קנס עבור צואת כלבים הינו 730 ₪. אנחנו נדאג לתלות שלטים מסודרים בכפר.
עופר כהן: מבקש שפעם ראשונה בעל הכלב יקבל התראה ורק בפעמים הבאות קנס.
אייל: מקובל מבחינתי
- התקיים מכרז התאגיד המים למינוי מנכ"ל – נבחרה אביטל בוחבוט. היא כרגע המנכ"לית והיא ממשיכה לקדנציה נוספת.
- התקיימה ישיבה של אשכול גליל מערבי במטרה לגייס את הראל מרגלית לסמן את גליל מערבי בתור יוזמה לאומית.

2. הצגת תמונת המצב של התב"רים ושל הקרנות, שטרם נסגרו – נכון לסוף 2018, כולל תנועות צפויות לשנת 2019.

אילן מציג את הנושא.
עופר חלה: מבקש דיון על שלב ג'. יש לוודא שהרשות אינה חשופה לתביעות בגין ביצוע לקוי של עבודות הפיתוח.
איתן היימן: המהלך של המועצה לפיתוח התשתיות בכפר זה מהלך אסטרטגי מצוין. יש הסכמים מעולים עם רמ"י ובזכות זה נכנסים סכומי כסף גדולים לקופת המועצה. ישנם 160 מיליון שצריך לנהל אותם. יכול להיות שנצטרך פרויקטור נוסף להנדסה/לכספים. צריך לחשוב האם צריך מישהו נוסף שינהל את הפרויקטים האלו. עובדי המועצה עושים עבודה מצוינת אך עם זאת צריך שיהיה מבנה ארגוני שינהל את כל המהלך בצורה מסודרת. במסגרת דיון על שלב ג' אבקש להעלות את הנושא.

עופר חלה: עבודה יפה והצגה מצוינת של הדברים. צריך לעשות סדרי עדיפויות על התהליכים כדי שיהיה הרבה יותר קל.



3. דיון בדוחות הכספיים המאושרים של מרכז הקהילתי לשנת 2018.

עופר חלה: בחודשיים האחרונים אנחנו עושים עבודה מקיפה ומעמיקה עם המרכז הקהילתי ביחד עם ראש המועצה, ורד, תושייה וכולם. המטרה שלנו היא לעשות יישור קו במרכז הקהילתי. כחלק מזה הוצג בישיבה הקודמת או זאת שלפניה הדוחות הכספיים של שנת 2017. היום אנחנו משלימים את זה עם הדוחות של 2018 ולמעשה זה מסכם שנתיים וחצי שבהם המרכז הקהילתי היה בתהליך של פיתוח והתייצבות. אנחנו רואים את 2019 כנקודת ההיפוך משלב הבנייה לשלב הייצוא ולמעשה ההגדלה קדימה. אנחנו עובדים על חזון, על תוכניות ארוכות טווח.

ליאת בלכר: מציגה את הפעילות של המתנ"ס לשנת 2018.

רו"ח עמית נטע: מציג את הדו"ח הכספי המבוקר של המתנ"ס לשנת 2018.

ליאת בלכר: קיבלנו אישור מרשם העמותות על אישור תקין של העמותה.

יואב ניצב: פעם היו חוגיים פרטיים. מרגע התחלת המתנ"ס נכנסה שיטה שבה גובים עמלה מהמפעל ובכך מייקרים את החוגים. חלק מהחוגים עברו למקומות אחרים. דובר שהעניין ייבדק. פגענו כקהילה ביזמים פרטיים.

אייל: יש פעילויות פרטיות שעובדות דרך המרכז הקהילתי ועובדות טוב עבור שני הצדדים.

איתן היימן: ביקשנו דיון על המרכז הקהילתי. הדוחות הכספיים נראים מדהים, אפשר להבין מהם הכל. יש דברים עקרוניים שיש לדון בהם, על השתתפות המועצה במתנ"ס ובאיזה היקף. צריך להכין תוכנית חזונית לעניין זה. צריך לקיים דיון.

יואב ניצב: יש דברים שצריך לתת עליהם תשובות.

ליאת בלכר: העליתי דברים מדהימים שהם מקום ראשון בארץ.

עופר חלה: אני מקבל חלק מהדברים. נפגשתי עם לא מעט מפעילי חוגים. הופתעתי לראות כמה הפער גדול בין מה שראיתי בחוץ לבין מה שרואים מבפנים. המרכז הקהילתי צריך לשאת ערך גם לתושבים וגם לספקים שהם תושבי הכפר.

אייל: מבקש מעופר חלה לקבוע דיון אסטרטגי ולהכין מצגת מסודרת בנושא.

מודה לרואה חשבון עמית נטע ולליאת בלכר, מנהלת המרכז הקהילתי שעושה עבודה טובה. אנחנו במצב טוב ויפה ואי אפשר לשכוח שהמתנ"ס צעיר.



4. הגדלת תב"רים:

א. רחוב תבור – הגדלת תב"ר בסך 499,411 ש"ח במימון רמ"י (מצ"ב נספח ד' הגדלת הרשאת רמ"י). ככל שמשרד התחבורה יגדיל את תקציב הפרויקט, נחזיר לקרנות הרשות את אותו סכום.

הצבעה – בעד, פה אחד

ב. צומת הכניסה ליישוב (צומת 854 עם אשכר) – הגדלת תב"ר (אושר בשעתו תב"ר בסך 200 אש"ח לתכנון) בסך $1,000,000 + 499,411 = 1,499,411$ ש"ח במימון:

- משרד התחבורה – 1,000,000 ש"ח (מצ"ב נספח ג הרשאת משרד התחבורה).
- רמ"י – 499,411 ש"ח (מצ"ב נספח ד הגדלת הרשאת רמ"י).

הצבעה – בעד, פה אחד.

5. אישור תב"ר על סך 250,000 ש"ח להכנת פרוגרמה ירוקה, על פי הסכמים קואליציוניים, במימון קרנות הרשות

איתן – אני מבקש שלא לציין את נושא ההסכמים הקואליציוניים. זה לא רלוונטי.

הצבעה – בעד, פה אחד

6. אישור תב"ר על סך 50,000 ש"ח לתכנון ואומדן להקמת שביל המייסדים, בהמשך להחלטת המועצה הקודמת לקדם את הקמת השביל, במימון קרנות הישוב:

אייל- הונחה אבן פינה בקדנציה הקודמת. אנחנו רוצים לאשר תב"ר, כרגע רק על סך 50,000 ש"ח לתכנון ולהכנת אומדן. בשלב זה לא ניתן לאשר את התב"ר המלא עד שלא יוצג תכנון ואומדן. אנחנו צריכים לעשות משהו מסודר שמתוכנן בקפידה, נחשוב גם האם צריך משרד אדריכלים.

הצבעה- בעד, פה אחד

7. מינוי וועדת ערר לארנונה:

אייל- מבקש לאשר את עו"ד תמי איצקוביץ כיו"ר, מ"מ יו"ר - יורם לוי, עו"ד רוברט חן- חבר, עו"ד צור גלזמן- מ"מ חבר.

הצבעה – בעד, פה אחד.



8. אישור תנאי העסקה בחוזה אישי, על פי כללי משרד הפנים - הגב' רעות זיו להט, עוזרת
אישית בלשכת ראש המועצה. בדלתיים סגורות

פרוטוקול דיון בדף נפרד

הצבעה - בעד, פה אחד.

אייל נועל את הישיבה.


ורד אמר
מנכ"לית המועצה

בברכה,


אייל שמואלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח.