

18/7/16 (שבת) 18/7/16



כמה נוף שבאת הביתה.

מועצה מקומית כפר-ורדים

07 יוני 2016
א' סיון תשע"ו
מס/16 כפר ורדים 7836
ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/16

ל כבוד:

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
גב' נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
גב' דבירה גזית – חברת מועצה
גב' איריס וקנין – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/16 מיום 05/06/2016

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: נורית שפירא – סגנית ראש המועצה, יורם איילון, ציפי דיקמן, מאיר גרינפלד, עופר כהן, איריס וקנין, יואב ניצב.
נוכחים: עו"ד עדי הרטל- יועמ"ש, אילן עמרם - גובר, אביעד כהן - מנכ"ל.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. שאילתה של חברת מועצה ציפי דיקמן.
3. הצגת תוכנית קייטנות הקיץ לגנים ילדים ונוער.
4. אישור חוק עזר לכפר ורדים (שירותי שמירה ואבטחה), התשע"ו-2016. העברה מישיבת מועצה 7/16.



1. עדכוני ראש המועצה:

- הנחת אבן פינה- אמירים.
- סוציאקונומי- מפגש ראשי רשויות בחוף השרון שמציעים מאבק.
- פגישה עם סיגל שלתיאל- מנכ"לית משרד נגב גליל בנושא תוכנית הגליל.
- פורום חינוך אשכול גליל מערבי, שת"פ אזורי. מציעים להצטרף ללילה לבן.
- אביגדור יצחקי- 9/6 פגישת עבודה ביום חמישי הקרוב בנושא שלב ג' – מדובר על הפחתה משמעותית במחיר מגרש.
- חגיגת שבועות תתקיים עם ילדי הגנים בגינה הקהילתית 10/6 בשעה 10:00.
- כפר היהודים- משלחת מגיעה לשבוע בישראל (שלושה ימים בכפר ורדים 19/6-21/6).
- 19/6 יום ראשון בשעה 12:00 בחדר ישיבות במארג תתקיים ישיבת מועצה תגיגית לחתימת הסכם ברית ערים תאומות. נשמח לדעת מי מגיע, זה חשוב בכדי להבין מה מספר המוזמנים לארוחת צהריים ולצורך הכנת שמות לשולחן. השגריר הספרדי מגיע גם כן לאירוע.

2. שאילתה של ציפי דיקמן.

ציפי מקריאה:

לפי פרסומים בזמן האחרון, מעל לראשם של תושבי הגליל המערבי, מקודמות תכניות להקמת חוות ענק של טורבינות רוח. התכניות קודמו בלי תכנון ארוך טווח, תוך התעלמות מצרכי הפיתוח העתידיים של יישובי הגליל והפגיעה הפוטנציאלית בטבע, בנוף ובתיירות. מדובר בטורבינות שחלקן מגיעות לגובה של 180 מ' (גובהו של מגדל עזריאלי העגול). על אדמות יאנוח מקודמת תכנית שחלק מהטורבינות שלה ממוקמות מאות מטרים ספורים מבתי כפר ורדים.

שאלה: האם המועצה מודעת לתוכניות אלו ומתכוונת לפעול מידיית על מנת למנוע פגיעה באיכות החיים של תושבי הכפר והמשך התפתחותו בשנים הקרובות.

סיון מקריא:

במענה לשאילתה שבנדון, שהוגשה ע"י חברת המועצה ציפי דיקמן, הריני להשיב כדלהלן:

המדינה קידמה תמ"א - תכנית מתאר ארצית - לאנרגית רוח. על בסיס תכנית זו הוגשו לוועדה המקומית ולוועדה המחוזית מספר בקשות לתחנות רוח הקרובות לכפר ורדים. גופי התכנון דרשו מהיזמים תסקיר סביבתי והמשרד להגנת הסביבה אמור להנחות ולהגדיר מה היא תכולת התסקיר.



אני מתנגד להקמה של תחנות רוח סמוך לבתי תושבים בכפר ורדים. ב- 28.05 סוכם ביני לבין רון שני על שיתוף פעולה בין כפר ורדים למשגב במהלכו נבקש לצרף תושבים ורשויות נוספות על מנת להבטיח את הצלחת המאבק.

3. הצגת מפעלי הקיץ:

תמיר קסל מציג את מפעלי הקיץ.
בועז בן פורת – רכז נוער
דורית מזרחי- הגיל הרך והמשפחה.
מירי משה- קייטנת גנים.

4. אישור חוק עזר לכפר ורדים (שירותי שמירה ואבטחה), התשע"ו-2016. העברה מישיבת מועצה 7/16.

סיון - מאיר פנה בהצעת החלטה באותו עניין, להבנתי הצעת החלטה היא לא נושא על סדר היום, הנושא על סדר היום הוא הנושא שאותו אנו מציגים, אך את הצעת החלטה אנו לא מביאים כנושא נפרד על סדר היום.

מאיר - זה לא דמוקרטי ואולי גם לא חוקי.

סיון - למה לא? אתה תציג את ההצעה שלך, יתקיים דיון של המועצה באותו נושא והמועצה סוברנית לקבל כל החלטה, זה לא נושא, זו הצעת החלטה.

עדי - יש הבדל בין הצעה לסדר היום אותה חובה לצרף לזימון. הצעת החלטה לא קיימת בתקנון באופן ניהול הישיבה, אפשר להביא הצעות החלטה באותו נושא כמובן.

מאיר - אני קראתי את המדריך לנבחר, אני פעלתי בהתאם: אפשר להגיש הצעת החלטה שונה.

סיון - נכון מאוד, אבל מדובר באותו נושא בסדר היום, לא מדובר בנושא שונה, אתה הפצת את הצעת החלטה ועכשיו נדון בנושא שפורסם בזימון.

עדי - הנושא כבר על סדר היום.

סיון - נקודה שניה לבחינה מה היכולת שלנו לשנות תחשיב שאושר ע"י משרד הפנים. אפשר להגיש כל תחשיב אחר. מצד שני התחשיב צריך לעמוד באותם כללים. יש תוכנית שמבוססת ע"פ הכללים של משרד הפנים. תחשיב שאושר, אי אפשר לגבות פחות ממנו אלא אם יש התחייבות של הגזבר וראש המועצה להשלמות מתקציב המועצה.

אילן - קודם נקבעת תוכנית השמירה שממנה נגזר תחשיב.

מאיר - אני לא מסכים, אתה מתאים תקציב למה שאתה רוצה לגבות.

אילן - אם אתה רוצה לגבות פחות, יש הוראות.

סיון - נקודה שנייה, זה נכון שהמשרד לא הסכים לדבר אתנו על "אורנים גדולי".



אך בחוזר מנכ"ל המשרד כתוב בצורה מפורשת – "עם זאת ניתן יהיה להכיר בהוצאות בגין החזר הון ככל שיהיה נדרש לפעולות רכישת ציוד הנדרש במישרין לצורך פעולת הרשות המקומית לצורך שמירה אבטחה וסדר ציבורי כגון הוצאות עבור רכישת מצלמות". אין לי כוונה לריב עם חזי רז אבל להבנתנו מה שנאמר בוועדת ביטחון לגבי הצטיידות מצלמות- מותרת ורלוונטית.

יורם- התהליך היה תהליך לא תקין. היה צריך לאשר את התוכנית מול ועדת ביטחון או לפחות להתייעץ עם יושב ראש וועדת ביטחון, לאשר במועצה ורק אז ללכת למשרד הפנים. מה שקרה הוא הפוך.

תושיה - גדי היה מעורב.

יורם - גדי לא היה מעורב.

דבר שני, יש פה נתון מטעה - נאמר בתחילת ישיבת ועדת ביטחון שיש תעריף מינימום 1.92 מ' ואנחנו מדברים על 2.12 אז לא נריב על 20 אג'. אין תעריף מינימום, תעריף בסיס הוא 0. לצורך העניין הרשות יכולה להחליט על גבייה של 1 ש"ח. מעמידים את ועדת ביטחון ואת המועצה במצב של אישרנו משהו. אנחנו גובים לחלק מהתושבים ב – 200 שקלים ויותר.

סיון - ולחלק פחות.

יורם – שהם המיעוט. להם גובים כ- 100 שקלים פחות, כלומר ההפרש בין בעלי הבתים הגדולים לבעלי הבתים הקטנים הוא יותר מכפול.

סיון- אנחנו לא בחרנו את הכלל הזה, המדינה החליטה ומחייבת אותנו.

יורם- אם זה היה רק עניין טכני, כלומר שינוי שיטת החישוב זה היה משהו אחר. לבית ממוצע של 250 מטרים זה תוספת של 200 ₪ לשנה.

סיון – בית ממוצע הוא לא 250 מטר בנוי.

יורם - כשהמועצה גובה צריך להגיע למצב שההפרש לא יהיה כזה גדול.

סיון- ברור שבית ממוצע ישלם דומה, בית גדול ישלם יותר, יהיו גם בתים שישלמו פחות.

הרבה מאוד בתים גדולים, יש להם יחידות דיור והם יחסכו כסף.

יורם- לא כולם גובים אגרת שמירה, ביישובי מטה אשר ביטלו אגרת שמירה. גובים דרך הארנונה סכום שנקבע.

סיון- כי הם יכולים, יש להם מס ועד. כל המנגנון במטה אשר הוא מנגנון ייעודי. תבקש לעלות ארנונה בהעלאה חריגה ממשרד הפנים לנושא זה - לא יאשרו לך.

אביעד- זה לא משנה את ההוצאה הכספית של כל בית אב.

יורם- אני לא מדבר על הסכום, באגרת שמירה אתה מסונדל אומרים לך הכל ומגבילים אותך. כשאתה גובה דרך הארנונה אתה לא מסונדל, אתה עושה את זה איך שאתה רוצה, אני סומך על המועצה שישתמשו בכסף לצרכי ביטחון ולא לטובת כיבוד קל. יש היטל מסנדלים אותך, יש פה נקודה שאני לא מצליח להבין אותה למשל- רכשנו רכב ביטחון בשיטה הזו אתה חייב רכב בליסינג.

עופר- מספיק קצת לחץ בחגורה בעתיד ופתאום יתחילו לקצץ בביטחון.

אילן- מאיר ויורם צודקים. אנחנו גובים כיום 560 אש"ח ולפי החוק החדש אנו צפויים לגבות 100 אש"ח יותר ונכון שנקבעו כאן כללים יותר נוקשים.

יורם- אילן, אני רוצה לעצור אותך. לפני זה, אביעד, התהליך היה עקום והפוך.



- סיון** - לפי הבנתי, בכל מקרה, וועדת ביטחון ממליצה על התוכנית, גדי מאשר את התוכנית.
- יורם** - הנספח שאביעד הפיץ הוא לא נכון. גדי לא אישר את הסיכום שהופץ.
- אביעד** - גדי אישר בוודאות את הסיכום שנשלח, אנחנו אכן החלטנו על זה בוועדה ואני הצעתי להעלות על זה להצבעה.
- יורם** - זה לא נכון. אתה אמרת 1.92 זה תעריף מינימום.
- אביעד** - אני, לא אמרתי את הנתון הזה בישיבה, זה אכן עלה בישיבה אך לא אני אמרתי את זה.
- יורם** - התהליך היה עקום.
- סיון** - אני לא בטוח שהתהליך היה עקום. התהליך הרבה יותר פשוט ממה שנדמה, רצינו תוכנית יותר גדולה, יותר רצינית, הגיע משרד הפנים והציב גבולות. התוכנית המוצגת סך הכל מכילה 2 סיורים ומספר ימי מחסום. העלויות ידועות ולא מסובכות, אני לא מכיר שאף אחד התנגד לזה.
- יורם** - התוכנית היום עלתה כ- 450 אש"ח.
- סיון** - ממש לא נכון, אנחנו נפרט לך את הניצול התקציבי, עלות התוכנית כיום היא לא 450 אש"ח.
- יורם** - צריך לאשר את התוכנית, גדי לא ראה אותה.
- תושיה** - אני שיתפתי את גדי, גדי היה מעודכן.
- עופר** - בוא נגיע לתכלס, דיי להצמד לטכניקה.
- יורם** - עופר, זה היה בסדר אם בוועדות שאתה עוסק בהן ההתנהלות הייתה כזו? בגלל זה יו"ר הוועדה התפטר.
- סיון** - זה לא נכון שהתפטר בגלל זה, זה לא מה שאמר לי, הוא עסוק במספר פרויקטים.
- יורם** - גדי קלעי גינטלמן, הוא פנה אליך ביקש להתפטר מהתפקיד כי הרגיש שהיא לא משותף. אם אתה אומר שהתהליך היה תקין אז אני שותק. אביעד אתה אמרת 1.92 שח מחיר מינימום.
- מאיר** - רצו למשרד הפנים בלי כינוס של ועדת ביטחון, הוועדה לא התכנסה שנה.
- אביעד** - רצינו לאשר את אותה התוכנית שאושרה על ידי הוועדה במאי 2015, בתוספת להתעצמות טכנולוגית, זה מאוד פשוט. משרד הפנים לא אישר את ההתעצמות הנדרשת.
- סיון** - יש כאן שתי שאלות נפרדות. אתה יודע מה, אפשר לקבל את האמירה שהיא נכון להביא את זה לוועדת ביטחון קודם. מה שקרה הוא שמשרד הפנים אומר, קודם תשאלו אותנו אח"כ תביאו למועצה. הגשנו את התוכנית הכוללת התעצמות טכנולוגית ומשרד הפנים לא קיבל אותה.
- לקחנו משרד רו"ח שיעצו לנו לגבי התוכנית המתוקנת, יכול להיות שבשלב הזה היינו צריכים לבוא לוועדת ביטחון, אבל צריך לזכור שמדובר בעוד שלב במהלך העשייה, ושלרגע לא הרגשנו שאנו ממשיכים עם תוכנית שהמועצה או הוועדה לא עומדות מאחוריה.
- יורם** - למה לא לדווח למועצה? ולעדכן את וועדת ביטחון.
- תושיה** - גדי ידע ושותף בכל התהליך.
- סיון** - אוקיי, גם אם גדי ידע, יתכן שהיה נכון להציג שוב לוועדה, עכשיו חשוב מאוד להבין את התחשיב המוצג.
- אילן** - התוצאה 2.12 היא לא תוצאה שאפנו אליה. לא אני כתבתי את תוכנית השמירה אבל היא מאוד פשוטה. אילן מפרט לגבי התוכנית.



משרד הפנים הוא הרגולטור, הוא לא יאשר תוכנית שהיא בתקציב חסר. מבקשים רכב בליסינג בגלל שעסקת ליסינג כוללת את הפחת של הרכב ובכך מבטיחים שהרשות מתקצבת את עלות ההון. מדובר על מערך פשוט של אבטחה. יש פירוט עלויות. סיירים וכלי רכב. לא יכולנו להמשיך ולפעול עם החוק הקיים. קיבלנו מכתב ממנכ"לית משרד הפנים, ולכן היינו מחויבים לחוקק חוק חדש מגובה בתוכנית מתאימה. נקודה נוספת שמשפיעה על התעריף היא שכר המינימום שמתעדכן, מ-2015 ועד 2017 התעדכן בכמה פעימות.

מאיר - אני מעריך את ההתייקרות בגין שכר מינימום ב-20,000 ₪.

אילן - לא נכון, מה גם שלא עשיתי את התחשיב בעצמי, אלא משרד רואי החשבון, יותר מזה אני מזמין אותך לראות כמה עלה שכר עובדי הניקיון בשלוש השנים האחרונות לדוגמא. התשלום לחב' שמירה עפ"י הסכם צמוד לשכר המינימום שעולה כל הזמן. בכל מקרה זה התחשיב שנגזר מהתוכנית, בהינתן שזו התוכנית שרוצים. לא ביקשנו להתאים את התחשיב ל-2.12 ₪.

סיון - אם רוצים לקיים את התוכנית המאושרת לפי החוק הקודם צריך היה לגבות 590,000 ₪.

יורם - לי חשוב ביטחון, אם זה היה תלוי בי שתושיה תעבוד רק בתור קב"טית.

סיון - המשמעות של גבייה בחסר, ולטעמי 1.8 ₪ הוא סכום לא מספיק, המועצה לא תשלים תקציבים, אני לא אתחייב לזה. המשמעות של אישור התעריף הנמוך היא שכל עוד אין גל פריצות אנחנו מסתדרים אם יהיה גל פריצות לא נוכל לתת מענה. אם אני מביא את התוכנית הנוכחית למשרד הפנים לפי גבייה של 1.8 ₪ הוא לא יאשר ויבקש התחייבות של המועצה ולכן יש להגיש בקשה לתוכנית חדשה.

עדי - לא בטוח שאפשרי כי חוק העזר זה תעריף שיש לאשר.

יורם - בסדר, לך למשרד הפנים מחר בבוקר, תגיש תחשיב חדש.

סיון - הסכום הגלובלי 560 אש"ח + 20 אש"ח שאותם משלמים עסקים ועל זה יש 1.77% התייקרות. לכן הסכום שיש לגבות הוא 590 אש"ח שזה 80 אש"ח פחות מהסכום הקיים שזה 1.9 למ"ר.

מאיר - אני אומר שיש להסתפק ב-533 אש"ח שזה אומר 1.8 למ"ר.

סיון - מי בעד 1.8 ₪?

הצבעה:

בעד הצעת מאיר גרינפלד – מאיר, ציפי, יורם, איריס, יואב
בעד ההצעה המבוססת על תחשיב המועצה – סיון, נורית
נמנעים: עופר



החלטת- חוק העזר "שירותי שמירה בכפר ורדים" מאושר עפ"י תעריף 1.8 למ"ר, תוך התאמת תוכנית השמירה.

בברכה,


אביעד כהן
מנכ"ל המועצה


רון יחיאלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.