

1/7/14 (Handwritten)



מועצה מקומית כפר-ורדים

30 יוני 2014
ב' תמוז תשע"ד
מס' 14 כפר ורדים 5521

ל כבוד:

- מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
- מר יורם איילון – סגן ראש המועצה
- גב' נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
- גב' דבירה גזית – חברת מועצה
- גב' איריס וקנין – חברת מועצה
- מר עופר כהן – חבר מועצה
- מר יואב ניצב – חבר מועצה
- מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
- גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 9/14 מיום 29/6/14

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.

חברי המועצה: יורם איילון – סגן ראש המועצה, נורית שפירא – סגנית ראש המועצה, דבירה גזית, איריס וקנין, מאיר גרינפלד, עופר כהן, יואב ניצב, ציפי דיקמן.

נוכחים: עו"ד עדי הרטל- יע"מ, אילן עמרם – גזבר.

נושא על סדר היום: אישור צו הארנונה לשנת 2015.

אילן:

מסביר שהמועד הקבוע בחוק לאישור צו הארנונה שונה, כך שיש לאשרו במליאת המועצה עד יום 30 ביוני של שנת הכספים שקודמת לשנת הצו.

מבהיר ששנת 2015 נקבעה כשנת מעבר לעדכון עליית המדד לפיו מחושבת הארנונה, ושיעור עדכון הארנונה בשנת 2015 יעמוד על 0.75%.

מציג את הבקשה לאישור סיווגים חדשים וביטול סיווגים קיימים בצו הארנונה לשנת 2015, ומבהיר שסך ההשפעה השנתית על תקציב הרשות היא כ- 65 אש"ח בלבד.

מבהיר שהרעיון שבבסיס הבקשה נובע מכך שיש כפל סיווג למרפאות. לפיכך, מיסוי מרפאות עלול להיות נתון לפרשנות שנגזרת בין היתר מזהות המחזיק ואופי ההתקשרות שלו עם קופה ארצית.

כפל הסיווג "מזמין" הגשת עררים, ועתירות שעניין סיווג מרפאות ומומלץ לשנות את הצו. מציין שאף הוגש ערר שעניינו סיווג מרפאה.



השינויים המוצעים:

א. ביטול הסיווגים הקיימים:

1. סעיף 4. ב'. 2 - "מרפאות פרטיות, כולל מרפאת שיניים ובית מרקחת".
2. סעיף 4. י'. 2 - "מרפאות מסונפות לקופה ארצית לרבות מרכזי אשפוז ומכוני ריפוי".

ב. אישור סיווגים חדשים:

1. סעיף 4. ב'. 6. א' - "מרפאות, מרפאות שיניים, בתי מרקחת, מרכזי אשפוז ומכוני ריפוי - עד 100 מ"ר" - תעריף מבוקש לשנת 2015 - 146.18 ₪ למ"ר לשנה.
2. סעיף 4. ב'. 6. ב' - "מרפאות, מרפאות שיניים, בתי מרקחת, מרכזי אשפוז ומכוני ריפוי - כל מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר" - תעריף מבוקש לשנת 2015 - 119.6 ₪ למ"ר לשנה.

בנוסף לבקשה לעיל שתוגש לשרים, ככל שתאושר במועצה, נבחנו ההנחות לבעלי הכנסה נמוכה. מוצע לעדכן את ההנחות כך שיעמדו על שיעור של עד 60% מהשיעור המקסימאלי שקבוע בחוק, במקום 50% כיום, מבלי להגדיל את השטח הזכאי להנחה.

הצבעה:

פה אחד - בעד אישור צו הארנונה בהתאם למוצע לעיל, תוך הגשת בקשה לשרי האוצר והפנים לאישור סיווגים חדשים וביטול סיווגים קיימים.

סיון - נועל את הישיבה.

ב ב ר כ ה ,

אילן עמרם
גזבר המועצה

סיון יחיאלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז, מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.