

19/8/19 מועצה מקומית



כמה נוף שכאת הביתה.

מועצה מקומית כפר-ורדים

30 יולי 2019

כ"ז תמוז תשע"ט

מס/ 19 פרוטוקולים 13079

לכבוד:

מר אייל שמואלי – ראש המועצה
מר עופר חלה – חבר המועצה
מר עופר כהן – חברת המועצה
מר איתן היימן – חבר מועצה
מר טוביה ארז – חברת המועצה
מר יואב ניצב – חברת המועצה
גב' שרונה מאייר – חברת מועצה
גב' קרן דרוקמן אדיב – חברת המועצה
מר יורם איילון – חבר המועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/19 מיום 29/7/19

משתתפים:

ראש המועצה: אייל שמואלי
חברי המועצה: איתן היימן, שרונה שלו מאייר, יורם איילון, קרן דרוקמן אדיב, עופר חלה, יואב ניצב, טוביה ארז
נוכחים: ורד אמר - מנכ"לית, אילן עמרם – גזבר, רעות זיו להט - לשכת ראש המועצה, עדי הרטל – יועץ משפטי.
חסרים: עופר כהן

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור תב"ר על סך 200,000 ₪ לטובת ריבוד הכביש ברח' לוטם, במימון קרנות הרשות.
3. אישור תב"ר על סך 50,000 ₪ לטובת הקמת פארק משפחה- התנעת תהליך התכנון, במימון קרנות הרשות.
4. אישור הגדלת תב"ר "פרויקטים קהילתיים" ב 160,000 ₪ לטובת קליטת ביה"ס למחול והעברת פעילותו למתנ"ס. 60,000 ₪ לתקציב 2019 ועוד 100,000 ₪ ל2020.



מועצה מקומית כפר-ורדים

5. דיון בהצעתו של חבר המועצה טוביה ארז להסדרת בתי שימוש ציבוריים בתחום הישוב.

בתחום היישוב לא מוגדר בית שימוש ציבורי. הדבר יוצר קשיים גם לאורחים מזדמנים, לתושבים צועדים ברגל, לבאי פארק הכלבים, הגינה הקהילתית, גינות שעשועים וכו'. הדבר חמור במיוחד בסופי שבוע – שבתות ובחגים בהם השירותים במרכז המסחרי סגורים. אני מציע שהמועצה תאשר במוסדותיה או עם הסדר אחר בשתי קצוות הישוב : באזור ככר 1 ובאזור ככר 9 שירותים שיוכרוזו כשירותים ציבוריים ואשר יהיו פתוחים בכל ימי השבוע כולל שישי, שבת וחגים.

ההתאמה תכלול בין השאר : שלטי הכוונה לשירותים, הנגשה לפי חוק, אחזקה וניקיון קבועים. האיתור וההתאמה הזאת תסתיים לא יאוחר מערב ראש השנה הקרוב בספטמבר 19.

6. אישור מינויו ותנאי העסקתו של ניר מסיקה כמנכ"ל המועצה. בדלתיים סגורות.

1. עדכוני ראש המועצה

- ברכות לאילנה שוחט שחונכת את התערוכה החדשה שמתחלפת בחדר ישיבות.
- פרידה מורד - אייל מספר על פעילותה של ורד המועצה ומודה לה על שנים של עבודה.
נורם : מחזק את דברי אייל ומודה גם כן לורד על הגישה והדרך המכבדת.
נרד : מקריאה נאום פרידה.
- פרויקט מיתוג ושיווק – לתברה שזכתה במכרז קוראים לס מרגלית שפי מחיפה. זה משרד גדול מאוד וכובד. מבקש להודות לוועדת מכרזים שעשו עבודה מדהימה.
- לילה לבן – בישיבת אשכול בגליל מערבי שהתקיימה שבוע שעבר הוחלט שארועי לילה לבן לא יתקיימו השנה. ה-50,000 שהקצנו לשם כך יוחזרו לטובת תקציב חגים וארועים.
- שוק איכרים – ב-15/8/19 יום חמישי יתקיים אירוע הפתיחה. המרכז המסחרי בכפר ורדים החליט להרים פרויקט גדול של שוק איכרים. הם השקיעו בצידוד, הם השקיעו בתוכן. הם מביאים מהגליל גם גבינות ויין ואז במשך כל יום שישי משעה 10:00-14:00 השוק יהיה פתוח ויתקיים פה במרכז הקהילתי, לפחות עד הגשם הראשון. באירוע ההשקה יגעו רדיו 104.5 כדי לסקר את זה בשידור חי. כמובן כולם מוזמנים.
- ב-31/7/19 מחרתיים אנחנו מתחילים את מפגש התושבים בשכונות. אנחנו נפגש ברחוב דישון. מי שמתאים לו להצטרף ברצון. נהיה שם עם עובדי המועצה הבכירים/מנהלי מחלקות. נתחיל לעשות סיבובים כל שבועיים באזורים שונים בכפר ורדים בערב.
- הוקמה וועדת היגוי, כפר ורדים/מעלות תרשיחא בנוגע לאזור התעשייה המשותף. הוועדה מתכנסת בתדירות של פעם בשבועיים. רוב הפעמים בלי ראשי רשויות. שצריך



מועצה מקומית כפר-ורדים

אותי ואת ארקדי אנחנו מגיעים. השבוע היתה ישיבה והתחלנו להכניס קצת חומר ונתונים. תיאמנו פגישה אני וראש עיריית מעלות תרשיחא עם משרד הכלכלה לגבי האזור עצמו. כרגע הוחלט שהוקם צוות שיבנה תוכנית אסטרטגית לגבי אזור התעסוקה והתעשייה. לאחר מכן נצא למיתוג/שיווק ובסוף נצא לשיווק עצמו שיתבצע על ידי רמ"י. אין לנו כרגע יתרון מובהק ובגלל זה צריך לפתח אסטרטגיה ואיזושהו מיקוד יותר טוב ואז רמ"י יצאו בשיווק של אזור התעסוקה.

- המועצה נפרדה ממכל ברק שיצאה לגמלאות – מבקש להודות לה על עשרות שנים, במסגרתם היא ניהלה את המחלקה לשירותים חברתיים. היה אירוע פרידה. מי שמחליפה את מיכל זו הגברת מירב בן יעקב שהצטרפה למחלקה. היא תושבת הכפר.
- מועדת ערר התפטרה תמי איצקוביץ. מבקש להודות לה על לא מעט שנים. היא בתרה להתפטר וקיבלנו את ההתפטרות והודינו לה על זה.

2. אישור תב"ר על סך 200,000 ₪ לטובת ריבוד הכביש ברח' לוטם, במימון קרנות הרשות.

תאגיד המים מבצע החלפת מספר קווי מים בכפר ורדים, כרגע הוא בעיצומו של קו המים ברחוב לוטם. מכיוון שאחרי שהוא מחליף הוא צריך להתזיר את המצב לקדמותו. זה אומר שהוא סוגר את אותו קו שהוא פתח. חלק מתוכנית החומש שלנו זה ריבוד רחובות לוטם, חצב, ארבל והחלק הראשון של רחוב מירון. לכן פניתי לתאגיד בהצעה שבמקום שהם יסגרו את הכביש ואנחנו עוד שנה/שנתיים נקרצף את הכביש שוב ונסלול אותו מחדש, ננצל את ההזדמנות עכשיו ונעשה את הריבוד של כל הרחוב. העלות היא 320,000 ₪. העלות של התאגיד להחזיר את הכביש לקדמותו היא 120,000 ₪ ולכן אנחנו מתבקשים להוסיף 200,000 ₪.

הצבעה – בעד, פה אחד.

3. אישור תב"ר על סך 50,000 ₪ לטובת הקמת פארק משפחה- התנעת תהליך התכנון, במימון קרנות הרשות.

אייל - מציג את הרעיון שלו לפארק המשפחה. ברור שהכפר צריך להציע את עצמו, נוצר נתק בין שלב ג' שלב א' ושלב ב'. בכפר ורדים חסר פארק משפחה רב גילאי והשטח שמוקצה לזה לפי התב"ע זה מהמארג לכיוון שלב ג' מתחת לשונית וגל. זה פרויקט כבד וצריך להתחיל לגייס תקציבים ויש הרבה פגישות שאנחנו כבר מקיימים. לצורך זה צריך לעשות תכנון ראשוני. אני מבקש לעלות לאישור תב"ר על סך 50,000 ₪ לטובת הקמת פארק משפחה- התנעת תהליך התכנון, במימון קרנות הרשות.

איתן – יש הערכה כספית?

אייל – בין 6-8 למיליון ₪. היתרון הגדול הוא שהרצועה היא רצועה אורכית ולכן אפשר להתחיל לעבוד על זה, זה פרויקט מתגלגל. מדובר על מסלול הליכה וריצה של 2 ק"מ שמחבר עד שלב ג'. יש



מועצה מקומית כפר-ורדים

שם אזור של שמורת טבע לא חלוט. אנחנו הבענו התנגדות ואנחנו במשא ומתן עם רט"ג. כרגע מדובר על 75 דונם. אנחנו רוצים לשלב את שלב א', ב', וג' דרך רשת שבילים. יש תכנון מאוד יפה, הוצאנו כל קורא לקרן לשטחים פתוחים עם תכנון שעשה מתכנן לזה.

עופר חלה – מה מקורות המימון שלנו לזה?

אייל – מפעל הפיס, קרן קיימת לישראל, ההסתדרות הציונית העולמית שכבר היו פה ומהקרן לשטחים פתוחים. יש מיליון מאה אלף ש"ח לבית לגיל הרך שגם הם ילכו לפרויקט.

איתן – אנחנו צריכים לקחת בחשבון שאנחנו לוקחים 50,000 ש"ח בשביל תכנון של משהו שאנחנו מאמינים בו. בהחלטה הקטנה הגדולה הזאת אנחנו צריכים להבין שאנחנו מחליטים על פארק המשפחה, על משהו גדול.

יואב – זה פרויקט לשתי קדנציות, שעולה 10 מיליון ש"ח. וזה הפרויקט המוביל לכפר ורדים. אני רוצה לחבר אותו לגן הקסום וגם לשביל המייסדים.

אייל – כרגע זה בדיקת היתכנות, יכול להיות שמתכן יכנס לשטח ויגיד לך שזה 20 מיליון ש"ח ואז נגיד תודה אבל אנחנו לא יכולים. אבל צריך להתחיל בתכנון. השטח לא פשוט.

יורם – בעבר התחלנו פרויקטים אחרים כמו פרוגרמות למבני ציבור. איפה עומדים הדברים האחרים? האם הכל מתבטל?

עופר חלה – הפרייקט הזה הוא מבורך ויכול להיות באמת עוגן בכפר וגם יש בו צורך. בישיבה השנייה/שלישית החלטנו שנשים על השולחן את כל הנושא של מבני ציבור ונדון בהם תוך הסתכלות כוללת על הצרכים ופשוט נתעדף.

אייל – אנחנו כרגע רוצים לראות אם אפשרי בכלל להרים פרויקט כזה של פארק משפחה.

יורם – זה הפרויקט שלנו לשנים הבאות?

אייל – זה פרויקט דגל. זה לא קשור למבני ציבור.

עופר חלה – אם אני מסתכל על הצרכים של הכפר זה באמת יכול להיות צורך מרכזי שיתן מענה להרבה דברים שלא קיימים היום. האם זה מאפיל על דברים אחרים? אני לא יודע להגיד, צריך לשים לפנינו את כל הרשימה אבל בתור התחלה צריך להבין במה מדובר.

אייל – ולכן צריך לפנות למשרד תכנון כדי להתחיל לחוש את זה.

טוביה – בלי זה נהיה שני ישובים שונים.

אייל – זה בטוח וזו גם המלחמה עם רשות שמורת הטבע. כי אנחנו אומרים אין לנו בעיה שזה יוגדר שמורת טבע. אין לנו תוכניות בנייה אבל במינימום אנחנו רוצים שביל שיכבד אתרים רבים שיש בשמורת טבע. שיהיה משהו מחובר גם לרשות שמורות הטבע.

שרונה – לי זה נשמע פרויקט חשוב ומשמעותי וצריך בהזדמנות לדבר על נושא של מבני ציבור ולשמור ולראות מה המשמעויות אבל אני הייתי עושה הפרדה בין הדברים.

אייל – אני מבקש לעלות לאישור תב"ר על סך 50,000 ש"ח לטובת הקמת פארק משפחה- התנעת תהליך התכנון, במימון קרנות הרשות.

הצבעה – בעד, פה אחד.



מועצה מקומית כפר-ורדים

4. אישור הגדלת תב"ר "פרויקטים קהילתיים" ב 160,000 ₪ לטובת קליטת ביה"ס למחול והעברת פעילותו למתנ"ס. 60,000 ₪ לתקציב 2019 ועוד 100,000 ₪ ל2020
- עד היום בית הספר מנוהל פרטית ומשרת 150 משפחות ומשרת גם את כפר ורדים, בית ספר עם שם חזק בארץ, יש לו לחקה ייצוגית שנקראת "באלנס" שפועלת רק שנה בכפר. כשהוא פועל באופן פרטי הוא נקלע לקשיים ובעלת בית הספר, רבקה נתן, ביקשה לסגור אותו. זה חוזר לשולחן המועצה. עופר חלה ואיתן היימן ביצעו עבודה עם המספרים שקיבלו מרבקה נתן כדי לבדוק אפשרות שהוא יפעל תחת המרכז הקהילתי של כפר ורדים והם יציגו את הדברים.
- עופר חלה – מקריא דף (מצ"ב)
- נכון לעכשיו לא נתנו למורים, לא לתלמידים ולא למשפחות שום אוקי לזה שבית הספר ממשיך. רק לאחר ההחלטה היום נוכל לגשת לכולם ולהגיד שפותחים את בית הספר ב1/9/19.
- איתן – ההחלטה שצריכה להתקבל היום היא ערכית ולא כלכלית. היו לנו במועצות לדורותיהם כמה צמתים של קבלת החלטות שלכאורה היו כלכליות (הקמת בית ספר אמירים, העברת בית ספר לכפר ורדים...). אפשר בהחלט בניהול נכון לקחת פה פעילות שהיא חשובה מאוד בקהילה ולעשות אותה באופן כלכלי נכון. למיטב הבנתי הדיון פה היום זה החלטה זמנית בלבד ובכפוף לבדיקה היתכנות כלכלית של קליטת בית הספר למחול בתוך המתנ"ס.
- אייל – לשנה וחצי, יתכן מאוד שבעוד שנה וחצי הוא לא יוכל להתזיק את עצמו.
- איתן – אני חושב שבמחיר של 160,000 ₪ שאנחנו מדברים על קרוב ל200 בנות ועוגן קהילתי לבנות הרוקדות שאין להם הרבה אפשרויות נוספות במגוון פעילויות. אני חושב שזו החלטה ערכית חשובה. אני לגמרי אופטימי בצד הכלכלי. ואם לא אז נביא את זה עוד שנה וחצי לשולחן ונראה מה עושים.
- אייל – נפתחה בפנינו אופציה להכניס את בית הספר למרכז הקהילתי. יש לנו הזדמנות לקנות פה מוניטין, לקנות תשתית, להכניס בית ספר שכבר עובד. ליצור בית ספר למחול.
- יואב – אני מקבל את הגישה של איתן שמדובר בנושא ערכי. קיימנו מספר פגישות בנושא.
- טוביה – אני מבקש שתבנו תוכנית חלופית אם במקרה הסתירו מאתנו דברים ונמצא את עצמנו באמצע השנה בקטסטרופה כלכלית. שאלה לגזבר: יש לנו כסף לממן את הדבר הזה?
- אילן – הצגתי את הדברים בישיבה הקודמת או אחת לפנייה, אישרנו תב"ר לפרויקטים קהילתיים וזה יצא משם.
- אייל – אדגיש את דברי אילן, יש קרן עמלה גלובלית מהכספים שמתקבלים בגין פיתוח ושיווק שלב ג'. שרונה – אני מתחברת למה שאיתן אמר, לקטע הערכי והמאוד חשוב. אני חושבת שבכלל צריך לנסות ולפתח את הנושא עוד בתחום הספורט לילדות ונערות שאין להם פה מספיק פעילויות.

קרן – אני אוסיף ואגיד שבסה"כ לא מדובר פה בחוג כזה או אחר, מדובר פה בשירות לתושב שאנחנו מחליטים לקחת, לשמר ולפתח וזו התפיסה שממנה אנחנו יוצאים. מדובר בכספי ציבור לפיתוח ושימור משהו שהוא לקהילה ומאוד ראוי. נשארו הרבה שאלות פתוחות כמו הנושא של תפעול העניין כי רבקה תתעסק בחלק המקצועי ויש פה סימן שאלה לגבי נושא התפעול והשיווק כדי שבאמת נגיע לנקודת איזון צריך לשווק את זה ולהביא עוד בנות, יש פה תחרות בסביבה שהלכה והתפתחה.



מועצה מקומית כפר-ורדים

יורם – מסכים עם מה שעופר חלה אמר. יש פה עסק שנקלע לקשיים והמועצה רוצה מבחינה ערכית וציבורית להפעיל את המקום. צריך להיות פה מסר. יש החלטה לסגור את בית הספר למחול מסיבותיה שלה. היינו בסרט הזה פעם לפני הרבה שנים שמסיבה ערכית וציבורית המועצה רצתה להפעיל פה מפעל שהוא הרבה יותר משמעותי לציבור והמועצה הפסידה פה 300-400 אלף בשנה ובסוף היא הבינה שזה גדול עליה (הקאנטרי). המסר חייב להיות פה מאוד ברור אחרת מחר עוד איזה עסק יקלע לקושי אז המועצה תצטרך לעזור לזו? המסר הזה מאוד חשוב, שהחלטה היא ערכית. כי זה פתח לדברים אחרים.

איתן – את הפעילות הזאת אנחנו רוצים לשמר. **עופר**: בתור יושב ראש המרכז הקהילתי אני רוצה להגיד שאנחנו עדיין לא פנינו לאף אחד מכיוון שאין עדין החלטת מועצה. אם תהיה היום החלטה אנחנו היום בלילה נתחיל במרתון לקראת ה-1 לספטמבר מכיוון שיהיה לנו הגיבוי של המועצה, לפני כן לא הרשינו לעצמנו. לגבי מה שנאמר על השקיפות של המרכז הקהילתי. אני מברך על דרישה לשקיפות זה בעיני הדבר החשוב ביותר שלנו בתור נבחר ציבור. אנחנו פעלנו במועצה הזאת להביא לפה את התקציבים של שנת 2017-2018 של המרכז הקהילתי, הם הוצגו פה ביחד עם רואה החשבון לפרטי פרטים. צריך לסדר הכל בצורה מושכלת. אני בתור יו"ר המרכז הקהילתי תומך הזה ואעשה את זה בצורה הטובה ביותר.

אייל – אני רוצה לסכם את מה שהעלתם. אני קודם כל מקבל את מה שאמרה שרונה, יורם ויואב ואנחנו נקיים דיון בנושא המרכז הקהילתי והתקציבים שלו. עופר ציין שאנחנו אישרנו את התקציבים שזה היה בשלב מאוד מוקדם של הקדנציה ועוד לא ידענו להיכנס יותר מידי עמוק. המרכז הקהילתי הוקם בהחלטה של פה אחד ולא היתה קואליציה רחבה. יש לנו רצף שלטוני וצריך לכבד את זה. בסופו של יום צריך להבין שהמרכז הקהילתי הוא קודם כל של הרשות. הפרטנר והשותף שלנו זה רשת המתנסים. הרשות צריכה לדעת את כל מה שקורה במרכז הקהילתי והיא תדע. **איתן** – יש לנו כמה ישיבות מועצה שאנחנו מדברים על מדיניות אני רק רוצה להזכיר לעצמנו שאנחנו עוד מעט בחודש אוגוסט ובאוקטובר נובמבר דנים בתקציב המועצה. אז בבקשה לתשומת הלב של המנכ"ל החדש.

אייל – אני רוצה לעלות להצבעה אישור הגדלת תב"ר "פרויקטים קהילתיים" ב 160,000 ₪ לטובת קליטת ביה"ס למחול והעברת פעילותו למתנ"ס. 60,000 ₪ לתקציב 2019 ועוד 100,000 ₪ ל-2020.

הצבעה – בעד, פה אחד.

חשוב לי לכבד את אמירתו של חבר המועצה עופר כהן שלא נוכח פה אבל הוא כתב לנו בהודעה שהוא לא יוכל הגיע לישיבת המועצה אבל הוא מגבה את החלטות שמועלות היום על סדר היום.

5. דיון בהצעתו של חבר המועצה טוביה ארז להסדרת בתי שימוש ציבוריים בתחום הישוב.



מועצה מקומית כפר-ורדים

בתחום היישוב לא מוגדר בית שימוש ציבורי. הדבר יוצר קשיים גם לאורחים מזדמנים, לתושבים צועדים ברגל, לבאי פארק הכלבים, הגינה הקהילתית, גינות שעשועים וכו'. הדבר חמור במיוחד בסופי שבוע – שבתות ובחגים בהם השירותים במרכז המסחרי סגורים. אני מציע שהמועצה תאשר במוסדותיה או עם הסדר אחר בשתי קצוות הישוב : באזור ככר 1 ובאזור ככר 9 שירותים שיוכרוזו כשירותים ציבוריים ואשר יהיו פתוחים בכל ימי השבוע כולל שישי, שבת וחגים.

ההתאמה תכלול בין השאר: שלטי הכוונה לשירותים, הנגשה לפי חוק, אחזקה וניקיון קבועים. האיתור וההתאמה הזאת תסתיים לא יאוחר מערב ראש השנה הקרוב בספטמבר 19.

אייל- אני חושב שיש צורך ואני מבין את הצורך ואני חושב שיש לזה עלויות כספיות. אני ממליץ ברשותכם שהנושא יעבור לוועדת איכות הסביבה ברשות חברת המועצה קרן דרוקמן אדיב וידון שם. זה יבחן שם, הם יבחנו את כל החלופות וגם תקציבים וכו'. אם אתם בעד שזה יעבור לוועדת איכות הסביבה אז אפשר להתקדם. מקובל?

לשם כך יש את הוועדה הזאת. יש לה פורום מכובד והיא עושה עבודה יפה מאוד. בואו ניתן לה את המנדט, מקובל?

חברי המועצה – מקובל.

אייל – הנושא עבר לוועדה לאיכות הסביבה.

6. אישור מינויו ותנאי העסקתו של ניר מסיקה כמנכ"ל המועצה. בדלתיים סגורות.

אייל נועל את הישיבה.

בברכה,


ורד אמר
מנכ"לית המועצה
ורד אמר
מנכ"ל מועצה מקומית
כפר-ורדים


אייל שמואלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.