



מועצה מקומית כפר-ורדים

06 אוגוסט 2012
י"ח אב תשע"ב
מ/ 12 כפר ורדים 2712

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
ד"ר אוסנת עקירב – חברת מועצה
גב' דבירה גזית – חברת מועצה
מר אורי אמיתי – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
מר יוסי מילוא – חבר מועצה
מר יעקב זיו – חבר מועצה
מר עודד נוריאל – חבר מועצה
גב' איריס וקנין – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 11/12 מיום 5/8/12

משתתפים:

סיון יחיאלי, ראש המועצה.
חברי המועצה: אורי אמיתי, מאיר גרינפלד, דבירה גזית, יוסי מילוא, עודד נוריאל, איריס וקנין.
נוכחים: עו"ד עדי הרטל- יוע"מ, אילן עמרם – גזבר, ציון דרור - מנהל מחלקת תשתיות והנדסה, קרן דרוקמן אדיב – מבקרת פנים.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור קבלת מידע אינטרנטי מבנק הבינלאומי על חשבון הבנק של בית ספר "קשת".
3. אשרור פרוטוקול טלפוני מיום 22/7/12 – מזגנים עבור בית הכנסת בשלב ב' בעלות של 27 אש"ח במימון 50% ע"י המניין המשפחתי.
4. אישור תב"ר סימונים והתקני בטיחות בסך 76,530 ₪ במימון 53,571 ₪ (70%) משרד התחבורה והיתרה בסך 22,959 ₪ (30%) מקרנות הרשות.
5. דיון בתקציבי פיתוח ובפרויקטים עתידיים.
6. אישור תב"ר פיתוח שכונה ד' בגובה הכספים הייעודיים שיועברו על ידי המינהל לטובת הפיתוח.
7. אישור תב"ר התאמות במתקני שעשועים ברחבי היישוב בסך 615 אש"ח (כולל אחריות ואחזקה ל – 3 שנים).

סעיף 1 - עדכוני ראש המועצה

- **סיון** - בהתייחס לשתי ישיבות מועצה 6/12 ו-7/12 שעסקה באישור תוכניות הקיץ, עדי היועץ המשפטי העביר לי חו"ד לגבי ישיבה 7/12, בישיבה הראשונה דנו ברכישת שירותים בשווי 50 אש"ח מקאנטרי כפר ורדים והמועצה לא אישרה. לאחר מכן זימנתי ישיבה נוספת ובישיבה הזו ביקשתי לדון באישור פעילות קיץ. עודד נוריאל הגיש השגה וגם מאיר, עדי העביר חו"ד שהייתי צריך להתייחס אליה ובה כתב שמותר לזמן ישיבה נוספת לאחר 48 שעות ולדון באותו נושא. לא רשמתי בזימון שאני חוזר על אותו נושא, לכן מן הראוי לבטל את



ישיבה 7/12 בהתאם לחו"ד של היועץ המשפטי, אני מציע שנבטל את הישיבה. ההחלטות שהתקבלו כאילו לא התקבלו.

עדי – לגבי 6/12 גם שם נאמר מספר פעמים שהדיון הוא לא לפרוטוקול.
יעקב – לגבי 6/12 גם שם זה לא היה לפרוטוקול, הסכם הנחה ב-50 אש"ח כאילו לא נדון במועצה.

סיון – לא התקיים דיון ומטבע הדברים אין החלטה. ממילא, לצערי הרב, קרו בקיץ דברים שמייתרים את ההחלטה. ההנהלה סיכמה שתושבי כפר ורדים יקבלו הנחה לשימוש בבריכה ובסופו של דבר היא לכולם ההנחה שהקאנטרי נתן היא לכולם, גם למי שאינם תושבי הכפר לכן ממילא לא התקיימו התנאים.

יעקב – הסברת בשיחה טלפונית לבעלי הבריכה?

סיון – הסברתי שהתנאי לתשלום יהיה שהנחה תינתן עבור תושבי כפר ורדים בלבד.

עודד – יש פעילות קיץ, שלא יסגרו לנוער את הבריכה.

יעקב – מה היינו עושים אם הבריכה היתה עומדת בתנאים?

סיון – מעבר להכל יש מחוייבות כלפי מי שעושים איתו עסקים. ככל שהדברים היו קורים אז היינו מעלים שוב את הנושא בישיבה אחרת. אני טעיתי בזימון, אך, אם היה ברור שההנחה היא רק לתושבי כפר ורדים הייתי מביא את זה שוב לאישור המועצה.

סיון – יחד עם מועצת כיסרא סמיע הגשנו תכניות בעניין צומת הכניסה לכפר, פנינו למשרד התחבורה, מקווה שזה יבוצע.

סיון – קיבלנו מיליון ₪ מתוך שלושה שהחברה לפיתוח התכוונה להעביר. בהתאם להחלטת המועצה שעסקה בתיכון אמירים, החלה הבניה, בוצעו הזמנות, בשבוע הבא מגיעים המבנים היבילים, יש עוד כמה דברים שנעשה בחגים, כדי להכשיר את הכיתות לשימוש ודברים אחרים יבוצעו בחגים.

סיון – ניתן צו התחלת עבודה לבית ספר תפן.

אילן – משרד החינוך חילק את הפרויקט לשני שלבים, יש צו התחלת עבודה על כ-19 מיליון ₪. יש הסכם עם משק וכלכלה שמגשר ב-2 מ'. משרד החינוך מחלק את הכסף לשתי שנות תקציב.

סיון – אולם הספורט הקטן – יצקו את הטריבונות, ישרו את הרצפה, מחכים לחיפוי הרצפה שאמור להגיע מצרפת. הביאו את החומרים לאקוסטיקה, בקרוב יגיעו הכיסאות.
אורי – כדאי לעשות סיור במוסדות החינוך.

סיון – לגבי האולם הגדול, ניתנה הנחיה להביא את המתכננים לכאן ולבקש תוכנית שתעמוד בתקציב של 9 מיליון ש"ח.

סיון – קבוצת הרכישה שזכתה ב-35 מגרשים השלימה העברת כספים למינהל. אנו אמורים לקבל מהמינהל כ-13 מיליון ₪ ובנוסף יתרה של 550 אש"ח – דמי השבחה שאנחנו אמורים לקבל בהתאם למחיר הקרקע.

סיון – מגרש קט רגל, אמור להיות מותקן תוך חודש.

סיון – במנהל אושר שיווק 41 מגרשים נותרים, יצא מכתב בקשה כדי לצאת לשיווק.

סיון – ברח' זויתן ובשלב א' יש מגרשים שהחברה לפיתוח לא בנתה, והמינהל ביטל את העסקה. הגענו לסיכום עם המינהל שיוציא את המגרשים למכרז.

סיון – הכביש של חט"ב אמירים - מימון בשיעור 90% במקום 70% שאושר. משרד התחבורה נענה לבקשתי והגדיל את ההקצבה ב-100 אש"ח נוספים שיכניסו את התב"ר לזכות.

סיון – ישנה תוכנית של משרד האוצר להסית כספים מרשויות חזקות לחלשות. התכנית מבוססת על הנחת עבודה האומרת שרשות שמקבלת מענק היא בגרעון ורשות נטולת מענק – בעודף. הכוונה היא לקחת מהחזקות ולהעביר לחלשות. עשו דירוג חדש שמורכב מסוציו אקונומי, פריפריה, ויחס שטחי מסחר לנפש. דרגו את כל הרשויות בשני דרגים - נטולות המענק 8 – 10 ומקבלות מענק 1 – 7. משרד האוצר מתכנן שהמדורגות באשכול 9 ו-10 יעבירו לחלשות. כפר ורדים הופך להיות בדירוג החדש באשכול – 8. יש פה פריצת דרך



מחשבתית של האוצר, סוף סוף מכירים שיחס של ארנונה עסקית לנפש לא תורם את חוזקה של הרשות, המרכז לשלטון מקומי מתנגד לתוכנית זו.

סעיף 2 – אישור קבלת מידע אינטרנטי מבנק הבינלאומי על חשבון הבנק של בית ספר "קשת".

אשר פה אחד .

סעיף 3 - אשרור פרוטוקול טלפוני מיום 22/7/12 – מזגנים עבור בית הכנסת בשלב ב' בעלות של 27 אש"ח במימון 50% ע"י המניין המשפחתי.

אשר פה אחד .

סעיף 4 - אישור תב"ר סימונים והתקני בטיחות בסך 76,530 ₪ במימון 53,571 ₪ (70%) משרד התחבורה והיתרה בסך 22,959 ₪ (30%) מקרנות הרשות.

אשר פה אחד .

סעיף 5 - דיון בתקציבי פיתוח ובפרויקטים עתידיים (רצ"ב טופס תברי"ם + פרויקטים עתידיים).

אילן – סוקר את רשימת תבר"ים ונותן הסבר מפורט על הטבלה.
סיון - לאורך השנים ההכנסות היו מעטות מפיתוח והכל היה מהשוטף, כרגע אפשר לצבור עודף מקרנות.
אילן – יש בעיה בתב"ר של בית הכנסת בשלב ב' שנמצא בגרעון.
סיון - היה חוסר התאמה בין התוכניות למצב בשטח ולכן כתב הכמויות השתנה.
אילן – התב"ר הזה יהיה בגרעון של 200 – 250 אש"ח. בתבר"ים האחרים אין סיבה שיהיו גרעונות. יש תבר"ים מאושרים ועד שאין מצ'ינג לא מוציאים לפועל, אלה פרויקטים עתידיים. מקור לכספים – שיווק מגרשים.
סיון – תקבולים משכונה ד' ייצרו 3 מיליון ₪ לתשתיות על ומעבר לזה 550 אש"ח חלף היטלי השבחה, מעבר לזה 41 מגרשים נוספים אמורים להניב, כ- 6.5 מיליון ₪ שמיועדים לתשתיות על. יש תקבול נוסף שיגיע - תביעה של השלטון המקומי בנושא חלף היטלי השבחה, שהסתיימה בפשרה ואנחנו אמורים לקבל 700 אש"ח נוספים. פרוסים על פני 4 שנים. לא רושמים בהכנסות כי הסכם הפשרה לא קיבל תוקף של בית משפט. שכונה ד' ועוד 3 מתחמים נוספים שישווקו, אלה מקורות ההכנסה הנוספים שקיימים.
ציון – חלו שינויים בתקינה לגבי מתקני משחקים ומגרשי משחקים. מבחינתנו זה כולל גני ילדים ופעוטונים, סה"כ 15 אתרים ומוסדות חינוך, 16 גני משחקים ציבוריים. חלו שינויים בתקינה והם מחמירים מאוד. היתה ביקורת בכפר של מכון התקנים ויש הערות. כתוצאה מהליקויים החוק מחייב לבצע בדיקה על כל המתקנים, יש פה חוברת - כל מתקן ומתקן נבדק ויש פירוט של כל הליקויים. מצע מתחת למתקנים, יש חומרים שמאושרים ע"י מכון התקנים, החוק קובע מי מורשה לבדוק ולתקן ולתחזק, החוק מחייב את הרשות לבצע בדיקה חודשית במתקנים, בדיקה שנתית ובדיקה מקיפה אחת ל- 3 שנים. מתקנים שמהווים סכנה לציבור, הרשות מוחייבת להשבית את המתקן, ביצענו סקר וע"פ התוצאות סגרנו מס' מתקנים, עלות תיקון המתקנים 233,000 ₪ מוך הסכום הזה 175,000 ₪ השלמת חול.



אחזקה של המתקנים ל-3 שנים מדובר על סך של כ- 290 אש"ח, 9,000 ₪ לחודש, 375 אש"ח לשלוש שנים.

עודד – אולי כדאי להכשיר אדם במחלקת אחזקה, דרך "חוויה", ולתת לא לעבור השתלמות של מכון התקנים. בעיריית כרמיאל זה מה שעשו, יכול להיות שהאשכול יכול לתת מענה.

סיון – צריך לתת מענה מידי.

מאיר – בכספי המגרשים משפצים תשתיות בשלב ב'. החברה לפיתוח העבירה את שלב א' לאחריות המועצה כשהיה ברור שחלק מהתשתיות לא הסתיימו. לא ראיתי שום תוכנית שמסבירה איך משלימים תשתיות חסרות בשלב א'. סיון – אני לא מכיר תוכניות כאלה.

ציון – עשינו רשימות כמו שבילים ומעברים בשלב א'.

יעקב – הבטחנו לתושבי רח' תבור לעשות גינון והפרדה בנויה זה אמור להתבצע מכספי המגרשים.

סיון – פרויקט כזה הגשנו למשרד התחבורה. חייבים למנף פרויקטים מכספי מדינה, אנחנו מבקשים כספים ממשרד התחבורה.

ציון – במסגרת מעגל תנועה בארבל נעשה הפרדה בנויה.

סיון – לגבי מבני ציבור יש את המלצות ועדת ברן. דובר על סדר עדיפויות - בעדיפות גבוהה מתנ"ס, מבנה לתנועת הנוער ואודיטוריום חטיבה. מתוך הרשימה הזו מימשנו את בניית אולם ההתעמלות בבית ספר קשת. המלצות ועדת ברן הן סוג של מצפן. חסר מבנה לתנועת הנוער. היה הכי נכון לבנות ליד כיכר 8 וליד המארג ולהפוך את בית תומר למרכז לגיל הרך.

מרכז למוסיקה – משמש אוכלוסיה גדולה של ילדים והם בתת תנאים. ילדים מבליים שעות רבות במרכז למוסיקה. פרויקטים עתידיים שצריך לבצע מותנים במקורות. החלטה מה לבנות זו החלטה של מועצה.

סיון – אני לא מכיר משהו בשלב א' שהוא בוער למעט ריבוד כבישים. נדמה לי שאנחנו במצב סביר.

סעיף 6 - אישור תב"ר פיתוח שכונה ד' בגובה הכספים הייעודיים שיועברו על ידי המינהל לטובת הפיתוח.

אשר פה אחד.

סעיף 7 - אישור תב"ר התאמות במתקני שעשועים ברחבי היישוב בסך 615 אש"ח (כולל אחריות ואחזקה ל-3 שנים).

אשר פה אחד - אישור תב"ר התאמות במתקני שעשועים ברחבי היישוב בסך 615 אש"ח (כולל אחריות ואחזקה ל-3 שנים).

סיון – נועל את הישיבה ומודה למשתתפים.

בברכה,

אילן עזרם
גזבר ומ"מ מזכיר

סיון יחיאל
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על מחוז צפון, משרד הפנים, יוע"מ, מנהלי מ