

סיכום ועלף גמיה 15/8/13



נמה נוף שכאת הביתה.

מועצה מקומית כפר-ורדים

16 יולי 2013  
ט' אב תשע"ג  
מס/ 12 כפר ורדים 4119

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה  
ד"ר אוסנת עקירב – חברת מועצה  
גב' דבירה גזית – חברת מועצה  
מר אורי אמיתי – חבר מועצה  
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה  
מר יוסי מילוא – חבר מועצה  
מר יעקב זיו – חבר מועצה  
מר עודד נוריאל – חבר מועצה  
גב' איריס וקנין – חברת מועצה

### הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 11/13 מיום 14/7/13

#### משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.  
חברי המועצה: מאיר גרינפלד, דבירה גזית, יעקב זיו, אורי אמיתי, איריס וקנין, עודד נוריאל.  
נוכחים: עו"ד עדי הרטל- יע"מ, אילן עמרם – גזבר, ציון דרוך – מנהל מחלקת אחזקה ותשתיות,  
יובל אבנד – מהנדס המועצה, קרן דרוקמן אדיב – מבקרת המועצה.

#### נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור תב"רים:
  - א. שדרוג מוקד חירום בעלות של 120 אש"ח. מקורות מימון: משרד הבטחון – 60 אש"ח, משרד הפנים – 30 אש"ח, משרד החינוך – 30 אש"ח.
  - ב. שדרוג מחסן מל"ח בעלות של 84 אש"ח. מקורות מימון: משרד הבטחון – 35 אש"ח, משרד הפנים – 35 אש"ח, קרנות הרשות – 14 אש"ח.
  - ג. הקמת מחסן חירום בעלות של 70 אש"ח. מקורות מימון: משרד הבטחון – 25 אש"ח, משרד הפנים – 25 אש"ח, קרנות הרשות – 20 אש"ח.
  - ד. הוספת עמודי תאורת בטחון בעלות של 40 אש"ח במימון מלא של משרד הבטחון.
  - ה. חיבור חשמל לגנראטור מרכז הפעלה בעלות של 4,212 ₪ במימון מלא של משרד הבטחון.
  - ו. פיתוח שכונה ד' בסך 14,012,491 ₪ - תוצאת המכרז של המנהל לשיווק 41 מגרשים.
  - ז. השלמת רחוב מירון בשכונה ד' בעלות של כ- 1.2 מיליון ₪ במימון קרן תשתיות על מהמגרשים הנ"ל.
  - ח. תב"ר אחזקה בעלות של 100 אש"ח, ע"פ סיכום בישיבת תקציב.
  - ט. תב"ר רח' ערוגות בעלות של 130 אש"ח.
3. אישור מתווה להסדרת קרקעות במרכז הספורט.
4. דיון בדוח דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2012.
5. דיון בתמצית הדוח הכספי לרבעון 1/2013.
6. דיון בדוח הכספי המבוקר של חווייה לשנת 2012.



**סינן** – מענה לשאלות

סעיף 2 על סדר היום יהיה הצעת החלטה של חבר המועצה מאיר גרינפלד.

### **סעיף 1 - עדכוני ראש המועצה**

קייטנות התחילו לפעול, מאוד מרוצים מהם.

הרבה פחות תלונות על רעש.

הרבה פחות פניות למשטרה.

פחות ונדליזם.

הירידה של פעילות הנוער לכיכר 9 הוכיחה את עצמה.

הכיכרות מוספרו מחדש.

בכיכר 7 החדשה יש לנו עניין שמי שעולה מלמטה יאט. נבנה מעבר חצייה מוגבה כאשר הרכב

שמגיע מתבור יאט.

ביום חמישי 18/7 בשעה 18:00 טקס הסרת לוט מעל השלט בשביל נורמן. כולם מוזמנים.

חג הישוב שבת 24/8.

הוספנו מצלמות ברזולוציה גבוהה בכיכר 8 ובגן השעשועים.

בתחילת אוגוסט ועדת בחינה למנהלת ביה"ס קשת.

הסתיים מכרז למכירת 41 מגרשים בשלב ב' ובכך הושלמה תוך פחות משנה מכירה של 76

מגרשים.

הותקנו סלים חדשים בפעוטון ובחט"ב.

### **שאלות – של חבר מועצה יעקב זיו**

מצ"ב שאלות ותשובות סומן נספח "א"

### **סעיף 7 – הצעת החלטה של חבר המועצה מאיר גרינפלד בנושא גבעת האורנים.**

מאיר מקריא הצעת החלטה, מצ"ב סומן "ב".

**סינן** – הפשרה שנוסחה הייתה על רקע מסוים מאוד, לפני פס"ד של בג"ץ כאשר התוכנית המקורית היא תוכנית שבה המגרשים של מעלות הם על הגדר של הבתים בכפר ורדים. בתנאים האלה חשבתי שגם אם אפשר יהיה לעכב את התוכנית לא ניתן יהיה לבטל את התוכנית. כל הטענות שלנו נדחו על ידי כל הערכאות. הירוקים תמכו בתוכנית הזו. בתנאים האלה הכי נכון היה להגיע לפשרה שמטרתה להשאיר חייץ ירוק. סוגיה אחרת שהועלתה היא גובה הבניה. ניהלנו מו"מ עם עיריית מעלות, הגענו לפשרה. חייץ ירוק, יבנה שם פארק, ושמש' הקומות בצד שלנו יוקטן ולא יעלה על 3 קומות. בנוסף סוכם שהבניה תתחיל מהצד של תרשיחא ויתקדם לכיוון כפר ורדים. המחשבה הייתה שספק אם ימכרו את הבתים בקומות ואולי כשלא ימכרו הם יחזרו בהם ותשתנה התב"ע. מאז השתנו מס' דברים, המצב היום הוא שמדינת ישראל לוחצת על בניה מהירה והשאלה של שיווק הדרגתי כבר לא רלוונטית. כנראה שתוך תקופה קצרה ישווק כל השטח. בנושא הפיתוח, קק"ל הוריד את היער למעט קטע קטן, ופינוי עודפי עפר אל הצד שלנו של הגבעה. במענה לפנייה שלנו קיבלתי תשובה משלמה בוחבוט. סיירנו יחדיו בשטח. שלמה כותב שזו שכונה שניבנת אחרי 12 שנים שלא בנו במעלות. הוא מבטיח לעשות כל מה שאפשר כדי להיצמד להסכם הפשרה.



לנו, כפר ורדים יש שני אינטרסים מנוגדים - או שלא יבנו שם, ואם כן בונים, אז שיגמרו את זה כמה שיותר מהר.

לגבי התב"ע עיריית מעלות התחייבה לשנות את התב"ע, אנחנו נוודא בכל האמצעים שעומדים לרשותנו כולל בית משפט כדי שלא יהיו הפרות. אין הפרות מהותיות בהסכם, נכון להיום יש עודפי חפירה.

**אורי** - מאיר מבקש שנחליט על כמה פעולות בנושא של עבודה בשעות סבירות, בעיות הגזם. אין סיבה לא לענות לבקשה של מאיר.

**מאיר** - אפשר היה להעביר את עודפי עפר, הסיפור מאוד מורכב.

**ניר שילה** - אף סעיף לא קיים בהסכם הפשרה, אף אחד מהסעיפים לא מיושם. שינוי התב"ע שזה תהליך ארוך.

**סיון** - יש מפה לפני ואחרי ההסכם, הסכם פשרה, ורואים את השינוי אחרי חתימה על ההסכם פשרה. **ניר** - עיריית מעלות לא עשתה כלום כדי ליישם את הסכם הפשרה, עיריית מעלות התחייבה להוריד 57 דירות, הורדה של בנין מ-6 ל-7 ל-3 קומות כל התוכניות מדברות על 728 יח' דיור ולא 643 כפי שצריך שיהיה להות. סעיף 2.4 לא מיושם.

סיכמנו על פיתוח בשלושה שלבים אחד אחרי השני, בפועל עיקר התנועה הוא מול בתי התושבים של כפר ורדים. לדעתי צריך לפנות בצורה יותר אסרטיבית לעיריית מעלות אם זה לא ילך יש להפעיל את האופציה המשפטית ולדרוש את קיום ההסכם.

**סיון** - אתה אומר דברים הגיוניים אבל לא גמרי נכונים, עודפי עפר לא מקבלים היתר. אין צורך בהיתר בנייה בשביל זה. ושישבנו לדבר איתם הכנו עתירה לבית משפט כדי לעצור את העבודות התייעצנו ואין לזה סיכוי, אחרת היינו הולכים מזמן לבית משפט. יש שם אתר בנייה. **דורית** - אם הסכם הפשרה אומר שיעשו פיתוח, ערמת עפר זה לא פיתוח.

**איריס** - אפשר לפנות לשלמה ולבקש לפנות את ערמת עפר.

**ניר** - אתר הבניה לא מגודר למרות שהם חייבים. יש ללחוץ ע"מ שיקשיבו לנו. בוחבוט עשה הסכם פשרה כי פחד מהבג"צ.

**סיון** - זה לא נכון בוחבוט לא רצה הסכם פשרה, בוחבוט רצה שבית המשפט יחליט הוא היה בטוח שבית המשפט יחליט לבנות לנו על הגדרות.

**דורית** - בוא נחליט מה יהיה בעתיד.

**ניר** - יש כביש שאמור לחבר את השכונה ליפה נוף לא מפורט בתוכנית.

**סיון** - ניר, זה לא נכון יש תוכנית והיא מאושרת. צריך להציג את הדברים כהוויתם, העמדה הרשמית של מעלות הייתה לא לעקור את העצים וקק"ל החליטה אחרת.

ציון, ניר (מסיקה) ואני מטפלים בנושא הזה. יש פגישות עם מנהל עם מהנדס העיר מעלות ועם שלמה בוחבוט, הסיכום של התב"ע הוא תנאי יש לנו בקרה דרך המכרזים של המנהל, בהסכם פשרה מופיע בפירוש מה אושר ונמכר. נפקח על זה ככול שנוכל.

**מאיר** - אני מציע להקים צוות מעקב של עובדי מועצה עם נציגים של העמותה.

**דורית** - אפשר להוציא מכתב כדי שיזיזו את ערמת העפר?

**סיון** - אפשר להוציא.

**דורית** - לגדר את הזיתים שלא יפגעו ושהם יהיו בשטח הפרדה.

**ניר** - על הקו הכחול לשתול צמחייה שתעלה למעלה. פה צריך את העזרה של המועצה.

**סיון** - טכנית זה לא בשטח שלנו אפשר לעשות מבצע בט"ו בשבט.

**ציון** - הגבול של המגרשים שלכם זה הקו הכחול.

**דורית** - אפשר לעשות גדר בתאום עם מעלות.

**סיון** - אנחנו לא יכולים להקים גדרות בתוך שטח של מעלות, אנחנו יכולים לתאם עם עיריית מעלות שאנחנו נוטעים באזור המשותף. אפשר לבקש גדרות זה לא שטח שלנו ואני לא רוצה לקחת אחריות על התחום המוניציפלי של מעלות.



**יורם** - אתה יוצא מנקודת הנחה שבוחבוט לא היה משיג בבית המשפט את מה שהוא רצה כמו בחצור ובראש פינה. זה שלב לפני איחוד עם מעלות, לא רוצה להיות רובע במעלות, חשוב לשמור על הפרדה בין כפר ורדים למעלות. אם יוצאים מנקודת הנחה שבוחבוט עשה טובה וחתם על הסכם פשרה אז לא יקרה מעבר לזה.

**סיון** - שלמה לא עשה טובה.

**עודד** - השאלה היא האם אתה רוצה לאכול ענבים או לריב עם השומר. זה מאוד פשוט בסופו של דבר יש מהלך שצריך להתחיל אתמול כי אחרת הוא לא יקרה לעולם. זה הרגע שצריך ללכת לשלמה ולדרוש שההסכם פשרה יקוים. כולל אחזר בנייה.

**סיון** - נסכם התושבים יבחנו או העמותה שיעבדו מול המועצה נקבע דיון גם עם חב' ערים.  
**מאיר** - אני מבקש להצביע.

**החלטה** - המועצה עומדת על קיום הסכם הפשרה ככתבו וכלשונו. המועצה תפנה לטיפול במפגעים על סמך ההצעה של מאיר. נציגות של תושבים/עמותה, הקמת ועד יחד עם ניר מסיקה, ציון וסיון. יהיה שיתוף פעולה שנועד להבטיח את קיום ההסכם.

**המועצה תפנה לטיפול במפגעים:**

- \* סילוק ערימות העפר, כך שלא יראו מבתי התושבים.
- \* הפסקה מיידית של שריפת הגזם. על הגזם להיות מסולק בדרכים אחרות.
- \* הפסקה מיידית של העבודה בשטח בשעות חריגות - בהתאם לחוק.
- \* עמידה בדרישות החוק בעניין גידור האתר.
- \* נטיעה על הקו הכחול בט"ו בשבט

**הצבעה:**

בעד - פה אחד.

## סעיף 2 - אישור תב"רים.

- א. שדרוג מוקד חירום בעלות של 120 אש"ח. מקורות מימון: משרד הבטחון - 60 אש"ח, משרד הפנים - 30 אש"ח, משרד החינוך - 30 אש"ח.
  - ב. שדרוג מחסן מל"ח בעלות של 84 אש"ח. מקורות מימון: משרד הבטחון - 35 אש"ח, משרד הפנים - 35 אש"ח, קרנות הרשות - 14 אש"ח.
  - ג. הקמת מחסן חירום בעלות של 70 אש"ח. מקורות מימון: משרד הבטחון - 25 אש"ח, משרד הפנים - 25 אש"ח, קרנות הרשות - 20 אש"ח.
  - ד. הוספת עמודי תאורת בטחון בעלות של 40 אש"ח במימון מלא של משרד הבטחון.
  - ה. חיבור חשמל לגנראטור מרכז הפעלה בעלות של 4,212 ₪ במימון מלא של משרד הבטחון.
  - ו. פיתוח שכונה ד' בסך 14,012,491 ₪ - תוצאת המכרז של המנהל לשיווק 41 מגרשים.
  - ז. השלמת רחוב מירון בשכונה ד' בעלות של כ- 1.2 מיליון ₪ במימון קרן תשתיות על מהמגרשים הנ"ל.
- כל החלק העליון של מירון תוכנן במקור תכנון מנימליסטי. הרחוב הוא מפגע תחבורתי. אנשים שם טסים. עשינו בזמנו אספת תושבים והחלטנו על על שינוי של תוכנית הרחוב, מבקשים לאפשר לנו לסיים את הרחוב, רצינו לרבד את כל הרחוב זה עוד מיליון שקל.
- איריס** - באזור המארג אין חנייה.
- ציון** - אפשר להחנות בכל הקטע של מירון.
- סיון** - אולי צריך לשקול ריבוד של כל מירון, כרגע אני מבקש לאשר את החלק הזה.
- מאיר** - ביקשנו לפני שנה לעשות סדר עדיפויות מה עושים עם עודפי הכספים.
- סיון** - יש לנו בהתחייבות למנהל כספי פיתוח משכונה ב' הולכת לפיתוח בשלב ב'.



### הצבעה:

בעד- דבירה, אורי, איריס, מאיר ויעקב.  
עודד- נמנע

ח. תב"ר אחזקה בעלות של 100 אש"ח, ע"פ סיכום בישיבת תקציב.

### הצבעה:

בעד – פה אחד.

ט. תב"ר רח' ערוגות בעלות של 130 אש"ח.

### הצבעה:

בעד – פה אחד.

י. סימון כבישים.

### הצבעה:

בעד – פה אחד.

## סעיף 3 - אישור מתווה להסדרת קרקעות במרכז הספורט.

- סיון** - רמו קנה את המכרז המסחרי לאחר שזה הוצע למועצה מקומית כפר ורדים תמרת שקל אחד. השטח עבר לרמו בן שושן, השטחים החיצוניים הם למעשה שטחים שמיועדים למרכז ספורט או מרכז מסחרי ויש שטחים לשצ"פ. במתווה המוצע, האמפי תאטרון ישמש גם את הקאנטרי ללא תשלום למרות שבבסיס הוא שלנו. העסקה מאוד מורכבת אנחנו נדרשים להביא למנהל הסכמות.
- מאיר** - זה נייר שכתוב רע אי אפשר לדון עליו.
- סיון** - חשובה המפה. ברגע שנסכים עליה, אנחנו מזיזים את הגדר, הבעלות על הקרקע עוברת למועצה כך יתאפשר לו לעשות שימוש בחלק האחורי.
- יעקב** - היום במרכז המסחרי אין מספיק מקומות חנייה, אנחנו צריכים לדרוש חניות.
- סיון** - אני לא יכול לדרוש ממנו לעשות מגרשי חנייה.
- יעקב** - במרכז המסחרי אין מספיק מקומות חנייה.
- סיון** - יעקב, אין לנו מחלוקת, אתה צודק אבל זה לא הדין.
- יעקב** - כשתגיעו להסכמה מי מבטיח לך שהוא לא יבנה מקווה.
- סיון** - רמו יכול לנסות להכשיר את כל החריגות דרך בית משפט הוא לא צריך אותנו.
- איריס** - איך רמו יכול להתחייב שלא יתבצעו עבודות בתוך הקאנטרי. רמו לא יכול להתחייב אין לו שליטה על מה שנעשה בתוך הקאנטרי.
- סיון** - ברשותכם, אני רוצה למקד את הדיון האם המתווה של חלוקת הקרקעות מקובלת עלינו כן או לא.
- מאיר** - אני לא מסכים עם ההסכם.
- סיון** - התשריט זה מה שחשוב.
- מאיר** - אם אני מתעלם מההסכם ומתייחס רק לתמונה זה יהיה שלנו?
- סיון** - לא שלנו זה של רשות מקרקעי ישראל, ומיועד לשימוש ציבורי. אין שום בעיה אם הקאנטרי ירצה לעשות אירועים קהילתיים אנחנו נשמח. תחשבו מה התועלת הציבורית, התועלת לקהילה.
- יעקב** - צריכה להיות למועצה אמירה ברורה לגבי סוג האירועים.
- סיון** - אם הוא יעשה מופעים ונמכרים כרטיסים זה מצוין. אירועים בשטח האמפי תאטרון יעשו באישור של המועצה.
- מאיר** - לא מרגיש בנוח עם כל העניין.



**סיון** - השאלה האם חלוקת השטח מקובלת.  
**מאיר** - בתנאי שאתה לא נותן שום מעבר מעבר לקו .  
**סיון** - השאלה אם החלוקה נראית לכם. אין מה לחכות. תנהגו באומץ ציבורי, זה שטח שאפשר להשתמש בו. אני רוצה להזיז את הגדר.  
**יעקב** - במתווה כתוב שהחנייה העליונה תישאר פתוחה לציבור הרחב.  
**סיון** - ישקר נכנס בונה מרכז מסחרי ומרכז ספורט והיא מסתכלת על השטח כשטח שלה למטרות הציבור, כשהיא יוצאת מהתמונה מתברר שיש קרקע פרטית ולא פרטית. הכוונה שהחנייה תשמש גם את הקאנטרי.  
**מאיר** - אני תומך בשרטוט ומעבר לזה לא מתחייבים בפניו על כלום.  
**יעקב** - מסכים לתשריט אבל רוצה לראות הסכם.  
**אורי** - מסכים לתשריט.  
**איריס** - מסכימה לתשריט.

**החלטה** - המועצה מבקשת לדחות את המתווה ומנחה את היועץ המשפטי להגיע להסכמות שיוצגו למועצה בישיבת המועצה הבאה. המועצה מקבלת את התשריט כפי שהוצג בתצלום האוויר כאשר השטח שבתחום הקו השחור בסמוך למרכז הספורט יישאר לשימוש מרכז המסחרי והשטח הסמוך יעבור לשימוש המועצה.

#### הצבעה:

בעד- מאיר, סיון, אורי, איריס.  
פה אחד

#### סעיף 5 - דיון בתמצית הדוח הכספי לרבעון 1/2013

**אילן** - רבעון ראשון קשה להתייחס אליו סובל מאוד מעונתיות  
**מאיר** - מתי ניראה חצי שנתי  
**אילן** - מקווה שבמהלך אוגוסט. תקציב רזרבה שר לא מגיעה ברבעון הראשון חצי מיליון גולמיים בתקציב גרעון מובנה הסכום לא מוצג יותר מרבע בראיה שנתית. אפשר לראות את עומס המלוות קטן. יש קיטון בעומס המלוות .

#### סעיף 6 - דיון בדוח הכספי המבוקר של חווייה לשנת 2012

**סיון** - חווייה בשנת 2012 סיימה ב + 8000 ₪  
**מאיר** - העשרה למוסדות חינוך ירדנו .  
**אילן** - פעילות העשרה ועדת הורים החליט שהוא לא רוצה לשלם והיה צמצום זה נובע גם משינוי מבני.

סיון נועל את הישיבה.

ב ב ר כ ה ,

ענת מינסטר  
מנהלת לשכת ראש המועצה

סיון יחיאלי  
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז, מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.

"X"

לשכת ראש המועצה - כפר ורדים

---

אל: Sivan Yechieli  
נושא: RE: שאילתות

---

**From:** Yaacov Ziv [mailto:yziv@netvision.net.il]  
**Sent:** Tuesday, July 09, 2013 12:21 PM  
**To:** Sivan Yechieli  
**Cc:** 'מאיר גרינפלד'; דבירה גזית; 'אורי אמיתי'; אוסנת עקירב; 'יוסי מילוא'; Sivan Yechieli; עודד נוריאל; irisv@netvision.net.il  
**Subject:** שאילתות

שלום

הובא לידיעתי שאשרת בלי לידע או לדון בוועדת הנהלה, וועדת איכות סביבה או במועצה את  
הנושאים הבאים:

1. אשור תקציב להכנה או בדיקת אפשרות לשינוי התב"ע הקיימת בשלב א' ו-ב' לתב"ע ירוקה.
  2. הקצאת קרקע בהר דפנה לגני ירק פרטיים.
- אודה לך אם תאשר או תכחיש ידיעות אלה.

בברכה

יעקב



מועצה מקומית כפר-ורדים

14 יולי 2013  
ז' אב תשע"ג  
מס' / 12 ענת - פרסום 4110


לכבוד  
חברי המועצה

הנדון: תשובה לשאלתה מיום 9/7/13

במענה לשאלתה שבנדון, שהוגשה ע"י יעקב זיו, הריני להשיב כדלהלן:

קבוצת תושבים פנתה אלי בנושא חלקות לגינון בהר דפנה. על פניו נראה שיש לבחון את הרעיון לגופו ולכן התבקשו המבקשים, בהם גם אדריכל, להכין סקיצה שתציג את הנושא. לאחר קבלתה תובא הסקיצה לדיון בוועדה לאיכות הסביבה, ובהנהלה או במועצה בהתאם לצורך.

בכבוד רב,

  
סייג יחיאלי  
ראש המועצה





מועצה מקומית כפר-ורדים

14 יולי 2013  
ז' אב תשע"ג  
מס' 12 ענת - פרסוט 4109

לכבוד  
חברי המועצה

**הנדון: תשובה לשאלתה מיום 9/7/13**

במענה לשאלתה שבנדון, שהוגשה ע"י יעקב זיו, הריני להשיב כדלהלן:

המועצה, בישיבה 05/09 מיום 13/5/09 קיבלה את ההחלטה הבאה:

סיון מעלה להצבעה – מבקש לצאת לתהליך תכנון, תיקון בתב"ע של שלב א' וב' במהלכו יוגשו הצעות השינוי לדין ציבורי לאורך כ- 3 חודשים. הנוסח הסופי של התיקון יאושר במליאה לפני ההגשה.

**החלטה: בעד ההצעה של ראש המועצה 5 חברי מועצה – (סיון, אורי, מאיר, יעקב, אוסנת, עודד) י.מילוא – נמנע.**

במסגרת החלטה זו, פניתי אל מספר חברים, בעלי נסיון ורקע בתחום התכנון והסביבה, בבקשה להכין הצעה לפרוגרמה ירוקה. הצעה זו, לכשתוצג, תובא לדין בועדה לאיכות הסביבה ולמועצה. טרם אושר במועצה או בהנהלה, תקציב לטיפול בנושא, אם כי בישיבה הנזכרת לעיל דובר על הערכות שנעו סביב 30 אש"ח.

בכבוד רב,

סיון יחיאלי  
ראש המועצה

7

6/7/13

אל: ראש המועצה סיון יחיאלי

מאת: מאיר גרינפלד

הנדון: הצעת החלטה על הפסקת עבודות בניגוד למוסכם בין כפר ורדים ומעלות בגבעת האורנים

(בהמשך לדין והחלטות סיעת אופק ב- 27/6/13)

תושבי כפר ורדים הגובלים באזור הבנייה בגבעת האורנים בשטח השיפוט של מעלות סובלים קשות מפעילות הבנייה בשטח. הקבלנים בשטח מפירים הסכם שהתקבל כפשרה ושקיבל תוקף פסק דין בבית משפט העליון ב-15/10/09 (ע"ע 3765/07), וכן חוקי בנייה ושעות פעילות. חתומים על ההסכם עיריית מעלות מצד אחד ומצד שני מועצת כפר ורדים והעמותה "חיים בגליל-עמותת תושבי הגליל למען איכות חיים והסביבה"

**הצעת החלטה:** מליאת המועצה מטילה על היועץ המשפטי/ראש המועצה להגיש מיידית דרישה ליישום ההסכם במלואו ובלו"ז סביר.

לגבי המפגעים - ראש המועצה ידרוש מעיריית מעלות ומהגורמים שפועלים בשטח, שהפגיעה בתושבי הכפר במהלך הבנייה, תהיה מינימלית. כמו כן ידרוש ראש המועצה טיפול מידי במפגעים הבאים:

- סילוק ערימות העפר, כך שלא יראו מבתי התושבים.
- הפסקה מיידית של שריפת הגזם. על הגזם להיות מסולק בדרכים אחרות.
- הפסקה מיידית של העבודה בשטח בשעות חריגות - לפני 7.00 בבוקר ואחרי 16.00.

ראש המועצה יעדכן תוך 30 יום את מליאת המועצה בהתאם.

בברכה,

מאיר גרינפלד

חבר מועצה