



מועצה מקומית כפר-ורדים

13 אוגוסט 2015
כ"ח אב תשע"ה
מס/ 15 כפר ורדים 6771

ל כבוד:

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
מר יורם איילון – סגן ראש המועצה
גב' נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
גב' דבירה גזית – חברת מועצה
גב' איריס וקנין – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 11/15 מיום 09/08/15

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: יורם איילון – סגן ראש המועצה, נורית וליש שפירא – סגנית ראש המועצה,
דבירה גזית, ציפי דיקמן, עופר כהן, מאיר גרינפלד.
נוכחים: עו"ד עדי הרטל- יועמ"ש אילן עמרם – גזבר המועצה, אביעד כהן- מנכ"ל.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור הלוואה לכיסוי גרעון נצבר בשנים קודמות בסך של 1.25 מ' בתנאים כפי שיוסכמו עם בנק שיבחר. בטחונות – שעבוד הכנסות עצמיות לרבות מארנונה.
3. תב"ר לסובת נגישות בקרית חינוך וספורט בסך 900 אש"ח. במימון משרד התחבורה – 70%. 30% מקרנות הרשות.
4. אישור תב"ר סימון כבישים בעלות של 71,429 אש"ח, במימון 50,000 אש"ח ממשרד התחבורה + 21,429 אש"ח מקרנות הרשות.
5. דיון בדוח לתושב לשנת 2014 וכן את הדוח הכספי לרבעון הראשון של שנת 2015.
6. הצעות החלטה – שהוגשו ע"י חבר המועצה מאיר גרינפלד:
 - 6.1. המועצה תדרוש בתאגיד המים יציאה מיידית למכרז מינוי מנכ"ל
 - 6.2. פארק כלבים – עדכון הצעת החלטה שהתקבלה במועצה
 - 6.3. הגשת בקשה למנכ"לית משרד הפנים לשינוי שטח שיפוט.

1. עדכוני ראש המועצה.

- תקצוב דפרנציאלי - שינוי שיטת התקצוב לתקצוב דפרנציאלי. רשויות מסוציאקונומי גבוה יקבלו פחות והכסף יועבר לרשויות בדרוג סוציאקונומי נמוך. 38 רשויות נפגעות. שלחתי



מכתב לרון חולדאי וחיים ביבס המביע את התנגדותי לתוכנית. עבור כפר ורדים מדובר בתוספת ארנונה של 35% ע"מ לממן שירותים ממלכתיים שהיום אנחנו מקבלים מהמדינה. הצלחנו להוריד במאבק משותף את הנושא מסדר היום. תודה ליורם שייצג אותנו במפגש בשלטון המקומי.

• רזרבת שר- משרד האוצר מציע לבטל את רזרבת השר, גם הסעיף הזה כרגע ירד מהפרק.

2. אישור הלוואה לכיסוי גרעון נצבר בשנים קודמות בסך של 1.25 ₪ בתנאים כפי שיוסכמו עם בנק שיבחר. בטחונות – שעבוד הכנסות עצמיות לרבות מארנונה.

סיון – יש גרעון נצבר שצריך לכסות אותו. אנחנו בגרעון שנתי ממוצע של אחוז אחד. ניקח הלוואה לכיסוי הגרעון ובו בזמן נחזיר מלוות ביוב השנה כך שעומס המלוות ימשיך לקטון. אני מבקש לקחת הלוואה כדי לסגור חלק מהגרעון.

אילן – הלוואה טעונה אישור משרד הפנים ובטחון שעבוד הכנסות עצמיות לרבות ארנונה.

הצבעה

בעד – פה אחד

3. תב"ר לסובת נגישות בקרית חינוך וספורט בסך 900 אש"ח. במימון משרד התחבורה – 70%. 30% מקרנות הרשות.

סיון – 900 אש"ח, הסדרה של אזור ביה"ס תפן, כניסה לאולם הספורט והחניה של האולם אושרו בנוהל מזורז, ע"י משרד התחבורה. ההרשאה בדרך אלינו.

הצבעה

בעד – פה אחד

4. אישור תב"ר סימון כבישים בעלות של 71,429 אש"ח, במימון 50,000 אש"ח ממשרד התחבורה + 21,429 אש"ח מקרנות הרשות.

הצבעה

בעד – פה אחד

5. דיון בדוח לתושב לשנת 2014 וכן את הדוח הכספי לרבעון הראשון של שנת 2015.

אילן סוקר את הדו"ח הכספי

6. הצעות החלטה – שהוגשו ע"י חבר המועצה מאיר גרינפלד:

6.1. המועצה תדרוש בתאגיד המים יציאה מיידית למרכז מינוי מנכ"ל

6.2 פארק כלבים – עדכון הצעת החלטה שהתקבלה במועצה

6.3 הגשת בקשה למנכ"לית משרד הפנים לשינוי שטח שיפוט.



סיון – מנקודת מבטי צריך להוריד את ההצעות האלה מסדר היום.
מאיר – המועצה תדרוש בתאגיד המים יציאה מיידית למכרז למינוי מנכ"ל
ב- 28.1.15 הגשתי הצעת החלטה לזמן את ראש תאגיד המים לסקירת נושאים הנדסיים במליאת
המועצה, ובישיבת מועצה מועצה 3/15 מיום 1/2/15 הוחלט, ואני מצטט : ...להזמין את מנכ"לית
תאגיד המים לישיבה הבאה.... " . מאז ועד היום עברו 6 חודשים וטרם הגיעה המנכ"לית (שהינה
מנכ"לית בפועל ולא נבחרת) להופיע בפני המועצה. זאת כאשר, על פי כל מיני עדויות מהשטח,
ומסמכי משרד הפנים, התאגיד מתפקד בצורה גרועה ביותר.

הצעת החלטה: נציגי המועצה בתאגיד המים ידרשו יציאה מיידית של התאגיד למכרז פומבי על
תפקיד המנכ"ל.

סיון - אני מבקש להוריד הנושא מסדר היום בשל הסיבות הבאות:

הצעה זו מהותה חתירה תחת כללי הממשל התאגידי החלים בישראל, במיוחד בנושא תאגידי המים,
ועלולה להביא לפוליטיזציה מיותרת של התאגיד ולהשפעה לא ראויה על בעלי משרה בו.
לכך יש להוסיף העובדה כי לא הונחה בפני המועצה כל תשתית עובדתית התומכת בהנחות היסוד
של הצעה זו.
ככל שסבור מר גרינפלד כי ברצונו לעסוק בנושא התאגיד, הרי שעליו לעשות זאת באמצעות פנייה
לדירקטוריון ולא באמצעות החלטה דקלרטיבית של המועצה.

החלטה: מבקשים שנציג מקצועי יבוא ויצג תוכנית האזורית בכפר ובאזור

הצבעה
בעד – פה אחד

6.2 פארק כלבים – עדכון הצעת החלטה שהתקבלה במועצה
השטח שנבחר בכניסה ליישוב קטן יחסית, בהתחשב בעובדה שישנם כ- 700 כלבים רשומים ביישוב.
כמו כן, ההגעה אליו מחייבת חציה של כמה כבישים ראשיים שהתנועה בהם רק תגדל בשנים
הקרובות - פגיעה בבטיחות בעלי הכלבים ילדים ומבוגרים.

אני חוזר להצעה ישנה, שנזכרת גם במסמך של עופר ומרים מלניק. בשטח ממזרח לבריכה לכיוון
בית תומר, יש שטח גדול. לא בקרבת בתים. גישה. כמו כן פתרון זה יכול לסייע לפעילות הצופים
והנוער, כאשר אין שעות פעילות לכלבים, ניתן לנצל לפעילות נוער. כמו כן ניתן למשוך ולהגדיל את
השטח הקיים של הנוער לכיוון מערב וליצור 2 חלקים לשטח. חלק אחד נטו לנוער חלק שני נטו
לכלבים ובמידת הצורך הנוער יוכל לעיתים להשתמש בכל השטח. יתרון נוסף חניה נגישה ליד בית
תומר. כמו כן ניתן יהיה לחסוך בהוצאות גידור (כ 20 אש"ח) מכיון שהתוכנית מאפשרת:

1. ניצול הגדר הקיימת כבר בשטח.

2. ממילא יהיה צורך לבנות גדר שתחום את השטח הציבורי הצמוד ממזרח למבנה הבריכה.



מוצר לוואי: התוכנית גם תסייע לנו במאבק להחזרת שטחים ציבוריים שנתפסו שלא כדין ע"י גורמים פרטיים.

סיון - ההחלטה על הקמת פארק כלבים עברה את כלל הגורמים הרלוונטיים במועצה, החל בוועדה לפרויקטים קהילתיים אשר ערכה לנושא שימוע ציבורי וכלה בעבודת מחלקת הנדסה. דרך המלך לשינויים בהחלטות של הללו היא פנייה למהנדס המועצה או לוועדה ולא עקיפתם באמצעות החלטת מועצה.

יתקיים דיון של הפורום המקצועי שעסק בנושא עם חבר המועצה מאיר גרינפלד.

6.3 הצעת החלטה – הגשת בקשה למנכ"לית משרד הפנים לשינוי שטח שיפוט המועצה קבלה בעבר החלטה לפעול למען איחוד רשויות בין כפר ורדים ומ.מ. תעשייתית מגדל תפן. הנושא גם הועלה בשיחות שהתקיימו בין הנהלת המועצה והנהלת משרד הפנים. במכתב שנתקבל ב 28/7/15 ממר אייל טריינין, מרכז נושא תפעול ועדות בהנהלת משרד הפנים, נאמר "... לא נתקבלה בקשה מ.מ. כפר ורדים... לבחון פירוק מ.מ.ת. מגדל תפן, ולכלול בה את איזור התעשייה שלה בתחום שיפוט כזה או אחר. אם נקבל בקשה כזו נדון בה...". בחוזר מנכ"ל 4/2008 עמודים 5-7 הרצ"ב, מפורט תוכן נדרש של הבקשה לשינוי שטח שיפוט שיש להגיש בכתב למנכ"ל משרד הפנים. כן ניתן להעזר בדו"ח ועדת אביגדור יצחקי שהגדירה קריטריונים מרכזיים לאיחוד רשויות הרצ"ב.

הצעת החלטה: ראש המועצה יכין ויביא לאשור המועצה, תוך 15 יום, בקשה למנכ"ל משרד הפנים לשינוי שטח שיפוט של מ.מ. כפר ורדים, כך שאיזור תעשייה תפן, כולל ההרחבה המתוכננת (תוכנית קיימת ג/4721, ובאזור תוכנית ההרחבה שבהליכי אישור ג/16008, ובאיזור תחום תוכנית ג/2414), יכללו בשטח השיפוט של כפר ורדים. הבקשה תוכן על פי חוזר מנכ"ל 4/2008.

סיון - בימים אלו מסיימת וועדה שמונתה על ידי משרד הפנים בנושא חלוקת הכנסות את עבודתה. אין מקום לנקוט בשום צעד אשר יכול לעכב החלטה בנושא זה. בוועדה הוצגה עמדת המועצה בהרחבה רבה, לאחר שנוסחה על ידי צוות שכלל חברי מועצה ובנוסף הציגה סיעת אופק. הטענת נשמעו על ידי הוועדה וכעת נותר להמתין לסיום עבודתה.

מאיר - מוריד את ההצעה שלי מסדר היום לעוד חודש וחצי.

סיון נועל את הישיבה.

ב ב ר כ ה ,

אביעד כהן
מנכ"ל מועצה מקומית
כפר ורדים

אביעד כהן
מנכ"ל המועצה

סיון יחיאלי
ראש המועצה



העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז, מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.