



מועצה מקומית כפר-ורדים

10 ספטמבר 2014
ט"ו אלול תשע"ד
מס/ 13 כפר ורדים 5732

ל כ ב ו ד :

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
מר יורם איילון – סגן ראש המועצה
גב' נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
גב' דבירה גזית – חברת מועצה
גב' איריס וקנין – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 12/14 מיום 7/9/14

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: יורם איילון – סגן ראש המועצה, נורית שפירא – סגנית ראש המועצה, דבירה גזית, איריס וקנין, מאיר גרינפלד, ציפי דיקמן.
נוכחים: אילן עמרם – גזבר המועצה, ציון דרור - מנהל מחלקת תשתיות, יובל אבנד – מהנדס המועצה.

נושאים על-סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
 2. שאילתות
 3. הצעת החלטה מאיר גרינפלד
 4. הצגת הדוח לחציון הראשון של שנת 2014. מצ"ב הדוח.
 - 5.
- 5.1 אישור השתתפות במרכז מסגרת מס' 04/14 בנושא תחזוקה מוניציפאלית ומינוי נציג הרשות בוועדת המרכזים המשותפת של אשכול גליל מערבי
- 5.2 אישור השתתפות במרכז מסגרת מס' 05/14 בנושא פיקוח תחזוקת מתקני שעשועים בהתאם לתקן 1498 ומינוי נציג הרשות בוועדת המרכזים המשותפת של אשכול גליל מערבי.

1. עדכוני ראש המועצה:

סיון- ההצעה נמשכה ע"י מאיר גרינפלד.
מאיר- נמשכה ל-60 יום.



- ברכות לדבירה ותושיה על נישואי הילדים.
- תערוכה בחדר ישיבות של אביגיל יורש, ציור והדפס משי. כבוד גדול להציג את היצירות אצלנו במועצה.
- שנת הלימודים נפתחה בצורה מוצלחת, תודה לחברי המועצה על הקצאת הכספים לשיפוצים של ביה"ס קשת ואמירים, המיני פיצ' יותקן במהלך החודש.
- יש בעיות לא פשוטות עם חברת נתיב אקספרס היו מספר איחורים בהסעות, אנחנו מפעילים לחץ על החברה ועל משרד התחבורה. הנושא בטיפול.

- **יואב**- בביה"ס קשת לא היה יועץ או מלווה של בניה ירוקה. אני מבקש מעובדי המועצה וראש המועצה לעמוד בהחלטות שקיבלנו פה.
- **סיון**- אתה צודק. למרות שאני לא בטוח שזה היה עושה שינוי גדול.
- ב-17/9 ב 18:00 הרמת כוסית לכבוד ראש השנה, תושבים חדשים ומתנדבים.
- חגיגות ה-30- תערוכת אמנים מקומיים "חגיגה לעיניים" במארג, תערוכה יפה מאוד שהובילו נחמה בור ודינה גרא, זה היה אתגר לא פשוט לעשות את זה.
- בגלרית טל- מתחת לקשת בנו כפר ורדים, תערוכה יפה מאוד.
- בסיפרייה- דיוקן מקומי פתיחה ב- 20/9 .
- ב-20/9 חג הישוב. מתחילים ב- 16:00 דוכנים והופעות מקומיות, ברכות ומופע של קרן פלס .
- ב-13/9 מירוך כפר ורדים ושבועיים אחרי זה עפיפונדה.
- בר בת- לאחרונה נתקלנו בעצים שנפלים, כשעץ הופך להיות מסוכן חייבים להוריד אותו. גם בביה"ס קשת נפלו ענפים. נעשה תכנון של הפארק יחד עם קק"ל, נשתלו שם עצי זית. ניטע שם עצים נוספים שהם לא אורן.
- בוצעו שיווקיים גדולים של גבעת האורנים כ- 302 יח' דיור. בשלב האחרון של הפיתוח, מורידים את שארית האורנים.

- **יואב**- מכרז הספורט יעבור לבר בת?
- **סיון**- חלק מהפונקציות אפשר למקם בבר בת. זה כרגע משהו שאנחנו בודקים, אם תהיה התכנות זו אופציה טובה. קק"ל ישתתפו במימון.
- **יואב**- מה שיוצא מפארק ספורט לא חוזר לשם.
- **סיון**- קיזוז. אך זה ברמה רעיונית ותו לא כרגע.
- **איריס**- קיבלתי תלונה מתושבים שיש פקקים בדרך למעלות.
- **סיון**- ביקשתי פגישה עם שר התחבורה. ניתן לפנות שוב למשטרה.
- **איריס**- תושיה וסער יכולים להכווין.
- **סיון**- לא, אין להם סמכות בכבישים של מע"צ.
- **מאיר**- אפשר לשלב שוטרים מתנדבים מהכפר.
- **איריס**- כיכר ביציאה מהכפר זה פתרון.
- **סיון**- פנינו שוב לועדה לתכנון ובניה והיא לא אישרה את התוכניות לכיכר. הנושא חייב לקבל מענה.

2. שאלות

שאלתה של מאיר גרינפלד- כנס הגליל

ביום רביעי 14, 08, 20 קיים ראש עיריית מעלות, במכללה האקדמית גליל מערבי, מפגש עבודה שכותרתו: "מחזירים את הצפון אל המפה של מקבלי ההחלטות" בשיתוף יו"ר מכללת גליל מערבי, מר עיבל גלעדי ובהשתתפות חברי כנסת, ראשי ערים, אנשי עסקים, תעשיינים, תיירנים, יזמים, אנשי אקדמיה, ההסתדרות, נעמ"ת קק"ל ועוד. במפגש דנו בצרכים הפרקטיים של הגליל בתחומים:



תחבורה, חינוך, כלכלה, תעסוקה, דיור, בריאות ותיירות. הוקמו מנהלת וצוותי עבודה פוליטיים-ציבוריים ומקצועיים, במטרה להביא את הממשלה לפעול ביחד גורמים מקומיים לחיזוק הגליל. במפגשים דומים בעבר הוזמנו, ללא יוצא מן הכלל, כל חברי מועצת כפר ורדים והעובדים הבכירים במועצה.

שאלה: מי הוזמן, ומי השתתף, במפגש החשוב הנ"ל מטעם המועצה, ואילו נושאים קודמו?

תשובה לשאלתה:

במענה לשאלתה שבנדון, שהוגשה ע"י מאיר גרינפלד, הריני להשיב כדלהלן:

קיבלתי הזמנה אישית כללית, ללא פרטים או סדר יום, בתאריך 14/7/14. לא ידוע לי שהתקבלה הזמנה נוספת בלשכתי, כנראה מאחר ולשכת ראש העיר מעלות תרשיחא יודעה על מועד החופשה שלי.

באופן כללי יותר, ראש מועצה מוזמן למפגשים רבים, ברוב המקרים מדובר הזמנות אישיות. לעיתים, כאשר אין ביכולתי להשתתף אני מבקש מאחד מסגני או אחד מחברי המועצה לייצג את הישוב במפגש.

שאלתה - שצ"פים הנשלטים ע"י גורמים פרטיים במרכז המסחרי

בישיבת מועצה מ-16/12/12 הוחלט פה אחד:

להשתלט על מבנה העץ של מרכז הספורט שמול מועדון 50 פלוס וכן להזיז את הגדר המקיפה את הבריכה כך, ששצ"פים שהשתלטו עליהם גורמים פרטיים, יוחזרו לבעלות הציבור. כזכור, מבנה העץ היה אמור לשמש את מועדון חמשים פלוס, הזקוק בדחיפות לחללי פעילות נוספים.

בתשובה לשאלתה בנושא, מתאריך 25/3/14, טען ראש המועצה שאין כל חדש עדיין.

נכון להיום, הגורמים הפרטיים ממשיכים לפעול בשטח כבתוך שלהם.

שאלתה: האם לאי יישום ההחלטה מדצמבר 2012 יש קשר להסכם כלשהו ערב הבחירות ב-2013?

תשובה לשאלתה: לא.

מאיר - אני באמת לא מבין למה זה לא מתקדם.

סיון - לגופו של עניין, רמו בן שושן מינה את אבי קרמפה לטפל בנושא. במקור נבנה המרכז המסחרי כשלידו נבנתה בריכת שחייה והוקם מרכז ספורט שנוהל ותופעל ע"י המועצה בשכ"ד של 1 מיליון ₪ בשנה.

המועצה ויתרה על הבריכה, לימים קודמי בתפקיד - רון מוסקוביץ עשה בדיקה והסתבר שיש הפקעת קרקעות, כל המרחב של המרכז המסחרי דרך הבריכה מועדון +50 כולו לא נמצא במקום המיועד. יש פער גדול בין המצב התכנוני למצב בשטח.

נסענו למינהל וביקשנו לעשות סדר, היועמ"שים של המנהל לא מצליחים לצאת מהפלונוטר, זה סיפור מורכב מאוד.

עדי - ננסה למצוא מתווה משפטי שיוציא את העסק הזה מהבוץ.



סינן- אנחנו מנסים להגיע עם המנהל לפתרון פרקטי. במידה וזה לא ילך נלך לבימ"ש וזה הליך שיכול לקחת שנים.

סינן- התקציב לבניית אולם הספורט מוכן. כל הגורמים הרלוונטיים אישרו. יש הרשאה לחתימה על חוזה וזה מחייב פתיחת חשבון בבנק דקסיה. אני מבקש להביא לסדר היום פתיחת חשבון עזר.

החלטה: המועצה מאשרת פתיחת חשבון בבנק דקסיה בע"מ 2014-2016. כל שנתיים מחליטים פרויקט שממון ע"י מפעל הפיס, כרגע זה חשבון עבור בניית אולם הכדורסל.

בעד- פה אחד

3. הצעת החלטה מאיר גרינפלד - פניה למשרד הפנים להקמת ועדה לבדיקת אחוד רשויות תפן וכפר ורדים וחלוקה מחדש וצודקת של שטחי תעשייה ומסחר בגליל המערבי - מאיר מושך את הצעת החלטה ל60 יום

4. הצגת הדוח לחציון הראשון של שנת 2014.

אילן- מציג דו"ח לחציון הראשון של שנת 2014.

נורית – אני מבקשת להציג דוח חייבי ארנונה לחברי המועצה וכן לקיים על דיון בנושאי גבייה.

5.

5.1 אישור השתתפות במכרז מסגרת מס' 04/14 בנושא תחזוקה מוניציפאלית ומינוי נציג הרשות בוועדת המכרזים המשותפת של אשכול גליל מערבי.

5.2 אישור השתתפות במכרז מסגרת מס' 05/14 בנושא פיקוח תחזוקת מתקני שעשועים בהתאם לתקן 1498 ומינוי נציג הרשות בוועדת המכרזים המשותפת של אשכול גליל מערבי.

סינן- אשכול גליל מערבי מתעד לצאת למכרז מסגרת כמו עבודות תחזוקה.

עדי- כמו שמשכ"ל עושים, בודקים באיזה נושאים רוצי להתעסק ואז יש להם מאגר קבלנים.

זה לא נבדק עד הסוף, הרעיון לבדוק את היתרונות שלו. נגדיר מראש שרשות מקומית מחויבת להצעה הזולה ביותר אלא אם כן הרשות מציעה הצעה עוד יותר נמוכה.

סינן- חלק גדול מהעבודות הם קטנות. עבודה בהיקף גדול צריך לעשות כתב כמויות ויוצאים למכרז במקרים כאלה יתכן ולאשכול יש יתרון.

ציפי- צריך לבדוק כמה עבודות גדולות יש לנו.

יורם- העבודה הזו, זו זכות קיום של האשכול.

סינן- לדוגמא לפינוי מחזור שילמנו בזמנו סכום כפול, אם היינו נגשים יחד עם האשכול למכרז פינוי זה היה כדאי.

יורם- לאשכול יש את יתרון הגודל. אני לא בטוח שהאשכול יקבל את ההסדר הזה. איך תדע אם יש לך הצעה זולה יותר? יש מחירונים לדברים האלה, לאשכול יש יתרון אחד משמעותי - יתרון הגודל.

סינן- במכרז יש יעילות כלכלית וזה מנהל תקין, אך לפעמים אתה מקבל בדיוק ההפך. אתה מקבל הוצאה ציבורית ענקית.

יואב- אני חושב שיש במכרזים שנעשה לבד יהיה הרבה יותר עבודה אבל מבחינת כלכלית ברוב המקרים יצא פחות. רישום קטן זה מחייב אותנו לעבוד יותר.



עדי- אתה לא חייב להשתמש באשכול.

יורם- כדאי לשקול מודל שדומה לחב' הכלכלית.

עדי- החברה לא חברה כלכלית. זה אמור לעבוד כמו משכ"ל. משכ"ל עושה מכרזי מסגרת בעבור רשויות מקומיות.

יואב- אם יש את משכ"ל אז למה צריך גם את האשכול?

סיון- יש הבדל בין המשכ"ל לאשכול, משכ"ל לוקחים 9% תקורה והאשכול 3.5%.

יואב- שאלה לאילן, מה ההיקף הכספי של כל הסיפור הזה?

אילן- אני לא יכול לומר במדויק. גינן לבד זה מעל חצי מיליון שקלים. הכל יחד - אפילו מעל מיליון ש.

יואב- אולי שווה להחזיק פונקציה שתמצא מכרזים טובים ולחסוך הרבה מבחינה כספית.

סיון- עפ"י צו המועצות המקומיות התוספת הרביעית נכון לעשות מכרזים ללא ניהול מ"מ מכרז דו שלבי. התשובה שלי שאני לא סגור מה יותר טרם לנו, קיימנו דיון אם זה יתברר כמשהו שיש לו ערך נביא את זה לישיבה הבאה.

יואב- תבדקו גם את הסימני כבישים, יש בעיה עם עובי הצבע, הוא צר מידי.

סיון- לוקחים רק זכיינים של משכ"ל.

יורם- מהניסיון הקצר שלי אין עומס במכרזים, היה יתרון שזה נוהל ע"י המועצה. היה פער גדול מאוד בין ההצעות כ-30%. אם זה קבלנים שלא היינו חוששים לגבי ההצעה הנמוכה ביותר. חסכנו המון

כסף. בהיקפים שיש לנו היום תשאיר את השליטה בידיה של המועצה.

סיון- בדו"ח מבקר המדינה כל ההתעסקות שלהן הייתה בהתקשרות בפטור ממכרז.

יורם- תשקול לעשות מודל מצומצם בדומה לחברה כלכלית.

עופר- אם יש פירצה שווה להתחייב אין שום הפסד.

איריס- כביש לבית הקברות.

סיון- לא מוכנים ברמת הנדסה לתת לזה תשובות.

החלטה: הנושא ירד מסדר היום

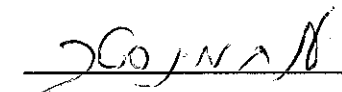
עופר- נושא יתושים, הקיץ לא הצלחנו להנות מהשעות היפות של היום.

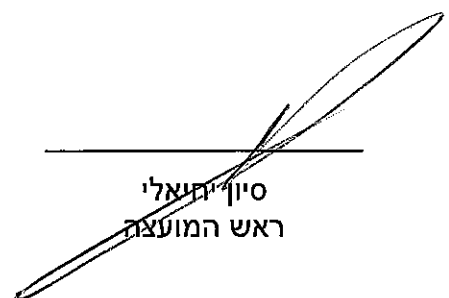
סיון- הערפול לא עובד כי הוא אסור עפ"י החוק באזור מגורים. אנחנו מטפלים במוקד, את הדגירה צריך לחפש, הנמר האסייתי דוגר במקורות מים.

מועדון +50 - הקצנו כסף שמגיע ממפעל הפיס. הועד יגיע לפגישה כי יש להם מחשבות אחרות.

סיון נועל את הישיבה.

בברכה,


ענת מינסטר
מנהלת לשכת ראש המועצה


סיון יונאי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז, מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.