



מועצה מקומית כפר-ורדים

ט' אלול תשע"ו 12 ספטמבר
מס/2016 11 כפר ורדים 8402

ל כ ב ו ד :

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
גבי נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
גבי דבירה גזית – חברת מועצה
גבי איריס וקנין – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גבי ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מיוחדת שלא מן המניין מס' 14/16 מיום 5/9/2016

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: נורית שפירא, דבירה גזית, מאיר גרינפלד, ציפי דיקמן, יורם איילון, איריס וקנין, עופר כהן
יואב ניצב.
נוכחים: עו"ד עדי הרטל- יועמ"ש, אילן עמרם - גזבר, אביעד כהן - מנכ"ל.

נושא על סדר היום:

דיון בדו"ח המבקרת לשנת 2015 ובהמלצות ועדת ביקורת שדנה בהם.

צילה - מציגה את הדו"ח.

מאיר - אני לא מצפה מצילה לבדוק את ההחלטות, אני מבקש לבדוק מה התרומה של הועדה. הועדות קיימות כדי להביא למליאת המועצה פתרונות ורעיונות.
אופן תפקוד הועדות מוגדר מאוד, מי שמוציא זימון זה יו"ר הועדה, צריך פרוטוקול מסודר, וכל הדברים האלה לא מתקיימים אצלנו. אני מציע שנלמד איך ועדה אמורה לעבוד.
סיון - בסדר גמור. ועדת תמיכות לא הוקמה כי אין לנו תמיכות.
מאיר - ועדות רשות צריכות לפעול כמו ועדות חובה.
סיון - יש ועדות שמתכנסות הד הוק. יש להבדיל בין סוגי הועדות.
צילה - עברנו על כל ועדות החובה למעט שתי ועדות שלא הוקמו כי אין צורך בהם.



מי בעד אישורה של ציפי דיקמן לוועדת ביקורת?

הצבעה:

בעד- פה אחד

מאיר- צריך מישהו שיחליף את עופר בוועדת ביקורת כי הוא בוועדת הנהלה.

סיון- עופר יהיה משקיף בוועדת הנהלה.

צילה- יש לבדוק בחוק.

סיון- נביא הצעה מסודרת לגבי וועדת רכש.

מאיר- מוריד את ההצעה שלי ומסתפק בשלכם.

צילה- ממשיכה להציג את הדו"ח.

סיון- לגבי סקר מדגמי, מח' הנדסה עשתה סקר נכסים מדגמי.

יורם- נאמר לי שאין חובה לקיים סקר נכסים.

סיון- זה נכון ועדיין משרד הפנים כתב את זה כהערת ביקורת. עשינו סקר מדגמי, התוצאות יוצגו בפניכם.

נכון להיום כל הבית שנמכר אנחנו עושים מדידה.

ביצענו סקר מדגמי בכפר ורדים, נבחרו 42 יח' דיור 2.5% מהבתים. התוצאות שלנו מראות שהפער הוא

207 מטר על סך הכל. הפער הוא תחת חיוב של 207 מטרים על 9000 מטרים שזה קצת מעל 2%.

ציון- המדגם מייצג מאוד, עשינו בדיקה פיזית, לא נכנסו לתוך הבתים הייתה בדיקה אם יש מרפסות

סגורות, רוב הנתונים מתייחסים לשטחי שירות. רוב התוספות הן בשטחי שירות מצאנו שיש שטחים

שהמועצה לא חייבה מעולם. המסקנה עפ"י המדגם מדובר על 2.4%.

סיון- כנראה שבג"צ יחייב לעשות סקר נכסים. בג"צ קבע שאי אפשר לעגל ארנונה למטר הקרוב.

בג"צ קבע שיש לדייק שתי ספרות מימין לנקודה. מה שכנראה יאלץ אותנו לערך סקר נכסים.

יואב- נושא הוועדות מאוד חשוב, אבל נראה לי שמעט פחות חשוב מנושאים אחרים, אני מבקש מהמבקר

להעמיק יותר בנושאים חשובים.

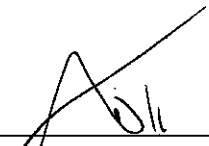
סיון- מבקש לאשר את המלצות המבקר ודו"ח ועדת ביקורת.

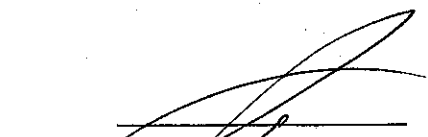
הצבעה:

בעד- פה אחד

סיון נועל את הישיבה.

בברכה,


אביעד כחץ
מנכ"ל המועצה


סיון יחיאלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.