



מועצה מקומית כפר-וRADים/ לשכת ראש המועצה

22 דצמבר 2019
כ"ד כסלו תש"פ
מס/ 19 פרוטוקול מס' 13538

לכבוד

מר איל שמואלי – ראש המועצה

גב' שרונה שלו מאיר – סגנית ומ"מ ראש המועצה

מר עופר חלה – חבר מועצת

גב' קרן דרוקמן אדיב – חברת מועצת

מר יורם איילון – חבר מועצת

מר יואב ניצב – חבר מועצת

מר עופר כהן – חבר מועצת

מר טוביה ארז – חבר מועצת

מר איתן היימן – חבר מועצת

הندון: פרוטוקול ישיבת מועצת מן המניין מס' 19/14 מיום 09/12/19

משתתפים:

ראש המועצה : איל שמואלי

סגנית ומ"מ ראש המועצה : שרונה מאיר שלו.

חברי המועצה : איתן היימן, קרן דרוקמן אדיב, יורם איילון, עופר חלה, טוביה ארז, יואב ניצב, עופר כהן.

nocchim : אילן עמרם – גזבר, רעות זיו להט – לשכת ראש המועצה, עדי הרטל – יוумיש, שמר ברוך – מהנדס.

נושאים על סדר היום :

1. עדכוני ראש המועצה.
2. הצעתה של חברת המועצה קרן דרוקמן אדיב – הפעלת אומגה בבר-בת .
3. הצעתו של חבר המועצה טוביה ארז בוגע לנHALIM להפעלת מגרשות נידות במתחמי בנייה .
4. מינוי איל שמואלי ושמר ברוך כנציג המועצה בוועדת מרכזים משותפת עם עיריית מעלות-תרשיחא למרכז ליעוץ אסטרטגי לאזרור התעסוקה המשותף .
5. מינוי עוזי צור גלוזמן כיו"ר ועדת ערר לארכוניה .
6. אישור תב"ר - שיפוץ מועדון גיל הזהב בסך 50 אש"ח מקרנות הרשות .
7. אישור תב"ר - הצבת במפרים ברחבי היישוב בסך 100 אש"ח מקרנות הרשות .
8. אישור הגדלת תב"ר – השתתפות בפרויקט טיפול בפסולת באמצעות האשכול ב – 100 אש"ח



(מ – 137.5 אש"ח ל – 237.5 אש"ח, שמהווים 10% מעלות הפרויקט) במימון קרנות.

9. אישור תב"ר - שיפוץ ריהוט רחוב לרבות שיקום תחנות אוטובוס בסך 25,000 ל"י מקרן הרשות.

10. אישור חידוש מסגרות אשראי בנקים וחידוש ערבות ל"חויה" כפי שהיו בשנת 2019 :

• בנק הבינלאומי מעלות – 1,200,000 ל"י.

• בנק הפועלים מעלות – 1,200,000 ל"י.

• ערבות ל"חויה" – 300,000 ל"י באמצעות הבינלאומי מעלות.

בוחנות ניל – שעבודה הכנסות עצמאיות, לרבות מארנונה.

11. דיוון בדוח הכספי לרבעון 3/2019.

1. עדכוני ראש המועצה

• ניר שמווה למנכ"ל המועצה, הודיע שיש סיטואציה שבה הוא צריך לתת תקופת צינון. הוא אמר שהוא יכול להתחיל לעבוד ב-20/1/1. אני פתחתי בפנוי את האופציה הזאת ואז הוא הודיע שהוא חוזר למשרד האוצר בחזרה. ביקשתי מאיון, עדי ואילן ליזום וועדת איתור כדי שנמצא מועד לתפקיד.

• כניסה לכפר ורדים – נתבי ישראל התחלו לבנות כייר מרכזית גדולה, הרחבה הכביש 854 וחיבורה לשכונות אורנים. נערכה התיעוצות עם יועץ התכנורה והבנייה שבמצב זהה, במקום להוציא 1.3 מיליון, אsharp לפנות לתכנון ברמ"י ולעשות אי תנועה, מהכיון שבאים שמאליה מתחפן ויפתחו עוד נתיב ימינה עם נתיב האצה לתחפן ואז לא צריך כייר. זו רק נקודה למחשבה. נבדוק את זה לעומק עם כל הגורמים הרלוונטיים ובמידת הצורך נעלם את זה לפה.

• טקס מלאית הגנים – מחר בשעה 00:00 אנחנו עורכים טקס לפתיחה מלאית הגנים. תכבד אותנו בנווכותה ד"ר אורנה שמחון, מנהלת מחוז צפון. מי שיכול להגיע, יותר ממוזמן.

• ב-19/12 שבוע הבא, יום ראשון, מוטי מזרחי ואני נושאים לקבל מגן "עמית קרייה יפה". אנחנו מקבלים על 15 שנים ברכיפות. השג מראשים ביותר לכפר ורדים.

• ב-19/12, שבוע הבא, יום שלישי, הזמן אותונו, 4 ראשי רשויות, לבית הנשיא לקבל פרס עבור מקום ראשון במועצה מקומית במחוז. זה כבוד גדול. אתם מוזמנים להצטרף אלינו.

• קובי בנבניטי, ראש אגף הקצאות במפעל הפיס היה במועצה. הוזג לו את רעיון פרוך המשפחה. הוא ישם מאוד אם נחליט שאנו רוצים את ההקצתה שלנו ממפעל הפיס לתקציב לנושא זהה. הוא גם מוכן לתת 4 שנים קדימה. עד סוף הקדנציה הנוכחית.

• חודש הבא מגאים אליו כל הנהלה של קק"ל. היינו אצל דני עטר, הצעו שאנו רוצים להציג את כפר ורדים. הוא ביקש שצווות הנהלה שלו יגיעו לכפר ורדים וילמדו את הצרכים.



2. הצעתה של חברת המועצה קרן דרוקמן אדייב – הפעלת אומגה בבר-בת.

יותם ועלמה מבית ספר קשת מציגים את הנושא.

ายיל : מודה לילדים על היזמה המבורכת וمعدכן אותם שכוכונת המועצה להקים פארק משפחה רב גילאי, שייהיו בו מגוון רחב של מתקנים.

3. הצעתו של חבר המועצה טוביה ארז בנווגע לנוהלים להפעלת מגרסות ניידות במתחמי בנייה.

טוביה : היו הרבה תלונות מתושבים על רעש, אבק. בשביל להפעיל מגרסה צרייך רשיון עסק והיתר בנייה. צרייך לעשות עבודה מסודרת גם על ידי מוטי וגם על ידי היועמ"ש שאחננו נהיה מכוסים למגרמי. צרייך שייהיו כללים למפעיל המגרסה בזמן הפעלה. לגורוס זה דבר מבורך, אין ספק וצרייך לעודד זאת זה. אך, לכתוב נוהלים שיכללו כמה אלמנטים:

א. האם יש גבלה לשעות פעילות?

ב. האם יש גבלות לגבי עצמת הרעש?

ג. מי צרייך לבדוק את אמצעי הניתור?

ד. רוח – האם יש גבלות לכיוון הרוח?

אני מציע שהמועצה תוציא נוהלים מסודרים.

ายיל : תודה על הצעת הדברים, זו כניסה ל"דלת פתוחה" וזה טוב. יש שני מוקדים, ורד הקפר וגולדן וילדג'. שלושה חודשים לפני שורץ הקפר תפתח את האתר החדש למטה. הבנו את המשטרת ואת נציג משרד הגנת סביבה לגולדן וילדג'. הוא הלק ובודק ואמר שהוא עומד בסטנדרטים אבל הפעלת מגרסה צרייך רשיון עסק. מוטי יצא לטפל ברישויון עסק את העבודה שלו. כעבור חודשיים הגיעו המגרסה לאתר החדש בורד הקפר. מוטי ניגש לשם ואמר להם שצרייך רישיון עסק. אמר האדם שהוא לוקח ממש את המגרסה וכך היה. יכול להיות שהיומם אנחנו משלמים את המחיר שהוא מוציא ממשאות עם חומר, אבל יש חוקים במדינת ישראל ואני צריך לעבוד לפיהם. אנחנו לא יכולים לאסור אליו להוציא חומר עם משאית.

טוביה : גם זה יש חוקים מסוימים. צרייך לשטוף את הגלגים, לכסות בנליונים את המשאיות.

ายיל : לאחר שבקשו רישיון עסק זה כבר לא בטיפול של הרשות. אנחנו מזמינים את המשטרת היירוקה. הם ישר מטפלים בזה.

4. מינוי עוז"ד צור גלוzman כייר' ועדת ערר לארכונה.

היתה יי"ר תמי איצקוביץ', היא ביקשה להתפטר מהוואודה הזאת והוועדה צריכה למנות יי"ר. אני בקשתי מצור גלוzman שעושה זאת בתנדבות. יש בערך 1-2 בקשות בשנה.

צור גלוzman התנדב לתפקיד. אני רוצה להזכיר, מינוי עוז"ד צור גלוzman כייר' ועדת ערר לארכונה.

הצבעה – אושר, פה אחד.



5. אישור תב"ר - שיפוץ מועדון גיל הזהב בסך 50 אש"ח מקרנות הרשות.

מועדון גיל הזהב זוקק לעובדות איטום, צביעה והמחסום שכבר דיברנו עליו. אני מבקש עלות להצבעה אישור תב"ר – שיפוץ מועדון גיל הזהב בסך 50 אש"ח מקרנות הרשות.

הצבעה – אושר, פה אחד.

6. אישור תב"ר - הצבת במפרים ברכבי היישוב בסך 100 אש"ח מקרנות הרשות.

יש לנו חוסר גם מהתכוון במקור של רחוב תבור וגם של דרך ההר. אני בדקתי את הנושא ואכן נסעים שם ממש מהם. היינו כבר בשלב ההזמנה של הבמפרים מגומי, המהירים. רק לסביר את האוזן, במפר כזה עולה בסיביות 2000 נס' כולל התקינה, לעומת מפרט מסපלט עולה בסביבות 10,000 נס'. הבאנו חברה, עשינו דוגמה, נסענו לראות במקומות אחרים את אותה חברה, אותו במפר. הייתה וועדת תמרור למחמת ואמרו לנו שזו לא תייני כבמפר, למורות שכולם שמיים. לא תייני זה אומר שמהר כל אחד יוכל לתבוע את הרשות על פגיעה כי זה לא תייני.

אייל: צריך לעשות כמה במפרים הרחוב תבור, בדרך ההר, ברחוב חירם אחד ובדרך לבית העליין. יש נקודה נוספת בסוף לפני הפניה האחורה רחוב שונה שם פעמיים לא היה צריך אבל היום מפתחים של מהירות.

אני מבקש להעלות לאישור תב"ר, הצבת במפרים ברכבי היישוב בסך 100 אש"ח מקרנות הרשות.
הצבעה – אושר, פה אחד.

עדכן לגבי התמרור. בשלב ג' היה תמרור ביציאה ל-8833 רק לרכבי עבודה למשך 3 חודשים. זה בא עם תקון ל-3 חודשים. זה באחריות הקבלן, כשהוא מסיים הוא חייב לקחת בורים. אז סגרנו עם בולדרים, מכיוון שהוא דרך עפר. אבל, היו אנשים שהזיזו את הבולדרים. מה שקרה זה, שהחליטו לצאת משם אנשים בלי תמרור בכלל. זה הפך להיות קשה לפנות ימינה בגלל הפס הלבן ואז הגיע מישחו בלילה עם צבע שחור והפך את הפס למקוםו. מכיוון שהאחריות היא שלנו ואין שם הסדר של יציאה, צריך לעשות שם תמרור מסוודר. אי אפשר לעשות תמרור מסוודר שאין צומת מוכrozת, היא לא נמצאת בתוכניות בתב"ע. במקביל, תאגיד המים נכנס לשם עכשו לפעולות של בניית תכונות שאיבנה בשלב ג'. זה חוזר להיות אתר עבודה. על כן, ביקשנו מתאגיד המים שייעשו תמרור, לאחר שיישבנו בוועדת תמרור מסוודרת במועצה והבאנו להם את ה"סמכות" בהצבת תמרורים. הם הציבו את התמרורים, סימנו את הכבישים. הבעלות על הכביש היא שלנו. ניצלנו את ההזדמנויות שהכביש שלנו, רגע לפני שהחזרנו אותו לנטיי, פנינו לרמ"י ואמרנו שאין יותר שיוק בכפר. בשלב ג', סוגרים אותו הרטנית אואפשרים תקציב מיוחד לבניית כיכר בשלב ג'. רמ"י חזרו אלינו לאחר דיונים רבים והם נותנים לנו תקציב של 2 מיליון נס' להסתת כביש 8833 לכיכר העתידית של בשלב ג', אחרי השיווק של כל המגרשים.

יואב: מה עושים מתחת לדרך ביוב?

אייל: תחנת שאיבנה. זה אמרור לקחת בסביבות שנה וחצי.



7. אישור הגדלת תב"ר – השתתפות בפרויקט טיפול בפסולת באמצעות האשלול ב – 100 אש"ח

(מ – 137.5 אש"ח ל – 237.5 אש"ח, שמהווים 10% מעלות הפרויקט) במימון קרנות.

מצוריך לכמ את פרויקט הגנת הסביבה אשכל גליל מערבי 50 מיליון נס. עליה ל-60 מיליון נס. עשו חלוקה מחדש. אנחנו גם הגדלו את התקציב שם. בנספח יש פרוט של מה שהיה לפני, זה גדול במיליאן נס. המציגג של הרשות הוא 10 אש"ח. אנחנו מושפעים רכב מילול ובובקאט לטובת תחנת מעבר עתידית שאנו מחפשים כרגע מקום. זו לא תחנת מעבר של אשה ביתית, זו תחנת מעבר כמו שהיומ יש ליד מחסני המועצה.

איתן: שאלת אילן, לאחרונה אנחנו מאשרים הרבה הרבה תבר"ם.

אילן: לא אישרנו הרבה תבר"ם מקרנות הרשות.

אייל: אנחנו מאשרים עכשו לא מהכספים שצבענו בתחלת הקדנציה, שהן ריבוד שלב ב', פיתוח הרחוב בשכונות לבונה ומדרכה שני הצדדים. אנחנו לא נוגעים שם.

יואב: متى יהיה הריבוד של רחוב מירון?

אייל: בקץ 2020-2021

אישור הגדלת תב"ר – השתתפות בפרויקט טיפול בפסולת באמצעות האשלול ב – 100 אש"ח

(מ – 137.5 אש"ח ל – 237.5 אש"ח, שמהווים 10% מעלות הפרויקט) במימון קרנות.

הצבעה – אושר, פה אחד.

8. אישור תב"ר - שיפוץ ריהוט רחוב לרבות שיקום תחנות אוטובוס בסך 25,000 נס מקרנות הרשות.

היה פרויקט בכפר ורדים של תמונות בתחנות אוטובוס ויש תחנות אוטובוס שמשמש מטפסות. מגםת אומנות שיפוצה תחנת אוטובוס אחת ועשנו זאת בצוורה מקסימה ומאוד יפה. צריך לראות מה עושים עם התמונות. צריך לשקם את התחנות ובסביל זה צריך תקציב מינימלי להוצאה תМОנות, למסגר, לשפץ גג של תחנה דולפת, לתכן ספסל סגור. אנחנו צריכים לאשר תקציב בשביב הדברים האלה.

אישור תב"ר - שיפוץ ריהוט רחוב לרבות שיקום תחנות אוטובוס בסך 25,000 נס מקרנות הרשות.

הצבעה – אושר, פה אחד.

9. מינוי אייל שמואלי ושמיר ברוך כנציג המועצה בוועדת מכרזים משותפת עם עיריית מעלות-

תרשicha למכרז ליעוץ אסטרטגי לאזור התעסוקה המשותף.

יש לנו וועדה משותפת למעלות, וועדת היגוי לאזור התעשייה. אנחנו נפגשים שם פעמיים ב-3 שבועות לראות את כל ההתקדמות של אזור התעשייה והתעסוקה. מי שמנהלו באופן עקרוני, תקציב זה עיריות מעלות, כਮון עם תקציבים של קרן גLOBלי מרמ"י. ביקשתי מהוואודה הזאת של התקציב מהקרן הגלובלית לתקציב תוכנית עסקית אסטרטגית ושיווקית של יוצאים מבניינים בתחום הזה של אזור תעשייה, שימציאו לנו חוברת כזו ושנוכל להביא אותה פעמיים לרשומות ופעם לרשומות במעלות. ביקשנו אישור מרמ"י לתקציב את זה והם נתנו אישור מהקרן הגלובלית וצריך לצאת למכרז. מעלות מינו את המנכ"ל וסמנכ"ל פרויקטים וצריך למונת 2 מכפר ורדים שיהיו גם חברים באותו



מכרז. צריך לאשר פה את המינוי של איל שמואלי ושמור ברוך כנציג המועצה בוועדת מכרזים משותפת עם עיריית מעלות-תרשיחא למכרז ליעוץ אסטרטגי לאזור התעסוקה המשותף.
הצבעה – אושר, פה אחד.

10. אישור חידוש מסגרות אשראי בנקים וחידוש ערבות ל"חויה" כפי שהיו בשנת 2019:

- בנק הבינלאומי מעלות – 1,200,000 ₪.
- בנק הפועלים מעלות – 1,200,000 ₪.
- ערבות ל"חויה" – 300,000 ₪ באמצעות הבינלאומי מעלות.
בטחנות – שעבוד הכנסות עצמאיות לרבות מארכונה.
הצבעה – אושר, פה אחד.

11. דיוון בדוח הכספי לרבעון 3/2019

אלין עמרם, גזבר המועצה, מציג את הדוח ועונה על שאלות החברים.

איל נועל את היישיבה.

בברכה,

רעות זיו להט
מנהל לשכה ראש המועצה

איל שמואלי
ראש המועצה

העתק : משרד מקרקם המדינה, הממונה על המחו"מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.