



מועצה מקומית כפר-ורדים

10 דצמבר 2014
י"ח כסלו תשע"ה
מס/ 13 כפר ורדים 6026

ל כ ב ו ד :

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
מר יורם איילון – סגן ראש המועצה
גב' נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
גב' דבירה גזית – חברת מועצה
גב' איריס וקנין – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 16/14 מיום 07/12/14

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: יורם איילון – סגן ראש המועצה, דבירה גזית, איריס וקנין, עופר כהן, מאיר גרינפלד,
ציפי דיקמן, יואב ניצב.
נוכחים: עו"ד עדי הרטל- יועמ"ש אילן עמרם – גזבר המועצה, יובל אבנד – מהנדס המועצה.

נושאים על סדר היום

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור הגב' מיכל תירושי לנציג ציבור בוועדות בחינה.
3. דיתה גרא – הצגת פעילות תאגיד מעינות זיו.
4. דיון בנושא ועדות המועצה.
5. אישור תב"ר השלמת תכנון ארעי של תשתיות שלב ג' בסך 1,343,883 ש.ה. מקור תקציבי - הקדמת מימון שתועבר על ידי רשות מקרקעי ישראל עד שיווק הפרויקט על ידה. רצ"ב נוסח התחייבות עליה הרשות נדרשת לחתום כתנאי לקבלת הקדמת המימון,
6. אישור חתימה על הסכם עם רשות מקרקעי ישראל לשיווק יתרת מגרשי שלב ב'
7. אישור תב"ר מעגל תנועה דרך ההר/חרצית בעלות 980 אש"ח, במימון: משרד התחבורה – 686 אש"ח והיתרה מקרן עבודות פיתוח - מדמי פיתוח יתרת מגרשי שלב ב'.
8. אישור תב"ר רענון רכב בטחון בעלות של כ - 190 אלפי ש, במימון: משרד הבטחון – 120 אלפי ש והיתרה ממכירת רכב ישן + תקציב רגיל/קרן שמירה
9. דיון בדוח הכספי לרבעון השלישי של השנה.
10. דיון בדוח הכספי המבוקר של "חוויה" לשנת 2013. מצ"ב תמצית הדוח



1. עדכוני ראש המועצה:

- תערוכה חדשה של אתי צ'כובר, אמנית מוכשרת, תערוכה מדהימה, כבוד הוא לנו לארח אותה בחדר הישיבות של המועצה.
- חנוכת מגרש המיני פיץ ביום רביעי בשעה 12:00.
- גן השעשועים בכיכר 9 כוסה בדשא סינטטי.
- הטבות המס- לקראת בחירות. חוק ההסדרים לא יעבור ותקציב המדינה צפוי לבוא לדיון בוועדת כספים ברבע השני של 2015. צפוי שהמדינה תבקש ארכה מבג"צ, סביר להניח שבג"צ ייתן ארכה. על כפר ורדים זה לא משפיע כרגע.
- ביום רביעי האחרון היה מפגש מעניין עם אלוף הפיקוד החדש. אי אפשר לעצום עיניים ככל שזה קשור למה שקורה מעבר לגבול. מטריד ומחייב הערכות מתאימה.

2. אישור הגב' מיכל תירושי לנציג ציבור בוועדות בחינה.

אישור הגב' מיכל תירושי לנציגת ציבור בוועדת בחינה לתפקיד מהנדס המועצה, נציג ציבור אמור להיות בעל השכלה דומה לתחום העיסוק הרלוונטי. מיכ אדריכלית שותפה בהקמת ביה"ס תפן ונחשפה לעבודת המועצה. מבקש לאשר אותה כנציגת ציבור.

הצבעה
אושר פה אחד.

3. דיתה גרא – הצגת פעילות תאגיד מעינות זיו.

דיתה גרא- מציגה את הפעילות של מעיינות זיו.

סיון- דירקטור שלנו במעיינות זיו. יש לנו בעיה עם מינוי דירקטורים בתאגיד. דיתה דירקטורית כשנה וחצי, היא מאוד מקצועית ומייצגת אותנו בכבוד.
דיתה- מציגה את העבודה בתאגיד המים מעיינות זיו.

4. דיון בנושא ועדות המועצה.

סיון מציג (מצגת) את עבודת ועדות המועצה

ציפי- למה ועדת הגיל השלישי לא פועלת?
סיון- הקמנו ועדה, לא נבחר לה יו"ר ולכן היא פעלה פחות. נמנה לה יו"ר בקרוב. ניר מרכז את הועדה הזו.
ציפי- יש רצון גדול לקדם ומאז הם לא נפגשו.
סיון- אנחנו מנסים לקדם כל מיני אפשרויות. ציפי אם את רוצה להיות יו"ר ועדת גיל הזהב את מוזמנת.
סיון- ועדת הנחות רשאית להעניק הנחות עפ"י כללים ברורים. אותה הנחה חלה על כל הישובים ולא משנה מה הדירוג הסוציאקונומי שלהם.
יורם- לדוגמא זוגות שהתגרשו או מישהו שפוטר.
סיון- אי אפשר לתת הנחה.
מאיר- כשהחלטנו שיש ועדות רשות ובראשה יש ראש הועדה צריך לתפקד כמו ועדות חובה לא יכול להיות שועדה לא תתכנס בכלל רק בגלל שזו ועדת רשות.
סיון - אם אין תכלית לוועדה אפשר לבטל אותה.



מאיר - ועדת חינוך פעילה?

סיון - איתן שטיינפלד ביקש לסיים את תפקידו, ואנחנו מחפשים יו"ר חדש. ועדות פעילות והן תורמות. ועדת חיילים פעילה. יש להפריד בין ועדה שיש בה ניהול תקין שמחייב פרוטוקול משפטי.

ציפי - הסיכום חשוב. אני לא רוצה לקרוא על זה בעיתון.

סיון - כל חבר מועצה יכול להגיע לכל ועדה ולהיות מעודכן.

ציפי - הכי חשוב לקבל פרוטוקולים.

5. אישור תב"ר השלמת תכנון ארעי של תשתיות שלב ג' בסך 1,343,883 ₪. מקור תקציבי - הקדמת מימון שתועבר על ידי רשות מקרקעי ישראל עד שיווק הפרויקט על ידה. רצ"ב נוסח התחייבות עליה הרשות נדרשת לחתום כתנאי לקבלת הקדמת המימון.

סיון - מנהל מקרקעי ישראל החליט להסיר חסמים. חברת א.ס.ת צריכה להכין תכנון ארעי וזה מתקדם יפה. המנהל תקצב את א.ס.ת בסכום מסוים שלא מספיק. זה מובא כתב"ר, המקור הוא מנהל מקרקעי ישראל. ההשלמה הנדרשת תואמת תקציב.

הצבעה

אושר פה אחד.

6. אישור חתימה על הסכם עם רשות מקרקעי ישראל לשיווק יתרת מגרשי שלב ב'.

סיון - מגרשים שיצאו למכירה וגם המלון הכפרי בהסכם ב' מדובר על הסכומים של 22 מיליון ₪ בסכום הזה לבצע בינוי וסלילת כביש, תשתית א'.

מאיר - מה עם כספים לשלב א'?

סיון - הגענו להסכמה עם המנהלת ישן תמורת חדש מעל 100 יח' דיור, הכספים אמורים לשמש ישן תמורת חדש, כמו שיקום של רחוב שניר, התקציבים הם למטרות אלו.

עדי - מחכים ששר האוצר יחתום על זה, ביבי במקרה הזה.

הצבעה - פה אחד.

הצבעה

בעד פה אחד.

7. אישור תב"ר מעגל תנועה דרך ההר/חרצית בעלות 980 אש"ח, במימון: משרד התחבורה - 686 אש"ח והיתרה מקרן עבודות פיתוח - מדמי פיתוח יתרת מגרשי שלב ב'.

הצבעה

בעד פה אחד.

8. אישור תב"ר רענון רכב בטחון בעלות של כ - 190 אלפי ₪, במימון: משרד הבטחון - 120 אלפי ₪ והיתרה ממכירת רכב ישן + תקציב רגיל/קרן שמירה.

הצבעה

בעד פה אחד.

9. דיון בדוח הכספי לרבעון השלישי של השנה.

דו"ח רבעון שלישי - גזבר המועצה סוקר את הדו"ח ועונה לשאלות החברים.



10. דיון בדוח הכספי המבוקר של "חוויה" לשנת 2013.
גזבר המועצה סוקר את הדו"ח ועונה לשאלות החברים.

11. דיון בדו"ח הכספי של אגודת הספורט לשנת 2013.
גזבר המועצה סוקר את הדו"ח ועונה לשאלות החברים.

סיון נועל את הישיבה.

בברכה,

ענת מינסטר
מנהלת לשכת ראש המועצה

סיון יחיאלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז, מ. הפנים, יע"מ, מנהלי מח'.