

לשם אגודת המועצה 8/12/16
לשם מועצה ויכוחים 26/12/16



מועצה מקומית כפר-ורדים

16 נובמבר 2016

מס/ 11 כפר ורדים 8627

ל כ ב ו ד :

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
גב' נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
גב' דבירה גזית – חברת מועצה
גב' איריס וקנין – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גב' ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 20/16 מיום 10/10/2016

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: נורית שפירא - סגנית ראש המועצה, עופר כהן, דבירה גזית, ציפי דיקמן, מאיר גרינפלד,
יורם איילון, איריס וקנין, יואב ניצב.
נוכחים: עו"ד עדי הרטל- יועמ"ש, אילן עמרם – גזבר המועצה, אביעד כהן - מנכ"ל, שי קולונימוס –
מהנדס המועצה.

נושאים על סדר היום:

1. אישור "חוק עזר לכפר ורדים (סלילת רחובות), התשע"ז-2016" (חוק העזר ותחשיב היטל – נספחים 1 ו-2 בהתאמה).
 2. אישור "חוק עזר לכפר ורדים (שטחים ציבוריים פתוחים), תשע"ז-2016" (חוק העזר ותחשיב היטל- נספחים 3 ו-4 בהתאמה).
 3. אישור "חוק עזר לכפר ורדים (סלילת רחובות), התשע"ז-2016" (חוק העזר ותחשיב היטל רלוונטיים – נספחים 5, 6 ו-7 בהתאמה).
1. אישור "חוק עזר לכפר ורדים (סלילת רחובות), התשע"ז-2016" (חוק העזר ותחשיב היטל – נספחים 1 ו-2 בהתאמה).

סיון – דמי פיתוח מתקבלים ממי שרוכש את הקרקע, המנהל מעביר סכומים שמתקבלים מרוכשים פרטיים. אנתנו נדרשים לאשר חוקי עזר, הם חלים על שלב א' ב' וג', אך מי שרכש את המגרשים מהחברה לפיתוח כבר שילם את מקסימום אחוזי הבנייה במגרשים ולכן במידה ולא נשנה את התביעה באופן שמגדיל את אחוזי הבנייה הוא לא יחוייב.
מאיר – זה ישפיע על מגרשים שלא נמכרו?
עדי – גם מי שישבית את הקרקע, אך רק על החלק של הזכויות שמעל מה שרכשת מהחברה לפיתוח.
איריס – זה רק למגרשים חדשים?



סיון - אם ביקשת תוספת מעל 100% זה יחול על המגרשים הישנים.

הצבעה:

בעד - סיון, עופר, נורית, דבירה, יורם, איריס, ציפי, מאיר.
נמנע - יואב ניצב

2. אישור "חוק עזר לכפר ורדים (שטחים ציבוריים פתוחים), תשע"ז-2016" (חוק העזר ותחשיב היטל - נספחים 3 ו-4 בהתאמה).

שי - אדם שבנה בית מחוייב ע"פ ההטלים גם בשצ"פים, לכל היטל יש מחיר למ"ר, רלוונטי גם להיטל השצ"פ הטל סלילה וכן הלאה.

יואב - אם תהיה השבחה בשלב אי זה יכול עליו?

עדי - כן.

סיון - אגרות והיטלים יחולו על תושבים שכבר רכשו בעבר את השטחים רק במידה ויבקשו תוספת של מעל 100%.

הצבעה:

בעד - סיון, עופר, נורית, דבירה, יורם, איריס, ציפי, מאיר.
נמנע - יואב ניצב

3. אישור "חוק עזר לכפר ורדים (סלילת רחובות), התשע"ז-2016" (חוק העזר ותחשיבי היטל רלוונטיים - נספחים 5, 6 ו-7 בהתאמה).

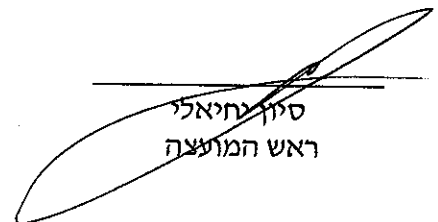
הצבעה:

בעד - סיון, עופר, נורית, דבירה, יורם, איריס, ציפי, מאיר.
נמנע - יואב ניצב

סיון נועל את הישיבה.


אביעד כהן
מנכ"ל המועצה

בברכה,


סיון גיוני
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפניס, יוע"מ, מנהלי מח'.