

לפני א.ה. רישני - 8/12/16

נשלח במייל תקיני מיום 10/11/16

שעה 19:00



מועצה מקומית כפר-ורדים

13 נובמבר 2016

י"ב חשוון תשע"ז

מס/ 11 כפר ורדים 8619 doc.

ל כ ב ו ד :

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
גבי נורית שפירא – סגנית ראש המועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
גבי דבירה גזית – חברת מועצה
גבי איריס וקנין – חברת מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה
גבי ציפי דיקמן – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 21/16 מיום 7/11/16

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: נורית שפירא - סגנית ראש המועצה, איריס וקנין, עופר כהן, יורם איילון, מאיר גרינפלד, דבירה גזית, ציפי דיקמן, יואב ניצב.
נוכחים: עו"ד עדי הרטל- יועמ"ש, אביעד כהן - מנכ"ל.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. דיון בנושא פרויקט הדיור מוגן ופרויקטים מסחריים בכפר.

1. עדכוני ראש המועצה:

- מחר מתחילים לעבוד בשכונת לבונה, 80% בנוי (שלב א' של שכי לבונה), ולכן ניתן להתחיל את הגמרים.
- יצקו גג בתיכון אמירים ומסיימים את הגג של אולם הספורט. הסובה של ביה"ס תפן מתקדמת, החניה של אולם ספורט וביה"ס תפן מתקדמים יפה מאוד.
- סיירנו במוסדות החינוך, תודה לחברי המועצה שהשתתפו בסיור ולאנשי החינוך. תיכון אמירים צעיר מאוד, תוצאות הבגרות ממחזוריים א' ובי' יוצאות דופן. תהליך שדורש השקעה רבה.
- אני מעריך מאוד את הצוות שהצמיח ביה"ס חדש ומאוד שמח על התוצאות.
- ביום חמישי הקרוב כולם מוזמנים לוועדת חינוך, יתקיימו שולחנות עגולים שיעסקו במוגנות בני נוער מול רשות חברתיות, נדון בנושא ונחפש פתרונות.
- מאבק על תוכנית הגליל, תושבי כפר ורדים השתתפו בהפגנה בירושלים, מדינת ישראל הפנתה העורף לצפון, רוב הכסף מושקע בדרום, צריך לייצר תוכנית גם לצפון.
- התקיימה ישיבה באגף תקציבים בנושא אזור תעשייה משותף לנו ולמעלות.
- בשבוע שעבר פגישה באגף תקציבים בנושא הטבות מס, הנושא על השולחן ואנחנו עסוקים בו.



2. דיון בנושא פרויקט הדיור מוגן ופרויקטים מסחריים בכפר.

שי קולונימוס מהנדס המועצה מציג את הנושא.

סינון – אזור המלון 25,000 מ"ר, ניתן לבנות 4 קומות. עם הקלה אפשר להגיע ל-6 קומות.
יורם – לא חייבים לאשר הקלה.

סינון – נכון, אם הועדה תחליט היא תאשר, ישנם מקרים שאנחנו מתנגדים והועדה לתכנון ובניה לא מקבלת את ההתנגדות שלנו. תושבי חרצית ישבו כאן ואני מבין את הבעיה. אבל צריך לזכור שאישורי הבנייה נקבעים על פי התביעה, התביעה מאשרת 4 קומות, היזום, בעל השטח רוצה תמיד למקסם את אחוזי הבנייה. יש ורטיגו שאנחנו נמצאים בו, בכפר ורדים יש תביעה שמדברת על 4 קומות 25,000 מ' מרובע, זה כמו 6 בתי ספר תפן בנפת הבנייה. ענק.

יורם – תציג פרויקטים מסחריים.

שי מציג את מגרש 711

שי קולונימוס – הקלה במספר קומות, הקלה שנותנים מסיבות הנדסיות, זו הקלה שמקבלים אותה כמעט בכל בקשה להיתר. לדוגמא, כאשר מגישים 2 קומות בבית פרטי ומבקשים הקלה לקומה נוספת בגלל הפרשי גבהים במגרש למעשה מתירים לאדם לבנות 3 קומות במדורג בבית פרטי. על 4 קומות יש אפשרות לקבל הקלה של 2 קומות נוספות.

סינון – הגובה המקסימלי של כל הקומות 16 מ'.

יורם – אני מבקש ללמוד, שי אומר שזה הקלות שבדרי"כ ניתנות, האם בכוכב יאיר בנו בניין של 6 קומות אם אתה אומר מועצה מתנגדת, כפר ורדים ישוב כפרי ואם אתה אומר אני מתנגד לבניין 6 קומות זה טיעון מספיק חזק.

סינון – אני לא יודע אם בתביעה של כוכב יאיר יש תוכניות ל-4 קומות

שי – חוק תכנון ובניה מאפשר הקלה של 2 קומות.

שי מציג עפ"י מצגת את מתחם הדיור המוגן

שי קולונימוס – כל תוכנית מוגשת לוועדה.

מתחם A מתחם לדיור מוגן גם B וגם C.

D חולק ל D1 ו- D2 והוא מיועד לבית אבות

מתחת, יוקם מתחם E מסחר ושירותים

סה"כ 24,955 מר' שהם 65% בניה.

התוכנית הוגשה ב- 1999 ואושרה ב- 2001. המספרים לא השתנו. זכויות הבניה וייעוד הקרקע מעולם לא השתנו. בתוכנית הזו אושרו 9100 מ"ר למתחם D2 1D – הדיור הסייעודי.

יואב – לפני שנה הוצגו לכס D1 ו- D2 כשני מבנים.

שי – מתחם A נמצא בבנייה, ניתן היתר בניה כדין.

מתחם B – לא הוגשה בקשה להיתר בניה.

מתחם C – לא הוגשה בקשה להיתר בניה.

מתחם D – נמצא במילוי תנאים להיתר.

מתחם E – לא הוגש.

עיקרי דרישת המועצה היו הנמכת ההצלחות לכיוון דרך ינוח והדבר הנוסף זה נושא השלבויות כדי שלא יישאר שטח בתת פיתוח. לגבי התוכנית (מציג) שני מבנים. מכיוון דרך ינוח לכיוון המדרון, נראה 3 קומות בלבד. 2 קומות נוספות יורדות לכיוון מטה וקיים מרתף קטן המהווה חדר אוורור וסינון עם מפוחים. מסיבות הנדסיות היה צריך לתת הקלה למרתף.

מאיר – מה מראים בתוכנית המקורית?

שי – מבנה של 4 קומות ואנחנו דרשנו להציל את המבנה.

יואב – מה רואים ממערב?



- שי** - ממערב תאורטית יראו 5 קומות, מעשית, חלק גדול מהמבנה יהיה מוסתר על ידי צלע ההר, מי שנוסע ברחוב תבור רואים את הבתים שנבנים עכשיו.
- סיון** - בישיבה האחרונה היה כאן דו שיח עם היזם לכן המצגת חשובה, והצגת הדברים בצורה שקופה. יואב שאל את עודה האם גם המבנה השני יהיה 6 קומות וזה לא יקרה.
- יורם** - לפי מה שאמרת קודם יבוא יזם ויפנה לוועדה איזו סיבה יש שימנעו ממנו לבנות עוד בניין. הערה נוספת, הדיון הזה היה צריך לקרות לפני שהוגשו התוכניות. אם היו מציגים כמו ששי מציג עכשיו, יכולנו להחליט שההקלות לא מתאימות. איזו השפעה יש למועצה בשלב זה?
- שי** - הבקשה להיתר מתחם D מבוקשת 7745 מר', 5 מחלקות, 180 מיטות כל מח' 36 מיטות. השטחים המוקצים הם 9,010 מר' 8 מחלקות (תאורטית) ההפרש 1,245 מר'. שטח המחלקה היא כ- 1,000 מר' ולכן זה לא יהיה 8 מחלקות לכל היותר 6. אם תהיה מחלקה נוספת זה עוד 36 מיטות.
- הוא ביקש שטח 9,000 מר' שטח למתחם D הגיש 7,745 מר', הבניין יישאר כך הוא לא ישתנה. אני מסביר את המציאות התכנונית כהווייתה. נותרו למתחם D 1200 מר', ניתן לבנות עוד מחלקה אחת.
- יורם** - מי זה המלצנו ומי זה אישרנו?
- שי** - היזם ביקש לבנות בניין אחד.
- סיון** - הוא לא יכול לבנות אין לו זכויות בנייה.
- יורם** - הוא פנה לוועדה ואמר שהוא רוצה לאחד לבניין אחד נשאל שאלה וענה בכנות שיבנה מבנה נוסף.
- סיון** - יש כאן שאלה של גידור סיכונים נשאר 1,245 מר' זכות בנייה. אנחנו מראש התנגדנו לתוספת בנייה. העמדה שלנו הייתה שגם ככה מדובר בשטח עמוס מאוד ולא נאשר תוספת בנייה.
- עופר** - למה שיתנו לו עוד זכויות בנייה?
- יורם** - הוא פנה לוועדה והוא יפנה לוועדה המחוזית ויבקש עוד בנייה. שינוי תביע כזה קרה במתחם יד ביד. ביד ביד עשו שינוי תביע גם הוא ירצה.
- שי** - הקלה לא מבקשים בתוכנית בינוי. ב- 2001 אושרה תביע. בכל מגרש צריך להגיש תוכנית בינוי. הוגשו מספר תוכניות בינוי, האחרונה הוגשה לפני שנה.
- ציפי** - ואת זה בחרתם? יש שליטה על המבנה?
- סיון** - לא אנחנו בוחרים, עיפי חוק התכנון והבניה, למועצה יש מקום שאנחנו יכולים להתנות תנאים. הדיונים האלה מתנהלים ברמה מקצועית בין מהנדס המועצה למהנדס הוועדה, עוסקים בשאלות טכניות, זה לא מגיע לדיון במועצה.
- יורם** - אם מקבלים הקלות זה צריך להגיע למועצה.
- סיון** - מי אמר? זה החוק, באיזה חוק?
- ציפי** - זה ניראה לי משהו ארכאי לגמרי.
- שי** - לסיום, דיברו על אמבולנסים ותנועת כלי רכב, תקן חנייה נדרש הוא 25 מקומות לכל 4 חדרים חניה חנייה אחת, בחשבון פשוט 25 חניות. תקן חנייה של בית חולים שונה לגמרי. אלה הנתונים אפשר לבדוק במקומות אחרים.
- יורם** - תקן של 25 חניות מבקרים יחנו לאורך הכביש ובמרכז המסחרי. בנהריה מה שקרה בנו בניין של חניות. הדיון הזה היה צריך להיות לפני, אי אפשר ששי ישקול את העניין לבד ויגיע למסקנה שההקלות נכונות וימליץ עליהן.
- סיון** - האחריות נעצרת אצלי ולא אצל שי, לשי עמדה מקצועית. יש כאן שאלה שמבחינתנו היא לב הדיון הזה שעוסקת בשאלת סמכויות של חברי המועצה.
- יורם** - הדיון רחב, יש הגדרות ויש ספרים אם אתה חושב שדעת חברי המועצה מיותרת.
- מאיר** - החברה לפיתוח הציגה לציבור מבני ציבור.
- סיון** - אנחנו הצגנו בניה ציבורית בפני המועצה.
- יורם** - אני מסכים איתך שלנבחר ציבור יש אחריות, כשפנו אלינו ושאלו איך נתתם לדבר כזה לקרות במקרה הזה ובמקרה של יד ביד. יכול להיות שלחברי המועצה אין "סיי" ונבדוק את זה מבחינה משפטית איך אין לנו אחריות.
- ציפי** - מדאיג אותי העניין המקצועי.
- סיון** - זו שאלת הסמכויות, המועצה היא גוף מנהלי ותפקידי הוא לנהוג עפ"י חוק וזה חל גם עלי, מי שמפקד זו הוועדה לתכנון ובנייה והיא צריכה לשאול את השאלות.



- ציפי** - החוקים הם יבשים ולא תמיד מתאימים לכפר ורדים חשוב היה להציג לנו למה זה קורה בדיעבד?
איריס - למה בתחום של האדמה של פטל כן ערבת אותנו פה בניינים ושם מרכז מסחרי.
- סיון** - המקרה שונה בין פטל לדיור המוגן. בתקופה שלי היו שילובים של שימושים וביקשו שימוש חורג, לא היו שאלות תכנוניות. דיברנו על דיור לזוגות צעירים. במקרה הזה אני חורג לגמרי ממה שמצפים ממני שיהיה שם וזה דורש שינוי תב"ע ובמקרה של הדיור המוגן אין שינוי תב"ע.
- יואב** - כמו שנאמר, תוכנית הבינוי הוגשה לפני שנה, אתה טוען שתוכנית הבינוי הוצגה לפני שנה ואושרה ע"י וועדת איכות הסביבה. מדובר על פרויקט שלא הובא בשום דיון ציבורי וזה מעשה חמור. השאלה היא על שינוי של מקום שיהיה קרוב ל-300 מיטות שהפך לביה"ח סיעודי ענק ונוספו 100 מיטות ויש כאן דיון על מ"ר. אני לא יודע איזו פצצה היועמ"ש יטיל פה עוד מעט, אני ביקשתי מאביעד שזה יעבור לחברי מועצה. נתת לנו את התקנות ואת החומר אתם נמנעים לעביר גם את המצגת. כשנזכר לך אתה נותן ואתה נוהג כמו דיקטטור לאורך כל הדרך בחיפוי כל מיני דברים כולל ההקלה.
- סיון** - ההקלה פורסמה לציבור.
נורית - למה לא אושרה?
- יואב** - לא אישרנו ולא דנו, בישיבה האחרונה נאמר שאישרנו חתכים מדובר על המבנים של עודה, יעקב זיו אמר לך שאתה משקר. אני ישבתי כיו"ר, אתה לא צודק לא הבאת שום מסמך.
- מאיר** - ליעקב זיו הציגו 30 מיטות.
סיון - אני יכול להראות לך מצגת שהוצגה בוועדת איכות סביבה וליעקב זיו.
- יואב** - בבקשה תביא.
- סיון** - הינה המצגת שהוצגה לוועדת איכות סביבה תסתכל על זה. תגיד לי טוביה ארז דרשת חתכים ושינית את החתכים במבנה, כתוב שם דיור סיעודי ואתם יושבים ואומרים לא ידעתם. ידעו את זה כולם. דיברו על 6 מחלקות, אני אמרתי בישיבה הקודמת אישרנו 2 בניינים של 3 קומות.
- איריס** - מי שקנה שם לא ידע על בייח סיעודי.
- סיון** - אני מבקש להקריא לכם את מה שדני הורטמן כתב לי: "בהמשך לשיחתנו ברצוני להבהיר שאנו ומשפחות נוספות שקנו בית בדיור המוגן ידענו וברכנו על הקמת מבנה סיעודי במתחם הסמוך לעודה לאוכלוסיה המבוגרת בכפר הנושא מאד חשוב, ברכה משפחת הורטמן". ידעו גם ידעו.
- משה לפל** - היה לך חשוב להציג את בית המלון שזה 4 קומות פה מדובר על 3 קומות של בייח סיעודי וחשוב להציג לתושבים. בישיבה הקודמת הצבעתם שאתם עושים הכל לטרפד את ההקלות, מה נעשה?
יהודית שגיא - נלחמנו נגד בנייה גבוהה בגבעת האורנים איך בשטחנו מתירים אני לא מבינה את זה?
רינת בן יהושע - אני קיוויתי שהילדים שלי יחזרו להתגורר בכפר, כמו שאנחנו ממתגים את הכפר, הילדים שלי לא יחזרו לכאן, הדבר הזה משנה את אופי הישוב. אנחנו מביאים אנשים תולים וכוח עזר.
- סיון** - מאז הישיבה האחרונה פניתי ליועמ"ש וקיבלתי חו"ד. הוגשה תביעה משפטית נגד הבעלים של המתחם הזה, היועמ"ש אמר שהדיונים צריכים להתנהל בישיבת עבודה סגורה, מהסיבה הזו ביקשתי לזמן פגישת עבודה. חברי המועצה סרבו וביקשו לקיים ישיבת מועצה, אני מבין את זה. היועמ"ש לא יכול לתת חו"ד בדיון פתוח.
- משה לפל** - הצגת את בית המלון, מהיכן העזות מצח הזו לא להציג לתושבים, ואני לא בפוליטיקה והבחירות לא מעניינות אותי.
- סיון** - זו השאלה שעומדת בפנינו. 8 שנים אני ראש מועצה. פגשתי עשרות יזמים וחלקם הגדול נפגש עם ועדת איכות סביבה, בישיבות מועצה ובוועדת הגיל השלישי. אין לנו שום סמכות בחוק לעשות זאת, אבל אנחנו עושים. תוכנית בינוי אושרה ב-2010, הוגשו המון שינויים, רק שינוי תב"ע מגיע לישיבת מועצה. רוב התוכניות נדונו בוועדת איכות הסביבה והיזמים הופיעו בפני ועדת איכות סביבה הרבה פעמים. התוכנית האחרונה לא הכילה שינוי דרמטי כזה שמחייב דיון בוועדת איכות סביבה. תוכניות הבינוי מאוד מאוד דומות.
- יורם** - אני חושב שהיה עדיף להקים בית מלון יוקרתי במקום בייח סיעודי. אני לא רוצה להיכנס למי היזמים וכד'. היה צריך לטרפד את הדבר הזה. אם היית מאמין שבייח סיעודי הוא לא דבר טוב יכול להיות שהיזמים היו מוותרים.



לא יודע מה יקרה בעוד כמה שנים, עם האוכל בא התאבון. יזמים ירצו לבנות לגובה וירצו להקים עוד בניין אנחנו נהפוך להיות להיות ישוב שמה שמייחד אותו זה הנושא הסיעודי. לא פני בדש, לא כוכב יאיר ולא להבים היו מאפשרים הקמה בלב הישוב בניה של מפלצת.
אין שום מבנה של למעלה מ- 2 קומות בכפר, וועדת איכות סביבה מי אלה? הריבון? ועדת איכות סביבה זו ועדת מועצה. יד ביד הוצגה לאיכות הסביבה! ועדת איכות סביבה על פיה ישק דבר? גם אם הם ממליצים אני יכול להתנגד.

סיון – מלכתחילה אצלנו יש בתביע 4 קומות.

מאיר – כל הועדות הן ועדות ממליצות.

יורם – דבר אחרון, הישיבה הקודמת גלשה, אחד היזמים היה בתחושה כאילו יש לנו משהו אישי נגדו. אני מבקש להדגיש שאין לנו כלום נגד יוסף עודה, אמאל חי, ליאור לסרי, או יד ביד. הטענה שלנו היא על הדרך בה נעשו הדברים. לפני שנה הייתי ס. ראש המועצה וחבר הנהלה, כתבת שאני יתאם את עניין הדיור המוגן. מילא עכשו אני אופוזיציה, אבל כחבר הנהלה לא ידעתי מהתוכנית הזו.

עמוס – למה אין אזור תעשייה?

סיון – יד ביד הגיעו ב- 2010 עם בקשה להרחבת מרכז השיקום וביקשו שנאשר כי יש שם שינוי בכבישים והיה צריך שינוי תביע, לא חשבנו שהם זקוקים לשינוי תביע לצורך הרחבת מרכז השיקום. כאשר הגיעו לוועדה לאדם קולמן היו"ר הקפדן ביותר בוועדה המקומית, הוא דרש והם הגישו שינוי תביע. אצלנו הבקשה המקורית הייתה לקבלת היתר. הפנו אותם לשנות תביע עם הכבישים והפרשנות שלנו הייתה שאפשר יהיה להרחיב את מרכז השיקום.

אנשים אחרים שהם בעלי זכויות בניה בקרקע והם אנשים לא הגונים, היו בונים מבנה גדול ועושים שימוש חורג. בוועדה המחוזית משרד הבריאות ביקש לשנות את ההגדרה. ביקשו הרחבת מרכז שיקום פנו למשרדי ממשלה.

מאיר – זה לא הגיע הנה.

ציפי – למה 100 מיטות?

סיון – הם ביקשו מרכז שיקומי. לגבי השאלה של המיתוג, יש בעלים לשטח. הבעלים של המתחם של פטל הוא בעלים של שש או שבע מחלקות של דיור סיעודי בפתח תקווה. ביקשתי להתרשם מבניין כזה. זה בניין בעל חתימה סביבתית נמוכה מאוד.

בהמשך לישיבה הקודמת - הסמכות לקבוע איך להגיש חו"ד בע"פ או בכתב היא סמכות של יועמ"ש, הנושא בדיון משפטי, כן ביקשנו ישיבת עבודה. אני מבקש לסגור את הישיבה ולקבל את חוות דעתו של היועמ"ש.

יואב – למה? אני מתנגד לסגור

סיון – עדי בבקשה

עדי- מקריא חו"ד

בפני המועצה שתי הצעות החלטה שהוגשו ע"י חברי מועצה:

מליאת מועצת כפר ורדים מטילה על ראש המועצה להוציא מכתב לוועדה מקומית לבניה מעונה כולל ליו"ר הוועדה, מהנדס הוועדה והיועצת המשפטית שלה תוך 7 ימים כדלקמן. מועצת כפר ורדים מתנגדת ולא תאשר כל תוספת בנייה (במ"ר) לבית החולים הסיעודי (מתחת לרחוב חרצית) הידוע כגוש 18410, חלקה 64 מגרש 710.

מליאת המועצה מאשרת מינוי עו"ד חיצוני בשכר במימון מלא של המועצה בייעוץ כיצד לפעול בהמשך להחלטת המועצה מיום 26.9.2016 בנושא בית החולים הסיעודי הידוע כגוש 18410 חלקה 64 מגרש 710. כרקע להצעות הפנו חברי המועצה להחלטת מועצה, לפיה תפעל המועצה באופן מיידי לביטול שינויי הייעוד במגרש 710, החלטה שראש המועצה, כך לפי חברי המועצה, לא יישם.

למליאת המועצה אין סמכות להורות לראש המועצה כיצד לפעול. למליאת המועצה הסמכות לקבל החלטות, ועל ראש המועצה החובה ליישמן, אולם אין הוראה המתירה למליאת המועצה להורות לראש המועצה כיצד ליישם החלטות אלו. ההיפך הוא הנכון, שיקול הדעת לאופן יישום החלטות מליאת המועצה הן של ראש המועצה, אשר חייב לשקול את הוראות הדין ושיקולי תקציב בעת יישום החלטות מליאת המועצה.



מסקנתי הנ"ל נשענת על הוראות צו המועצות המקומיות(א), תשי"א-1950. סעיף 112 לצו מתייחס לאופן הפעלת המועצה: (א) המועצה תפעל באמצעות ראש המועצה; אין בהוראה זו כדי לפגוע בסמכויות המועצה לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, או לפי כל דין אחר. (ב) ראש המועצה יהיה אחראי לכך שהתפקידים שהוטלו על המועצה בצו זה או בכל דין אחר יבוצעו כראוי. סעיף 112 מתייחס למועצה כתאגיד, ולא למליאת המועצה.

סעיף 112א לצו מתייחס לאחריות ראש המועצה ליישם את החלטות מליאת המועצה: ראש המועצה יהיה אחראי לכך שהחלטות המועצה יבוצעו כהלכה; הצריכה ההחלטה הוצאה מכספי המועצה, יהיה ראש המועצה אחראי לכך שהחלטה תבוצע בהתאם לתקציב המאושר ובהתאם להוראות אחרות של צו זה או של כל דין אחר.

מליאת המועצה רשאית לקבל החלטות שהיא הוסמכה לכך בחוק – ואלו בלבד. כך למשל אישור תקציבים, חקיקת חוקי עזר, הטל ארנונה, מינוי ועדות, מינוי סגנים ומ"מ, אישור הקצאות מקרקעין דיון בדו"חות ביקורת, הקמת תאגידים עירוניים ומינוי נציגי המועצה בהם, וכיוב'. כלומר, מקום שלא נאמר באופן מפורש שהסמכות היא בידי מליאת המועצה, הסמכות היא של ראש המועצה. הוא שמפעיל את המועצה ואחראי כי שהתפקידים שהוטלו עליה עפ"י כל דין. ראש המועצה גם אחראי ליישם את החלטות מליאת המועצה, אולם ביישמו את החלטות עליו לפעול עפ"י הדין ועפ"י תקציב מאושר. לכן רק ראש המועצה, ורק הוא, יקבע את אופן ביצוע החלטות מליאת המועצה.

לכן, למליאת המועצה אין סמכות לקבל החלטה על אופן ביצוע החלטותיה – סמכות שלא נמסרה לה בחוק. משלא נמסרה למועצה סמכות לאופן ביצוע החלטותיה, מסורה החלטה זו לראש המועצה. סמכויות המועצה אינן כוללות סמכות לאשר בקשות להיתר בניה, הקלות, שימוש חורג, שינוי ייעוד או כל סמכות אחרת המוקנת לוועדות התכנון אשר הוקמו לפי חוד התכנון והבניה. לכן מליאת המועצה אינה יכולה לקבל החלטות ממין אלו, ולהחלטות שאינן בגדר סמכות המועצה או בסמכות מליאת המועצה אין תוקף חוקי.

הצעת ההחלטה הראשונה – לפנות לוועדה המקומית לתכנון ובניה ולהודיע כי המועצה מתנגדת ולא תאשר תוספת בניה לבית החולים הסעודי: למועצה אין סמכות לאשר או לא לאשר תוספות בניה, ולכן ההחלטה שלא לאשר תוספת כאמור אין לה שיניים משפטיות.

הצעת ההחלטה השניה – פניה ליועץ משפטי חיצוני שיפעל לביטול שינוי הייעוד במגרש 710: התקשרות עם יועץ חיצוני תבצע לפי נוהל מסירת עבודות משפטיות לעורכי דין חיצוני ברשויות המקומיות כמפורט בחוזר מנכ"ל 5/2009. הסמכות לפנות לוועדה המקצועית לפי נוהל זה היא של ראש המועצה או מזכיר המועצה. מנכ"ל משרד הפנים לא העניק למליאת המועצה סמכות לקבוע אם התעורר צורך במסירת עבודה משפטית לעורך דין חיצוני.

גם אם הייתה מוענקת סמכות למליאת המועצה להורות על מסירת עבודת משפטית ליועץ משפטי חיצוני, אין בהצעה נימוק העומד בנוהל הנ"ל. לכן הצעות ההחלטה אינה על-פי הדין.

יורם - כל עו"ד יגיד משהו אחר. בדקתי, מותר לנו לפנות לקבל חו"ד נוספת. לנו מותר לפנות למינוי עו"ד חצוני.

סינן – אין לך סמכות לאשר תקציב.

יורם - תגיד אח"כ שההצעה שלנו לא ישימה.

סינן - חו"ד של יועמ"ש היא חו"ד מקצועית ומחייבת את המועצה.

יואב - אני מאוד שמח. יש פה ניגוד אינטרסים מובהק היועמ"ש הפך ליועמ"ש אישי לראש הרשות. יועמ"ש היה צריך להתחלף העניין נמרח והיועמ"ש הזה נבחר, ובנוסף הוא גם קיבל את כל היעוץ המשפטי בשלב ג'.

סינן - הוא נבחר בהתאם להנחיות חוזר המנכ"ל.

יואב - יש פה טעם לפגם וניגוד אינטרסים מובהק ויש לו נתח לעוד 20 שנה וכל שנה הוא מקבל מיליוני שקלים. של נעלייך מעל רגלייך. ולכן יש ניגוד אינטרסים גם אם זה חוק.

סינן - הדברים שיואב אמר לא מקובלים ולא נכונים.




עדי - יואב עפ"י בקשתך, הליך בחירת יועץ משפטי חיצוני יצא והוא בוצע עפ"י חוק. התמודדתי מול עורכי דין, הוועדה עשתה את הבחירה, ראש המועצה לא חבר בוועדה. אתה פוגע ביושרה המקצועית שלי ועל זה אני לא עובר לסדר היום.
כשיש ניגוד עניינים אתה צריך להסביר מה הקשר לנושא הנדון. ליועמ"ש אין חובת נאמנות לראש המועצה או לחברי מועצה אלא רק למועצה עצמה.
יורם - אני מבקש הצבעה.
עדי - תבדקו בתוספת הרביעית של צו המועצות המקומית כתוב נושאים שאינם בסמכות מועצה ולא יכולים להיות על סדר היום.
יורם - כשסיון ביקש לפנות למשרד עורכי דין חיצוני זה היה בסדר. לעדי אתה אומר אין סמכות לחברי המועצה למנות יועמ"ש חיצוני.
סיון - זה היה לפני נוהל 5/2009 ונעשה ע"י ראש המועצה שיש לו סמכות בעניין. לא תתקיים הצבעה על נושאים שאינם בסמכות המועצה.

סיון נועל את הישיבה.


אביעד כהן
מנכ"ל המועצה

בברכה,


סיון יהיאלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.