

12/4/18/13/3/18 מועד חיבור כל אחד מ- 100



מועצה מקומית כפר-ורדים

26 פברואר 2018
יא באדר תשע"ח
מס' זימוניים 10713//

לכבוד
מר סיון יהיאלי – ראש המועצה
נורית שפירא – חברת המועצה
עופר כהן – חבר המועצה
AIRIS וקנין – חברת המועצה
דבירה גזית – חברת המועצה
מאיר גרינפלד – חבר המועצה
צippy דיקמן – חברת המועצה
יואב ניצב – חבר המועצה
יורם איילון – חבר המועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצת מון המניין מס' 3/18 מיום 26/2/18

משתתפים :

ראש המועצה : סיון יהיאלי.
חברי המועצה : נורית שפירא, עופר כהן, AIRIS וקנין, דבירה גזית, מאיר גרינפלד, יואב ניצב, צippy דיקמן,
יורם איילון.
עובדים : ורד אמר – מנכ"ל, עוזי הרטל – יו"ש, שי קולונימוס – מהנדס המועצה, ענת מינסטר –
מנהל לשכת ראש המועצה.

נושאים על סדר היום :

1. עדכוני ראש המועצה.
 2. אישור החלפת שטחים עם מעלה תות.
 3. שאלות.
 4. אישור מועצה למונע שם לרחוב מתחם גולדן וילג' – "דרך הורדיס".
 5. אישור תב"ר בסך 260,000 ש"ח להחלפת ראשי מערכת וסדרוג מערכות השקיה במימון משרד הפנים
 6. הגדלת תב"ר אמירות בסך 147,371 ש"ח – מימון משרד החינוך לגישות
 7. הגדלת תב"ר בטיחות בדרכים בסך 36,667 ש"ח במימון 60% הרלב"ד, היתרה במימון קרנות הרשות
 8. הצעות לסדר היום של חבר המועצה מאיר גרינפלד .
1. עדכוני ראש המועצה
- פורמים שמח לכולם.



- ביקור אלף תמיר יידי מפקד פיקוד העורף, הביקור שלו מצטרף לעוז ביקורים דומים, ברור לנו לגם רישונון להיום העורף הישראלי לא מוכן להירום במיוחד בצפון. אנחנו עוסקים בנושא בזורה נרחבת. השתתפות בוועדת היגיינ על עתיד רח"ל.
- אנחנו מבצעים חלוקה שנייה של שקיות כתומות, תלמידי י"ב מביה"ס תפן ואמירים יחלקו את השקיות.
- בשבוע הבא נצא, דברה ואני לביקור גומלין בcefar היהודים.
- תוכאות המכרז של שלב גי- היו 293 הצעות, בנוסף, בנוספ' תוקם שכונה לאנשי קבע. הנהלת המגורים של צה"ל הייתה מה בעמיהים.
- דיברתי עם מנכ"ל משרד איכות הסביבה בנושא הטור宾יות, אנחנו אמורים לפגוש אותו בקרוב בנושא זה.
- התקיימה וועדת בוחנה למקיר המועצה ונבחר מועמד. בקרוב יטוסכם התהילה.
- במהלך חופשת פסח יופעל בית ספר של החגיג בגנים ובכיתות א'-ג', יהיה פתרון ליום חמישי וראשון עד רביעי לפני חג הפסח כך קטן מספר ימי החופש. מדובר על 150 ש"ח תשלום של ההורים.

מairy - מה לגבי הגדר בבריכת?

סיוון - הנושא בעבודה.

2. אישור החלפת שטחים עם מעLOT

סיוון - החלפת שטחים עם מעLOT, אני מבקש להציג את הדברים וננהל על כך דיון. זה מהלך אסטרטגי חשוב מאוד לעתיד כפר ורדים.

סיוון מציג את המציגת.

תוקם הנהלת, הנהלת תנשל את אזור התעסוקה ותהיה אחראית על ניהול אזור התעסוקה מול הרשויות. תכניות בנינוי יגיעו לאישור מהנדסי הרשות של מעLOT וכפר ורדים. הנהלת תאשר את כל תוכנית הבינוי, מדובר בבקרה כפולה. העקרונות הם ניהול משותף של חברה כלכלית, חלוקת הכנסתות שווה, זכויות וטו, ומנגנון בוררות מוסכם במקרה של חוסר הסכמאות. בלי החלפת שטחים כל רשות מקבלת את הארכונה מהשטח המוניציפלי שלה. הטבות הממשלה לתעסוקה בצפון, מדובר על בסיסו מוגדל לסייע בחוצאות הפיתוח ופטור מתשלומי דמי חכירה ועוד.

שאלת ההזדמנויות לתעשייהים היא בעית יסוד שיש לפטור, ישובים בDIROG סוציאאקונומי 9 לא זכאים להטבות מהמדינה. המגמה זו והיא ממשיכה, קשה לראות אותה משתנה בעתיד הקרוב. ניתוח צפי ההכנסות שנתי מרנווה הוא 5 מיליון ש"ח לכפר ורדים. החלפת שטחים באיזור קריית החינוך - מדרשת. כפר ורדים לא נמצא בתחום ה-9 ק"מ, מהסיבה זו אנחנו שנים במאבק, זה חשוב לכל תושב גם אם הוא לא זכרה להטבת מס. כי זה מה שקובע את ערך הנדלן כל ר' שיש לו בית כאן חשוב לו לקבל הטבת מס. לפני מספר שבועות היה דיון בוועדת כספים. משה גפני י"ר הוועדה אמר שהוא לא יאריך את חוראת השעה, בלתי אפשרי להסיר את החמס ש-9 ק"מ ועוד סוציאאקונומי 9 וגם אם נצליח, ההטבה תהיה רק 7%.



סיוון מציג מפה:

הקו הכהול של כפר ורדים נשק לקו-9 ק"מ. הקצה של כפר ורדים מרוחק 9.4 מהගבול, 1.161.9 מהבית הכי קרוב בכפר ורדים. הפתרון שאנו מוציאים זה לחביר שטחים ממעלות לכפר ורדים כדי שכפר ורדים יכנס לתוך ה-9 ק"מ.

הטבות מס בכפר ורדים – סיוון מציג שף לגבי הנוסחה של הטבות המס.

השטח מדובר במעלות, ישנו רעיון להקים בו קיבוץ עירוני.

סיוון מציג שף לגבי החישוב.

רשות המים אומرت שהטבת המס לשנה לתושבי כפר ורדים עומדת על סך של 40 מיליון ש"ח. מדובר בחמשון כס"פ. לצורך השוואה כל הארנונה שלנו זה חצי מזוה. מדובר על 40 מי' שלא יוכל לא לעשות החלטה היום. יו"ר הוועדה משה גפני אמר מי שאינו לו בית בתוך תחום ה-9 ק"מ, אז שיבנה בית. מאחר וועדת כספרים לא תפתח את החוק ולא תנסה את הkartorionim. התוכנית שהועבירה אליכם מציגה את תכנית החלפת השטחים. השיטה שיעבור מכפר ורדים למעלות באוצר התעסוקה והשיטה שיעבור ממעלות לכפר ורדים – קרית חינוך.

סיכום עפ"י המציג. יזמים לא יגיעו לאזרז הצפון אם הם לא יקבלו הטבות.

גם אם היינו הולכים על פתרון פוליטי לא היינו מגיעים לניקוד שומר על ההטבה כמו היום, המשמעות היא הפסד נטו לתושבי כפר-ורדים 15 מיליון ש"ח لكن התוכנית הזה שעלה אנחנו אנו תוכנית טוביה. אני מבקש מהमועצה לאשר את התוכנית.

יואב – אני מעביר את רשות הדיבור לטובה. בזמנו וועדת איכות הסביבה מינתה תות וועדה לאזרז התעסוקה. טוביה וייעקב ודוריית הם תת הוועדה רוצים לעשות אזרז תעשייה ירוק.

סיוון – אני מאשר לטובה לדבר למרים שאני חשב שכדי שחברי מועצה ידברו.

טוביה – עשינו מהפך בכל מה שקשרו לאזרז התעשייה, הפקנו אותו לאזרז סטרילי. הוא בפסגה וצמוד לשלב ג'. הרגולציה על אופי המפעלים מאוד חשובה. האוריינטציה של כפר-ורדים ומעלות שונה מאוד. כשאתה מוסר את המפתחות למעלות הוועדה השולטת זה הוועדה לתכנון ובניה של מעלות, בקטע זה אני רואה בעיה מרכזית במסירת השיטה למעלות.

סיוון – התב"ע היא אותה התב"ע בשני הצדדים של אזרז התעסוקה.

מאיר – מקריא:

א. לפי הצעעה היחס בין השיטה שכפר ורדים תקבל ממעלות לבין השיטה שכפר ורדים תעבור למעלות הינו 1-ל-10. יש לדרש לפחות יחס 1:5. בין השטחים שיש לקבל – כל אזרז החץ בין כפר ורדים לגבעת האורנים כולל חורשת הארנים.

ב. תנאי מינימום להקמת התאגיד לכל צד יהיה זכות וטו על כל החלטה הקשורה לאזרז התעשייה המשותף. כולל מינוי עובדים, תקציב שנתי וכל شيء בתקציב נושא איכות סביבה וכוכי.

ג. כל מה שעורכי הדין אומרים לא מפטיע והוא ברור לפחות לפני שפוי שנתיים לאור הניסיון שיש להם בהפעלת אזרז תעשייה משותף עם מ. אזרז "מעלה יוסף".

ד. "הHIPZONE מהשטען". לא להציג להסתכם חדש כל שהוא לפני "שסוגרים את כל הפינות".

ה. וועדת חקירה של משרד הפנים יכולה לחכות לממשלה הבאה. שר הפנים לא יהיה פחות טוב מהשר הנוכחי.

סיוון – ובנתים אתה מותר בשם התושבים על הטבת מס.

יורט – מדובר בשני נושאים שונים, הקמת אזרז תעשייה והחלפת שטחים לטובת הנחת מס היא חשוב ואסור לכורך אחד בשני. גם היום יש מנהלת משותפת בין מעלה יוסף למעלות ומיל שינהל את המנהלת זה



החתן של שלמה בוחבוט. ארנונה תשולם לمعالות תרשicha. מי מבטיח לך שהמנהלת תעביר לך 50% ארנונה?

סיוון - ההסכם מבטיח לי, וצו של משרד הפנים.

יורם - לא יעזר אם בגל בעיתות תזיריים לא תקבל את הכסף? אין קשר, אז בווא נתאחד עם מעלות. איפה הגבול? מה אתה עושה? זה מחלק מסוכן של איחוד עיריית מעלות תרשicha כפר ורדים. אנחנו רוצחים לשמוד על יהודיות של כפר ורדים. למה לעומר באים?

סיוון - כשההפעלים באו לעומר לא היו הטבות בכלל.

יורם - בצחර יש בעיה בכל מיני מקומות.

סיוון - של מי השיטה המונייציפלי של צחර? לפחות אין הכנסת מצחרא? לפחות יש הכנסת מצחרא!

יורם - לא כל אזור התעשייה קרובים לגבול.

סיוון - יש הבזל אדריך בין היישובים. בדורוג סוציאוקונומי 7 אתה יוצא מעדיפות לאומיות.

יורם - יש לך פה יישוב שאין לו זכות קיום עצמאית אם אין לו אזור תעשייה משלו.

סיוון - על מנת להקים אזור תעשייה מצליח צריך לעשות צעדים מסוימים.

מair - אתה מוביל לאיחוד של מעלות וכפר ורדים.

סיוון - לא יהיה איחוד!

נורית - אשמה לשמעו הצעות אחרות. אם יש לכם הצעות יותר טובות בבקשתך.

מair - אני רוצה את כל אזור החץ בין כפר ורדים לمعالות.

יורם - אם תקבל את אזור החץ הבעיה נפתרה.

עדי - צריך בית מגורים שנמצא בשטח כפר ורדים והוא גם בתוך תחום ה- 9 ק"מ מהגבול.

עדי - זכות לא חייבת להיות דוקא בשטח מונייציפלי וכיולה להיות גם זכות מחולקת כספים. ההסכם יגיעו לשולחן המועצה.

יורם - אלה שני נושאים שונים.

עופר - זה הדיל.

עדי - התב"ע של אזור התעסוקה מחייבת להקים ביחד. הרעיון הוא להקים אזור תעסוקה בצורה משותפת. מעלות לא יכולת, בלי כפר ורדים, להיות גם בתוך תחום ה- 9 ק"מ מהגבול.

סיוון - וודدت גבולות עובדת על הצדקה תכנית.

מair - אם מעלות רוצחים לתת את אזור החץ.

סיוון - יש לנו זמן להשלים את המהלך עד סוף 2018 בלי שנעשה את זה לא תהיה הטבת מס לכפר ורדים.

יורם - תתאחד עם מעלות.

סיוון - אני לא מתחדעם מעלות.

יורם - תנהל מורים עם שלמה בוחבוט. תנטק את אזור התעשייה.

עדי - וודדת גבולות לא תאשר זאת זה.

וRD - לוועדת גבולות יש תנאים. צריך הצדקה.

עופר - אתם תציבו נגד הפטרון היחיד בנושא הטבת המס.

עדי - הרעיון היה למסים את מה שנינת מהשתת. הרבה אזור תעשייה מתנהלים ככה. יש הסכמה ריעונית וההסכם יגיעו לשולחן המועצה. אישורי החלפת שטחים צריכים להיות מאושריםפה. כדי שתוכל לлечת לוועדת גבולות צריך אישור.

יורם - עדי אתה יכול להבהיר שזה יקרה שהכיספים יעברו לכפר ורדים.

עדי - כן, גם בהחלטה של שר הפנים. השובר יוצאה מעירית מעלות החשבון הוא חשבון משותף של התאגיד. הוצאות גם מקופה משתפות. 50-50 זה כתוב בהסכם.

סיוון - יש לנו הסכם עם מעלה יוסף, בשירות הפסיכולוגי החינוכי. אנחנו מתחשנים עם רשותות כל הזמן. זה תהליך שבלעדיו לא יוכל להקים אזור תעשייה, ללא הטבות. אני מדבר עם הממונה על אזור תעשייה במשרד הכלכלה אמורים לך אין דרך אחרת.

יורם - אתה עושים מניפולציה, אם לא נציבע بعد אז לא יהיה הטבות מס.



דבירת – אתה עושה מניפולציה (ליורט).

סיוון – איזו מניפולציה הכל מוצג פה לפניכם. אני דואג לאינטרס של התושבים.

יורם – אם אתה דואג לתושבים תעשה איחוד עם מעלות. זה האינטרס של מעלות.

סיוון – האינטרס של מעלות הוא לעשות את המהלך בעוד עשר שנים אחרי שהוא מילא את אזור התעשייה שלו.

וורט – מה יעזר לנו شيיה לנו אזור תעשייה כפר-ורדים במקום הזה אם לא נצליח להביא יזמים ולאקלנס אותו?

יורט – כל יישוב גם במשגב יש לו אזור תעשייה משלו.

וורט – תהיה בעיה לאקלנס אותו, ומה זה יתנו?

יורט – אזור תעשייה זה סמל.

סיוון – יהיה לנו אזור תעשייה. אנחנו מקימים אותו.

שי – מקימים אותו בזעט אפיו.

יורט – בוא נשב עם שלמה, ישבנו בצורה לא פורמלי, כפר-ורדים צריך את הסיווע של שלמה. אנחנו היישוב היחיד שיוציא ממפת הטעבת המס.

וורט – אפשר לבקר במנחתת של בר-לב.

סיוון – כולנו נפגשנו בבר-לב ובצחר.

יורט – אני מציע, ניזום פגישה של חברי המועצה עם שלמה בוחבוט ונדון בהטבת המס. נפגש עם מרדכי כהן.

סיוון – אף וועדת גבולות לא תאשר את זה.

יואב – יש פה עסקת דיל שנרכמה פה. על פניו נראה לי, לא אהב את זה, יש שתי סוגיות שונות. אם היה לו חשוב פיתוח הניליל היה נותן את ה 10 דונמים האלה וпотור את בעיתת כפר ורדים והטבת המס. הפתרון מריח לא טוב.

סיוון – התב"ע היא אותו דבר, אזור התעסוקה כולם תוכנן למרחב אחד עם שלב ג'

יורט – התהיליך עצמו לא תקין, אנחנו מקבלים ביום חמישי חלקי מידע. התהיליכים לא נעשים כפי שצריך אם יש טויטה של הסכם למה לא מציגים לנו אותה העניין בעצם סגור.

סיוון – זה לא סגור, זו תחילת הדרך.

יואב – התהיליכים, צריך להשיקע בהם יותר.

יורט – עם הזימון זה פעם ראשונה ששמענו על זה.

סיוון – אני אומר מاز ומתייד שאני אביא פתרון אסטרטגי לכפר ורדים.

יורט – יש וועדה שבוחנת יחד של מעלות וכפר ורדים. משרד הפנים עשה תיקון עיומיים.

סיוון – יורט אתה מוצא. אין מי שבודח יחד של מעלות וכפר ורדים. משרד הפנים עשה תיקון עיומיים. אף אחד לא יבוא לאחד את כפר ורדים עם מעלות.

יורט – אזור התעשייה של מעלה יוסף ומעלות, בוחבוט היה חכם בשונה ממק' עם מעלה יוסף.

סיוון – לא הייתה שם חלפת שתיחס

יואב – החלטות אלה לא בינויים באופן כזה שאנו יוכלים להתמודד עם המידע החלקי.

כਮועצה שיש לה תפקיד ציבורי, אולי היה ראוי שהנוסא ידונן אחרת. גם הנושא שאנו מיציגים, זו לא חוכמה כדי שיש לך חמשה ויש לך רוב, ראוי שהדברים האלה לא ייעשו מיום שישי עד יומם שני.

גם לנו כחברי מועצה שלא הכרנו את כל החומר.

סיוון – אני רוצה שתציבו בעד, כולכם, זה הדבר הנכון לעשות. ההסכם יעברו לכולם. יש פה חברי הנהלה שמכירים את החומר ויש להם שיקול דעת. אנחנו בבעיה זמן, זה הצד הראשון בתהיליך. אם ההסכם לא טוב, לא יהיה לו רוב. אנחנו מציגים את הדברים ברוח בתך הקטנה. אני רוצה שההתהיליך יתחל מבהינה פורמלית כי אם נכנס לבחירות יש מצב משרד הפנים יעזור את זה. זה לוקח זמן להסביר את הדברים.

ציפי – יש יועמ"ש שיכל להעביר חלקי מידע.

סיוון – זה עניין אסטרטגי זו לא סיסמא. אני משוכנע בכל ליבי שהצעד הזה יפתרו לכפר ורדים הרבה בעיות. בתוכן, עניין של אי וודאות לקרה בחירות אני מבין שצריך לפעול עכשו.



יורם – יהיה לך אוצר תעסוקה.

סיוון – אני מבקש לאשר את ההסכם פה אחד. ונציג את התוכנים לגבי האוצר התעסוקה בפגישת עבודה.

יואב – אני לא יכול להזכיר.

יורם – המשמעות הוא לפני שנה, אז מיום חמישי להיום זה לא מספיק. תעלה את זה בישיבה הבאה.

הצבעה

בעץ – סיוון, עופר, נורית, איריס, דבירה

נמנע – יואב

גנד – יורם, מאיר, ציפי

סיוון – ההסכם יוצגו לחבריו המועצה בישיבת עבודה קרובה ככל האפשר.

3. שאלתה

יורם מカリיא את השאלתה

שאלתה בעניין הסכם פשרה "גבעת האורנים"

בהתאם הפשרה שנחתם בין ראש מועצת כפר ורדים ועמותת "חיים בגליל" לבין עיריית מעלות תרשיחא

ואשר קיבל תוקף של בית המשפט העליון (עו"מ 3765/07) סוכם (בנוסך לעוד כמה נושאים) בסעיף 2.7

(בהסכם) כי "הבנייה בכל המגרשים הפונים לכיוון דרום (כפר ורדים) הנה בניה מדורגת שוגבהה אינו עולה

על שלוש קומות מעל פני הקרקע".

בפועל, רוב הבניינים הפונים לכיוון דרום הנם בני 6-7 קומות.

א. האם החריגת מתחסנס הנה בתיאום ואישור ראש המועצה?

ב. מהן הפעולות שננקטו, אם בכלל, כנגד ההפרה הבוטה של ההסכם?

סיוון – מカリיא את התשובה לשאלתה.

לפבז'

חברי המועצה

הណון: תשובה לשאלתה מיום 2/2/18

במקרה לשאלתה שבנדון, שהוגשה ע"י יורם איילון, הריני להשיב כדלהלן:

ראשית, הסכם הפשרה נחתם על ידי מועצת כפר ורדים ועמותת חיים בגליל ועיריית מעלות.

שנייה, שאלתה זו היא חלק ממושע מתוזמן של יורם איילון הנועד לייצר מראות עין כדי לטעון המועצה אינם דואגים לאינטרסים של התושבים. המציאות כמובן הפויה לחלווטין!

על מנת להתייחס לדברים לגופם יש להבהיר את התהליכים אשר חובילו להסכם הפשרה.



בתאריך ה-7/10/2008 ימיטים ספורים לפני הבוחרות לרשותות המקומיות אישרה הוועדה המחווזית לתוכנית ובניה את דרכן הגישה ממעלות לבעת האורנים. התכנית אישרה תוקן שהועודה דוחה את התנגדות אשר הוגשה על ידי ע"ד גלונר בשם המועצה המקומית כפר ורדים ועמותת חיים בגליל.

דרך הגישה הייתה תנאי חוסם אחרון בפני קיום תכנית לבעת האורנים. באותה עת, עמד בבע"צ ערעור של המועצה המקומית כפר ורדים ועמותת חיים בגליל על החלטה של בית המשפט לעניינים מנהליים לקבל את התכנית. בית המשפט סיים לשמע את הצדדים ועמד בפני כתיבת פס"ר. עד לשלב זה נדחו(!) כל התשגות, התנגדויות והערעורים של כפר ורדים ועמותת חיים בגליל. נדחו בכל הערכאות.

עם כניסה לתפקיד, הדבר הובא לידי עתני וביקשתי לבחון עם הייעצים המשפטיים את המצב המשפטי, הסיכונים מול הסיכויים. הבהיר לנו כי יש סיכוי נזק מאוד שבית המשפט העליון יקבל את הערעור, ואם יקבל, משמעותו אינה ביטול של התכנית אלא הפקדה מוחודשת ע"פ תמן"א 35, הצפופה יותר שם התכנית תאושר בוודאות. לעומת זאת, סיכוי גבוהה מאוד שהתכנית תאושר בכתבה ובלשונה, ומשמעות הדבר הייתה בניה של בתים מעולים על גדרות בתיה כפר ורדים.

לאור זאת, מזוק הינה שהסיכון גדול בהרבה מהסבירי, ואני להמר על עתידם של תושבי כפר ורדים פניתי לראש העיר מעילות תרשיחא בבקשה לחיש את הדיוינט על פשרה אפשרית.

במסגרת הפשרה ביטלה עיריית מעילות תרשיחא בנייתם של עשרות בתים, הסכימה על חיז'ירוק בין היישובים, הסכימה לפיתוח הזרגוטי ולבניה מדורגת לצד של כפר ורדים. המדינה (רמי') והועדה המקומית לטו"ב התנגדו להסטכם בעיטה כי כפר ורדים הפסיד בכל הערכאות ואין מקום לרכת לקראת היישוב בעת, לאחר שסייעים למצות את ההליכים. למורת זאת, הסכימה עירית מעילות תרשיחא להסטכם תוך היענות לבקשה של מועצת כפר ורדים, והכל - לטובת תושבי היישוב.



הסכם הפשרה הובא לאישור הנהלת המועצה - חברי המועצה מאיר גריינפלד, עודד נוריאל והת"מ - בתאריך 29/12/2008. כבר בעת החותמה על ההסכם, היה ברור ויודע לכל שהתנוגדות המדינה והוועדה המקומית מחייבות את היובל לאכוף את כל סעיפיו. בעיקר את אלו בהם אין למועצה או לעירייה סמכות. למרות זאת, בהינתן האלטרנטיבה - וכיון בניה על גדרות היישוב, הוחלט כי הפשרה היא הרע במייעטו. יש לציין, בתקופה שמחתימת ההסכם עד תחילת הפיתוח והבנייה חלו שינויים רבים במצב שוק הדיור והחוקי התכנון והבנייה. כך לדוגמה, משבר דירור חמור במדינה הביא להאצת הפיתוח והבנייה ותדברים ידועים. מועצת כפר ורדים עמדה ועומדת על קיום ההסכם מול עיריות מעלות תרשיחא. כך - ניתן לראות בתצל"א משנת 2014 בה נראה בבירור הפיתוח מכיוון תרשיחא לכיוון כפר ורדים.





17/04/2013 11:14 972-4-3511768 NIR SHILO PAGE 02/04



עיריית מעלות תרשיחא

י"ג בחשוון תשע"ג
29 באוקטובר 2012
שכנת טמנבל 1253

**לכבוד
נמר עוזא ימא
טנגלי מזותן ערבים**

שלום לך

הנושא: מעתמת עצים ובריחת בשזאים במקורה יין צבב ורדים אשכונת ארכידס

ב- 24-10. סיגורו בהפ' שעון כהן ור' זעיר (דורות מורה) לכ"ז: שגות אורים וגלוות, כי בטחו טומנו בעגב עזים, ובתים לאוירין והחטעה (וינט) במקומו שבן אמרתו לאון פרנקלין יזכיר עבד רודס ואמרם לחשוף על אשדים והקל מוקלים. פאורי והשופר יזכיר עבד רודס ואמרם לחשוף על אשדים והקל מוקלים ושרה שרכבל חונך על מפקד קידון של בית המשפטוangan חוחיביהם לקים, והוא בז' 229-217. בדילוק הפתגון על השבדה המופיע בז' לא והווער גאנטן לא בז'.

אפקש לזרקן את מסעינו, קדאנג למוקט את הסימון בשעה חזאת כד' להימנע ממכה בז' קגין חכירתה ונכס לעבריה וכורח על פ' הפטונין.

כמו כן, יש ל讚אuch את עבירות הכהנויות בראותם עם עבירות התפער ופינויו החשוי כר' רבשלה הריאשו יוציאו העברתו והכיהוח רק בשלה של שלב א' ובו 300 נימוקין הדורן הראונגה.

מְאֵב צִילוֹת זָהָב"ג.

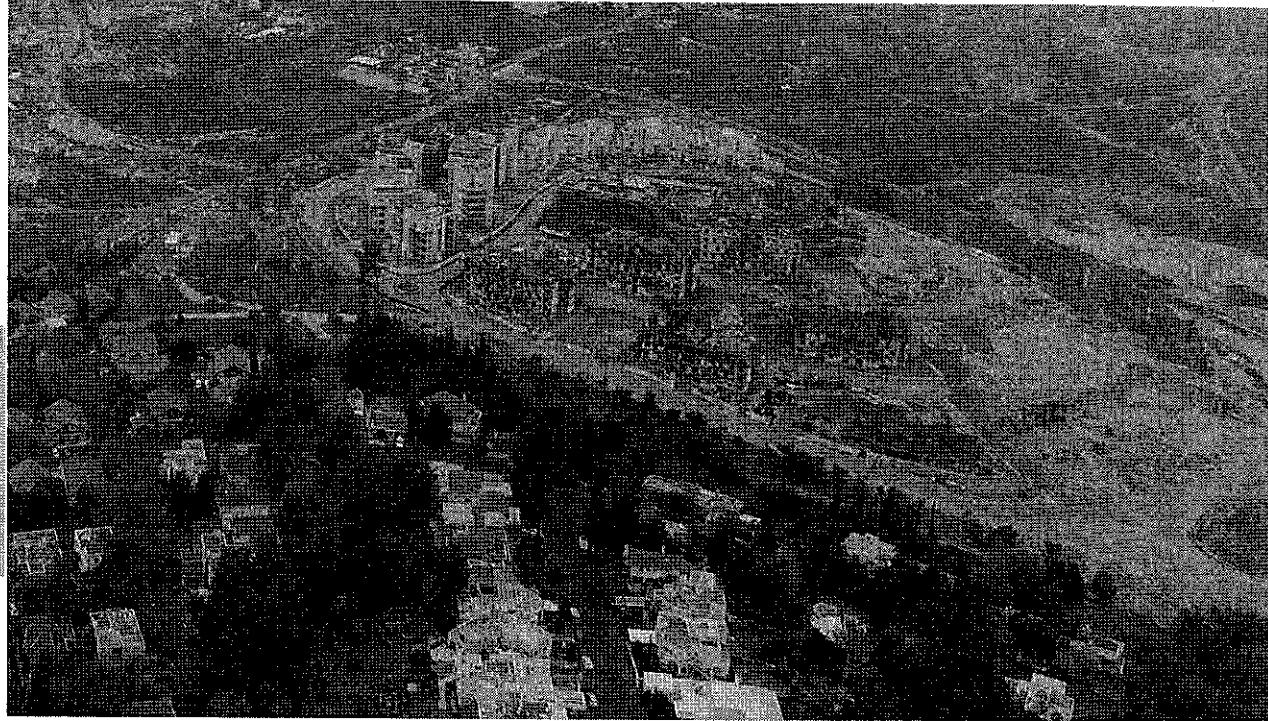
ב' ברכות

J. Ben Gurion St. P.O.B. 29 Ma'ale Ramatuna 24952, Tel Aviv, Israel, Tel. 03-9576788, Fax: 04-9578788

ניתן לראות את הדברים בבירור גם בהתקבשות בין ראש המועצה למנכ"ל חברת ערים (חברת בת של משרד השיכון והבנייה) שמבצע את עבודות הפיתוח בגבעת הארונים).



החץ הירוק כאמור בהסכם נשמר, החלקota לא שוקו ועיריית מעלות תרשיחא הגישה למועצה כפר ורדים תכנית ראשונית לפארק. בהמשך תידון התכנית לעומק יחד עם התושבים הוגבלים בשכונה.
התצלום להלן מציג את החץ הירוק וכל להבין את המשמעות של בניית היישוב.



כיוון, מותך כל סעיפי ההסכם סוגיה אחת נשarra פתוחה. שורת הבתים הקרובה לכפר, שהייתה אמורה להיבנות בתים מדורגים, נבנית בצורה לא מדורגת. נושא זה אינו בסמכות עיריית מעלות תרשיחא אלא הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. **היעומם** של המועצה הונחה לבחון האם ניתן לקבל פיצוי בגין ההפרה.

לסיכום, הסכם הפשרה מהחק עשרות בתים שהיו מיועדים לבניה בצמוד לכפר ורדים והשאר חץ יירוק בין היישובים. עיריית מעלות תרשיחא ממשיכה לקיים את ההסכם והמועצה המקומית כפר ורדים ממשיכה לעמוד על קיומו.

בכבוד רב,

סיוון ייחאלי
ראש המועצה

יורם – אתה אמרת לתושבים שיורם איילון טועה ומטעה.

סיוון – מי שהפנה את תשומת ליבי להפרה זה ניר שילה.

יורם – וזה פעלת

סיוון – יורם מספיק עם הפופוליסטיקה. אני מבין את התנסוכול תן לנו לדבר.



ניר שילה – כדי שהיה שותף וחתום על ההחלטה לא דיקת בדברים (לסיוון), ההליך המשפטי שהתחלנו, שני עורכי דין שייצגו את התושבים ואת המועצה אמרו שנורק מהמדרגות בכל הערכאות. אבל שבבית משפט העליון זה יוחזר לוועדה המקומית. הבנו שהתמנה"א השנתנה. תמי"א 35 הוא לרעתנו ויש מספר דברים לטובתנו. באזרע העירוני בין רשותות שונות חייב שהיה חיץ של 50 מ' בין רשות.

סיוון – לא מכירים את זה איפה זה כתוב?

ניר – עוזיד גלזנר טוען שאמר לך את זה. אמרנו לך את זה, יש חוו"ד של עוזיד. זה כתוב אליך במילאים. החלטת מה שהחלטת וקיבלו את הפשרה. כי עמותת חיים בגליל לא יכולה לעתור לבג"ץ.

סיוון – על מה אתה המדבר? אני לא מבין על מה מדובר.

עוזי – אני לא מכיר טענה זו.

סיוון – לא מכירים טענה זו. אם יש טענה צו של 50 מ' זה היה אמרו להיות גם בשלב ג' ומדובר לא נדרשו לוזה.

ניר – גם הפשרה עצמה לא הורידה עשרות בתים. כי מראש המאבק בתוכנית שהוגשה הוריד המון בתים.

סיוון – לא נכון, עד 2005 עיריית מעלות הודעה לבית משפט כי היא נסoga והיא הגישה תוכנית מלאה.

ניר – זה לא נכון, עיריית מעלות התייחסה להוריד את אחוזי הבנייה לאפס ועדין עוד לא עשתה זאת. החיצ'ן היירוק נפגע כל הזמן, הובתו עצים. פניו לעתיד, הכלقلب שנשפק השכונה חייה וקמה

סיוון – אף אחד לא טען מעולם שספר ורדים יכול לבטל את השכונה הזו. זה היה חוזר לוועדה המחויזה.

עוזי – גם בג"ץ לא יכול לחזור לוועדה המקומית. זו החלטה סטוטורית.

ניר – גם אין כל עול 50 מ', עדין לא היה בניו שם בית כי זה היה לocket זמן.

בראייה קדימה יש חיקוך גדול מאוד גם בין התושבים של מעלות לתושבי כפר ורדים. חובה علينו כישוב לפטור ולעשות כך שהחיקוך יהיה קטן הכי שניתן. לצערנו עד כה קרוי מקרים כמו הצתה של בית של משפחה מאוכלוסיית השכונה. יהיו גם בעיות תחבורה. בניות קו עירוב.

סיוון – עדכנו את זה.

ניר – עמודי עירוב שמחייבים רישיון בנייה

סיוון – לא נכון, לא צריך רישיון בנייה

סיוון – אנחנו רוצחים להרחיק את העמודים. אני לא מכיר נזקים לתושבים.

ניר – לתעלת הניקוז.

סיוון – אם יש נזקים הם יטופלו.

ניר – אנחנו מרגשים שאין עניין.

סיוון – יש קיבל ב痼חת האורנים והוא מבצע את העבודה ואפילו מהנדס העירייה לא הכיר את זה.

אנחנו נתיעצב בחזית כל מאבק אבל בשקרה ממשו تعدכנו אותנו. חלק מהדברים הם זמינים. אנחנו

עומדים בפני התקנון של החיצ'ן היירוק בלבד. נתקנן את הדרך מגבעת האורנים לכפר ורדים.

יורם – התושבים הסבו אט תשומת לייכ'ן, נפגשו אתך ברחוב, אתה מורה על סגירתה המערב.

סיוון – אפשר לי יותר מרוחחות של אוורי שלוש ונתן ספר. תושבי שבעת המינים, רוחחות הרבה יותר חשובה לי. הרבה יותר קשה לי לעמוד מול הזעם והתסכול שלהם ולא מול הזעם של תושבי מעלות אבל בסוף אני מקבל החלטות.

יורם – אתה לא תעמוד בלחץ.

סיוון – שיטויות

אורי שלוש – אני פונה לחבר המועצה יש הסקם שניר חילק לכם, הסקם הוא לטובת כל תושב כפר

ורדים קראו אותו ושיממו לב לקיום הסקם כי זה חשוב. היום אנחנו לא בטוחים בבית. שמעתי

סיפורים על האנשים שגרים ב痼חת האורנים. כמו עם העירוב וחפרו בשטח, הזמינו שוטרים, הם

עושים מה שבאה להם. הם הביאו קרואן חדש למקום להעמיד אותו בשכונה, העמידו אותו בחיצ'ן.

נרשם בהסקם שכל מה שנגע לחיצ'ן צריך הסכמה של שני הצדדים.

אורי – צריך מישחו שיפנק שם.



נתן ספר – יש דברים גם בהסכם וגם בכלל. השנה הזמן לפועל. אין מניעה לעשות سبيل אחר, שביל עוקף בבית הכנסת זה לא הנושא, מפריע לי לשכונה של 3,000 איש אין להם מכולת, בנק וכו' וזה מפריע ליל ואל 10 מתפללים. צריך לעשות את הדרכן ואין להמתין. החיצן הירוק יש לתכנן אותו.

היציאה לשכונה ל-854.

סיוון – זה תנאי לאקלוט.

נתן – המצב בכפר ורדים בין 8-7 בוקר אי אפשר לעבור. אני מציע לפתוח את המעבר מחצב לתרשicha.

סיוון – הדרך הזה ממחצב אינה חוקית.

יואב עזב.

4. אישור מועצת למתן שם לרחוב מתחם גולדן וילג' – "דרכ הורדים".

הצבעה

بعد – סיוון, יורם, נורית, עופר, איריס, דבירה

נגד – ציפי, מאיר

5. אישור תב"ר בסך 260,000 ש"ח להחלפת ראשי מערכת וסדרוג מערכות השקיה במימון משרד הפנים

הצבעה

بعد – פה אחד

6. הגדרת תב"ר אמירים בסך 147,371 ש"ח – מימון משרד החינוך לנגישות

הצבעה

بعد – פה אחד

7. הגדרת תב"ר בטיחות בדרכים בסך 36,667 ש"ח במימון 60% הרלב"ד, היתרה במימון קרנות הרשות

הצבעה

بعد – פה אחד

8. הצעות לסדר היום של חבר המועצה מאיר גרינפלד.

פרישה מתאגיד המים מעינות זיו – מאיר מקריא

בע

1. עם הקמתו של תאגיד המים והbijob מעינות זיו היו למ.מ. כפר ורדים שני נציגים בעלי זכות הצבעה בדירקטוריון שנבחרו בהתאם לחוק והתקנות. נוכו להיות, וכשנה וחצי, אין לכפר נציגות בעלות זכות הצבעה בדירקטוריון.

מועמד המועצה, חבר המועצה, אל"ם במיל', יורם איילון, ממתין כבר למעלה משנה וחצי לאישור מינהל המים.



2. העדר נציגים למ.מ. כפר ורדים בדיקטוריון תאגיד המנהל את מערכות המים והביוב בישוב פוגע קשות באינטרס הציבורי של תושבי המועצה.

ה策ות להחלטת

א. מלאת המועצה תפנה לתאגיד המים בתביעה לאישור מידית של מועמד המועצה יורם איילון חבר דיקטוריון על זכות הצבעה.

ב. מלאת המועצה תבחר תוך 30 יום מועמד נוסף לדיקטוריון תאגיד מים.

ג. במידה ותוך 90 ימים לא יהיה למ.מ. כפר ורדים שני נציגים בעלי זכות הצבעה בדיקטוריון תפרוש למ.מ. כפר ורדים מתאגיד המים "מעינות זיו".

עדין - מי שМАשר את הדיקטור זה לא תאגיד המים, אלא משרד הפנים. זה החוק.

מאייר - התחליק מאוד לא הגוני

עדין - אי אפשר לפרק מטה אגד מים וביוב. יש למועצה מנויות, אשר אולי אפשר למכוור.

למועצה אין סמכות לטפל במים וביוב, כך שבכל מקרה תאגיד המים יטפל במים והביוב בכפר ורדים. אני מסביר את המצב החוקי, זה לא רלוונטי לפנות לדיקטוריון.

יורט - אני חושב, שזו שערורייה שלבעל מנויות בתאגיד כבר שנה וחצי אין נציגות בעלת זכות הצבעה בתאגיד. היו ביטולי ישיבה. הממונה על תאגיד המים במחוז היה בישיבת דיקטוריון, ואמרתי לו שהוא גם לא רצונו שלבעל מנויות אין נציגים בדיקטוריון. הוא התחייב שעדי שלא אישר המינוי של יורם איילון לא יהיה ישיבות דיקטוריון. גם אחראי זה הסכמת (לסיוון) לקבל את המינוי של מעלות בנאנות.

סיוון - זכויות הצבעה.

יורט - ארז מולנර אמר לי היום סיוון הוא האיש החזק בתאגיד.

סיוון - הבדיקה היא שהרחקו אותו מהרשאות אין לנו כוח. אני מנסה להבין, למורת כל חילוקי הדעות בינוינו עשית כל מה שאינו יכול כדי שהמנוי יאשר.

יורט - כשפנו אליך עם המניות, יכולת לבוא עם מנוף לחץ למינוי דיקטורים.

סיוון - חברי המועצה לא יודעים את הרקע לדבר הזה, כל סיפור התאגיד נמצא בבחינה של הרשויות.

עופר - תביאו שתי נשים

יורט - ארז מולנר אמר לו שהוא צריך להעביר החלטת מועצה.

סיוון - אני מבקש לאשר את יורם איילון לדיקטור בתאגיד

ה策עה

بعد – פה אחד

מינוי יורם איילון כדיקטור בתאגיד מעינות זיו מטעט כפר ורדים – אושר שוב

מאייר – אני מבקש להצביע על סעיף ג':

במידה ותוך 90 ימים לא יהיה למ.מ. כפר ורדים שני נציגים בעלי זכות הצבעה בדיקטוריון תודיע על רצונם לפרק מטה אגד המים.

ה策עה

بعد – פה אחד

* ה策ת החלטה של מאיר גרינפלד – ליעוד מבנים ציבוריים וקרקעות העומדים לרשות המועצה



מאריך מקריא:

- רקע: בכפר ורדים קיימת מצוקה של בניין ציבור המשפיעה על פיתוח פעילויות קהילתיות בכפר.. יש לבחון ולאתר מה הם הצללים הקיימים בשוב בטוחה הקצר ובתווחה של בין חמש לשמונה שנים קדימה.
1. על המועצה להקים ועדת לבחינת יעדים מבנים וקרקעות המורכבות מבעלי מועצה ובעלי. מועצה בכיריים-מנכ"ל, גובר, יו"ר מש, מהנדס ועובד אחראי על נכסיו הרשות. תפקיד הוועדה להמליץ לפני מליאת המועצה על העמדת קרקע ומבנים בתשלום או לא תשלום, בתחום הרשות על פי נוהל משרד הפנים, לגופים הפעילים בתחום הרשות במושאי חינוך, תרבות, ספורט, בריאות ורווחה ושאים מקיימים פעילות עסקית או מסחרית למטרת רווח. הוועדה תסייע לתושבי הכפר העוסקים בפעילויות קהילתיות ותקיים シימוש בשיקיפות מלאה לכל תושבי הכפר.
2. אחד מתפקידיו הוועדה להכין/עדכן תוכנה לسطح ציבור בה חייבות הרשות לקבוע יעדים לקרקע/מבנים המצוים בתחום הרשות. יש לאטור כל המבנים שאמורים להתפנות בתקופה הקרובה, ואו לשנות את יעודם של מבנים קיימים. יש לבחון מה הן הפעולות הדורשות הרחבת ולהציג תוכנה בהתאם.
3. הוראות וככלים למניעת נזקי עניינים של נחاري ועובד ציבור ברשויות מקומיות יחולו על חברי הוועדה.
4. הצעת החלטה: המועצה תקים ועדת לבחינת יעדים של מבנים וצ"פ המורכבת מבעלי מועצה ובעלי מועצה בכיריים. הוועדה תכין תוכנה שתוגש לאישור מליאת המועצה תוך 30 ימים. במהלך עבודה התקיים シימוש בשיקיפות מלאה לכל תושבי הכפר.

סיוון – אני מבקש להתנגד להצעה ולהסיר את הנושא מסדר היום. הנושא נמצא בלבית העשייה של המועצה. הציגנו תוכנית לטוח ארכוי, אנו מכינים גם תוכנית לטוח קצר, והם יוצגו. הנהלת המועצה עוסקת בזזה. אני מבקש להסיר את הצעה מסדר היום.

بعد – איריס, נורית, עופר, סיון, דבירה

נגד – יורם, מאיר, ציפי

ההצעה הוחלטה של מאיר גריינפלד הורדה מסדר היום.

• הצעת החלטה של מאיר גריינפלד בנושא אגרת שמירה

מאריך מקריא:

רקע:

1. מידי שינה, בהתאם לדרישות החוק והתקנות, המועצה מחדש את חוק העזר לפיו ניתן לגבות היטל שמירה ומתקבל אישור בהתאם משרד הפנים לאחר הגשת תוכנית אבטחה שנתית
2. לאחר אישור חוק העזר המועצה אמורה להודיע לכל תושבי הכפר, ללא יוצא מהכלל, שנייתן לכל משפחה אפשרות לבצע שמירה במקום לשלם אגרת שמירה (סעיף 3 בסימוכין 2). ההודעה אמורה להיות מפורסמת בלוחות המודעות של המועצה, בעיתונות



- המקומית ובאתר האינטרנט של המועצה. בפועל הפניה בסימוכין 1 לא נשלחה לתושבים וחוק העזר לא מפורסם באתר המועצה, בניגוד לחוקי עזר אחרים.
3. היקף השמירה הנדרש משמרות בת 3 שעות מדי כרבעון, ועד 5 משמרות בשנה.
 4. תושבים שהתנדבו לשמור בשנים-17/2016 טוענים שלא כונסו לדיוון בנושא השמירה ולא קיבלו הדרכה כלשהיא במשך כל השנה.
 5. תושבים שהגיעו השנה מיזמתם למועצה על מנת להודיע על רצונות לבצע שמירה במקום שלם היטל שמירה קיבל מכתב, לא חתום ע"י גורם כלשהו במועצה, (ראו סימוכין 1) וسامור היה להישלח לכל תושבי הכפר. תוכן המכתב חסר איזון בין חבות וזכויות המתנדב. מצד אחד איום בלתי סביר - "...תושב שלא יעמוד בחתיכיובתו לאת המשמרות... יחויב בהיטל על כל שנת על כל שנות הכספיים. כמו כן תושב שלא יבצע את השמירה במלואה יחויב אף הוא באגרת השמירה...".

הצעת החלטת:

- א. מנכ"לית המועצה תשלה תוך 15 יום הודעה מאוזנת בכתב לכל תושבי כפר ורדים תחת הבوتרת- "ביצוע שמירה במקום תשולם היטל שמירה".
ב. ועדת הביטחון מתבקשת להציג נוהל מחיב שיסדר את היחסים בין המתנדבים למפקח על השמירה" במועצה ויאפשר ניצול עיל של המתנדבים.

סיוון – אני מבקש להבהיר את הנושא לוועדת ביטחון.

עדי – מקריא את החוק – ראש המועצה יפרסם את החוק בלוח המודעות באתר האינטרנט.

סיוון – המועצה תפעל עפ"י חוק העוז. מאיר אתה מטעה את התושבים.

מאיר – אני מבקש להציג

بعد הצבעה של מאיר – ציפי, יורם, מאיר
נגד הצבעה – דבירה, סיוון, נורית, עופר, איריס

ההצעה נזנחה

סיוון – יעבור לדיוון בוועדת ביטחון.

סיוון סגור את היישיבה.

ורד אמר
מנכ"לית המועצה

בברכה,

סיוון גתאלוי
ראש המועצה

העתק : משרד מקרקם המדינה, הממונה על המחו"ם הפנים, יו"מ, מנהלי מ"ה.