



מועצה מקומית כפר-ורדים

17 אפריל 2018
ב' אייר תשע"ח
מס/ 18
פרוטוקולים doc.11046

לכבוד
מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
נורית שפירא - חברת המועצה
עופר כהן – חבר המועצה
איריס וקנין – חברת המועצה
דבירה גזית – חברת המועצה
מאיר גרינפלד - חבר המועצה
ציפי דיקמן – חברת המועצה
יואב ניצב – חבר המועצה
יורם איילון – חבר המועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 4/18 מיום 9/4/18

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: נורית שפירא, עופר כהן, מאיר גרינפלד, יואב ניצב, ציפי דיקמן, יורם איילון.
עובדים: ורד אמר - מנכ"ל, עו"ד עדי הרטל - יועמ"ש, אילן עמרם - גזבר, שי קולונימוס - מהנדס המועצה, מוטי מזרחי - מנהל מחלקת אכז"ס ענת מינסטר - מנהלת לשכת ראש המועצה.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. סיכום פעילות אשפה ומחזור לשנת 2017 והשוואה לשנים קודמות.
3. דיון בתמצית דו"ח כספי לשנת 2017
4. אשרור צרוף חברים חדשים לעמותת חוויה
5. אישור תב"ר על סך 100,000 ₪ לתכנית מרחבי למידה חכמים בב"ס אמירים במימון משרד החינוך.
6. אישור תב"ר על סך 260,000 ₪ לפתיחת גן ילדים בשנה"ל תשע"ט, במימון קרנות הרשות.



1. עדכוני ראש המועצה

- תערוכה חדשה בחדר ישיבות – האמן אברהם שחר, עוסק באמנות ויטראגי. מבקש להודות לאברהם ולאוצרות התערוכה דקלה ורפאלה.
- עדכון בנושא ביטחון - במהלך החג תוגברה האבטחה בכפר בצורה משמעותית. סיורים שלנו ונוכחות משטרתית גדולה יחד עם זאת בליל הסדר דווחו 3 פריצות בחצב וברח' כזיב. ברחוב דישון בשעה 00:30 נמלט פורץ ונערך אחריו מרדף רגלי, רכוב ובהפעלת רחפן. הפורץ נמלט לעבר השטח המיוער ולא נתפס ובעקבות כך נמנעו פריצות נוספות. גם בחג ובסופש הקרובים אנו נערכים בכוחות מתוגברים.
- עדכון בנושא הטקסים הלאומיים
 1. טקס ערב יום השואה – יום רביעי 11/04/18 בשעה 19:55 בהיכל הספורט – מיד לאחר הטקס – זיכרון הסלון.
 2. ערב יום הזיכרון לחללי מערכות צה"ל – יום שלישי 17/04/18 בשעה 19:55 באמפי.
 3. מופע יום העצמאות "כשבן גוריון פגש את סטף" יום רביעי 18/04/18 בשעה 20:00 באמפי ומיד בתום המופע "רחוב שמח" במרכז מסחרי.
 4. יום חמישי 12/04/18 תפתח לקהל תערוכה מקומית "פסיפס ישראלי" במבנה המשכ"ל.
 5. 08/05/18 – חנוכת היכל הספורט
 6. 12/05/18 – צעדת כפר ורדים

- מאיר** - מה קורה עם חילופי שטחים. אופק חושבים שזה החלטה שצריכה להתקבל רק אחרי הבחירות.
- סיון** – ההחלטה העקרונית אושרה במועצה. ההסכמים יעלו להצבעה במועצה.
- מאיר** – עם תאגיד המים יש משוה חדש?
- סיון** – לא. אין חדשות זה אצל הוועדה למינוי בכירים. נמתין להחלטה.
- יורם** – מבקש עדכון לגבי שלב ג' במסגרת מגבלות ביטחון שדה.
- סיון** - תוצאות המכרז הנם כדלקמן: מתוך 120 מגרשים כ- 57 זוכים במכרז הם בני מיעוטים. הודעתי שאנחנו מקפידים את המצב ולא מקדמים שיווק נוסף של מגרשים. יש פה שאלה לאומית. הפחד מפני דיון אמיתי בנושא הזה הוא גדול. התקשורת המאוד ליברלית חושבת שכשאתה אומר - צביון - אתה נתשב לגזעני. המדינה ניסתה לפתור את הבעיה, ובשובים של 400 בתי אב אפשר לקיים וועדת קבלה. השאלה היא שאלה שאנחנו דנים בה עם המדינה. זכות זה אינטרס מוגן בחוק, יש אינטרסים וזכויות של אדם ואזרח, ויש של קבוצות. קיימת זכות להשתייך לקבוצה. השאלה היא האם אנחנו כקבוצה יכולים לדבר על ציונות. האם אני יכול לעשות ועדת קבלה ששואלת שאלות כגון - האם אתה ציוני או אם אתה משרת בצבא והאם תשלח את הילד שלך למערכת החינוך בכפר ורדים? בגליל השאלה היא גדולה. דיברתי עם אחד מאנשי התקשורת המובילים בישראל והוא גר בצפון תל אביב וכששני חב"דניקים מגיעים אז קמה צעקה גדולה. לתושבי כפר ורדים אין בעיה עם כל אחד שרוצה לגור כאן אבל אנחנו רוצים לשמר צביון ציוני. הקבוצות שהן במיעוט יש להן זכויות. בגליל אנחנו מיעוט, מיעוט ללא זכויות.
- יורם** – המכרז הזה בתוקף?
- סיון** – המכרז הזה בתוקף. אם יש תקלות במכרז יש תקלות זה לא בידיים שלנו. אנחנו נעשה בירור ביננו האם בני מקום רוצים לקנות מגרש בכפר ורדים.
- יואב** – מה עם הקטע הכלכלי.
- סיון** – יש לנו הסכם עם רמ"י. והם ימלאו את ההסכם.
- ציפי** – כדאי לעשות דיון.
- סיון** – הנושא שווה דיון. האבק לא לגמרי שקע. יש מכרז לבני מקום, 53 מגרשים שאנחנו יכולים להוציא למכרז ברגע שנחליט. אופק יכולים להעלות נושאים ולעשות על זה דיון. ישיבת מועצה היא במה להתלטות ולא לרעינות. אם אתם רוצים להוציע הצעות לסדר היום אז בבקשה.
- יואב** – תכבד את המועצה ותעשה דיון אמיתי במועצה. זו התנהלות יותר נכונה ציבורית.



7. הצעת החלטה של חבר המועצה מאיר גרינפלד – מאיר מקריא:

הצעת החלטה לשיבת מליאת המועצה 4/18 – קבלת דיווח מפורט על תוכניות הבנייה במתחם 710

רקע:

1. בספטמבר 2016 (פרוטוקול 16/16) קבלה מליאת המועצה, פה אחד, החלטה להתנגד לכל שינוי ביעד המקורי של השטח המיועד לדזור מוגן. והנהלת המועצה התחייבה לפעול בהתאם.
2. בית המשפט אישר ב-25.5.17 את קיומו של דזור סיעודי במגרש 710 במסגרת התכליות והשימושים בתוכנית המתאר, כפי שהוא עד תוכנית 2014, ועד בכלל. בית המשפט אישר היתר בניה למבנה 2D, בכפוף לכך שמדובר ב-180 מיטות בלבד בדזור הסיעודי. כמו כן בית המשפט החזיר לוועדה לתכנון ובנייה את תוכנית בינוי 2015 לדזור מחודש ודרש את פרסומה לציבור על מנת לאפשר הגשת התנגדויות.
3. ביולי 2017 (פרוטוקול 7/17) קבלה מליאת המועצה, פה אחד, החלטה שכל שינוי הנוגע לתוספת במספר הקומות ו/או לתוספת זכויות בניה מעבר למאושר בתביעת המקורית במתחמים שאינם למגורים רגילים בשלבים א' וב' – יובאו לדיון פתוח בפני מליאת המועצה. מחלקת הנדסה תציג את הנושא מבחינה מקצועית.

הצעת החלטה:

מחלקת הנדסה תציג בדיון מועצה הקרוב, את תוכניות הבנייה המעודכנות למתחם 710, נכון לדצמבר 2014. וכן את כל השינויים, שחלו בתוכניות המאושרות מאז ועד היום. וכן ופירוט של המאשרים מטעם המועצה של כל השינויים וההקלות שחלו בתוכניות.

סינן - אין שינוי ביעוד הקרקע המקורי. הדזור הסיעודי קיבל היתר על פי תוכנית הבינוי משנת-2015. בית המשפט קבע שהיתר הבניה שניתן לדזור הסיעודי מתוקף תכנית זו תקף, אך הורה לפרסם מחדש את תכנית הבינוי. לפיכך תוכנית הבינוי התקפה הינה זו משנת 2014. הדיון הפתוח היה תוצאה של אמירות שדברים קורים במחשכים. אנחנו הבאנו את הנושא לדיון ציבורי. אף חבר מועצה לא יכול להגיד שהוא לא יודע. כל חבר מליאה יכול להתנגד בוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הטענה לא ידעתי לא תעמוד לאיש!

מאיר – אני מבקש ששי, איש מקצוע, ייתן לי תשובות.

סינן – המועצה אינה גוף סטטורי בנושא בניה.

מאיר – הנציג שלנו בוועדה צריך להצביע לפי עמדת המועצה בוועדה ולהסביר במועצה את עמדתו לגבי כל החלטה בוועדה.

סינן – הנושא הוצג בדיון פתוח וזה לא קשור לשאלת ההצבעה בוועדה לתכנון ובנייה.

מאיר – אני רוצה הצגה לפני מליאת המועצה.

סינן – כל השינויים הוצגו במועצה. אין כאן מצב בו מליאת המועצה מקבלת החלטה פוליטית על פרויקט של יזם פרטי.

מאיר – כל מי שעוסק בנושאים האלה יודעים שחבר שמייצג רשות מוניציפלית, יכול לבקש משאר החברים להתנגד.

עופר כהן – כל החלטה פה לא יכולה להורות לנציג להצביע כך או אחרת.

יואב – הוא (סינן) מחליט מה שהוא רוצה ולמועצה אין מה להגיד בדברים האלה.

מאיר – אם המועצה תתנגד לתוספת קומה, נציגה בוועדה צריך לפעול ברוח זו ואף אחד בוועדה לתכנון ובנייה לא יתנגד.



יורם – בנושא ביח' סיעודי השופטת אמרה שכל השינוי וההקלה לא פורסמו לציבור ומחזירים לוועדה ויש לפרסם בציבור. אני הייתי בבית משפט מחוזי הועדה לא פרסמה, הועדה הודיעה לבית משפט שלא היה פרסום.

סיון – המועצה לא הייתה צריכה לפרסם.

יורם – אם הועדה לא עשתה את מלאכתה אז המועצה יכולה לכפות על הועדה להתנהל על פי החוק. היזם התחייב שאם יעצרו את הפרויקט בית משפט, הוא יסב אותו למשהו אחר. אפילו סטף לא ראה בנינים ובנייה רוויה.

סיון – זה לא 6 קומות. ההיסטוריה היא לא השאלה, השאלה היא איזה הקלות נוספות ניתנו. הועדה לא נתנה כל הקלות. יש כרגע בקשה לתוכנית בינוי שהוצגה ע"י יוסף עודה בישיבת עבודה שאלה הוזמנו כל חברי המועצה.

יורם – מאיר מדבר על המפגש בגולדן וילגי עם תושבים, הודיעו לנו על זה ברגע האחרון.

סיון – אנחנו מדברים על הצגת תכנית הבינוי שקיימנו לפני חג הפסח.

יואב – מבחינת כמות המטרים מדובר על 30 אלף מר'. זה מאושר משנות 2000 וזה לא השתנה. מה שכן השתנה זה בדיור הסיעודי - 10,600 מ'. הציגו תמונה אחרת לגמרי של הפרויקט. היה סיפור עם אותן 30 מיטות – ביח' סיעודי וזה צמח ל-188.

סיון – זה היה 216.

יואב – כיום זה 188.

סיון – היום זה 180.

יואב – יחד עם "יד ביד" זה מביא אותנו ל-300 מיטות זה דבר שלא הוצג בקדנציה האחרונה ויש לכך משמעות גדולה.

סיון – יואב, זה הוצג.

יואב – זה סוג של התנהלות, אם מישהו מגלה משהו אז מגלה ואם לא אז לא. גם ההצגה שהייתה פה לא מר עודה צריך להציג.

סיון – אני לא מציג את הפרויקט וגם לא מחלקת הנדסה. אני שומר הסף ולכן אני מביא את היזם והוא מציג בפניכם את הפרויקט.

נורית – מה כל כך נורא? אני רוצה להבין עניינית, מה הבעיה עם הפרויקט? בבינוי? ההיקף של הפרויקט נקבע כבר משנת 2000. אני לא מצליחה להבין מה הבעיה.

מה שיבנה זה יחסית סביר. אנחנו דנים במשהו. או שרוצים לפתח או שרוצים כלום. צריך לתת הרגשה טובה יותר, יושב פה יזם שזו הפעם העשירית שהוא נדרש להציג. למה לא לתת לו הרגשה טובה? גם בשלב ג' יבנו בנינים גבוהים ושם לדוגמא אני מתנגדת, במקרה הזה אני חושבת שזה מידתי.

ציפי – אין תמונה בכללותה

סיון – היה דיון ציבורי, כשישבו על התביע.

מאיר – וועדת איכות הסביבה זה לא דיון ציבורי.

סיון – בוודאי שכן. אתם רוצים לדעת מה קורה היום. ציפי, אין דיון בכלל. יזם קונה מגרש ובונה על פי התביע. המועצה לא יכולה להחליט אחרת לא אני ולא את יכולים ללכת אחורה ולשנות את מה שנקבע לפני הקדנציה שלי ושלך. אני שיניתי את התמהיל, העניין המרכזי הוא נפת הבניה. יש פרויקט מלונאות

25,000 מ' בלי תוספת. אם יבקשו תוספת הם יקבלו. תדעו לכם - עכשיו מתחת לרחוב חרצית יש שטח למלונאות, ואם לא נעשה שינוי תביע מראש והשטח ישווק, התוצאה תהיה שיבנו שם מה שמותר להם.

כשמישהו קונה שטח אי אפשר להגביל את התוכנית שלו.

יואב – ההגדרה של התביע הראשונה לא נכנסה לרזולוציה ותחת הדבר הזה יש אמירה שעושים בית חולים של 300 מיטות.

סיון – אתה מדבר עלשני פרויקטים נפרדים.

יורם – אנחנו לא בעד לא לפתח, יד ביד אושר בשנים האחרונות.

סיון – יד ביד אושר ב-2009.



יורם – פרופורציונלית, ליישוב כמו כפר ורדים אין שום הצדקה ל300 מיטות.
סיון – אתה לא יכול להתעלם מהעובדה שיש אנשים עם זכויות ואתה לא יכול למנוע מהם לממש את הזכויות שלהם. אתם עושים מהדבר הזה הרבה יותר מידי. ליישוב בגודל של כפר ורדים גם לא מתאים שני בתי ספר תיכון.
מאיר – בדיור הסייעודי גרים אנשים שהם פחות מגיל 55 ואתם לא בודקים את זה.
סיון – יוסף יכול להציג שוב את הפרויקט.

יוסף מציג את הפרויקט.

יואב – הלכתי לוועדה ולמדתי את הפרויקט.
יורם – יוסף, כל מה שאתה מספר לא היינו מעורבים ולא ידענו בכלל, יכול להיות שאנחנו לא אמורים לדעת.
סיון – יורם, היום אתה תומך? ללכת בין הטיפות זה אחלה, אבל מה מעדתך? תירטב קצת.
יורם – אני לא מתנגד לשום דבר.
מאיר – האם אתה מכניס בני 55 ומטה?
יוסף – מי שאמר לך שגרים במתחם מתחת ל55 הטעה אותך, יש בסה"כ שניים כאלה. אחד שיהיה אב בית וגר אם אבא שלו. והשני זה הבן שלי שהוא רופא והוא יהיה רופא המתחם.
ציפי – יש סעיף בחוזה שאומר שזוג צעיר לא יוכל לקנות שם.
סיון – אין גוף חוקי שיכול לאכוף את זה. מה שמטריד אותנו, הפרויקט מורכב משלושה מתחמים דיור פרטי, דיור מוגן, ודיור סיעודי מבחינה תכנונית אין דרך אמיתית למועצה כגוף ציבורי ליצור מצב שעודה לא מוכר את הדירות כדירות נופש. לעניין הזה ישבנו עם עודה ועודה הציע שנלך לרמ"י כדי לשנות את הסכם החכירה כדי שזה לא יקרה. המודל הזה, זה המודל שהולך בעולם, מתחמים שיש בו גרעין שמספק שירותים לאוכלוסייה שמסביב.
עודה – יש 60 יח' באחורי 40 יח' – דיור מוגן, ודירות פרטיות כ-100 דירות.
ציפי – צפי של סיום בנייה?
עודה – אם לא היינו מתקשקשים פה הייתי יודע להגיד לך, עדיין לא קיבלנו חתימה.
סיון – התוכנית הזו עברה מספר שינויים.
יואב – יש פה בעיה במדינה היהודית יש המון בירוקרטיה.
שמעון בן גיגי – בלי ציניות, אני תושב כפר ורדים מעל 20 שנה. אתם רואים בפרויקט הזה נטע זה. תסתכלו סביבכם. זו ההתרשמות שלנו, התייחסות המועצה כל הזמן אנטי. תושבי חרצית, הכל מפריע להם. עברתי ברחוב חרצית זה מקום גבוה שום דבר לא יסתיר שם את הנוף. אנחנו אוכלוסייה מתבגרת בכפר ורדים. היום אני בריא נוצרה פה הזדמנות להתגורר באתר שנוכל לקבל את כל השירותים כולל שירותי רפואה. אין מספיק מקומות כאלה במדינת ישראל.
ציפי – אנחנו בני אותו גיל. וכשאתה אומר חרצית זה חלק קטן. בגבעת האורנים הבטיחו 3 קומות ותראה מה צמח שם. אנחנו מנסים להתמודד.
מאיר – ציפינו לדיור מוגן לטובת תושבי כפר ורדים.
יואב – חובתנו לשבת פה לבקר ולבדוק ולהגיד מה שאנחנו חושבים. אנחנו מייצגים אנשים שבחרו בנו.
קורקין – שמעתי נימה מאוד שלילית מכמה חברי מועצה, מחפשים כל מיני סיבות. אומרים: זה גדול, זה הרבה עובדים, מילה טובה לא שמעתי ממך, נימה שלילית מהתחלה עד הסוף. אם יש טענה כלפי הפרויקט אני רוצה לשמוע אותה. אנחנו חלק מכפר ורדים וההתייחסות היא כאילו שבאים הזקנים, חצי מהתושבים בפרויקט זה חברה מכפר ורדים.
דן הורטמן – אני תושב הכפר 30 שנה. הפרויקט חשוב מאוד. במקום שהמבוגרים יינטשו את המקום, הם יישארו בכפר ורדים. המחויבות של המועצה היא שהצביון של הפרויקט זה ישמר, בתים + שירותים של דיור מוגן. לא להניח מקלות בגלגלים ולתת לפרויקט לצמוח.



תושב – אני גר בכפר ורדים 8 שנים היה לי בית גדול בארבל וקניתי בגולדן וילגי כי הבתים שם קטנים. זה בדיוק מה שאנשים בני גילי צריכים.

יואב – אנחנו מדברים על משהו עקרוני והוא הדמוגרפיה של כפר ורדים, מה יהיה הגודל של הכפר? האם זה ישוב של אנשים מבוגרים? שאלות שהמועצה צריכה לשאול את עצמה.

נועם בירן – בקרוב נשווק את היחידות הבאות. תביאו לי את כל תושבי כפר ורדים ולא נוציא פרסום לתושבי חוץ. בתחילת הפרויקט נתנו 50 אש"ח הנחה לתושבי כפר ורדים.

סיון – אני מבין שיואב, ציפי, מאיר, ויורם תומכים בפרויקט.

מאיר – מה זה תומכים בפרויקט?

סיון – מאיר רצית שהמועצה תצביע, אתה רוצה שהמועצה תקדם את הפרויקט? אתה בעד הפרויקט? יורם אתה בעד הפרויקט? תגידו בעד או נגד.

מאיר – אם אני אגיד בעד ויבואו עם שינויים אז תגיד שהיינו בעד. הדמיה זה לא מספיק.

תושב – מבקש לדעת מי בעד הפרויקט ומי לא.

עופר חלה – בהסתכלות כוללת יש 300 מיטות סיעודיות.

סיון – יד ביד הוא מוסד שיקומי.

עופר חלה – מדברים על סדר גודל של 5% מכל תושבי כפר ורדים צריך לקיים על זה דיון. לא היו מיזמים בסדר גודל כזה. זה קורה בכל הגליל. הכיוון הוא לא טוב. המועצה זה המקום שבו כדאי לדון.

סיון יש תביע.

עופר כהן – זה נאום פוליטי? סיימנו עם הדיון הזה.

7. **סיכום פעילות אשפה ומחזור לשנת 2017 והשוואה לשנים קודמות.**

מוטי מזרחי מציג

8. **דיון בתמצית דו"ח כספי לשנת 2017**

אילן עמרם מציג

9. **אשרור צידוף חברים חדשים לעמותת חוויה : אורי אמיתי ותמר ריטוב**

סיון – וועד העמותה כולל אותי (סיון), חברת המועצה דבירה גזית, חבר המועצה יואב ניצב- נבחרו הציבור, אילן עמרם, ורד אמר ומיכל ברק- עובדי מועצה, אלכס שחם ויורם מצנע ביקשו לצאת מחהנחלה. אני מבקש לצרף את אורי אמיתי ותמר ריטוב כנציגי המועצה מקרב הציבור בנוסף לאריה ברן שממשיך לכהן.

מאיר – אני מבקש את ציפי דיקמן במקום אורי אמיתי.

סיון – נוהל הסדרה של משרד הפנים כדי לקבל ניהול תקין קובע שהחברים בתאגיד יהיו 1/3 נציגי ציבור, 1/3 נבחרו ציבור, 1/3 עובדי מועצה- כמו המצב הקיים. ציפי היא נבחרת ציבור ולכן לא ניתן לצרפה כחברת וועד נוספת.

הצבעה

בעד – נורית, סיון, עופר, יואב, יורם, ציפי.

נמנע – מאיר



10. אישור תב"ר על סך 100,000 ₪ לתכנית מרחבי למידה חכמים בבי"ס אמירים במימון משרד החינוך.

הצבעה
בעד – פה אחד.

11. אישור תב"ר על סך 260,000 ₪ לפתיחת גן ילדים בשנה"ל תשע"ט, במימון קרנות הרשות

סיון – לא נדון בסעיף האחרון, נשלים נתונים ונחזיר להצבעה.
מאיר – מבקשים תוכנית השקעות במבני ציבור לטווח של שנה שנתיים קרובות והדבר הזה לא נעשה.
סיון – הבאנו תוכנית לטווח ארוך.
מאיר – ביזיון מה שקרה בכיכר-9.
סיון – שום דבר חדש לא קרה בכיכר 9

סיון סוגר את הישיבה .



ורד אמר
מנכ"לית המועצה

בברכה ,



סיון יהיאלי
ראש המועצה

העתק : משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.