



22 מאי 2018

ח' סיון תשע"ח

מס/ 17 פרוטוקולים doc.11270

לכבוד

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה
נורית שפירא - חברת המועצה
עופר כהן – חבר המועצה
איריס וקנין – חברת המועצה
דבירה גזית – חברת המועצה
מאיר גרינפלד - חבר המועצה
ציפי דיקמן – חברת המועצה
יואב ניצב – חבר המועצה
יורם איילון – חבר המועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 5/18 מיום 21/5/18

משתתפים:

ראש המועצה: סיון יחיאלי.
חברי המועצה: נורית שפירא, עופר כהן, דבירה גזית, איריס וקנין, מאיר גרינפלד, ציפי דיקמן, יורם איילון.
עובדים: ורד אמר - מנכ"ל, עו"ד עדי הרטל - יועמ"ש, אילן עמרם - גזבר, שי קולונימוס - מהנדס המועצה, ענת מינסטר - מנהלת לשכת ראש המועצה.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור מנכ"לית המועצה כחברת מועצת איגוד ערים אשכול גליל מערבי מטעם מ.מ. כפר ורדים.
3. אשרור נציגי המועצה מבין העובדים בוועד עמותת חוויה- מיכל ברק, אילן עמרם וורד אמר.
4. הנחה בארנונה למשרתי מילואים, בשיעור 5% - בהתאם ל"תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (תיקון מס' 3), התשנ"ח – 2018"
5. אישור תב"ר בסך 850,000 ₪ להקמת מגרש סחבק, 600,000 ₪ במימון משרד התרבות והספורט, היתרה בסך 250,000 ₪ במימון קרן מבני ציבור/תלף היטל השבחה, בכפוף לאישור רמ"י.
6. אישור תב"ר בסך 110,000 ₪ לרכישת רכב למחלקת שפ"ע, במימון קרן עמלה גלובאלית.



7. אישור תב"ר בסך 40,000 ₪ להקמת מדרגות ושביל עוקף שכונת שבעת המינים במימון קרן עמלה גלובאלית.
8. אישור תב"ר בסך 1,200,000 ₪ לטובת הקמת מרכז גי"ר. 1,030,000 ₪ במימון משרד נגב גליל והיתרה 170,000 ₪ במימון קרן עמלה גלובאלית/ מבני ציבור.
9. אישור תב"ר בסך 225,000 ₪ לטובת הקמת בית אמנים. 150,000 ₪ במימון משרד נגב גליל והיתרה 75,000 ₪ במימון קרן עמלה גלובאלית/ מבני ציבור.
10. הצעה לסדר של חבר המועצה מאיר גרינפלד

1. עדכוני ראש המועצה

- וועדת כספים בירושלים דנה בפערי מיגון בצפון, לגפני יש כוח להשפיע. הרבה מאוד עבודה שלנו נעשית שם - נפגשנו עם המל"ל, עם וועדת חוץ וביטחון, עם שר הביטחון, עם הדרג המקצועי בצבא. הפערים ידועים, המצב בצפון נפיץ. יש הרבה תרחישים. בזמן מהלומה מדובר על עוצמת אש גדולה. בישובים - 0-4 ק"מ מהגבול אין התראה ורמת מיגון בעייתית מאוד. המדינה השקיעה הרבה מאוד בדרום, דיברתי היום על תוכנית של מיליארד ₪ לשנה במשך 5 שנים. גפני דרש תקציב מידי למערכת התראה בגבול הצפון.
- מאיר - יש לטפל בחורשות לנקות את השטח מחשש לדליקות.
- סיון - בימים האחרונים של החמסין נערכנו, הורדנו את הגרור לרחוב שניר.
- 2/6 טקס סיום פעילות הספורט וחנוכת היכל הספורט לקהילה
- 9/6 צעדת כפר ורדים.
- 3/6 מפגש תושבים - מפגש המשך
- מפרדה + שביל אופנים ברחוב תבור, בהתייעצות עם מהנדס תחבורה, עלו פתרונות אפשריים אחרים. במסגרת העדכונים אני מבקש להראות לכם את השינויים מהתכנית המקורית. שי יציג את הרעיונות האחרים שיש לנו.

שי קולונימוס מציג את התכנית הכוללת ביטול של המפרדה הבנויה.

סיון - מדינת ישראל החליטה לפקח על מחירי הקייטנות ועל המשך שלהן ולהגביל אותו ל- 750 ₪ ואפילו פחות מכך. ז"א שאם רצינו לעשות קייטנה יותר מושקעת - אסור לנו. המחוקק נמצא בתרבות של עוני. קובע מחיר אחד שמאפשר לקיים קייטנות עם פעילות מאוד מאוד מוגבלת. כמו שעשו בפיצולי כיתות וגנים, זה אסור ברמה כזו שבחלק מהמקרים אתה צפוי לסנקציה פלילית. מעמד הביניים נפגע כל הזמן.

יורם - מה ביבס אומר?

רד - אין סבסוד של המדינה, המדינה רק מפקחת.



סיון - אין סבסוד.

מאיר - אי אפשר לעשות קייטנות פרטיות?

סיון - מותר, אבל לא במתקני המועצה.

סיון - החוקים הם דרקוניים כמו בצהרונים.

חני וליאת מציגות את מפעלי הקיץ על פי המתכונת החדשה הכפופה לתקנות הפיקוח על מחירי הקייטנות.

2. אישור מנכ"לית המועצה כחברת מועצת איגוד ערים אשכול גליל מערבי מטעם מ.מ. כפר ורדים.

סיון - ותיקי המועצה זוכרים שאשכול גליל מערבי עבר מספר שינויים מאחר והתקנות משתנות, עכשיו מקימים איגוד ערים.

מאיר - 5 חודשיים לפני בחירות? צריך למנות את נציג המועצה לאחר הבחירות.

עדי - אתה יכול להחליף את הנציג בכל רגע נתון. לא מדובר על מינוי עובד. מדובר על נציג מועצה. אנחנו עובדים תחת הוראות חוזר מנכ"ל.

בעד - סיון, יורם, עופר, נורית, איריס, דבירה.

נמנעו - מאיר, ציפי.

3. אשרוד נציגי המועצה מבין העובדים בוועד עמותת חוויה- מיכל ברק, אילן עמרם וורד אמר.

בעד - פה אחד.

4. הנחה בארנונה למשרתי מילואים, בשיעור 5% - בהתאם ל"תקנות ההסדרים במשק המדינה

(הנחות מארנונה) (תיקון מס' 3), התשנ"ח - 2018"

סיון - מי ששירת מס' ימים מסוים במילואים במשך שלוש שנים מקבל סדרה של הטבות ונחשב - משרת מילואים פעיל.

אילן - הגשנו בקשה למשרד הביטחון לקבלת רשימה של משרתי מילואים פעילים. הם אמורים לחזור אלינו עם הרשימה.

סיון - יש בזה אמירה, אנחנו רואים בביטחון המדינה כערך חשוב, ורוצים להוקיר את המשרתים.

אילן - מציין שההנחה תינתן רק בשנת 2019 ולא בשנת 2018. ההנחה לא תוקצבה בשנת 2018 וגם לא נכללה בצו הארנונה לשנת 2018 - שניהם אושרו לפני פרסום ההנחה.

יורם - ההנחה ניתנת באופן גורף, ומה קורה עם מי שמבקש לוותר על ההנחה. אני מבקש לבטל את הנחה שלי. זה לא צריך להיות ברירת מתדל. אפשר אחרי קבלת הדוחות לוודא מי מעוניין לוותר על ההנחה.



- אילן** - הנחות ארנונה ניתנות על פי בקשה. כדאי שעדי יעשה בדיקת עומק בנושא, כיוון שזו בקשה לוותר על זכות המוענקת בחוק.
- מאיר** - מדברים על הנחה שתהיה ב2019, אני מציע לאשר את הצו של 2019 ואז לאשר גם את ההנחה.
- יורם** - יש פה מסר.
- סיון** - זה מונח לפתחנו עכשיו, רוב הרשויות עשו את זה.

הצבעה

בעד - יורם, נורית, איריס, דבירה, עופר, סיון.
נמנעים - מאיר וציפי.

- יורם** - סבסוד קייטנות. מתוכנן לילה לבן של האשכול?
- סיון** - כן, מאושר בתקציב 2018.
- יורם** - אפשר להסיט את התקציב הזה לטובת קייטנות.

5. אישור תב"ר בסך 850,000 ₪ להקמת מגרש סחבק, 600,000 ₪ במימון משרד התרבות והספורט, היתרה בסך 250,000 ₪ במימון קרן מבני ציבור/חלף היטל השבחה, בכפוף לאישור רמ"י.

- סיון** - סחבק - מגרש כדורגל יותר גדול מהרגיל. משרד התרבות והספורט מממן 600 אש"ח. מבקשים להקים אותו בשטח שבין הבריכה לצופים. יש לנו חוסר גדול במתקני כדורגל. כל מתקן שנבנה מתמלא בפעילות מהר מאוד, כמו אולם הספורט החדש.
- מאיר** - סיעת אופק ביקשה לראות תכנון צרכים מול משאבים בנושא תשתיות ומבני ציבור.
- סיון** - הקרקע הזו קיבלנו עליה הסכם חכירה, רק עכשיו.
- ציפי** - מה עם הגיל השלישי?
- סיון** - מטפלים בגיל השלישי. המרכז לגיל הרך מתפנה למועדון הזהב, נדון בעניין בהמשך הישיבה.

הצבעה

בעד - סיון, איריס, נורית, דבירה, עופר, ויורם.
נמנע - ציפי, ומאיר.

6. אישור תב"ר בסך 110,000 ₪ לרכישת רכב למחלקת שפ"ע, במימון קרן עמלה גלובאלית.

- יורם** - לא רוכשים בליסינג?
אילן - לא תקצבנו ליסינג.



הצבעה

בעד – פה אחד.

7. אישור תב"ר בסך 40,000 ₪ להקמת מדרגות ושביל עוקף שכונת שבעת המינים במימון קרן עמלה גלובאלית.

סיון – ביקשתי להוציא מהשוטף מאחר וזה התעכב מאוד.

מאיר – זה בשטח המועצה?

סיון – כן. המדרגות חשובות כדי שלא יעברו דרך שבעת המינים. יש גם תושבי כפר ורדים שהולכים לגבעת האורנים, המדרגות משמשות גם אותם.

יורם – זה משרת את גבעת האורנים. למה לא להתחלק עם מעלות בהוצאות.

סיון – אני לא מבקש טובות ומה שצריך לבצע צריך לבצע.

הצבעה

בעד – ציפי, יורם, איריס, עופר, יורם, סיון, דבירה.

נגד – מאיר.

8. אישור תב"ר בסך 1,200,000 ₪ לטובת הקמת מרכז גי'ר 1,030,000 ₪ במימון משרד נגב גליל והיתרה 170,000 ₪ במימון קרן עמלה גלובאלית/ מבני ציבור.

סיון – מבקש לאשר 1.2 מ' לטובת גיל הרך. קיבלנו מנגב הגליל 1.6 מיליון ₪, 450 אש"ח – מיתוג כפר

ורדים אישרנו לכך תב"ר. מבקשים לאשר הקמה של מרכז גיל הרך. בשטח הסמוך למשכ"ל.

ורד – עבדנו מאוד קשה כדי לגייס את הכספים ממשרד נגב הגליל לטובת מרכז הגי'ר ובית האמנים.

קיבלנו אישור עקרוני. אנו צריכים להתקדם ולקדם הרשאה סופית בעבור למרכז גיל הרך. הרעיון הוא

להקים מבנה לגיל הרך ולתת את מבנה הגיל הרך הקיים למועדון הזהב. במקביל ביקשנו להקים בית

אומנים ליד הצריף הירוק, נסב את המבנה לחדר פעילות ותצוגה לאמני הכפר. הגיל השלישי פחות מעניין

את משרד נגב גליל. לגבי הגיל השלישי שי ואני עובדים על שחרור חסם בעניין התב"ע של מבנה ה-50.

הוקצו 70 אש"ח לטובת טיפול נקודתי בתב"ע של המועדון כדי שנוכל להרחיב אותו. יש מתכנן תב"ע

שעובד על שחרור תב"ע. יוגש בשבוע הבא לוועדה, זה בסמכות וועדה מקומית. ישנו מתכנן שעובד על

תכנון התוספת למועדון. מדובר על תוספת של 200 מ"ר.

ציפי – אתם החלטתם שהגיל הרך עובר לשלב א'.

ורד – יש לנו אשכול גני ילדים בשלב א'. ובהצגת הפרוגרמה הראינו שבשטח הסמוך לאשכול גני הילדים

נעבה במתקנים לטובת גיל הרך. חשוב לציין שגם הרשאה התקציבית לסחבק וגם ההרשאות מנגב גליל

אלה הם תקציבים ייעודיים לשנת 2018. לא אנחנו קבענו את לוח הזמנים.



סיון – המדינה נותנת כסף למה שהיא רוצה. מיליון ₪ לפיתוח כלכלי ממשד הפנים לא ידענו שנקבל, זה בסדר גמור לתכנן אבל מוכרחים לנצל הזדמנויות. יש הבדל בין תכנון בית חדש להרחבת הקיים. המציאות התקציבית לפעמיים מחייבת להרחיב מבנים. יותר נכון במועדון הזהב לעלות למעלה בגלל בעיית תנייה.

יורם – הגן הנוסף?

סיון – כרגע אין לנו גן נוסף.

ציפי – אני מבקשת לראות תכניות של מועדון +50.

ורד – כשהיו תכניות, נציג אותן.

הצבעה על סעיפים 8 ו-9

אישור תב"ר בסך 1,200,000 ₪ לטובת הקמת מרכז גי"ר. 1,030,000 ₪ במימון משרד נגב גליל והיתרה 170,000 ₪ במימון קרן עמלה גלובלית/ מבני ציבור

אישור תב"ר בסך 225,000 ₪ לטובת הקמת בית אמנים. 150,000 ₪ במימון משרד נגב גליל והיתרה 75,000 ₪ במימון קרן עמלה גלובלית/ מבני ציבור, בכפוף לאישור רמ"י.

בעד – יורם, ציפי, איריס, סיון, עופר, דבירה, ונורית

נגד – מאיר

10. הצעת החלטה של חבר המועצה מאיר גרינפלד – מאיר מקריא:

אל: סיון יחיאלי, ראש המועצה ויו"ר מליאת המועצה,

חברי מ.מ. כפר ורדים,

ורד עמר, מנכ"לית המועצה

מאת: מאיר גרינפלד

הנדון: הצעת החלטה לשיבת מליאה ב- 5-18 - מימוש חוזר מנכ"ל מיוחד 5/18

סימוכין: חוזר מנכ"ל מיוחד 5/18 מאפריל 18 הרצ"ב:

רקע:

חוזר מנכ"ל משרד הפנים שבסימוכין כולל הנחיות היועץ המשפטי לממשלה לקראת הבחירות לרשויות המקומיות, בעוד כחמישה חודשים.



הנחיות כוללות בין השאר, (ציטוטים חלקיים בלבד מהחוזר שבסימוכין) :

א. "עקרון שוויוניות הבחירות מחייב שהרשות המקומית ככזו לא תיקח כל חלק במערכת הבחירות. במסגרת זו נאסר על נבחר הציבור ועל עובדי הרשות לעשות שימוש במשאבי הרשות המקומית לצרכי מערכת הבחירות. שימוש מעין זה, כאשר הוא נעשה בקשר עם תעמולת בחירות, מהווה עבירה פלילית (סעיף 2א דרכי תעמולה)....".

ב. " .. ומאחר שבתקופה של ערב בחירות עלול כל פרסום מטעם רשות מקומית המזכיר את שמו, או תוארו של נבחר ציבור, או שכולל את תמונת נבחר הציבור, להיתפס כתעמולת בחירות אסורה, במהלך ששת החודשים שקודמים למועד הבחירות יועבר כל פרסום מעין זה לידיעת היועץ המשפטי לרשות המקומית, זאת, כמובן, טרם הפרסום. במקרה של ספק, ייועץ היועץ המשפטי לרשות ביועץ המשפטי למשרד הפנים או במפקח על הבחירות במשרד הפנים. הנחיה זו ניתנת על מנת להפחית את החשש מביצוע עבירות פליליות".

ג. ".... מינויים בתקופת הבחירות (הנחיה 1.1501)

.....בהתאם לכך, קובעת ההנחיה שיש להימנע ככלל מאיוש משרות בכירות על דרך מינוי של קבע בתקופה בחירות. רק במקרים בהם אין מנוס מאיוש התפקיד ולא ניתן לנקוט בחלופות אפשריות (כגון מינוי בפועל, מינוי ממלא מקום וכדומה), ניתן לחרוג מהכלל האמור. באותם מקרים בהם קיים צורך לבצע מינוי קבוע, יש להקפיד באופן מיוחד על אמות המידה להפעלת שיקול הדעת במינוי, ואין למנות בתקופת בחירות מועמדים בעלי זיקה אישית או פוליטית לנבחרים.

הצעת החלטה : מנכ"לית המועצה תציג תוך 15 יום, לפני מליאת המועצה, בישיבת מועצה שלא מן המניין את הערכות עובדי המועצה למימוש מלא של ההנחיות בחוזר מנכ"ל מיוחד 5-18 שבסימוכין.

בברכה,

מאיר גרינפלד, יו"ר סיעת אופק וחבר במ.מ. כפר ורדים

סיון – אני מתנגד להצעת החלטה, אני לא מועמד לבחירות. משאבי הרשות לא עומדים לרשותו של אף אחד. בחוזר מנכ"ל הורו לדוברים למחוק מהפיסבוק את תמונתיו של ראש הרשות, הנחייה שהיא לא רלוונטית.

מאיר – אני מודיע לעובדי המועצה שהם מסתכנים בעברה הפלילית.

סיון – ההצעה לא רלוונטית.

יורם – צריך להגיד לעובדים.

מאיר – אני מוריד את ההצעה.



יורם – החלפת שטחים האם ההחלטה אושרה במעלות?
סיון – עיריית מעלות תאשר במליאה בשבוע הבא. עיריית מעלות הוציאה מכתב למנכ"ל משרד הפנים. ההסכם יובא למליאת המועצה.
יורם – האם יש החלטה לגבי התשלום לזוכים בשלב ג'?
סיון – אני פניתי למנהל אמרו שאין דחיות, עו"ד שהיא רוכשת פנתה למנהל לגבי פגם והמנהל ואישר דחייה של חודש.
יורם – אני מבקש שהרוח הזו שדובר בה כמו החלטות אסטרטגיות, החלטות כבדות לא לקבל לפני בחירות. לשתף כמה שיותר.
סיון – ככלל אני מקבל את הבקשה, זה נראה לי טבעי לגמרי. אבל יש גבול, יש לנו כמה אתגרים שאי אפשר לעצום מולם את העיניים. ככל שאני יכול לעשות כדי שכפר ורדים יקבל הטבות מס. אני אעשה הכל כדי שכפר ורדים לא יפגע בגלל שיש לנו בחירות. שמעתי רעיון של מישהו - שהדרך לקבל הטבת מס בכפר ורדים תהייה הורדה של סוציאקונומי ל 8. אין דרך לעשות זאת. עד הרגע האחרון יש לי ולכם ולכולנו אחריות לוודא שכפר ורדים לא יפגע.
יורם – ברור, אין פה אחד שירצה לקבל החלטה שתפגע בכפר ורדים.

סיון סוגר את הישיבה .

ורד אמר
מנכ"ל מועצה מקומית
כפר - ורדים

ב ב ר כ ה ,

ורד אמר
מנכ"לית המועצה

סיון יחיאלי
ראש המועצה

העתק : משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.