



כמה נוף שכאת הביתה.

מועצה מקומית כפר-ורדים

02 יולי 2012  
י"ב תמוז תשע"ב  
מס/ 12 כפר ורדים 2614

מר סיון יחאלי – ראש מועצה  
ד"ר אוסנת עקירב – חברת מועצה  
מר אורי אמיתי – חבר מועצה  
גב' דבירה גזית – חברת מועצה  
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה  
מר יוסי מילוא – חבר מועצה  
מר יעקב זיו – חבר מועצה  
גב' איריס וקנין – חברת מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 8/12 מיום 26/6/12

#### משתתפים:

סיון יחיא ליראש המועצה.  
חברי המועצה: מאיר גרינפלד, יעקב זיו, אורי אמיתי, איריס וקנין.  
נוכחים: אילן עמרם - גזבר, קרן דרוקמן אדיב – מבקר פנים, עדי הרטל – יועץ משפטי.

#### נושאים על סדר היום:

1. אישור תב"ר ע"ס 900 אש"ח – מבנה תיכון אמירים.

#### סעיף 1 – אישור תב"ר ע"ס 900 אש"ח – מבנה תיכון אמירים.

סיון – אנחנו מקימים תיכון וצריך עבורו מקום מגורים לשנת הלימודים הקרובה, אתגר תכנוני והנדסי. יש לאכלס את בית הספר באופן מידי, יש שטחים ייעודים לבניית תיכון, מדובר על כיתות יבילות (בניה איכותית) במקום שלא יפגע בתכנון הקבוע.  
הזמן הוא נתיב קריטי, גבי זגורי מתכנן את התוכניות האדריכליות - מתוכננות 2 כיתות ו21 כיתות ספח, הכוונה לנסות לסיים את הבניה הקבועה עד לשנת לימודים הבאה.  
יובל הכין אומדן ע"פ מחירון דקל, יש אפשרות להניח את המבנים בחצר בית הספר שזו האפשרות הזולה יותר, המבנים היבילים זה סכום קבוע שלא משתנה.  
הכיתות היבילות יישארו 20 שנה ויעשו בהן שימוש, כמו כן יעשה שימוש בחדרים ריקים בתוך החטיבה בבניין הקיים, המפרט כולל הצטיידות.  
ע"פ מחירון דקל מגיעים לסך של 631,678 ₪ - למפלס התחנות, וסך של 809,158 ₪ למפלס העליון.  
ביום חמישי תהיה פגישה עם גבי זגורי, שרון, ורד וצוות ההנדסה, נתייעץ עם גבי לגבי התחברות למה שהוא מתכנן.  
יעקב – בהצעה לגבי האומדן כדאי להוסיף 10% לבלתי צפוי.  
סיון – מקבל את ההצעה, המקורות העומדים לרשותינו: תוצאות המכרז של מנהל מקרקעי ישראל ומכירת 35 מגרשים, כפר ורדים אמור לקבל 13 מליון ₪ לפיתוח המגרשים, בהסכם עם המנהל נקבע כי יפתחו חשבונות בנק אחד שיועד לכספים עבור הפיתוח בשכונה והשני כספים שמגיעים לכפר ורדים, לטובת תשתיות על זבהן מבני ציבור.



**עדי** – הבעיה עם המנהל היתה שמעבר לזה שהמועצה צריכה לבצע פיתוח והחברה לפיתוח לא סיימה את עבודתה, המנהל הסכים להעביר את הכספים על המגרשים. 2.4 מיליון לפיתוח כללי השאר לפיתוח השכונה.

**יעקב** – כשעשינו תחשיב "הלבשנו" על זה כל כך הרבה תוכניות ונראה לי שלא נשאר כלום.  
**עדי** – זה שיווק ראשוני של המגרשים סה"כ 25 מיליון.

**איריס** – מתי נקבל את הכסף?

**סיון** – קבוצת הרכישה שזכתה במכרז הראשון אמורה לשלם עד לתאריך 8/7/12 תתכן דחיה של חודש, המנהל יעביר 13 מיליון, דיברתי עם סמנכ"ל שיווק במנהל, אילן דגני, מבחינתם העסק מתקדם, קבוצת הרכישה מתכוונת לשלם בזמן, קבוצת הרכישה הפקידה עירבון יש אנשים עם מוטיבציה לשלם את ההמשך, גם מס' 2 במכרז הפקיד עירבון. יש סיכונים ומצד שני שנת שנת הלימודים בפתח, לגבי ההמשך יוצאים למכרזים מהר ככל שניתן, מעריכים שיהיה ביקוש, נציגי המשטרה וצה"ל הביעו עניין, הכוונה היא להקים שכונות יעודיות, הרעיון לממש 3 מתוך 5 השכונות הרוויות, אני אמור להיפגש עם בנצי ליברמן כדי לסגור את זה.

**איריס** – לא מקבלים כספים ממשד החינוך?

**סיון** – יש אפשרות לפנות למשרד החינוך ולחכות עם המבנים היבילים, אנחנו לא רוצים להכניס את היבילים לפרוגרמה.

**מאיר** – אי אפשר להכניס למבני קבע, אין לנו כיתות מוכנות.

**סיון** – אני מבקש לאשר תב"ר מקרנות הרשות של הפיתוח לכיתות יבילות, המתחם כולו ובנוסף לאשר החלטה נפרדת שתהיה לנו יכולת להסטה תקציבית מתבר"ם אחרים במידה והכסף הזה יגיע באיחור.

**אורי** – איזה תבר"ם?

**סיון** – למשל, אולם הספורט, לקחת כסף מפרויקטים אחרים מאוחרים יותר.

**מאיר** – צריך להחליט על סדר עדיפויות לגבי מבני ציבור.

**סיון** – יש וועדה החליטה והמליצה לגבי מבני ציבור ובמועצה צריך לנהל דיון תפיסתי לגבי סדר עדיפויות כדי לדעת מה עושים עם הכסף.

**מאיר** – אתה קובע סדר עדיפויות כרגע כשאתה מבקש כסף לתיכון.

**סיון** – יש חלף הטל השבחה וזה מממן את הפער הזה ולא נוגעים בכספי שלב ב', אבל זה לא נכון כי חלף הטל השבחה הוא גם לשלב א', אני רוצה כספים שלא מסומנים להשאיר בצד ולא להשתמש בהם למטרות האלה.

**מאיר** – מקבלים כסף לשימוש תשתיות ולתחזוקה?

**סיון** – רק תשתיות לא תחזוקה, ריבוד שלב א' לא יכול להיכנס לכסף הזה. המנהל מתייחס לשלב ב' כמתחם סגור.

**מאיר** – החברה לפיתוח כפר ורדים העבירה את שלב א' לטיפול המועצה כשהיה ברור ששלב א' לא גמור.

**סיון** – המקורות למימון שלב א' לא יכול להיות ממשתכני שלב ב', רק חלק היטל השבחה.

**יעקב** – מבקש דיון מסודר על התבר"ם ועל הכספים שמתקבלים.

**סיון** – יש מקורות שלא נספרים כרגע. אם הטוטו משלם, לא מתפנה לי כסף, לא רוצה לסמן את הכסף מראש, אם אוכל לבנות מרכז מוסיקה והמדינה משתתפת אני מנצל את ההזדמנות.

**יעקב** – אני מבקש דיון עם מספרים, דיון פנימי כדי שנבין את כל התמונה.

**סיון** – אתם מכירים את התמונה, קיבלתם את העומדנים, עלויות ותשתיות על.

**עדי** – מבני ציבור לא נקבע מה יבנה דובר על סכום מסוים ויבנה מה שתחליטו.

**סיון** – תוקצבו 4 מיליון ש"ח להלוואת ביוב, חלק שילמנו מהשוטף צריך לבחון מהו הגודל הריאלי של התקציב שנדרש, יש בניה שחייבים לעשות ע"פ הסכם וחלק אפשר לבחור.

**מאיר** – מבקש לדעת איפה הכספים החופשיים ולעשות דיון מה אנחנו רוצים לבנות

**אורי** – יש טבלה מוגדרת ומסודרת.

**יעקב** – מבקשים הסברים על הטבלה המסודרת.



סיון – אשמח להציג ונחפש מקורות שיגדילו את החופש.  
מאיר – אני רוצה לקבוע את סדר העדיפויות, כדי שיהיה משהו קבוע.  
אורי – עדיף לא לכבול את עצמך לסדר עדיפויות.  
סיון – אני מקבל.  
יעקב – אתה לא רוצה לקחת כסף ממשד החינוך ואתה רוצה לממן את הבניה מכספי מועצה.  
סיון – בכסף של משרד החינוך נבנה 9 כיתות קבועות.  
יעקב – אתה בונה 2 + 9 כיתות, יותר ממה שמשרד החינוך הקציב. אני מציע שתשתמש בכסף של משרד החינוך ל-9 כיתות, אנחנו מעמיסים על עצמנו עוד 2 כיתות שלא תיכננו, זה יכול על התקציב של השנה הבאה.  
סיון – לא משוטף, זה תב"ר, תקציב פיתוח עם מקור משלו.  
איריס – אולי כדאי לבנות לשנתיים?  
סיון – כבר היום חסרות כיתות ויהיה מה לעשות עם הכיתות, עומד בפני לז"ז קשיח ואני מבקש לאשר כדי לקבל גמישות תקציבית מספקת כדי שנוכל להתקדם.  
אורי – דעתי לפני ההצבעה, אני בעד, אני ער ללז"ז הצפוף.  
מאיר – אישרתי בית ספר תיכון כי חשבתי שמשרד החינוך יממן. אני מבין שאני צריך לממן מכספים שלא רציתי אותם לתיכון.  
יעקב – אני רוצה להרגיש נוח עם ההשקעה המוקדמת ולכן אני מציע שניקח כסף ממשד החינוך, נשתמש בו למבנים יבילים ואח"כ נשלים חוסרים.  
סיון – משרד החינוך לא יאשר מיידית, זה יקח זמן.  
איריס – התב"ר עד 900 אש"ח לא מעבר לזה?  
סיון – לא מעבר.  
אילן – ההזמנה לא תחתם בלי כיסוי כספי, גם אם המועצה תאשר את התב"ר.  
סיון – לא נכניס את המערכת למצב שבו אין מקור תקציבי, כשמאשרים תב"ר צריך להיות מקור תקציבי ולכן אני מבקש לאשר תב"ר כשהמקור גמיש.  
אילן – אם לא יגיעו כספים משיווק המגרשים לא נזמין מבנים יבילים.  
מאיר – עדיין לא החלטנו מה עושים עם הכסף.  
סיון – החלטות יהיו כשנקבל את הכספים, יש בניה רבה בכפר, אנחנו פועלים בזירות רבה.

הצבעה: בעד – איריס, יעקב, אורי, סיון.

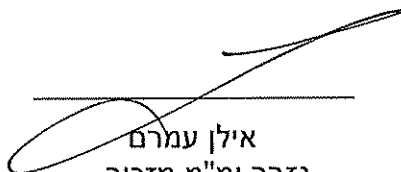
נגד – אין

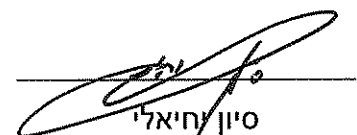
נמנע – מאיר

אושר ברוב קולות - תב"ר ע"ס 900 אש"ח עבור בניה של כיתות לתיכון אמירים, מקרנות הרשות. ראש המועצה רשאי להשתמש במקורות תקציביים אחרים במידת הצורך.

סיון – נועל את הישיבה ומודה למשתתפים.

בברכה,

  
אילן עמרם  
גזבר ומ"מ מזכיר

  
סיון ורדימ  
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על מחוז צפון, משרד הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'