

אסיפה / 27/6/13



מועצה מקומית כפר-ורדים

09 יוני 2013  
א' תמוז תשע"ג  
מס / 12 כפר ורדים 3972

מר סיון יחיאלי – ראש המועצה  
ד"ר אוסנת עקירב – חברת מועצה  
גב' דבירה גזית – חברת מועצה  
מר אורי אמיתי – חבר מועצה  
מר מאיר גרינפלד – חבר מועצה  
מר יוסי מילוא – חבר מועצה  
מר יעקב זיו – חבר מועצה  
מר עודד נוראל – חבר מועצה  
גב' איריס וקנין – חברת מועצה

### הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 8/13 מיום 2/6/13

#### משתתפים:

סיון יחיאלי, ראש המועצה.  
חברי המועצה: מאיר גרינפלד, יעקב זיו, אורי אמיתי, איריס וקנין, דבירה גזית, יוסי מילוא, עודד נוראל.  
נוכחים: עו"ד עדי הרטל- יע"מ"ש, אילן עמרם – גזבר, קרן דרוקמן אדיב – מבקרת המועצה.

#### נושאים על סדר היום:

אישור הגדלת תב"ר תיכון אמירים, בעלות של 1.025 מליון ₪.  
מקור מימון: הלואה בתנאים שיסוכמו עם הבנק.  
בטחונות: שעבוד הכנסות עצמיות לרבות מארנונה.

סעיף 1 - אישור הגדלת תב"ר תיכון "אמירים", בעלות של 1.025 מליון ₪. מקור מימון: הלואה בתנאים שיסוכמו עם הבנק. בטחונות: שעבוד הכנסות עצמיות לרבות מארנונה.

סיון – לאור הדיבורים על גובה הגרעון הלאומי ומכיוון שהדיון הוא לרוב מאוד פופוליסטי, גירעון שהלך לצריכה שוטפת זה לא טוב. גרעון שהולך לבניה, להשקעה, זה משהו שאתה משאיר לדורות הבאים.

סקירה של התפתחות חוב המועצה לאורך ה-5 שנים האחרונות, כשבוחנים את עומס המלוות של המועצה בתקציב הראשון שלנו ב-2009 חוב המועצה היה מעל ל 13 מ' ש"ח, נכון להיום עומס המלוות עומד על 9.872 מ'. כשבוחנים את התפתחות התקציב רואים שהחוב ירד מ- 47% מהתקציב לסדר גודל של 24% מהתקציב, החוב ירד מ' 13 מ' ש"ח ל' 9.7 מ' ש"ח ויחס החוב תקציב ירד בצורה משמעותית כמעט ב- 50% ( כל החוב לעומת כל התקציב).

כשקיבלנו את ביה"ס תפן היה ברור שנצטרך לפתוח תיכון. זה לא מוסרי להגיד לילדי הסביבה בואו תלמדו בכפר ולילדים שלנו להגיד תלמדו בחוץ. אחרי דין ודברים עם משרד החינוך אושר לנו תיכון.



יש 3 כיתות. אנחנו מבקשים להוסיף 2 כתות ומבנה שירותים שיהיה במתחם עצמאי שיאפשר לעשות בו שימוש גם בהמשך. אני אציג את התקציב המדובר, סה"כ 2,181 מ' לשני השלבים, כאשר ביצענו כרגע, 900 אש"ח למבנים יבילים.

**מאיר** - מה זה מסננים במקלט?

**סיון** - כדי לקבל היתר בניה בפיקוד העורף מגדירים את דרישת המקלוט, אג"א מגדיר מה צריך כדי לקבל אישור. יש להוציא בתב"ר שני פרקים נפרדים, המבנים והפיתוח. כל מה שקשור להצטיידות התיכון, אלו הוצאות שצריך בכל מקרה.

**מאיר** - הצטיידות לא ממומנת ע"י משרד החינוך?

**סיון** - לא, גם מעבדות לא ממומנות ע"י משרד החינוך או כל הצטיידות נוספת. הן ממומנת ע"י רשויות.

יש להפריד בין החלק שאנחנו נדרשים להוציא בכל מקרה לבין 2 כתות יבילות, גגון וקירות תומכים - 413,000 ש"ח. את יתרת הסכום אנו נדרשים להוציא בכל מקרה. המתחם עצמו הוא מתחם סגור שהולך לשמש אותנו גם למטרות אחרות. אפשר לעשות מה שאנחנו רוצים כפר ורדים חסר תשתיות. ההשקעה חיובית ונוכל לעשות בהם שימוש.

**מאיר** - איך יכנסו למתחם כשנייעד אותו לשימוש אחר?

**סיון** - ממרכז ההפעלה. יש מספר מתחמים שאנחנו מחפשים להם מענה. לרווחה, הגיל הרך, ארכיון מועצה. המרכז לגיל הרך מחפש מענה המקום קטן, שבט עפר, בית הנוער, לא מתכננים על משהו אבל המבנים האלה ישמשו בעתיד.

**מאיר** - הם יבילים עם שחיקה גדולה

**סיון** - המשכ"ל עומד מעל 15 שנים. מדובר על תוספת של 1586 מ"ר מבנה לתיכון אמירים. אנחנו מקבלים ממשרד החינוך רק 70 אש"ח למבנה יביל, והמטרים האלה יורדים מהפרוגרמה של מבנה הקבע. זה הפסד נטו של 210 אש"ח לכיתה. אנחנו לא מסכימים לזה.

**איריס** - איפה בונים את התיכון?

**סיון** - בצמוד לביה"ס הקיים.

**איריס** - למתי מתוכננת הבניה?

**סיון** - אישרנו פרוגרמה במשרד החינוך, הארכיטקט של משרד החינוך אישר, ומחכים לאישור תקציבי, כרגע עצרו את ההקצאות עד לאישור תקציב.

**מאיר** - אם לא יאשרו?

**סיון** - התשובה מורכבת. מדינה מתוקנת לא מתנהלת ככה.

**עודד** - הם עושים מה שהם רוצים מהיום להיום הם מפטרים אנשים.

**סיון** - ממשלה במדינת ישראל בסוף היא אחד הגופים שראוי שתהיה להם מחויבות להתנהגות אתית. למרות זאת הממשלה עושה מה שהיא רוצה. היא יכולה לבטל הרשאות. בגדול במהלך העניינים הרגיל אחרי שאישור פרוגרמה מאשרים תקציב. לא נוסף עוד כיתות יבילות, נשתמש במה שיש. אני מניח שתהיה בניה ונוכל להשתמש בכיתות. יש התחייבות של משק וכלכלה שבספטמבר 14 יהיה בית ספר.

**איריס** - אם לא מאשרים את ההלוואה?

**סיון** - כבר לא יהיה פתרון כי הוא לא יקבל מוחזקות. יש לנו חט"ב, ליד אנו מקימים תיכון תפן, לא מוסרי להגיד לתושב הכפר תשלח את הילד למעלות. כשאתה מדבר עם משרד החינוך יש להם ישובים יותר בעייתיים.

פניתי למספר קרנות ניסיון להתקבל לדרכא. אנחנו בקשר עם קדימה מדע שמתכוונים לתמוך בנו בכל מיני דרכים אין גוף שבונה כיתות רק משרד החינוך.

**יעקב** - יש גן ילדים בהדס שהוא לא בשימוש

**יעקב** - להכשיר אותו זה יעלה יותר.

**ציון** - המבנה של הגנים כיתת גן 25 מ' וממ"ד 12 מטר. בכיתות יש קיר משותף וזה קיר אטום. כיתת לימוד זה 54 מ' מ' 80 אפשר רק כיתה אחת. בדקנו עלות התאמה עם הפרדה של 2 כיתות גן שנשארות שם התאמות להחזיר לכיתות גן בעתיד עלות כמעט אותו כסף ולא נשאר לך כלום.



**סיון-** אי אפשר לפצל בין כיתות באמירים. ועוד 2 למטה חשבנו לפנות את כל אשכול הגנים ולעשות בו תיכון. כיוון שעלויות התאמה יותר יקרות מהוספה של 2 מבנים יבילים, הגענו למסקנה שעדיף מבנים יבילים.

**עודד-** הבניה היא לא בניה חדשה אלא תחזוקה, כל הגרפים שמוצגים כאן, נראים כך מסיבה פשוטה. איך שלא תהפוך את זה, זה ע"ח הארנונה וע"ח התושבים גרף שמציג קיטון בהלוואה זה מעלה ארנונה יש תהליך של גביית ארנונה משמעותית לא מקרנות ולא מתרומות.

**סיון-** זה פשוט לא נכון

**עודד-** 4 מיליון זה הארנונה שגבית.

**מאיר -** בגלל הארנונה החזרת חובות עבר.

**עודד-** צריך להבין שמשמעות של לקיחת הלוואה תגרור עלית ארנונה נוספת. הדברים צריכים להיות ברורים.

**סיון-** עודד, זה פופוליסטי ולא נכון.

**עודד-** אני רואה את הקרן ויש חובות על הקרן בסוף לא קרן קדימה מדע יממנו יבילים כאלה ואחרים רק ארנונה תושבים. נמצאים בשיא של השיא לכן לקיחת הלוואה זה הדבר הלא הנכון צריך לדעת להסתדר אין מצב שיעלה יותר כסף לשפץ גנים.

**סיון-** התאמה של מבנה הגנים לתיכון 638 אש"ח.

**עודד-** זה כמו כיתת ספורט עם רצפה עקומה.

**סיון-** אין לך מושג על מה אתה מדבר. יש גבול לפופוליזם. אין רשות אחרת שבנתה 3 מ' שו אולם ספורט מפואר ובמקום להצדיע לזה, אתה מתעסק בפופיליטיקה לשמה. זה בלבול מוח.

**איריס-** יהי גרעון של עוד מיליון בשנה הבאה.

**סיון-** לא, לוקחים הלוואה.

**מאיר-** הריבית תהיה יותר גבוהה.

**איריס-** אתה מתחייב שהארנונה לא תעלה?

**סיון-** לא מעלים ארנונה, לא מתעסקים בזה כרגע אין תוכנית להעלות ארנונה. אגב, בתקציב השוטף, שיעור ההשתתפות שלנו בתיכון הוא נמוך מהמתוכנן. השגנו תקציבים נוספים שהוספנו.

**איריס-** מנהלת מחלקת חינוך צעקה במשרד החינוך?

**סיון-** אני הלכתי ומנהלת החינוך וגם אנשי ההנדסה הלכו, למשרד החינוך אין תקציב כרגע. אנחנו חושבים שזה הפתרון הנכון המתחם בנוי ונעשה בו שימוש בהמשך.

**איריס-** אני לא חושבת שזה ישמש למשהו אחר.

**סיון-** קיבלנו הרשאה תקציבית לביה"ס תפן, גם ביה"ס תפן שבנוי בחלקו צריך לקבל הרשאות לשלב ב' ויתכן ונעצור את הבניה בגלל זה הכל ימשך כשהתקציב יאושר.

**יעקב-** דיברנו בוועדת הנהלה שנקזז כנגד תקציב עתידי לאיזה שימוש שיהיה במבנים היבילים האלה.

**סיון-** יש לנו אפשרויות לשימושים. אני לא יודע כרגע לגבי שנה הבאה, גם המועצה יכולה לעבור לשם במקום שכירות, אפשר לעשות במתחם שימוש יעיל.

**מאיר-** מבקש 15 דק' להתייעץ עם חברי הסיעה שלנו.

הפסקה

**סיון-** כמו שנאמר, למען הסדר הטוב, אני רוצה להדגיש שזה לא יגרום להעלאת הארנונה.

**יעקב-** כמה זמן יקח למשרד הפנים לאשר את התב"ר

**סיון-** יאשרו מתב"ר, מכירים את הבעיה.



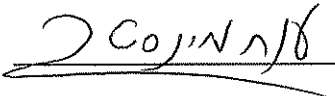
הצבעה: אישור הגדלת תב"ר תיכון אמירים, בעלות של 1.025 מליון ש"ח.

בעד- איריס, אורי, מאיר, דבירה, סיון.

נגד- עודד ויוסי.

מודה לנוכחים  
סיון נועל את הישיבה.

בברכה,

  
ענת מינסטר  
מנהלת לשכת ראש המועצה

  
סיון יחיאלי  
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז, מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.