



## חוק עזר לכפר ורדים (אספקת מים), התשנ"ה-1995

פורסם: חשי"ם 530, תשנ"ה (22.1.1995), עמ' 90

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית כפר ורדים חוק עזר זה:

### הגדרות

- בחוק עזר זה -
  - "אבזר"** - כל חלק וחלק לוואי, המשמש או המיועד לשמש מרכיב של רשת פרטית או של מפעל מים, וכל מיתקן או מכשיר הקשור לאספקת מים לנכס, לרבות ברז, ברז שריפה, צינור, מגוף, שסתום, מסנן, תעלה, סכר, תא-ביקורת וכיוצא באלה;
  - "בעל נכס"** - הבעל הרשום של הנכס, לרבות מי שרשאי להירשם כבעל, וחוכר לדורות;
  - "דירה"** - חדר או תא או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לצורך אחר;
  - "הל"ת"** - הוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל-1970, שאושרו בידי שר הפנים, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, ועותק מהן מופקד במשרדי כל ועדה מקומית לתכנון ולבניה;
  - "המנהל"** - מנהל מחלקת המים של המועצה, לרבות אדם אחר שמינתה המועצה למלא את תפקידי המנהל לענין חוק עזר זה, וכן אדם שהמנהל העביר אליו בכתב מסמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
  - "המועצה"** - המועצה המקומית כפר ורדים;
  - "מבדקה"** - כהגדרתה בתקנות מדידת מים (מדי-מים), התשמ"ח-1988 (להלן - תקנות מדידת מים);
  - "מד מים"** - כהגדרתו בתקנות מדידת מים;
  - "מד מים כללי"** - מד מים המשמש נכס אחד או יותר כאשר קיים מד מים נפרד אחד לפחות בנכס;
  - "מד מים נפרד"** - מד מים המשמש צרכן אחד בלבד; ובמקום שיש מד מים כללי - מד מים נוסף המשמש מספר צרכנים המשתמשים במשותף באבזר או במיתקן לאספקת מים;
  - "מדד"** - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
  - "מפעל מים"** - כל אבזר, לרבות באר, בריכה, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה, וכן מבנה, מיתקן או ציוד אחר, המשמש או המיועד לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או לטיפול בהם בדרך אחרת, למעט רשת פרטית;
  - "נכס"** - בנין, בית, דירה, קרקע תפוסה, אדמת בנין או אדמה חקלאית כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950;
  - "צרכן"** - מי שמחזיק ברשת פרטית, כולה או חלק ממנה או מחזיק בנכס שבו מצויה רשת פרטית או מי שהרשת הפרטית משמשת אותו או את הנכס שבו הוא מחזיק, וכל מי שהתקשר עם המועצה לאספקת מים;
  - "רשת פרטית"** - אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לויסות, לחימום או לפיזור מים, צנרת, כל מיתקן או מכשיר המצוי בנכס והמשמש או המיועד לשמש לאספקת מים לנכס או לצריכתם, וכן כל מיתקן או מכשיר אחר כאמור בנכס המחובר אחרי מד המים הכללי, או מחובר לנכס במרחק של למעלה מ-1 מטר מגבול הנכס, כאשר אין בנכס מד-מים כללי, למעט מד מים;
  - "שטח הבנין"** - הנמדד לפי כל הבנוי למעשה במידות חוץ; חישוב השטח ייעשה לפי הוראות סימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה, התש"ל-1970 (להלן - סימן ב');
  - "שטח דירה"** - הנמדד לפי הבנוי למעשה במידות חוץ; חישוב השטח ייעשה לפי הוראות סימן ב', לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, ולרבות כל שטח בנוי המוצמד לשטח העיקרי, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם איננו רשום כך, ושיעורו כיחס שבין שטח רצפת הדירה לשטח הרצפות של כלל הדירות בבית.

### חיבור למפעל מים

- (א) חיבור נכס או דירה למפעל מים, הרחבת החיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו, פיצולו או התקנתו מחדש, לא ייעשה אלא בידי המנהל.
  - (ב) בקשה לחיבור למפעל או לכל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), תוגש בידי הבעלים או המחזיק בנכס על גבי טופס שקבע המנהל, בצירוף תכניות של הנכס ושל הרשת הפרטית הקיימת או המוצעת בו, לפי הענין, ובצירוף נתונים בדבר סוג הצריכה, היקפה, ייעודה ופרטים אחרים, הכל בהתאם לדרישת המנהל.



- (ג) (1) נכס שיש לו חיבור למפעל מים, והוגשה בקשה להקים בו בנין חדש או דירה חדשה או להרוס בנין קיים ולהקים בנין אחר או להוסיף בניה לבנין קיים, יגיש בעל הנכס למנהל בזמן הגשת הבקשה להיתר בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 - (להלן - חוק התכנון), בקשה לחיבור למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ב);
- (2) המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו, לאשר או לא לאשר חיבור, חיבור נוסף, מורחב או מוצר, לאשר התקנת מד מים או לאשר את השימוש בחיבור הקיים.
- (ד) לא תבוצע פעולת חיבור למפעל מים או פעולה אחרת המפורטת בסעיף קטן (א), אלא אם כן הוצג בפני המנהל אישור מאת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בהתאם להל"ת.
- (ה) המנהל רשאי להתנות תנאים למתן חיבור למפעל מים או לפעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), הכל לפי שיקול דעתו.
- (ו) אין בחיבור למפעל מים או פעולה אחרת כמפורט בסעיף קטן (א), משום אישור המנהל לגבי תכנון רשת פרטית, טיבה או תקינותה.
- (ז) בעד חיבור למפעל מים או פעולה אחרת כמפורט בסעיף קטן (א), ישלם מבקש החיבור, מראש, אגרה בשיעורים הקבועים בתוספת.
- (ח) (1) הוגשה בקשה לחיבור למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו, ועל אף האמור בסעיף קטן (ד), לבצע חיבור כמבוקש באמצעות קו מים זמני;
- (2) הבעל, המחזיק והצרכן של נכס אשר חובר למפעל מים באמצעות קו מים זמני, יהא אחראי לכל נזק שייגרם לקו המים הזמני המשמש אותו או לאבדנו או לאבדן מים הנובע מכך, כפי שקבע המנהל, זולת אם הנזק נגרם עקב רשלנות המועצה;
- (3) בעד הנחת קו מים זמני, ישלם המבקש, מראש, למועצה הוצאות בהתאם לחשבון שהגיש המנהל.
- (ט) מצא המנהל כי מצויות בנכס המחובר למפעל מים או שחיבורו מבוקש, שתי דירות או יותר, רשאי המנהל לדרוש מהבעלים או מהמחזיק או מהצרכן של כל אחת מן הדירות או איזו מהם, להגיש בקשה כמפורט בסעיף קטן (ב) לחיבורה בנפרד של הדירה השניה וכל דירה נוספת שבנכס.

### היתר לרשת פרטית

3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה או למניעת בזבז מים, אלא לפי היתר, בכתב, מאת המנהל, למעט תיקונים שאין בהם כדי לשנות או להשפיע על מפעל המים או על זרימת המים או לחץ המים.
- (ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש על גבי טופס שקבע המנהל בצירוף תכנית הרשת המוצעת או תכנית השינוי, לפי הענין.
- (ג) בעד היתר לשינוי רשת פרטית קיימת ישלם המבקש למועצה, מראש, אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ד) המנהל רשאי ליתן הוראות ולהתנות תנאים למתן היתר לפי סעיף קטן (א), לפי שיקול דעתו, לרבות הוראות בדבר הכנת תשתית לשם התקנת יחידה לקריאה מרוכזת של מדי מים.
- (ה) רשת פרטית תוחזק בידי הצרכן, על חשבונו ועל אחריותו, במצב תקין להנחת דעתו של המנהל.
- (ו) לרשת הפרטית לא יחובר דבר שאינו אבזר.
- (ז) צרכן רשאי לבקש מהמנהל לבדוק רשת פרטית; בעד בדיקה כאמור ישלם הצרכן אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ח) המנהל רשאי להורות לבעל הנכס, למחזיק או לצרכן, על החלפת אבזר באבזר אחר שמידותיו, סוגו, טיבו וצורתו נקבעו בידו, ומי שקיבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה בזמן שקבע המנהל.
- (ט) לא מילא אדם הוראה שניתנה לו לפי סעיף קטן (ז), רשאי המנהל, נוסף לכל סמכות אחרת העומדת לו על פי הוראות חוק עזר זה, לבצע את ההוראה ולגבות ממקבל ההוראה את ההוצאות בשל כך.
- (י) אין בפעולה של המנהל לפי סעיף זה משום אישור לגבי תכנון רשת פרטית או חלק ממנה, טיבה או תקינותה.

### אספקת מים

4. (א) בעל נכס, מחזיק או צרכן, המעוניין באספקת מים לנכס, יגיש בקשה על גבי טופס שקבע המנהל וישלם למועצה מראש אגרת הנחת צינורות בשיעורים שנקבעו בתוספת.
- (ב) מים יסופקו על ידי מפעל מים בלבד, זולת אם הורה המנהל אחרת.
- (ג) לא יסופקו מים לנכס אלא אם כן הותקן בו מד מים.
- (ד) לא יסופקו מים אלא אם כן הותקן מד מים נפרד לכל אחת מהדירות שבנכס.

### התקנת מד מים

5. (א) מד מים הוא רכוש המועצה.



- (ב) התקנת מד מים, בדיקתו, תיקונו, העתקתו, החלפתו, שינויו, החזקתו, פירוקו, הסרתו או טיפול בו בדרך אחרת, לא ייעשו אלא בידי המנהל או מטעמו.
- (ג) מיקום מד מים, גודלו, סוגו וכל קביעה אחרת המתייחסת להתקנת מד מים, ייעשו בידי המנהל, לפי שיקול דעתו.
- (ד) אגרת מד מים תשולם למועצה בידי המבקש או הצרכן בשיעור הקבוע בתוספת, לפני מתן היתר בניה בהתאם לחוק התכנון או בעת הגשת בקשה לאספקת מים כאמור בסעיף 4(א), לפי המועד המוקדם.
- (ה) צרכן יחזיק את הסביבה שבה הותקן מד מים, ברדיוס של 1 מ"ר לפחות, במצב נקי ומסודר באופן שהגישה אל מד המים תהיה, בכל עת, חופשית ופנויה מכל מפגע, לרבות צמחיה החוסמת את הגישה.
- (ו) צרכן יהיה אחראי לאבדן ולכל נזק או חבלה שייגרמו למד מים הנמצא בנכס או בקירבתו, המשמש אותו לחוד או בשיתוף עם אחרים, זולת אם הנזק נגרם עקב רשלנותו של עובד המועצה, בעת מילוי תפקידו. בעד תיקון מד מים בנסיבות האמורות, ישלם הצרכן אגרה בשיעור הקבוע בתוספת.
- (ז) צרכן ראשי לדרוש מהמנהל כי מד המים ייבדק במבדקה.
- (ח) בעד בדיקת מד מים, לפי דרישת הצרכן, תשולם למועצה מראש, אגרה בשיעור שנקבע בתוספת; האגרה תוחזר, אם העלתה הבדיקה כי מד המים לא היה תקין בהתאם לתקנות מדידת מים.
- (ט) בעד תיקון מד מים, החלפתו או שינויו, ישולמו למועצה הוצאות מראש בהתאם לחשבון שהגיש המנהל.

## אגרת מים

6. (א) (1) הותקן מד מים, ישלם הצרכן למועצה בעד אספקת מים, אגרת מים בשיעורים הקבועים בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ"ד 1994-, או בתקנות שיחליפו אותן או יבואו במקומן (להלן - התקנות), לפי כמות המים שמדד מד המים, אך לא פחות מאגרת המינימום הקבועה בתקנות;
- (2) מצא המנהל כי מד מים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסויימת, רשאי הוא לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים, שנקבעה לפי הצריכה הממוצעת במשך שני החודשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החודשים שלאחריה או לפי הצריכה בתקופה המקבילה בשנה הקודמת; לא היה מוצדק, לדעת המנהל, להעריך את הצריכה כאמור, יקבע אותה המנהל לפי שיקול דעתו.
- (ב) משמש מד מים אחד רשת פרטית לאספקת מים לנכס אשר בו שתי דירות או יותר, המוחזקות בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בנכס למגורים ולמטרות אחרות, יזמינו כל הצרכנים הפרדת החיבור והתקנת מדי מים נפרדים לכל דירה ודירה, לא יאוחר מ-6 חודשים מתחילתו של חוק עזר זה.
- (ג) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בנכס למטרות שונות, יקבע המנהל, לפי מיטב הערכתו, את חלקו של כל צרכן בכמות המים שרשם מד המים והצרכן ישלם את אגרת המים בהתאם לכך.
- (ד) משמש מד מים אחד נכס, שאינו כולל דירה אחת או מספר דירות (להלן - הרכוש המשותף), המוחזק בידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית ברכוש המשותף, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו, להורות על אופן חלוקה אחר בין הצרכנים ולתקן את החיובים בהתאם.
- (ה) הורכבו מדי מים נפרדים לצרכנים בנכס וכן מד מים כללי, והיה הפרש ברישום כמויות המים ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים; הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם.
- (ו) מי שהשתמש במים בניגוד להוראות חוק עזר זה, בין אם הותקן מד מים ובין אם לאו, ישא בתשלום אגרת המים בעד שימוש במים לפי הכמות שקבע המנהל, לפי מיטב הערכתו, ובהתאם לשיעור הגבוה ביותר הקבוע בתקנות.
- (ז) הותקן מד מים - תשולם אגרת המים במועדים שקבעה המועצה בהתאם לתקנות; לא הותקן מד מים - תשולם אגרת המים תוך 7 ימים מיום מסירת הדרשה לכך מאת המועצה.
- (ח) בעד אספקת מים לצורך בניה, ישולם על חשבון האגרה, עם מתן היתר בניה, סכום שיקבע המנהל, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום על המדד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלום מלוא האגרה; מהאגרה המגיעה מהצרכן לפי הוראות סעיף זה יקוזז הסכום ששולם על חשבון האגרה לפי סעיף קטן זה.

## אספקת מים לפי חוזה

7. (א) המנהל, באישור המועצה ושר הפנים, רשאי להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
- (ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

## חלוקת תשלומים

8. כל תשלום המגיע למועצה לפי חוק עזר זה, שהוטל בשל נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים ולא נקבעה לו דרך אחרת לתשלום, ישולם בידי הצרכנים המחזיקים בנכס באופן שלהלן:



- (1) משתמשים הצרכנים בנכס למגורים בלבד או למטרה יחודית אחרת - יחולק התשלום באופן שווה בין כל הצרכנים ;
- (2) משתמשים הצרכנים בנכס למטרות שונות - רשאי המנהל לקבוע, לפי מיטב הערכתו, את חלקו של כל צרכן בתשלום.

### החזרת אגרות

9. (א) לא הוחל בבניה ובוטל היתר הבניה או פג תוקפו, יחזיר המנהל למשלם, לפי בקשה שהוגשה תוך שנתיים מיום מתן ההיתר, את הסכום ששילם בעד אגרת חיבור למפעל המים, הוצאות מינהלה והוצאות כלליות לאגרת מד מים או אגרת התקנת מד מים, לפי העניין, בניכוי 10% ; לסכום ההחזר ייתוספו הפרשי הצמדה בשיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההחזר.
- (ב) לא החל בעל היתר בניה בבניה מסיבה כלשהי ולא ביקש החזרת הסכום כאמור בסעיף קטן (א) ופקע תוקף ההיתר, ישולמו למועצה, לפני חידוש ההיתר כדין, האגרות כאמור בסעיף קטן (א) בשיעורים שנקבעו בתוספת כתוקפם בעת חידוש ההיתר או קבלת היתר חדש, בניכוי הסכום ששילם בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף קטן (א).

### תיקונים

10. (א) המנהל רשאי, בדרישה בכתב, לחייב צרכן או בעל רשת פרטית או חלק ממנה או בעל או מחזיק נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לבדוק, להתקין, לשנות, לתקן, להפריד או להתקין מחדש רשת פרטית או לטפל בה בדרך אחרת, וכן לתקן או לסלק מפגע העלול לפגוע באספקת מים סדירה.
- (ב) מי שקיבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה על חשבונו.
- (ג) לא מילא מקבל הדרישה אחר דרישת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע, בצירוף הוצאות מינהלה והוצאות כלליות בשיעור 10% מסכום ההוצאות.
- (ד) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה, רשאי המנהל לתקן או להחליף את מגוף השסתום המחבר את הרשת הפרטית למפעל המים וההוצאות בשל כך יחולו על בעל הנכס או הצרכן, בהתאם לחשבון המנהל, אלא אם כן הצורך בתיקון או בהחלפה נגרם עקב רשלנות המועצה

### אישור סכום הוצאות

11. אישור בכתב, חתום בידי המנהל, בדבר סכום ההוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, ישמש ראיה להוצאות.

### מועד תשלום

12. כל תשלום, אגרה או הוצאות שלא נקבע לגביהם אחרת בחוק עזר זה, ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה מאת המנהל.

### בקשה לניתוק

13. צרכן המבקש להפסיק אספקת מים לנכס יודיע על כך למנהל בדואר רשום ; ניתנה הודעה כאמור, לא יהיה הצרכן חייב בתשלום אגרת מים ובכל תשלום אחר הכרוך באספקת מים, בעד מים שנצרכו לאחר 30 ימים ממועד משלוח ההודעה כאמור, ובלבד שאיפשר קריאת המונה וניתוק האספקה והסדיר כל תשלום המגיע ממנו לפי הוראות חוק עזר זה, לרבות אגרת ניתוק.

### חילופי צרכנים

14. (א) חדל אדם להיות צרכן בנכס, יודיע על כך למנהל בדואר רשום, ובכפוף לאמור בסעיף קטן (ב), לא יהיה חייב באגרת מים בעד מים שנצרכו לאחר 30 ימים ממועד משלוח ההודעה ; האמור בסעיף זה אינו גורע מחובתו של צרכן לשלם אגרות אחרות המגיעות ממנו לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ב) צרכן בנכס חייב לשלם אגרת מים המגיעה ממנו ממועד היותו לצרכן ; נמכר נכס, הושכר או הועברה החזקה בו לאחר, חייב המוכר, המשכיר או המעביר כאמור או הנציג של כל אחד מהם, לפי העניין, להודיע על כך למועצה ולציין בהודעה את שמו של המוכר, השוכר או בעל החזקה כאמור ; לא נמסרה הודעה כאמור, תחול חובת תשלום האגרה בעד צריכת מים על המוכר, המשכיר או מעביר החזקה, לפי העניין, ויראו גם אותו כצרכן לענין הוראות חוק עזר זה.

### שימוש במים





15. (א) לא יטול אדם מים ממפעל מים, לא יצרוך אותם, לא ישתמש בהם ולא יטה אותם, אלא אם כן כל המים כאמור עברו דרך מד מים תקין ונמדדו על ידו.
- (ב) לא יבזבז אדם מים ולא יגרום או ירשה לאחר לבזבז מים שברשותו. לענין הוראות חוק עזר זה יראו בזבוז מים גם שימוש באבזר שלא אושר או הותאם כדין או שימוש בו בדרך שלא אושרה כדין, וכן רישום של מד-מים כמות מים מעל זו שאושרה לצרכן לפי כל דין.
- (ג) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה לאחר להשתמש במים שברשותו אלא לצרכים ולמטרות שאישר לו המנהל.
- (ד) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אוויר אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ה) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום ולא ירשה לאחר להכניס לתוכו בעלי חיים, חפץ או חומר כלשהו ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזיהום המים או להפרעה באספקת המים.
- (ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא באלה, ולא יגביר או יקטין את לחץ המים, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקיה ולא יגרום ולא ירשה לאחר להשתמש במים שברשותו לצרכי השקיה אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שנמסרה לו או שפורסמה בתחום המועצה.
- (ח) לא ירחץ אדם רכב באמצעות צינור המחובר לרשת פרטית.
- (ט) (1) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין כל אבזר השייך למפעל המים או למועצה, לא ייכנס לתחום מפעל מים, אלא אם כן קיבל לכך היתר מאת המנהל.
- (2) פגע אדם במפעל מים או בחלק ממנו, יודיע על כך מיד למנהל.
- (י) לא יפתח אדם, זולת המנהל או כבאי של רשות הכיבוי בתוקף תפקידו, ברז שריפה, אלא לצורך כיבוי שריפה.
- (יא) לא יפתח אדם, זולת עובד המועצה במילוי תפקידו, ברז המיועד להשקיית נטיעות ציבוריות.

### ניתוק חיבור

16. (א) לא שילם צרכן במועד שנקבע בסעיף 12 את הסכום שחוייב בו לפי הוראות חוק עזר זה או לא החזיק את הסביבה שבה הותקן מד המים במצב נקי ומסודר באופן שהגישה אליו חופשית או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהם אותם או לא נמנע מזיהומם או שהשתמש בהם בניגוד להוראות חוק עזר זה או בניגוד להוראות כל דין לענין מים, אספקתם והשימוש בהם או פגע בהם באורח אחר או שפגע במד המים, רשאי המנהל, בתום חמישה ימים מיום שמסר לצרכן התראה בכתב על כך, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.
- (ב) רשת פרטית שחוברה למפעל מים בניגוד להוראות סעיף 3 או שחיבורה חודש בניגוד להוראות חוק עזר זה, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור ללא התראה על כך.
- (ג) חיבור שנותק לפי סעיף קטן (א) או (ב), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון או אם סיבת הניתוק חדלה להתקיים, הכל לפי הענין.
- (ד) בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) תשלום אגרת חידוש החיבור בשיעור שנקבע בתוספת.

### הפסקת אספקת מים

17. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים לשם אספקת מים, במפעל המים או ברשת הפרטית, רשאי המנהל, במידה הנדרשת לפי שיקול דעתו, לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.
- (ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן (א), יחבר המנהל את הרשת הפרטית שנותקה מאספקת מים.

### רשות כניסה

18. (א) המנהל רשאי להיכנס לכל נכס בשעות היום, ובמקרה של צורך דחוף או בשעת חירום - בכל עת סבירה, כדי -
- (1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור, למדוד, לקרוא, להעתיק, לפרק מד מים, רשת פרטית, צינור או אבזרים או כיוצא בהם או לעשות מעשה אחר שבנסיבות הענין דחוף או דרוש לעשותו;
- (2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או ברשת מים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;
- (3) למסור חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי הוראות חוק עזר זה;



- (4) לנתק חיבור או להפסיק אספקת המים לפי הוראות סעיף 16 או 17 ;  
 (5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה ;  
 (6) לעשות מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי הוראות חוק עזר זה.  
 (ב) לא יעכב אדם שימוש בסמכויות המנהל ולא יפריע לו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

### מכירת מים והעברתם

19. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

### חידוש חיבור שנותק

20. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.  
 (ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותו כמחודש בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

### שמירה בפני זיהום

21. (א) לא יפתח אדם, לא יקים ולא יחזיק בור שופכין, בור זבל, מקום מזוהם או מקור זיהום כלשהו סמוך למפעל המים.  
 (ב) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה או מפעל מים למערכות של מים דלוחים, מי שופכין, מי קולחין, מי תעשייה או כיוצא באלה.

### מסירת הודעה

22. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי הוראות חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם או אם נשלחה אליו בדואר במכתב רשום לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת או אם נתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

### הוראת שעה

23. שיעורי האגרות שנקבעו בתוספת יעלו ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום ההעלאה), בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם בחודש פברואר 1994.

## תוספת

שיעורי האגרה	
בשקלים חדשים	
663.00	1. בעד חיבור למפעל מים (סעיף 2(ז)) - (1) לכל יחידת דיור
795.00	(2) לכל יחידה שאינה דיור
86.40	2. בעד הרחבת חיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו, הפרדתו, פיצולו או התקנתו מחדש, לפי דרישת הצרכן (סעיף 2(ז)) - (1) עד 2" (2) למעלה מ-2"
43.00	3. בעד היתר לשינוי רשת פרטית (סעיף 3(ג))
75.40	4. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ז))
4.90	5. (1) אגרת הנחת צינורות (סעיף 4(א)), לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)



24.60	(2) בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה	
29.50	(3) בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה	
לפי מחיר מד המים	אגרת מד מים, החלפתו או שינויו (סעיף 5(ד)-ו(ט))	.6
ליצרן בתוספת עלות		
חומרים והתקנה		
ובתוספת 15%		
68.80	אגרת בדיקת מד מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(ח))	.7
50.80	אגרת חידוש חיבור (סעיף 16(ד))	.8

ג' בטבת התשנ"ה (6 בדצמבר 1994)

**מרדכי דביר**  
**ראש המועצה המקומית**  
**כפר ורדים**

