

מס' דף: 24

תאריך: 20/05/2020

פרוטוקול לשיבת מליאת הועדה המקומית מספר: 20200004 בתאריך: 18/05/20

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
25	כפר ורדים	אריה גרינברג	136	11	18412	20200090	1
27	צוריאל	יוסף תורגמן	115	17	19907	20200112	2
29	גרנות	מ.א.מעלה יוסף	2000	23	18679	20200455	3

184120130136: תיק בניין	20200090 מספר בקשה:	סעיף: 1
פרוטוקול מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 20200004 בתאריך: 18/05/2020		

מבקש:

♦ **אריה גרינברג** תעודת זהות: **057674814**

♦ יהודית גרינברג תעודת זהות: 022732986

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 97982499431

כתובת הבניין: כפר ורדים

גוש וחלקה: גוש: 18412 חלקה: 11 מגרש: 136 ; חלקה: 13 מגרש: 136 ; חלקה: 24

מגרש: 136 יעוד: מגורים א' (כתום)

תכנית: 20180012-ב, 2018, 20140011ח-א, 15442/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
42.00	173.92	הקלה לפי סעיף 149	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה להיתר במסלול הקלות:

מוצע:

בית מגורים חד משפחתי חד קומתי.

גדור המגרש בקירות מתך

הקלה עפ"י סעיף 149 לחוק

מהות הקלות:

הקלה בתכנית 38.19% במקום 35% מותרים ללא חריגה משטחי בנייה המותרים.

תנאי לקבלת היתר אכלוס:

חיבור למערכת הביוב של הישוב ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב

מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					173.92		מגורים	0.00	
			12.26				מ.מ.ד	0.00	1
			5.13				אחסנה	0.00	2
			24.61				מצללה	0.00	3
			42.00		173.92				
סה"כ:			42.00		173.92				
%בניה: 0.00%									

מ ה ל ד ה ד י ו נ

טוביה ארז:

ביקש לוודא כי הערות מהנדס המועצה מוטמעות בבקשות המובאות לדיון. בנוסף ציין כי ראש המועצה הבהיר בעבר כי המועצה מתנגדת למתן הקלות.

ראש המועצה מר אייל שמואלי: חדד כי המדיניות הינה לא לאשר הקלות וחריגות מהוראות התכנית ליזמים והיא אינה חלה על מבנים בודדים.

אזדהאר חביש הבהירה כי בקשות להיתר מובאות לדיון רק לאחר תיקונם בין היתר ע"פ התיאומים עם המועצה המקומית.

סלאם דרבי הציגה את התיקונים שנעשו בתכנית לאור הערות מהנדס המועצה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים, לאחר שהיא פורסמה עפ"י סעיף 149 לחוק ולא התקבלו

ת. השלמה

- השלמת פרטים אישיים בתוכנית ההגשה + חתימות.
- חתימת המבקש וכל בעל הקרקע ע"ג טופס 1 תקנה 2(א)
- מפת מודד מוסמך מעודכנת+חתימת מודד וקונטור המבנה המוצע/קיים
- הגשת טופס אחראי לביקורת
- חישובים סטטיים, תכניות קונסטרוקציה חתומות ע"י+ סכמה התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חוזה לעריכת בדיקות בטון, אטימות מ.מ.ד, מערכת סינון ואוורור , בדיקת טיח מ.מ.ד
- דיווח על קבלן רשום לפני תחילה הבנייה
- חוזה עם אתר פסולת לסילוק פסולת יבשה-"טופס 4"(אכלוס) ינתן רק לאחר הצגת אישור לפינוי פסולת אישור פיקוד העורף בהתאם לגרסה אחרונה שנבדקה בשלב בקרה מרחבית אישור רשות העתיקות ע"ג ההגשה
- אישור וחתימת תאגיד המים לגבי התחברות לתשתיות ותשלומי אגרות והיטלים .
- יקבע תנאי בהיתר הבנייה "גידור ושילוט אתר הבנייה טרם תחילת הבנייה במגרש "
- תשלום היטל השבחה
- בכל דירה יותקן :1. גלאי עצמאי במבואות כניסה לחדרים.2. מטפה 3 ק"ג.3. גלגלון כיבוי "3/4 30 מ'4. מ תצהיר עורך הבקשה על נספח בטיחות בית פרטי
- אישור רשות העתיקות ע"ג ההגשה
- הגשת חוות דעת יועץ ביסוס לעניין קירות
- הגשת עותק מההגשה למחלקת ההנדס של הרשות המקומית כפר ורדים בהתאם למכתבו של מהנדס הרשות
- מיום 15.08.2019 .
- הגשת 3 עותקים סופיים חתומים בהתאם לערות אחרונות בשלב בדיקה מרחבית ובהתאם לערות הג"א במידה ונדרש .
- הגשת תכנית ניקוז המראה הבטחת הניקוז כל השטח
- הגשת עותק סופי לעיון מהנדס הרשות המקומית לפני מתן היתר