

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20180768	19865	3	25	חתן אורה	שתולה	22
2	20190840	19215	74	11	עבדאללה סעיד	תפן	25
3	20190666	18617	39	8	פסגת הגליל	גורן	27
4	20190570	21171	22	1073	מיכאל מיקי בן ישי	שלומי	28
5	20180600	19688	26	81	גביש אורי	אבירים	30
6	20170995	21171	15	1025	קיסוס יובל	שלומי	33
7	20180529	18755	9	1	טכנולוגיות גי.אם.אס. בע"מ	ואדי קורן-מעלות	36
8	20190665	19688	30	50	יואב בן בשט	אבירים	39
9	20191008	18376	40	100	אסד טנוס	מעיליא	42
10	20190432	21077	121	122	קרטגנר גי מרק	כפר ורדים	44
11	20190400	19907	17	135	ביטון עומרי	צוריאל	46
12	20171157	19204	32	32/3	וסים נאסר	סמיע	48
13	20190260	18726	68	68/2	חמדאן מזיד	ינוח	50
14	20180810	18748	13	60	ביבאר עאיד	גית	52

21077121122 : תיק בניין	20190432 : מספר בקשה	<b>סעיף: 10</b>
פרוטוקול מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 20190008 בתאריך: 23/09/2019		

**מבקש:**

**קרטגנר גי מרק • תעודת זהות: 341134369**

סוג בקשה: בקשה להיתר מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: כפר ורדים**

גוש וחלקה: גוש: 21077 חלקה: 121 מגרש: 122 יעוד: מגורים א' (כתום) תכנית: ג/במ/175, ג/במ/277, ב-1/2003, מג/מק-33/2002

מגורים	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
הקלה לפי סעיף 149	202.30	57.41	

**מהות הבקשה**

מס' בקשה למידע: 20180491  
בקשה להיתר במסלול הקלות מוצע:

1 יח"ד במגרש

**התכנון המוצע הינו ניצול הגמישות המותרת בבניוי המאושרת +1 מעל המפלס המותר.**

גידור המגרש בקירות מתך

מוצע חניה מקורה במרחק של מטר מקו בניין קדמי הקלות עפ"י סוף 149 לחוק תכנון ובנייה מהות ההקלות:

הקלה 10% בקו בניין אחורי 7.20 מ' במקום 8.0 מ'.  
הקלה 10% בקו בניין צידי 4.50 מ' במקום 5.0 מ'.

**תנאים לאישור תחילת עבודות:**

1. הודעה לוועדה המקומית על תחילת עבודות עפ"י תקנה 75(א) האחראי לביקורת על ביצוע יגיש לרשות המקומית בקשה תחילת עבודה שיצוין בה:

א-מועד הצפוי לתחילת עבודה לפי היתר להודעה כאמור, מספר ההיתר

ב-נספחים ומסמכים אחרים כי להעבירם לרשות המקומית

ג-מפת מדידה שמסומן עליו מתווה בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר סימון הבניין במגרש.

ד-הודעה בדבר מינויים של בעלי התפקידים לביצוע העבודה.

**יצורפו כל אלה:**

א-בקשה לאישור תחילת עבודה תיחתם בחתימתו של האחראי לביקורת -טופס 4.1

ב-יצורף לבקשה אישור על מינוי אחראי לביקורת בידי בעל ההיתר. -טופס 4.2

ג-האחראי לביקורת על ביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה ל"אישור תחילת עבודה" שיצוין בה המועד.

ד-מינוי קבלן ואחראי לביצוע שלד הבניין שמינה הקבלן או בעל ההיתר יצורף צילום רישיון קבלן בתוקף.

ה-מינוי קבלן ואחראי לביצוע שלד הבניין שמינה הקבלן או בעל ההיתר יצורף צילום רישיון קבלן בתוקף טופס מס' 4.4

ו-טופס מס' 5 -אישור מודד מסמך

ז-התחייבות לגידור שטח. כולל שלט על הוראות לפי תקנות רישוי הקבלנים-טופס מס' 4.3 התחייבות גידור.

2. היתר בתוקף

3. יחד עם מסירת היתר ע"י הרשות יצורף להיתר שלט. עפ"י תקנה 80, השלט יוצב בחזית האתר במקום בולט למשך תקופת הבנייה.

4. קבלת אישור יועץ קרקע על הטמעת הנחיות בהתאם לחוות דעתו לעניין תכנון קירות תמך ויציבות הקרקע

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					141.16		מגורים	0.00	

				61.14		מגורים	3.70	
15.00						פרגולה	3.00	
		25.00				חניה	2.80-	
49.54						שטחים לא מקוריים	0.00	
14.57						שטחים לא מקוריים	3.00	
		12.32				מ.מ.ד	0.00	
		11.36				אחסנה	0.00	
		8.73				אחסנה	3.00	
49.87						פרגולה	0.00	1
128.98		57.41		202.30				
0.00%		%בניה:		57.41	202.30	סה"כ:		

**ה ח ל ט ו ת**  
**הבקשה פורסמה עפ"י סעיף 149 לחוק ולא התקבלו התנגדויות .**  
**לאשר בתנאים הבאים:**

**ת. השלמה**

- חתימת המבקש וכל בעל הקרקע (ע"ג טופס 1 תקנה 2(א))
- חתימה וחתימת עורך הבקשה ומהנדס חוות דעת יועץ קרקע
- חתימת רשות מינהל מקרקעי ישראל ע"ג התכנית המוצעת
- חישובים סטטיים + סכממה התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חוזה לעריכת בדיקות בטון, אטימות מ.מ.ד, מערכת סינון ואוורור, בדיקת טיח מ.מ.ד
- חוזה עם אתר פסולת לסילוק פסולת יבשה"-טופס 4"(אכלוס) ינתן רק לאחר הצגת אישור לפינוי פסולת
- אישור הג"א.
- אישור וחתימת תאגיד המים לגבי התחברות לתשתיות ותשלומי אגרות והיטלים .
- יקבע תנאי בהיתר הבנייה "גידור ושילוט אתר הבנייה טרם תחילת הבנייה במגרש".
- תשלום היטל השבחה
- בכל דירה יותקן: 1. גלאי עצמאי במבואות כניסה לחדרים. 2. מטפה 3 ק"ג. 3. גלגלון כיבוי "3/4 30 מ'4. מ
- תצהיר עורך התכנית לעניין הטמעת הנחיות כבאות אש ליח"ד המוצעת
- הגשת פרט קיר תמך בקני"מ 50: 1 ערוך בידי מהנדס מוסמך
- תצהיר מהנדס / תצהיר לעניין עריכת חישובים סטטיים .
- אישור רשות העתיקות
- לאחר קבלת היתר בנייה יש להודעה על תחילת עבודה למהנדס הועדה
- הודעה לוועדה המקומית על תחילת עבודות עפ"י תקנה 75(א) האחראי
- תצהיר עורך הבקשה לעניין הטמעת הנחיות כבאות אש / אישור יעוץ בטיחות אש
- הגשת 3 עותקים בהתאם לגרסה אחרונה שנבדקה בשלב בדיקה מרחבית חתומה בידי עורך מהנדס מבקשים