

פרוטוקול לישיבת מליאת הועדה המקומית מספר: 20200002 בתאריך: 24/02/20

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא דיון	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	255-0830075		שינוי יעוד מקרקע פרטי פתוח לשטח מסחר ותעסוקה במעליא		5
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית					
2	255-0646158		תכנית מתאר כוללנית שלומי		7
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית					
3	ב-20200004		תכנית בינוי מגרש 133 - הרחבת מושב יערה	יערה	10
סוג תוכנית: תכנית בינוי					
4	ב-20200001		תכנית בינוי חלקה 63 כפר ורדים שלב א	כפר ורדים	11
סוג תוכנית: תכנית בינוי					
5	הפ-20190017		תכנית הפקעה לדרך מאושרת מס' 4 כפר כסרא	כיסרא	12
סוג תוכנית: הפקעה					
6	הפ-20190018		תכנית הפקעה לדרך מס' 17+18+43 כסרא סמיע	כיסרא	13
סוג תוכנית: הפקעה					
7	הפ-20190016		תכנית הפקעה לדרך מאושרת מס' 8 - כסרא.	כיסרא	14
סוג תוכנית: הפקעה					

תכנית בינוי : ב-20200001	סעיף: 4
פרוטוקול מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר : 20200002 בתאריך : 24/02/2020	

שם: תכנית בינוי חלקה 63 כפר ורדים שלב א
סמכות: ועדה מקומית

יחס
כפיפות

לתכנית
255-0410571

בעלי עניין:

- ♦ **יזם:** אודי לבקוביץ
- ♦ **מתכנן:** אדר' דוד רוניב
- ♦ **בעלים:** רשות מקרקעי ישראל

אזורים

רחוב דפנה 17, כפר ורדים

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 18706 חלקות: 63

מגרשים לתכנית: 63B בשלמותו

מטרת הדיון

דיון בשמיעת התנגדות שהוגשה לוועדה מיום 16.02.2020

מטרת התכנית

תכנית מפורטת מס' 255-0410571 אושרה עם נספח בינוי כחלק ממסכי התכנית כנספח מנחה

יוזם התכנית מציע שינוי חלק מהוראות תכנית בינוי בתא שטח B 63

- שינוי מיקום חניה
- ביטול קירות מתך פנימיים
- תכנון קירות תמך בחזית דרום מערבית
- הקלה עפ"י סעיף 149 לוק תכנון ובנייה

מתנגדים:

- ♦ דיקמן צפורה מרון 37

תכנית בינוי הוגשה עם חתימת מהנדס מ. כפר ורדים וכן התכנית פורסמה על פי סעיף

149 לחוק תכנון ובנייה

הוגשה התנגדויות על ידי בעלת חלקה גובלת מס' 62 שעיקר טענותיה מתייחסות לעובדה כי המבקש פלש עוד בשנת 1994

למגרשה. לאחר קראית ההתנגדות עולה כי ההתנגדות נוגעת לטענת פלישה קניינית ואין כל מרכיב תכנוני

החלטות

להמליץ לדחות את ההתנגדות ולאשר את תיקון נספח הבינוי מאחר והתיקון הינו סביר תכנונית ומבטל קיר שאינו דרוש טיפוגרפית.

ההתנגדות הינה קניינית בלבד ואינה נוגעת ישירות לשינוי המבוקש בבינוי, כאשר לפי המודגם הבניה העתידית הינה בגבולות המאושרות של המגרש המבקש.