

מס' דף: 17

תאריך: 29/01/2020

פרוטוקול לשיבת מליאת הועדה המקומית מספר: 20200001 בתאריך: 27/01/20

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190050	18410	64	(151)710	אחוזת הורדים בע"מ	כפר ורדים	20
2	20191483	18410	64	(151)710	אחוזת הורדים בע"מ	כפר ורדים	22
3	20191008	18376	40	100	אסד טנוס	מעיליא	24
4	20190982	21170	212	4051	אברהם אבי אמר	שלומי	26
5	20150327	18675	70	149	נורח יצחק	מנות	29
6	20180426	19230	11		ליבין אחמד עבדאללה	כיסרא	31
7	20190058	18726	33	12	חסן חטיב	ינוח	34

184091610710: תיק בניין	מספר בקשה: 20190050	סעיף 1:
פרוטוקול מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 20200001 בתאריך: 27/01/2020		

מבקש:

• אחוזת הורדים בע"מ תעודת זהות: 513958934

סוג בקשה: בקשה להיתר מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר ורדים

גוש וחלקה: גוש: 18410 חלקה: 64 מגרש: (151)710 יעוד: מגורים ג משולב במסחר (פסים צהוב-אפור);
 גוש: 18409 חלקה: 5 מגרש: (151) 710 יעוד: מגורים ג משולב במסחר (פסים צהוב-אפור);
 חלקה: 3 מגרש: (151) 710 יעוד: מגורים ג ומסחר;
 חלקה: 4 מגרש: (151) 710 יעוד: שימוש מעורב;
 חלקה: 6 מגרש: (151) 710 יעוד: מגורים ג משולב במסחר (פסים צהוב-אפור);
 חלקה: 73 מגרש: (151) 710 יעוד: מרכז עסקים (פסים אפור-אפור);
 גוש: 18410 חלקה: 64 מגרש: (141) 710 יעוד: מגורים משולב באירוח כפרי(פסים צהוב כתום);
 חלקה: 64 מגרש: (109) 710 יעוד: מגורים ג +מסחר ושירותים

תכנית: 11147/ג, ב-20130016, ב-20150012, ב-20180013

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
2030.60	98.23	תוספת מגורים	

מהות הבקשה

תכנית שינויים שינוי להיתר בנייה 20170545

מתחם C דזור מוגן.

מדובר ביעוד קרקע למגורים ג משולב במסחר ושירותים

שטחי הבנייה עפ"י תכנית בניו ב-20180013

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					-131.07	350.94	מגורים	3.00-	
			72.84	49.22			מבואת כניסה	3.00-	3
			486.94	23.71			מ.מ.ד	3.00-	8
					-446.00	662.83	מגורים	0.00	
					-233.79	662.83	מגורים	0.00	1
			327.39	7.62			מבואת כניסה	0.00	4
			40.42	44.10			מ.מ.ד	0.00	9
			337.49				אחסנה		13
			108.94	7.62			מבואת כניסה	3.00	5
			40.42	44.10			מ.מ.ד	3.00	10
					457.30		מגורים	6.00	
			270.06				מבואת כניסה	6.00	6
			40.42				מ.מ.ד	6.00	11
					451.79		משרדים	9.00	2
			265.26				מבואת כניסה	9.00	7
			40.42				מ.מ.ד	9.00	12

			2030.60	176.37	98.23	1676.60
0.00% : %בניה			2206.97	1774.83		סה"כ:

ה ח ל ט ו ת

מטרת הדיון : דיון חוזר

הבקשה שבנדון נדונה בישיבת רישוי מס' 20200001 מיום 02.01.2020 והוחלט : לאשר בתנאים בתאריך 13.01.2020 התקבל מכתב מחבר מליאה מר טוביה ארז , להביא את הבקשה שבנדון שוב אל שולחן ישיבה המליאה לדיון חוזר

נוכחים בדיון :

מתנגדים לבקשה מס' 20190050 ע"ש אחוזת הורדים

1. מירי כספי

2. סמדר אגרט

3. אושי אלמליח

4. קראוס יהודה

5. תמר שבט

6. חנקה ברק

7. רחמיאל (ירמי) אגרט

8. יעד אדריכלים – דורון רוהטין

9. יעד אדריכלים - נעמן בלקינד

10. ברוך שמר – מהנדס המועצה

11. עו"ד הרטל עדי – יועמ"ש מ.מקומית כפר ורדים

12. עודד שלומית – עתונאי

יזם התכנית : עו"ד יוסף עודה

וליד נאסר מהנדס הבקשה

החלטה :

מדובר בדיון לאחר החלטה של רשות הרישוי וזאת לפי בקשתו של חבר הועדה וכן לאור פניית המועצה והמתנגדים שהתקבלו בועדה . לאחר שמיעת המתנגדים, המועצה וכן נציגי החברה היזמית, הועדה מחליטה כי על המבקשת לתקן התכנית בהתאם למתווה הקבוע בתכנית הבינוי מס' ב-20180013 מאוגוסט 2018, בשים לב לחישובי השטחים המחוייבים. לאחר התיקון כאמור התכנית תבחן שנית בנושא חישוב השטחים לאור המוצע. " בקשה מתוקנת תבחן מחדש ותכנס לדיון מחדש לישיבת מליאה .

סעיף: 2	מספר בקשה: 20191483	תיק בניין: 184091610710
פרוטוקול מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 20200001 בתאריך: 27/01/2020		

מבקש:

• אחוזת הורדים בע"מ תעודת זהות: 513958934

סוג בקשה: בקשה להיתר מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר ורדים

גוש וחלקה: גוש: 18410 חלקה: 64 מגרש: (151)710 יעוד: מגורים ג משולב במסחר (פסים צהוב-אפור);
 גוש: 18409 חלקה: 5 מגרש: (151) 710 יעוד: מגורים ג משולב במסחר (פסים צהוב-אפור);
 חלקה: 3 מגרש: (151) 710 יעוד: מגורים ג ומסחר;
 חלקה: 4 מגרש: (151) 710 יעוד: שימוש מעורב;
 חלקה: 6 מגרש: (151) 710 יעוד: מגורים ג משולב במסחר (פסים צהוב-אפור);
 חלקה: 73 מגרש: (151) 710 יעוד: מרכז עסקים (פסים אפור-אפור);
 גוש: 18410 חלקה: 64 מגרש: (141) 710 יעוד: מגורים משולב באירוח כפרי(פסים צהוב כתום);
 חלקה: 64 מגרש: (109) 710 יעוד: מגורים ג +מסחר ושירותים

תכנית: 11147/ג, ב-20130016, ב-20150012, ב-20180013

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1074.94	2929.41	בנייה חדשה	

מהות הבקשה

מדובר ביעוד קרקע למגורים ג משולב במסחר ושירותים

שטחי הבנייה עפ"י תכנית בניו ב-20180013

תכנית שינויים למתחם A מס' בקשה להיתר 20190689

המתחם מיועד למגורים ושירותים לאוכלוסייה בוגרת (גיל השלישי)

מוצע תכנון מתחם B 1 בשני דגמים:

דגם E1 = יח"ד 30

דגם E2 = יח"ד 16

סה"כ: 46 יח"ד במקום 119 יח"ד במתחם B כל זה בכפוף לתכנית בניו ב-

לגליזציה למתחם B לתוכנית בניו 13/18 המתחם כולל 46 יחידות דיוור

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					893.01	990.73	מגורים	0.00	
			105.99	87.30			חדר מדרגות	0.00	
			197.18	162.48			מ.מ.ד	0.00	
			107.01	9.60			אחסנה	0.00	
					948.93	1024.06	מגורים	2.89	
			197.18	162.48			מ.מ.ד	2.89	
			51.33	12.48			אחסנה	2.89	
					362.49	414.30	מגורים	5.78	
			87.42	72.00			מ.מ.ד	5.78	
			51.33				אחסנה	5.78	
					362.49	414.30	מגורים	8.67	
			87.42	72.00			מ.מ.ד	8.67	
			51.33				אחסנה	8.67	

					362.49	414.30	מגורים	11.56	
			87.42	72.00			מ.מ.ד	11.56	
			51.33				אחסנה	11.56	
			1074.94	650.34	2929.41	3257.69			
0.00% : %בניה:			1725.28		6187.10		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מטרת הדיון : דיון חוזר

הבקשה שבנדון נדונה בישיבת רישוי מס' 20200001 מיום 02.01.2020 והוחלט : לאשר בתנאים בתאריך 13.01.2020 התקבל מכתב מחבר מליאה מר טוביה ארז , להביא את הבקשה שבנדון שוב אל שולחן ישיבה המליאה לדיון חוזר

נוכחים בדיון :

מתנגדים לבקשה מס' 20190050 ע"ש אחוזת הורדים

1. מירי כספי
2. סמדר אגרט
3. אושי אלמליח
4. קראוס יהודה
5. תמר שבט
6. חנקה ברק
7. רחמיאל (ירמי) אגרט
8. יעד אדריכלים – דורון רוהטין
9. יעד אדריכלים - נעמן בלקינד
10. ברוך שמר – מהנדס המועצה
11. עו"ד הרטל עדי – יועמ"ש מ.מקומית כפר ורדים
12. עודד שלומית – עתונאי

יזם התכנית : עו"ד יוסף עודה

וליד נאסר מהנדס הבקשה

החלטה :

מדובר בדיון לאחר החלטה של רשות הרישוי וזאת לפי בקשתו של חבר הועדה וכן לאור פניית המועצה והמתנגדים שהתקבלו בוועדה .
לאחר שמיעת המתנגדים, המועצה וכן נציגי החברה היזמית, הועדה מחליטה כי על המבקשת לתקן התכניות בהתאם למתווה הקבוע בתכנית הבינוי מס' ב-20180013 מאוגוסט 2018, בשים לב לחישובי השטחים המחוייבים. לאחר התיקון כאמור התכנית תבחן שנית בנושא חישוב השטחים לאור המוצע." בקשה מתוקנת תבחן מחדש ותכנס לדיון מחדש לישיבת מליאה .