

פרוטוקול לשיבת מליאת הועדה המקומית מספר: 20200003 בתאריך: 06/04/20

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא דיון	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	255-0789578		שינוי יעוד ממסחר לתיירות, עין יעקב		4
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית					
2	255-0400200		מושב יערה - שינוי יעוד קרקע והוראות בניה במגרש מגורים מס' 32		6
סוג תוכנית: תכנית מפורטת					
3	255-0805093		החלפת יעודי קרקע ממגורים לציבורי וההפך - כסרא		8
סוג תוכנית: תכנית מפורטת					
4	255-0619726		שינוי יעוד למסחר ותעסוקה מושב - עין יעקב	עין יעקב	10
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית					
5	ב-20190003		בינוי למגרש נקודתי מס' 91 - כפר ורדים	כפר ורדים	13
סוג תוכנית: תכנית בינוי					

סעיף: 5 תכנית בינוי: ב-20190003

פרוטוקול מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 20200003 בתאריך: 06/04/2020

שם: בינוי למגרש נקודתי מס' 91 - כפר ורדים
 שטח התוכנית: 727.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	ב-1/2003
גובלת ל-	ב-20160003
כפיפות	ג/במ/175
כפיפות	ג/במ/277
כפיפות	מג/מק-33/2002

בעלי עניין:

♦ יזם: אדיר אבי
♦ מתכנן: אירנה שמידוב
♦ בעלים: רשות מקרקעי ישראל

אזורים

כפר ורדים,

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 21077 חלקות: 90

מגרשים לתכנית: 91 בשלמותו**מטרת הדיון****התכנית שבנדון פורסמה כדיון עפ"י סעיף 149 לחוק תכנון ובנייה**

- פרסום בעיתון מיום 12.02.2020
- הודעה לבעלי מגרשים גובלים נשלחה בדואר רשום ע"ש המבקש מיום 20.02.2020
- בתקופת הפרסום לא הוגשו התנגדויות

מטרת התכנית

מטרת התוכנית:

שינוי מפלסי בינוי מאושרים עפ"י תכנית בינוי ב-1/2003
 עפ"י הוראות תכנית בינוי מאושרת ניתן לשנות מפלסי 0.00 המאושר בגמישות של +/-1 כפלי מעלה /כלפי מטה
 מוצע:

- ניצול הגמישות המתר עפ"י בינוי מאושר וכן הגבהת מפלס קדמי / ואחורי במטר נוסף דהיינו המפלסים המוצעים בתכנית
- מפלס קדמי עומד על 602.30 במקום 600.30
- מפלס אחורי עומד על 599.30 במקום 597.30
- שינוי מיקום ציר בין מפלסים " התאמה למצב קיים בשטח "
- קירות תמך: קירות מתך יבוצעו על ידי בעל המגרש " יוזם התכנית "
- חניה: מפלס חניה יותאם למפלס הרחוב הקיים
- הקלה עפ"י סעיף 149 לחוק

החלטות

המצלה:

לאשר את התכנית בתנאים הבאים:

- חתימת מהנדס מועצה כפר ורדים ע"ג הגרסה הסופית
- יש לתקן ע"ג התכנית ולהוסיף במהות השינויים את הערת מהנדס הרשות להלן
- התייחסות הרשות:

" מובהר בזאת למבקש, כי כל פגיעה או נזק שיגרמו לתשתיות הציבוריות, לרבות לקיר התומך, יתוקנו על חשבוננו באופן מלא, לשביעות רצונה המלא של המועצה המקומית כפר

ורדים, ויאושר על-ידיה.
כן מובהר למבקש, כי התשתיות הציבוריות בוצעו בהתאם לתכנית החלה, והן לא יישאו
בשינוי המבוקש."

**- הגשת 3 עותקים סופיים בהתאם לגרסה אחרונה שנבדקה ע"י מחלקת ההנדסה של
הועדה המקומית .**