

בקשה 20190050
מס' דף: 1

תאריך: 26/02/2020
א' אדר תש"ף

ועדה מקומית לתיכנון ולבנייה מעלה הגליל

סעיף: 1

לכבוד
אחוזת הורדים בע"מ
ת. זהות: 513958934
רחוב השוק 8
מעלות תרשיחא מיקוד: 21550

הנדון: תיק בנין 184091610710 בקשה 20190050 גוש 18410 חלקה 64 מגרש (151)710

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:
כתובת הבניה: כפר ורדים

גושים חלקות: גוש: 18410 חלקה: 64 מגרש: (151)710 יעוד: מגורים ג משולב במסחר (פסים
צהוב-אפור);
גוש: 18409 חלקה: 5 מגרש: (151) 710 יעוד: מגורים ג משולב במסחר (פסים
צהוב-אפור);
חלקה: 3 מגרש: (151) 710 יעוד: מגורים ג ומסחר;
חלקה: 4 מגרש: (151) 710 יעוד: שימוש מעורב;
חלקה: 6 מגרש: (151) 710 יעוד: מגורים ג משולב במסחר (פסים צהוב-אפור);
חלקה: 73 מגרש: (151) 710 יעוד: מרכז עסקים (פסים אפור-אפור);
גוש: 18410 חלקה: 64 מגרש: (141) 710 יעוד: מגורים משולב באירוח
כפרי(פסים צהוב כתום);
חלקה: 64 מגרש: (109) 710 יעוד: מגורים ג +מסחר ושירותים

יעוד: מגורים ג משולב במסחר (פסים צהוב-אפור
תכנית: ג/11147, ב-20130016, ב-20150012, ב-20180013

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
2030.60	98.23	תוספת מגורים	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים שינוי להיתר בנייה 20170545

מתחם C זיור מוגן.

מדובר ביעוד קרקע למגורים ג משולב במסחר ושירותים

שטחי הבנייה עפ"י תכנית בנינו ב-20180013

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
	-3.00	מגורים	350.94	-131.07			
3	-3.00	מבואת כניסה			49.22	72.84	
8	-3.00	מ.מ.ד			23.71	486.94	
	0.00	מגורים	662.83	-446.00			
1	0.00	מגורים	662.83	-233.79			
4	0.00	מבואת כניסה			7.62	327.39	
9	0.00	מ.מ.ד			44.10	40.42	

		337.49				אחסנה		13
		108.94	7.62			מבואת כניסה	3.00	5
		40.42	44.10			מ.מ.ד	3.00	10
				457.30		מגורים	6.00	
		270.06				מבואת כניסה	6.00	6
		40.42				מ.מ.ד	6.00	11
				451.79		משרדים	9.00	2
		265.26				מבואת כניסה	9.00	7
		40.42				מ.מ.ד	9.00	12
		2030.60	176.37	98.23	1676.60			
	%בניה:		2206.97		1774.83			

החלטות מליאת הועדה המקומית בישיבה: 20200001 בתאריך: 27/01/2020

מטרת הדיון : דיון חוזר

הבקשה שבנדון נדונה בישיבת רישוי מס' 20200001 מיום 02.01.2020 והוחלט : לאשר בתנאים
בתאריך 13.01.2020 התקבל מכתב מחבר מליאה מר טוביה ארז , להביא את הבקשה
שבנדון
שוב אל שולחן ישיבה המליאה לדיון חוזר

נוכחים בדיון :

מתנגדים לבקשה מס' 20190050 ע"ש אחוזת הורדים

1. מירי כספי
2. סמדר אגרט
3. אושי אלמליח
4. קראוס יהודה
5. תמר שבט
6. חנקה ברק
7. רחמיאל (ירמי) אגרט
8. יעד אדריכלים – דורון רוהטין
9. יעד אדריכלים - נעמן בלקינד
10. ברוך שמר – מהנדס המועצה
11. עו"ד הרטל עדי – יועמ"ש מ.מקומית כפר ורדים
12. עודד שלומית – עתונאי

יזם התכנית : עו"ד יוסף עודה

וליד נאסר מהנדס הבקשה

החלטה :

מדובר בדיון לאחר החלטה של רשות הרישוי וזאת לפי בקשתו של חבר הועדה וכן לאור פניית המועצה והמתנגדים שהתקבלו בועדה .
לאחר שמיעת המתנגדים, המועצה וכן נציגי החברה היזמית, הועדה מחליטה כי על המבקשת לתקן התכניות בהתאם למתווה הקבוע בתכנית הבינוי מס' ב-20180013 מאוגוסט 2018, בשים לב לחישובי השטחים המחוייבים. לאחר התיקון כאמור התכנית תבחן שנית בנושא חישוב השטחים לאור המוצע." בקשה מתוקנת תבחן מחדש ותכנס לדיון מחדש לישיבת מליאה .
בנוסף לכך יוזם הבקשה להיתר הצהיר בפני חברי המליאה שאינו מעניין לקדם את נספח הבינוי החדש שהוגש לועדה בשנת 2019 על כך מושך את נספח הבינוי מס' ב-20190017 וניתן להראות אותו כמבוטל

בקשה 20190050
מס' דף : 3

ה ע ר ו ת :

1. אין מכתב זה מהווה היתר בניה.
2. אסור להתחיל בבניה כל עוד לא קיבלת היתר.
3. במידה ולא תשלם את יתרת האגרה ולא תוציא היתר בניה תוך שנה מתאריך מכתב זה, ההחלטה תיחשב כבטלה והפיקדון לא יוחזר.

ת נ א י ם :

1. התנאים לפי החלטת הועדה.
2. נוסח רישום בטאבו.
3. תשלום אגרת בניה.

ימי קבלת קהל

ראשון - : 8:30-13:00

שלישי - : 8:30-12:45 , 14:00-16:30

**בימי חמישי קבלת קהל לאנשי מקצוע בלבד
בתיאום מראש עם מהנדס הועדה ובדוקי התוכניות**

בכבוד רב

מושון גבאי
יו"ר הועדה