



27.10.2020

פרוטוקול ועדת בינוי 03/2020
תאריך 27/10/2020

בתאריך 27.10.20 התקיימה במשרדי המועצה ישיבת וועדת בינוי 03/2020
 משתתפים:
 אייל שואלי - ראש המועצה,
 טוביה ארז - יו"ר, קרן דרוקמן - חברת וועדה, שמר ברוק - מהנדס
 המועצה, יורט אילון - חבר מועצה ונציג המועצה בדירקטוריון מצינות ליו,
 יואב ניצה - חבר מועצה
 בפנייה השתתף חוסיין מהנדס מצינות ליו

	נושא הישיבה :
1.0	תחנות שאיבה שלב א' - שיקום נופי
1.1	סקירה כללית שניתנה ע"י חוסיין : בשלב א' נבנות כעת 2 תחנות שאיבה לביוב. התחנות נבנות בצד הדרומי של המתחם. התחנות תוכננו ונבנות ע"י מצינות ליו. לשתי תחנות אלו יש היתרי בנייה. בנוסף מתוכננות 2 תחנות שאיבה על אותו ציר. תחנה אחת תיבנה ע"י מצינות ליו והשנייה ע"י ינט של מתחם בנייה. התחנות יבנו בהתאם לקצה שיווק מרשימים ופיתוח השטח. לשתי התחנות שאיבה הנבנות כעת הוכנו תוכניות לשיקום נופי, זאת ע"י אדריכל נופי איל הר איל. חוסיין הציג כתב כמויות ואומדן לביצוע עב' השיקום.
	לטענתו תכנית השיקום לא אושרה ולא תוקצבה ע"י מ.מ.י עקב חריגות תקציב, לא נכללה במכרז הקבלני ולא הוגשה בקשה להיתר בנייה.
1.2	בקשה מחוסיין מהנדס מצינות ליו : חוסיין מתבקש לשלוח למהנדס המועצה את התוכניות לשיקום נופי בפורמט PDF חוסיין מתבקש לבדוק מה שמר קירות חופף של התחנה בחוזה עם הקבלן המבצע, זאת מאחר ובוטל חיפוי הטיח וזכה.
1.3	אומדן עלויות שיקום נופי



מועצה מקומית כפר - ורדים

<p>בדיקת כתב הכמויות והאומדן מראה כי נכללו בתוכנית שיקום נופי גם עצי טיח וזדה (מצוין שלישט צבצוני) על מנת התחנה ואינן שייכות ישירות לשיקום נופי.</p> <p>לפי כתב הכמויות והאומדן, בהורדת הטיח ובתוספת כ 20% הוצ' נוספות עלות עבודת השיקום הנופי היא:</p> <p>כ- 600,000 ₪ לשתי התחנות או כ- 300,000 ₪ לתחנה אחת כולל נ.ע.מ.</p>	<p>1.4 מסקנות והמלצות:</p> <p>בניית התחנות ללא שיקום נופי מהווה פגיעה קשה בצרכי נופי במקום רכיב מחנית טבע נופי הווצדה מביעה הסתייגות והתנגדות לביצוע הקמת תחנות השאיבה ללא שיקום נופי.</p> <p>הווצדה מתנגדת להפעלת התחנות מבלי שנעשו עבודות אלו גם אם הדבר יצב וואו ימנע אכזוס בתים בשל ג.</p> <p>נדרש לבדוק מול היוצ' המספטי של המוצצה עדי ארטל וכן המחלקת ההנדסה האט המוצצה אישרה וואו הסכימה לביטול השיקום הנופי</p> <p>ראש המוצצה יפעל ישירות מול מ.מ.מ. לקבלת התקציבים החסרים</p>
<p>1.5 דיווח מישיבת הווצדה לתכנון ובנייה מצוה בנושא שיקום נופי:</p> <p>בנושא שיקום נופי של תחנות שאיבה, הונחה על שולחן הווצדה בישיבתה בתאריך 26.10.20 בקשה להיתר בנייה לבית פרטי בשל ג. ביקשתי בישיבה לציין את נושא ציובה צפוי בקבלת טופס 4 עקב אי הפעלת התחנה במוצד.</p> <p>להלן רישום הנושא בפרוטוקול הווצדה:</p>	<p>מ ה לך ה ד י ו ן</p> <p>חבר הוועדה מר טוביה ארז הסביר כי חיבור הביוב של השכונה מותנה בהקמת שתי תחנות שאיבה שהם בשלבים אחרונים. ציין כי תחנות השאיבה לא כללו פתרון לשיקום נופי בשל מגבלות תקציביות של רמ"י. ביקש להתנות מתן טופס 4 של יח"ד הנסמכות על תחנות אלה בביצוע השיקום הנופי מסביב לתחנות השאיבה. לכל הפחות ביקש להתנות טופס 4 של התחנות בביצוע של השיקום הנופי אזדהאר ציינה כי הבקשה של טוביה הגיעה אליה לפני מס' ימים והיא בודקת את הסוגיה ובעיקר האם ההיתר של תחנות השאיבה הותנה ביצוע השיקום הנופי מושון הסביר כי להתניה זו השפעה משמעותי על היישוב ולכן הוא יפנה לראש המועצה ויבקש את התייחסותו.</p>



מועצה מקומית כפר - ורדים

2.0	מדו"ח קודם למעקב :
2.1	הנחיות מרחביות
	על שולחנו של מהנדס המוצעה - הכנת הנחיות מרחביות. מודע שמתן תוקף להנחיות אלו בסמכות הוועדה המקומית. שטר מתבקש להוציא טיוטה להנחיות אלו בדחיפות כדי שיחייב את רוב הבתים בשלב ג' שזוקן.
2.2	צו"ד - יועץ בנושאי תכנון ובנייה
	מומלץ להתקשר עם צו"ד / משפטן מומחה לרישוי תכנון, ובניה לטובת חוות דעת, התיווצרות, וייצוג בנושאים אלו כאשר נדרשים.

הברכה,
טוביה ארז