



מועצה מקומית כפר-ורדים/ לשכת ראש המועצה

17 ספטמבר 2020

כ"ח אלול תש"פ

מס' 20 פרוטוקולים 14409

לכבוד

מר איל שМОאלי – ראש המועצה

גב' שRONA שלו מאיר – סגנית ומ"מ ראש המועצה

מר עופר חלה – חבר מועצה

גב' קרן דרוקמן אדיב – חברת מועצה

מר יורם איילון – חבר מועצה

מר יואב ניצב – חבר מועצה

מר עופר כהן – חבר מועצה

מר טוביה ארז – חבר מועצה

מר איתן היימן – חבר מועצה

הندון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/20 שהתקיימה באולם המארג ביום 15/09/2020

משתתפים :

ראש המועצה : איל שМОאלי.

סגנית ומ"מ ראש המועצה : שRONA שלו.

חברי המועצה : קרן דרוקמן אדיב, יואב ניצב, טוביה ארז, יורם איילון, איתן היימן, עופר חלה, עופר כהן.

nocachim : רעות זיו להט – מנהלת לשכה, עוזי עדן הרטל – יו"ש, תמי חייזר, חנקה ומשה ברק – אומן התצוגה בחדר הישיבות, דיקלה גרציאני – אוצרת התצוגה בחדר הישיבות.

נושאים על סדר היום :

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור מינוי מר איל שМОאלי כנציג ברשות ניקוז ונחלים גליל מערבי.
3. אישור הסכם בין המועצה לחברת החשמל, צ.פ. חברה לבניין בע"מ וביתנית בע"מ להעברת מקרקעין של המועצה לטובות הצבתה חדר שנים.
4. אישור נציגי המועצה בוועד "חויה העמותה לקידום פעילות קהילתית בכפר ורדים"

כדלהלן :

חברי מועצה – איל שМОאלי + שRONA שלו.

עובד מועצה – אילן עמרם + ענת גוץ.

נציגי מועצה מקרוב הציبور – אריה ברן + אורית אמייתי.

5. אישור הגדלת תב"ר שביל אופניים ברחוב תבור בסך 882,316 ₪ בİMIMON משרד התחבורה ולא צורך במצ'יניג נסף, כיוון שה התב"ר כבר כולל מקורות תקציב נוספים בשיעור העולה על 30% בלבד משרד התחבורה.

6. אישור הגדלת תב"ר פיתוח שלב ג' – מתחם אי' בסך 421,568 ₪ בİMIMON רמי"י.

7. הצגת דו"חות כספים לשנת 2019 של מרכז קהילתי כפר ורדים ע"י רואיין רפואי אושה.
8. הצגת תמצית הדו"ח הכספי לחציון הראשון של שנת 2020.

לפניהם העדכנים, אייל מברך את משה ברק, שבנה את המסורת של הצגת תערוכות בחדר היישוב במועצת.

משה ברק מציג את עצמו ואת עבודותיו.
דקלה גרציאני: אני רוצה לברך את כוכי שמלואה את הפרויקט הזה בנאמנות שאין לתאר. תמיד נמצאת בשביבנו לכל עורה ודבר, בכל שעת היממה וגם לברך את רעות שזה חידוש מרענן לשכה.

1. **עדכוני ראש המועצה.**

• **הטבות המס:** אנחנו נמצאים במצב של קונצנזוס של רוב הסיעות הקואלציוניות במשלה בוגר להארכת הטבות המס. ישנה חווית דעת משפטית של יועץ משרד האוצר המצביע על בעיה בהארכה נוספת. העניין נמצא בטיפול של מס' חבר'י הכנסת ושרים במשלה. מובילים את זה בראש ובראשונה שר משרד הביטחון לעניינים אזרחיים ביחס עם מיקי זוהר ועם שר ישראלatz. עד שלא תהיה מלאה, יצבעו ותהיה חקיקה להוראת השעה זה לא חלוט. אני אופטימי ונחנו לוחצים כל הזמן.

• **החלפת השטחים:** שר דרעי היה אמר לקיים מחר פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים ולהתומות על זה. אטמול הודיעו שהפגישה נדחתה לאחר ראש השנה. זו דחיה רביעית. לשיר יש כרגע 50 המלצות של הוועדה גאוגרפית להתומות עליהם ואנו נמצאים בראש הרשימה. בכלל המצביע, כל יומיים יש מישחו שנכנס לbijod מותוך המערכת וזה מנסה על החתימות. אנחנו מפעילים לחז.

• **חברת גורן עמיר** – חברת לבניינgL שלותה את כפר ורדים ארבע שנים האחרונות גם בתחום הטבות המס. סגרנו איתם שימושו גם עם המועצה הנוכחית. כבר ישבנו איתם והתחנו לעבוד על התחלת. במקביל, התארגנו כמה קבוצות של תושבים בכפר ורדים להתפקד למפלגות, בעיקר ליליכוד. (בדומה לתושבים מעכו) התפקודות היא מנוֹף חזק. צריך להבין שהמועצה אינה ממיליצה, אך אם זה תורם להטבות המס – אנחנו אומרים תודה.

• **קו המים** – החפירות אמורות להסתיים בעוד שבועיים. הגבלנו במכרז את שעת העבודה כך שבימי שישי וערבי חג המועד יעבדו עד 14:00 (בניגוד לחוק הרשות ניתן לעבוד עד שעה לפני כנסת החג). בפעם הראשונה הקובלן חרג, קנסנו אותו ב-10,000 ₪, בפעם השנייה שחרג קנסנו אותו ב-20,000 ₪. בנוסף מעדכן שבאחד מקידוחי הבאגר, נמצאה מערה בעומק 60 מטר. המשמעות היא עצירת עבודה במידי, לשם הבאת מס' מומחים. זה מאלץ אותנו לעשות עיקוף ומזכיר את כל העליות. רמי'י אמורים לשלם את זה. כרגע עושים חישוב מחדש.

- **קורונה** – נכנסים לסגור, היום קיבלנו את המתווה. עדיין אי אפשר להבין יותר מידי. כבר מחר אנחנו מתקינים אוחלים וסכנות הצללה בשישה מוקדים שונים בכפר לטובת חגיגי תשרי עפ"י המתווה. אנחנו פותחים דרך אתר האינטרנט של המרכז הקהילתי רישום מסודר. כרגע יש בכפר 10 מאומתים, אנחנו נמצאים בין הגבול של ירוק לצהוב. מקווה שנשמר על זה.
 - **שמורת הטבע נחל חיים** – הייתה בקשה של רטיג להכריז על נחל חיים כשמורת טבע, הגשו התנודות שלא צלח, הגשו ערר שלא צלח וקיבלו הודעה השבוע שהם הולכים להודיע על הכרזה.
2. **אישור מינוי מר איל שמואלי לנציג ברשות ניקוז ונחלים גליל מערבי.**
הנציג שלנו ציון דרור, סיים את עבודתו. איל ביקש מתנדבים בוועד הנהלה ומשלא הייתה הענות והחולט שהוא יקח את התפקיד לעצמו.
אייל: אני מבקש עלות הצבעה אישור מינוי מר איל שמואלי לנציג ברשות ניקוז ונחלים גליל מערבי.
הצבעה: פה אחד, بعد.
3. **אישור הסכם בין המועצה לחברת החשמל, צ.פ. חברה לבניין בע"מ וbijenit בע"מ להעברת מקרקעין של המועצה לטובת הצבת חדר שנאים.**
חברת חשמל צריכה לחזק חדר טרפו שאמור להיות בשטח הציבורי שלinium את זה. כדי שזה יקרה אני מעלה להצבעה את ההסכם בין המועצה לחברת החשמל, צ.פ. חברה לבניין בע"מ וbijenit בע"מ להעברת מקרקעין של המועצה לטובת הצבת חדר שנאים.
עופר חלה: הבעלות של החדר תהיה של חברת חשמל.
אייל: אכן, זה עבר לבעלות של חברת חשמל.
הצבעה: פה אחד, بعد.
4. **אשרור נציגי המועצה בוועד "חויה העמותה לקידום פעילות קהילתית בכפר ורדים"**
בדלהן:
חברי מועצה – איל שמואלי + שרון מאיר שלו.
עובד מועצה – אילן ערמן + ענת גנץ.
נציגי מועצה מקרב הציבור – אריה ברן + אורית אמיתי.
אישרנו בזמןו את נציגי המועצה בוועד עמותת חוות. אנחנו צריכים לאשר מחדש עם שינוי קטן, כדי שהייה ייצוג הולם לנשים, תוך שמירה על היחס הקבוע בין הסקטורים השונים.
עדוי: אנחנו מצביעים על הנציגים של שלושת הסקטורים.
עופר חלה: אנחנו צריכים להצביע על כל הנציגים או רק על חברי המועצה?



עדין: אנחנו צריכים להציג על כל הנציגים משלוחת הסקטורים השונים. למען הסר ספק, גזבר המועצה יכהן כחבר ועוד הנהלה וכחבר עמותה, אך לא יכהן כגזבר העמותה איתנן: אריה ברן נמצא גם בעמותת הקשייש וגם בחוויה. האם אין פה ניגוד אינטרסים? אייל: הוא תמיד היה בעמותת חוותה והוא החליט להקים עמותת גיל השלישי זה לא סותר. אם יהיה דין שיעסוק בגיל השלישי אז הוא יגרע את עצמו מהדין. הוא אחד מתוך שישה חברים.

עדין: אין ניגוד עניינים באופן אוטומטי ברגע שהוא חבר בשתי העמותות. אם תהיה בקשה ספציפית בנושא הגיל השלישי הוא יגרע את עצמו.
טוביה: זה צריך להיות מאד ברור.

קרן: אייל הוא יו"ר הנהלה, בישיבה הבאה של העמותה, הוא צריך להגיד את הנושא הזה, שהיה בפרוטוקול העמותה ושזה יהיה ברור.

אייל: בסדר גמור.
אני רוצה לעלות לאישור את אישור נציגי המועצה בוועד "חויה העמותה לקידום פעילות קהילתית בכפר ורדים" כדלהלן:
חברי מועצה – אייל שמואלי + שרונה מאיר שלו.
עובדיו מועצה – אילן עמרם + ענת גנץ.
נציגי מועצה מקרוב הציבור – אריה ברן + אורית אמיתי.

הצבעה: פה אחד, بعد.

5. אישור הגדלת תב"ר שביל אופניים ברחוב תבור בסך 882,316 ₪ בİM מושך התchapורה וללא צורך במצ'יניג נוסף, כיון שהtab"ר כבר כולל מקורות תקציב נוספים בשיעור העולה על 30% בלבד מושך התchapורה.
לפני חדש נפגש אייל עם שרת התchapורה מيري רגב אצל ראש הלשכה של ינוח גית. אחרי 4 ימים קיבל ממנו טלפון שהוא מאשרת 882 אש"ח לטובה שביל אופניים.
הסביר: כשבנו את שביל אופניים היה חסר לנו 400 אש"ח בתב"ר, הגשו בקשה למושך התchapורה והם התמהמו. זה כסף שהושקע כבר ואו 400 אש"ח יכול לחזור לקרנות שהוציאנו מהם לטובה קרנות רמי"י, אבל זה נתנו לשיקולנו. ברגע אנחנו מאשרים את הסכום. במושך התchapורה השביל מוגדר בין כיכר 7 עד 9 ואיל רוצה להגדיל את השביל לכיכר 6 עד כיכר 9. הכוונה היא להמשיך את אותו השביל על הקו שלו, באותו הצד. מכיכר ארבל ועד כיכר תרשicha כדי שייהיה רצוף.
עופר חלה: אין מציניג בהגדלה התקציבית הזאת?
אייל: אין מציניג. מזכיר לכם שההמ"מ אש"ח כבר אושר בתור המצ'יניג שלנו מרמי"י ישן מול חדש.
אני רוצה לעלות אישור הגדלת תב"ר שביל אופניים ברחוב תבור בסך 882,316 ₪ בİM מושך התchapורה וללא צורך במצ'יניג נוסף, כיון שהtab"ר כבר כולל מקורות תקציב נוספים בשיעור העולה על 30% בלבד מושך התchapורה.
הצבעה: פה אחד, بعد.



6. אישור הגדלת תב"ר פיתוח שלב ג' – מתחם א' בס"ק 421,568 נ"מ במימון רמ"י.
מדובר על כספים שוטפים שאנו מכבים לפיתוח שלב ג' ואנו חייבים לאשר במוועצה
כל כסף שנכנס לרשota.
אני רוצה להעלות אישור הגדלת תב"ר פיתוח שלב ג' – מתחם א' בס"ק 421,568 נ"מ במימון
רמ"י.

הצבעה: פה אחד, עד,

**אייל מבקש את אישום של חברי המועצה לעלות לטזר היום נשא נסח' שלא נכלל
בזימון.**

7. אישור התקשרות עם משרד "גורן עמיר" לתקופה של 3 חודשים בעלות חודשית של 20
ASH"ח+מע"מ, שתמומן מחסכו בפעולות כלויות בתקציב הרגיל.
לקחנו את חברת "גורן עמיר" שתעבד עם המועצה בקידום הטבות המס.
איתן: זה מוגבל בזמן?
אייל: שלושה חודשים, עד סוף השנה.
אני רוצה לעלות להצבעה אישור התקשרות עם משרד "גורן עמיר" לתקופה של 3 חודשים
בעלות חודשית של 20ASH"ח + מע"מ, שתמומן מחסכו בפעולות כלויות בתקציב הרגיל.

הצבעה: פה אחד, עד,

8. הצגת דיו"חות כספים לשנת 2019 של מרכז רפואי כפר ורדים ע"י רופאי אושה.
אייל מציג את מיי-טל דרורי גרינקוביץ, מנהלת המרכז הקהילתי, רופאי אושה רואה חשבון
מרכז רפואי ועמית נתע רואה חשבון ומברך.
רופא אושה מציג את הדיו"חות ועונה על שאלות החברים.
אייל מודה לרופאי אושה ולעמית נתע על הכנת הדיו"חות.
לביקשת חברי המלאיה, מיי טל – מנהלת המרכז הקהילתי – הגיעו לישיבת מועצה לספר

9. הצגת תמצית הדיו"ח הכספי לחציון הראשון של שנת 2020.
אייל מציג את הדיו"ח הכספי ומספר שבתחלת הקדנציה הוא הכנס נוהל שכל מנהל
מחלקה מכיר את התקציב שלו וודע לנו כדי שלא יהיו הפתעות וביקשות כל הזמן
לאישורי כספים ומודה לאילן שנמצא כל הזמן עם יד על הדופק ובודק את עצמו בכל רגע
נתון.
 אנחנו מסיימים את החציון המתגרא זהה עם גרעון קטן של 41ASH"ח וזה לא מובן
מאילו, לא חסכנו מה הציבור שום דבר.

אייל נועל את הישיבה.

בברכה,

רעות זיו להט
מנהל לשכה


אייל שמואלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבחן המדינה, הממונה על המחו"מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מחי'.