



מועצה מקומית כפר-ורדים/ לשכת ראש המועצה

13 דצמבר 2020

כ"ז כסלו תשפ"א

מס' 20 פרוטוקול מועצה.docx

לכבוד

מר איל שמוally – ראש המועצה

גב' שרונה שלו מאיר – סגנית ומ"מ ראש המועצה

מר עופר חלה – חבר מועצה

גב' קרן דרוקמן אדיב – חברת מועצה

מר יורם איילון – חבר מועצה

מר יואב ניצב – חבר מועצה

מר עופר כהן – חבר מועצה

מר טוביה ארז – חבר מועצה

מר איתן היימן – חבר מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 20/12 שהתקיימה באולם המארג ביום 7/12/2020

משתתפים :

ראש המועצה : איל שמוally.

סגנית ומ"מ ראש המועצה : שרונה מאיר שלו.

חברי המועצה : קרן דרוקמן אדיב, יואב ניצב, טוביה ארז, איתן היימן, עופר כהן, יורם איילון, עופר חלה.

נכחים : תושיה סוחריינו – קבט"ית, עו"ד עדי הרט – יוум"ש, תמי חייזאל – מנכליית המועצה, אילן עמרם – גובר המועצה, שמר ברוך – מהנדס המועצה ורעות זיו להט – מנהלת לשכה.

נושאים על סדר היום :

1. אחוזת הורדים – הצגת התוכנית החדשה ע"י היוזם, עו"ד יוסף עודה.
2. עדכוני ראש המועצה.
3. אישורו לחברי המועצה לוועדת הנהלה:
אייל שמוally – יו"ר הוועדה, שרונה מאיר שלו, קרן דרוקמן אדיב, עופר כהן, יורם איילון, עופר חלה, יואב ניצב, טוביה ארז
4. מינוי חברי מועצה במעמדות חוויה וביטול מינוי רוי'ח אילן עמרם
כנציג המועצה בעמדות חוויה.
5. מינוי תמי חייזאל – מנכ"לית המועצה ליו"ר ועדת בחינה כ"א.
6. אישור תב"ר על סך 200,000 ₪ לטובת תוכנית אסטרטגיית 2030 תכנית כפר ורדים
במימון קרנות הרשות.
7. אישור תב"ר על סך 80,000 ₪ למימון עיצוב מרחביה למידה, במימון משרד החינוך. עבור בית ספר אמרים.



כמו נוף שבאת הביתה.

מצ"ב נספח א' – התחייבות משרד החינוך למימון עיצוב מרחבי למידה בית ספר אמירים.

8. אישור תב"ר על סך 80,000 למיון עיצוב מרחבי למידה, במימון משרד החינוך. עבור בית ספר תפן.

מצ"ב נספח ב' – התחייבות משרד החינוך למימון עיצוב מרחבי למידה בית ספר תפן.

9. אישור הגדלת תב"ר בטיחות בדרכים בסך 15,000 ש"ח במימון:
הרשوت הלאומית לבטיחות בדרכים – 5,000 ש"ח.
קרןנות הרשות – 10,000 ש"ח.

מצ"ב נספח ג' – הרשות הולב"ד להשתתפות במימון פועלות לבטיחות בדרכים.

10. אישור חידוש מסגרות אשראי בנקים וחדיש ערבות לי'חויה" כמו בשנת 2020:
• בנק הבינלאומי מעלות – 1,200,000 ש"ח.

• בנק הפועלים מעלות – 1,200,000 ש"ח.

• ערבות לי'חויה" – 300,000 ש"ח באמצעות הבינלאומי מעלות.
בתchונות – שעבוד הכנסות עצמאיות לרבות מארכונה.

מצ"ב נספח ד' – איסוי אשתקא'

11. דיוון בדוח כספי רביעוני.
מצ"ב נספח ה' – הדוח הכספי.

1. עדדה יוסף מציג את התוכנית הבינוי החדשה של אחזות הורדים בפני חברי המועצה
ועונה על שאלות.

2. עדכוני ראש המועצה:

• 50,000 ש"ח עלות מגרש בטיחות בדרכים – הילדים גילו פעילות גדולה מאוד
במהלך בניית מגרש הטניס של גלגיליות, בימבות וכיו'. עופר כהן ואני חשבנו
על מגרש בעל תוכן חינוכי של זהירות בדרכים. מגרש מצויר של זהירות
בדרכים עם תוכנית הדרכה חינוכית של אותו אדם שמתקין אותו. המגרש
יהיה בבית ספר קשת. זה יהיה מתב"ר שכבר פותח עם יתרה מספקת לצורך
זה ועל כן זה לא עולה להצבעה רק בתור עדכון.

• שיפוץ מבנה הרווחה: חתמנו על הסכם מענקIFIות עם הממשלה, הם
מאפשרים לנו שיפוץ של המבנה: 446,472 ש"ח, במימון הממשלה 200,000 ש"ח
שמהווה 44.80% מעלות התוכנית. רק חתמנו על ההסכם לפני שבוע, עדין
אין הרשות אלא רק הצהרתכוונות.

• מתב"ר של פרויקטים קהילתיים נבנה גינת כלבים בשלב ב' בעלות של
30,000 ש"ח. זה צורך שעה מהתוושבים שבקשים שתהיה גינת כלבים כמו
בשלב א'.

• שיוק 701 ואינפליים – יש רצון שלנו ושל רמי' לשיווק שמונה מגרשי
שנותרו בשלב א' ובנוסף לשיווק ע"י רמי' מגרש 701 ליזמים. מאמין
שהшиוק יקרה בחודשים הקרובים.

שכונה לאנשי קבע – יש דרישת מנהלת הדיר של הצבעה להתקדם עם הנושא. סיימנו רישום תשריטי. השכונה במקור אמורה להיות לשיווק ליזמים פתוחים (עם אפשרות לשולש קומות בשלב ג') והוא תשונה לצמוד קרקע לאנשי קבע, 58 יחידות דיר צמוד קרקע, זה הולך לשיווק ופיתוח של משרד הביטחון. זה יעשה טוב לכפר. איפה שמנהלת הדיר של הצבעה נכנסתה זה הריס את היישוב. זה טוב לשלב ג'. יש תוכנית חלוקה יפה שאנחנו עשינו אותה. הם מזהים בикוש גדול על כפר ורדים.

3. אשזור חברי המועצה לוועדת הנהלה:
ายיל שמואלי – יו"ר הוועדה, שרונה שלו מאיר, קרן דרוקמן אדיב, עופר כהן, יורם אילון, עופר חלה, יואב ניצב, טוביה ארז.
אין שניוי – זה עניין טכני. לפני שנתיים שהקמנו את הוועדה לא אישרנו אותה פה. זה אותו הרכב כמו שהיה עד היום.
אני מעלה להצבעה, יайл שמואלי – יו"ר הוועדה, שרונה שלו מאיר, קרן דרוקמן אדיב, עופר כהן, יורם אילון, עופר חלה, יואב ניצב, טוביה ארז.

הצבעה: פה אחד, بعد.

4. מינוי הגב' תמי חייז'אל לנציגת המועצה בעמותת חוות ובייטול מינוי רוי"ח אילן עמרם לנציגת המועצה בעמותת חוות.
זה ההרכבת שנדרש בהנהלות של עמותות וכן ביקשו את תמי שתחליף את אילן ואנחנו עושים צרכיים לאשר את זה רשמי.
חילופי המינויים ייכנסו לתוקף, רק לאחר שהועדה לבחינת השירות מינויים בתאגידים עירוניים תאשר את מינוייך. החילופים מבוצעים כדי לעמוד בדרישות חוות לשווין מגדרי, שתכליתו – ייצוג הולם לנשים מקרב נציגי המועצה.
אני מעלה להצבעה את מינויה של הגב' תמי חייז'אל לנציגת המועצה בעמותת חוות ובייטול מינוי רוי"ח אילן עמרם לנציגת המועצה בעמותת חוות.

הצבעה: פה אחד, بعد.

5. מינוי תמי חייז'אל – מנכ"לית המועצה ליו"ר וועדת בחינה כ"א
עם הכנסתה של תמי חייז'אל כמנכ"לית המועצה, אנחנו רוצים להציג לה סמכויות ולעשות סדר קצר בהנהלות שלנו בתוך הבית.
אני מעלה להצבעה את תמי חייז'אל מנכ"לית המועצה ליו"ר וועדת בחינה כ"א.

הצבעה: פה אחד, بعد.

6. אישור תב"ר על סך 200,000 ל"ט לטובת תוכנית אסטרטגית 2030 תכנית כפר ורדים במימון קרנות הרשות.
דיברנו על התוכנית הזאת. עשינו מפגש בביטנו של חבר המועצה איתן היימן. משרד הפנים אישר את התב"ר ואז אנחנו נצא למכרז. דיברנו עם שתי חברות. עוד לא החלטנו על אף אחד. אולי יהיו עוד חברות שיציעו. הכל פתוח.
עופר חלה: היהיני שמה אם איתן יוכל להגיד על מה בערך הולכים 200,000,000?
איתן: ברגע שתכולת העבודה תוכן היא תוצג. הסכום הזה נובע מהഫניות שלנו עם החברות שנטנו אומדן שלתוכנית זאת. צריך לאפשר את כדי לצאת בכלל למכרז. לאחר מכן, מי שיזכה במכרז יבוא ויציג.
אייל: מעצם היציאה למכרז אתה כבר בונה תכולת עבודה. וועדת מכרזים ברור שראואה את זה. כדי שתהייה שקייפות מלאה, איתן, תמי ועדי הרTEL ישבו וינסהו את המסגרת של התוכלה למכרז. רגע לפני שאנחנו מפרסמים את המכרז נביא את זה לישיבת עבודה/העביר במיללים שכל אחד יתן פידבק, אבל לשחק לפולם.
אני מעלה להצבעה אישור תב"ר על סך 200,000 ל"ט לטובת תוכנית אסטרטגית 2030 תכנית כפר ורדים במימון קרנות הרשות.

הצבעה: פה אחד, بعد.



7. אישור תב"ר על סך 80,000 למיון עיצוב מרחבי למידה, בימיון משרד החינוך.
עבור החינוך אמירים.

אין מציג, הכל מגיע ממשרד החינוך. כל הכבוד למנהל בית הספר ולמנהל אגף החינוך. זה לא נגמר רק בלעשות את התוכנית ולהציג את הקול קורא. זה מלווה בקשרים האישים ובמצגת התוכן החינוכי לשם מה עושים מרחב למידה. אני מעלה להצעה אישור תב"ר על סך 80,000 למיון עיצוב מרחבי למידה, בימיון משרד החינוך. עבור החינוך אמירים.

הצעה: פה אחד, بعد.

8. אישור תב"ר על סך 80,000 למיון עיצוב מרחבי למידה, בימיון משרד החינוך.
עבור בית ספר תפן.

זה אותו הדבר כמו בסעיף 7 רק עבור בית החינוך תפן. אני מעלה להצעה אישור תב"ר על סך 80,000 למיון עיצוב מרחבי למידה, בימיון משרד החינוך. עבור בית ספר תפן.

הצעה: פה אחד, بعد.

9. אישור הגדלת תב"ר בטיחות בדרכים בסך 15,000 ₪ בימיון:
הרשויות הלאומית לבטיחות בדרכים – 5,000 ₪.

קרןנות הרשות – 10,000 ₪.
דיברנו על זה כבר, מגרש כזה, עם תוכן חינוכי, עם מתנדבים מהרשות זה אפקט מאוד שימושי. מי بعد?

הצעה: פה אחד, بعد.

10. אישור חידוש מסגרות אשראי בبنקים וחידוש ערבות ל"חויה" כמו בשנות : 2020

• בנק הבינלאומי מעלות – 1,200,000 ₪.

• בנק הפועלים מעלות – 1,200,000 ₪.

• ערבות ל"חויה" – 300,000 ₪ באמצעות הבינלאומי מעלות.

בוחנות – שבעה הכנסות עצמאיות לרבות מארונונה.
אלין עמרם: אלו אותם סכומים כמו שנה שעברה. אין שינוי. פעם בשנה חייבים לאשר את זה במליאת המועצה.
מי بعد?

הצעה: פה אחד, بعد.

11. דיוון בדוח כספי רבוני
אלין עמרם מציג את הדוח'יך ועונה על שאלות של חברי המועצה.

ายיל נועל את היישיבה.

בברכה,

הנתן זיו להט
מנהל לשכה

ายיל שמואלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחו"ז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מוח'.