



כמו נוף שבתת היבטה.

מועצה מקומית כפר-ורדים / לשכת ראש המועצה

16 פברואר 2021

ד' אדר תשפ"א

מס' 20 פרוטוקולס 14828

לכבוד

מר איל שמואלי – ראש המועצה

גב' שרונה שלו מאיר – סגנית ומ"מ ראש המועצה

מר עופר חלה – חבר מועצה

גב' קרן דרוקמן אדיב – חברת מועצה

מר יורם איילון – חבר מועצה

מר יואב ניצב – חבר מועצה

מר עופר כהן – חבר מועצה

מר טוביה ארז – חבר מועצה

מר איתן היימן – חבר מועצה

הנדון : פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/21 מיום 15/02/2021

משתתפים :

ראש המועצה : איל שמואלי.

סגנית ומ"מ ראש המועצה : שרונה מאיר שלו.

חברי המועצה : קרן דרוקמן אדיב, טוביה ארז, איתן היימן, עופר כהן, יורם איילון, עופר חלה, יואב ניצב (בזום).

nocchim : תושיה סוחריינו – קבט"ית, עוזי"ד עדי הרטל – יוממ"ש, תמי חייזאל – מנכליית המועצה, אילן עמרם – גזבר המועצה ורעות זיו להט – הנהלת לשכה.

נושאים על סדר היום :

1. עדכוני ראש המועצה.

2. אישור הסמכת מנכ"לית המועצה, הגבי תמי חייזאל וקב"טית המועצה gab'i תושיה סוחריינו לушות שימוש במערכת התקשרויות מדף – אשכולת.

3. אישור נוהל מתן שמות לרחוב.
מע"ב נספח א' – נוהל קביעת שמות וכתובות.

4. מינוי ועדה לקביעת שמות וכתובות במועצה:
יouri הוועדה : gab'i שרונה שלו מאיר.

חברי הוועדה : gab'i קרן דרוקמן אדיב, מר איתן היימן.

5. אישור שמות רחובות בשכונות ורד הכפר:
הרחוב הגדול של המדורגים יקרא: הכרם.
הקטנים: מוסקט, זמורה ושריין.
מע"ב נספח ב' – מפת הווחנות בשכונות הכלים.

6. אישור נציגי המועצה בהנהלת המתנ"ס:
מרקם העובדים : gab'i תמי חייזאל והגב'i תושיה סוחריינו.
מרקם הציבור : מר' יair מור והגב'i שרון אנזוי.

7. אישור דירקטוריון נוסף בתאגיד המים : מר יצחק גולן.

8. אישור תנאי העסקה של מר נועם מסד מהנדס המועצה שנבחר במכרז (דיון בדلتיים סגורות).

בתחילת היישוב אייל מודה לצפיריך אגד על התערוכה החדשה בחדר היישוב ובחלל המועצה. צפיריך אגד מסpter על עצמו ועל עבודותיו.
אייל מודה לדיילה גרציאני על פעילותה מאז שהפכה לשמש כיו"ר ועד האומנים בכפר ורדים ולרפאליה פוקס אוצרת.

1. עדכוני ראש המועצה:

- **קורונה בכפר** – אנחנו עולים ויורדים בין הצבעים ירוק וצהוב. עם אחת علينا לכתחום ואני מקווה שלא נגיעה לשם שוב. מצב המתחסנים בכפר הוא יחסית טוב. היום קיבלנו את הנזונים באופן שקו של חתכי הגילאים. מספר התושבים שיוכלים להתחסן היום בכפר ורדים הוא 960 איש מתוך 6,500 איש שהוא בערך 15% שעוד בפוטנציאל. כל היתר אלו הם צעירים, אנשים שהחלימו שכרגע לא מחסנים והחילים שמתחסנים ע"י צה"ל. בגילאי -35 62 זה רמות התחלואה הכי גבוהות בכפר מאז תחילת המשבר, זה עומד על 5.5% בגילאים הללו. צריך לעודד את האנשים להתחסן. בתור רשות אין לנו שום סמכויות וזה קשה. בגילאים 19-16 התחסנו בערך 60%
איתן: האם לנו יש אינדיקציה על אנשים שלא מתחסנים?
אייל: לא, זה חסוי. לקופות החולים יש והם יוצרים קשר עם האנשים שלא התחסנו. השבוע היה פה ביקור של אלפי פיקוד העורף והוא אמר שבמידת הצורך הוא יdag לנו לעמדת חיסונים בכפר. העברתי את המסר לקופות החולים.
- **מתחם האומנים** – עוד שבוע הוא יהיה גמור למורי. שיפצנו באותו הזמן הזדמנות את פארק הסלעים עם תאורה. נביא לשם עוד שולחנות בר, מערכת וואי פי חזקה. יהיה מקום נחמד לשבת שם ולשנות קפה. תודה לתמי, לדנאן, לנגב גליל ולכל הצוות שעבר שם.
- **הבית לגיל הרך ולמשפחה** – לקרהת סיום. נשאר לנו רק לעשות קצת פיתוח שם ואז נצא למכרז לבניה של המשכ"ל כדי לחזור את המשכ"ל ובעצם זה יסגור את כל המתחים הזה.
- **אחוות הוורדים** – בהמשך ליישוב שעשינו עם היוזמים, עם הוועדה לתכנון ובניה, ותודה לך ולטובייה על התמיכה ושיתוף הפעולה. נעשתה פגישה עם התושבים להציג התוכנית החדשה. זה נולד מרצון משותף של היוזמים והמועצה להיכנס לשיח חיובי. היו לנו הערות בתוכנית בינוי החדש והיוזם ענה לבקשת שלנו ושינה בהתאם. התושבים מאוד צמאים להפריד את הבתים שלהם מאתר הבנייה שיש היום. אנחנו אמרנו שם היוזם יבקש בקרה ולונטרית מרמי"י, לקבל חתיכה מהשכ"פ כדי לפתח כביש לרחוב גלבוע מהרחוב של הבתים, אנחנו סביר להניח לא נסרב. זה יהפוך את הרחוב לרוגיל עם כניסה ויציאה. יש אבני דרך של קצב הבניה והיוזם גם התחייב בפני התושבים באותו יישוב שהוא באחד

המבנים שכבר גמורים מתחם של ג'יקוזי, סטודיו, בית קולנוע... שייהי להם מקום להיפגש אחר הצהרים עד סוף הבנייה.

- **הורחתת בית העלמיון** – זה נושא שחייב טיפול. כל לוויה שיש שם מגדילה את הפער ביתרונות החלוקות שנותרו שם. נועם מסד שכרגע נמצא במצב זהה שאפשר מהתכוון של כל הרחבות בית העלמיון שאישרנו לפניו שנתיים לגוזר חתיכת בעלות לא גבוהה של בנויות מסלעה ומילוי ממה שאנחנו חופרים בכוון המים ולהசיר שם עוד מעל 60 חלקות שיתנו לנו אוורור לעוד שנתיים. בזמן הזה ננסה לגייס כספים, זה מאד קשה. משרד הדתות פותח קולות קוראים עד 200 אש"ח. אנחנו קיבלו 60 אש"ח לשיפור בית העלמיון. ברגע שתהיה ממשלה יהיה תקציב חדש למדינת ישראל, נפנה אליהם גם אבל ברור שזה לא משלים את כל העליות. יש לנו קופות שמחובות על כל קבורה, ממש בקרוב נכנס להרחבת הראשונה הזאת.
- **נדליין בכפר ורדים** – מצפיה ביד שתים אפשר לראות שהמחירים בכפר הגיעו ב-30-25%. יש ביקוש גדול ואין היעצע של דירות. ורק הCPF שבעבר בכספי הצליח למכר. עכשו הוא מנסה לעמוד בזמןים שהוא מחייב לרכשים. כל מה שכרגע בניו והתחילה לאכלס השבוע מלא, השורה השנייה מלאה, בשורה אחרת נשארו רק 2 יחידות דיור ושבוע הבא הוא פותח דירות נוספות בשכונות המדורגים. זה טוב לכפר שיש ביקושים. אבל זה אומר שצריך להתחיל לחשוב על השלב הבא.
- בובליל שבונה מתחת לרחוב חצב מגיש בשבועיים הקרובים לוועדה את תוכניות הבינוי וմבקש עליהם היתר בנייה. חדף שבונה בשלב ג' את השכונה הגיש השבוע בקשה לקבל היתר בנייה ואז הוא יתחיל לבנות.
- יש לנו את השכונה של אנשי קבוע. מנהלת הדיור עשתה בדיקה בתוך צה"ל וראתה שיש ביקושים גדולים לכפר ורדים. ב-3/8 מנהלת הדיור מגיעים להפה להמשך לקדם את התהילהך. אנחנו אישרנו בוועדה את תשריט החלוקה. התב"ע מאשרת שלוש קומות ואנו בשתיותם חילקוño 300-350 מטר למגרש עם כניסה מצד אחד ויציאה מצד שני. זה הופקד בוועדה לפני שבועות ואישרו אותה. מדובר על 56 יחידות בתור התחלתה.
- **איןפילים** – בשבוע הבא יתחל שיווק של 7 מגרשי של רמ"י. בשיווק פתוח. רחוב זויתן חמישה מגרשים, ברחוב ציב מגرش אחד וברחוב ירדן מגersh אחד. זה יכנס לkopft המועצה כמה מיליון שקלים שיכניסו אויר ב"עמליה הגלובלית" ו"בישן מול חדש". זה חשוב לנו. למועצה יש מערכת יחסים טובות עם רמ"י, אני אמרתי להם שיש ביקושים ואני מבקש שתשוקע עוד מנה אחת של בני מקום. הם קיבלו את זה בתנאי שנפתחת את 14 המגרשים הראשונים שלוקו לפני 4 שנים. 14 מרכז פתוח 20 בני מקום. אני אישרתי את זה כדי לשמור על בני המקום.
- **מגרש 701** – זה מגרש בדרך לבית העלמיון. החודש יבוצעו עליו בדיקה של רשות העתיקות בשביל לשחרר את המגרש. רמ"י רוצה לעשות בדיקת עתיקות. יש שם קו ביוב, תאגיד המים צרייכים להעתיק את הקו. אחרי שהקרע תאושר ע"י רשות העתיקות, רמ"י יוכל לצאת למכרז.

- **הנחיות מרוחביות** – אנחנו מתקדמים בהכנות חוברת של הנחיות. זה יעשה סדר על כל הבנייה העתידית בכפר. ברגע שתיה חוברת אנחנו נציג אותה בפורום הזה.
- **מהנדס המועצה** – שמר ברוך סיים היום את תפקידו. הוא עבר לבית שאן, בהזמנות זאת מבקש להודות לשרם בשם כפר ורדים.
- **שדרוג צנרת רחוב ארבל וריבוץ הרחוב** – יצא מכרז של התאגיד. הביצוע יהיה בין חודש אפריל לחודש מיי. זה אמרור לऋת שלושה שבועות.
- **רישום בפערוטוניים** – לחודשים מרץ-מאי נרשמו 18 תינוקות. זה כבר מקטין את ההפסדים של השנה הזאת וזה פותח אופק לחודש ספטמבר. הם עובדים שם יפה מאוד, עושים שיווק.
- **קסמ"ג** – החברה שביבעה את הפיתוח של שלב ג'. הוא טובעת את המועצה ב-13 מיליון ₪.
עדין: קיבלנו את התביעה לפני שבוע וחצי ואני לומדים אותה.
שכננו משרד עיריית חיצוני שייצג אותנו בתביעה.

2. אישור הסמכת מנכ"לית המועצה, הגב' תמי חי'יאל וקב' טית המועצה gab' Tovisa sochoraino leushot shimush b'muracat haksharoit madf - ashcolit.

תמי: לאשכול גליל מערכי יש התקשרות מדף והם הכניסו את תוכנת האשכולית. זו תוכנה שמאפשרת לנו לעקב אחרி כל הבקשות שלנו, מכרזים שלנו וגם להציג לנו אופציות חדשות. זו תוכנה טכנית שתסייע לנו לעבוד ולשפר את העבודה מול האשכול. הם ביקשו שהמועצה תאשר את האנשים שיירשו להשתמש בתוכנה של האшכולית.
אייל: אני מבקש לעלות להצעה, אישור הסמכת מנכ"לית המועצה, הגב' תמי חי'יאל וקב' טית המועצה gab' Tovisa sochoraino leushot shimush b'muracat haksharoit madf – אשכולית.

ההצעה – פה אחד, بعد.

לפני שנעבור להצעה על שמות הרחובות. שכונות ורד הכפר התחילה להתאכלי השבוע וצריך לתת להם שמות לרחובות. אחרי שיח בנינו בקבוצה קרון הציעה לפנות לתושבים וכך נעשה. אני נתתי להם את האיגינדה של כפר ורדים והם הציעו את שכונת הכרמים שזה מתחבר מתחת לרחוב מירון ומתחת רחוב גלבוע, ועוד מספר שמות. זיקנו את זה. הוחלט שהרחוב הראשי יקרא הכרם והרחובות הקטנים יקראו רחובות: זמורה, מוסקט ושריג. זה בא מעולם הגנים. התושבים מאד אהבו את השמות. הייתה פגישה זום עם כולן.

3. אישור ניהול מתן שמות לרחוב.

אני מעלה להצעה אישור ניהול מתן שירות לרחוב.

ההצעה – פה אחד, بعد.

4. מינוי ועדת לקביעת שמות וכותבות במועצה:
י Юр' הוועדה: הגב' שרונה שלו מאיר.
חברי הוועדה: הגב' קרון דרוקמן אדי, מר איתן היימן.

עופר חלה: אפשר לצרף אנשים מהציבור?

אייל: אתה יכול לצרף את מי שאתה רוצה.

עד: רק צריך לזכור שמי שמנה את הוועדה זה האנשים שיבחרופה. מעבר לזה אין בעיה לצרף עוד אנשים.

אייל: אני מבקש להעלות להצבעה מינוי ועדת לקביעת שמות וכ כתובות במועצה.
יו"ר הוועדה: הגב' שרונה שלו מאיר. חברי הוועדה: הגב' קרן דרוקמן אדי, מר איתן היימן.
הצבעה – פה אחד, بعد.

**5. אישור שמות רחובות בשכונות ורד הכפר
הרחוב הגדול של המדורגים יקרא: הכרם.**

הקטנים: **מוסקט, זמורה ושריג**.
קיבלתם מפה של שמות הרחובות החדשים. דיברנו על התהליך של בחירת השמות. אני מבקש לעלות להצבעה אישור שמות רחובות בשכונות ורד הכפר. הרחוב הגדול של המדורגים יקרא: הכרם, הרחובות הקטנים: מוסקט, זמורה ושריג.
הצבעה – פה אחד, بعد.

**6. אישור נציגי המועצה בהנהלת המתנ"ס:
מקרב העובדים: הגב' תמי חייאול והגב' תושייה סוחרייאנו.
מקרב הציבור: מר' יאיר מור והגב' שרון אגוזי.**

אני מתנצל, יואב האיר את עניינו לטעת אישית שלי שכחתי שייאיר מור כבר לא גור בcpf, הוא פשוט מתנדב שם באופן מאד פעיל ומאוד עוזר ותומך בוועדת הכספיים ואשר השם שלו עליה בפנוי אמרתי שאין בעיה. אבל אז יואב האיר שהוא לא גור בcpf ורדים. אני חשוב שהוא נכוון וחייב לא יכולם להפעיל נציגי ציבור שאינם תושבים. אני מורייד אותו מסדר היום בהסכמה של כולנו וברשותכם מעלה במקומו את הגב' מיטל גולדשLAGER. זה צריך להיות בהסכמה שלכם. במידה ולא תאשרו אני לא יעלה היום את השם שלא להצביע. מיטל מנהלת המרכז חיפשה מישחו שיעזר לה בתחום של צרכים מיוחדים. מיטל גולדשLAGER היא אשתו של סער הסייר של המועצה והוא הסכימה להירთם לנושא ולהיכנס להנהלת המרכז הקהילתי.

אני מבקש להעלות להצבעה אישור נציגי המועצה בהנהלת המתנ"ס. מקרב העובדים, הגב' תמי חייאול והגב' תושייה סוחרייאנו. מקרב הציבור, הגב' מיטל גולדשLAGER והגב' שרון אגוזי.

הצבעה – פה אחד, بعد.

7. אישור דירקטור נוסף בתאגיד המים: מר יצחק גולן

יורם איילון נמצא בתאגיד בטורו דירקטור. אנחנו ווצחים לחזק את הכוח שלנו בתאגיד. מכיוון שיש לנו מקום לעוד דירקטור נוסף אני חשב שהוא שנאייש אותו. צחי גולן (בתעודת זהות יצחק) עבד במספנות ישראל. אני בקשרתי ממנו להירתם ולעזר במוגבלות הזמן שלו. היום הוא סמנכ"ל בקטראפילר. הוא עומד בתנאי הסף של התאגיד. הוא בעל השכלה של מהנדס בעל תואר שני. אני מבקש לעלות להצבעה אישור דירקטור נוסף בתאגיד המים: מר יצחק גולן.

הצבעה – פה אחד, بعد.



8. אישור תנאי העסק של מר נועם מסד מהנדס המועצה שנבחר במכרז (דיון בדلتיים סגורות)
פרוטוקול דיון בדף נפרד.

הצבעה – פה אחד, בעד.

אייל נועל את היישיבה.

בברכה,

תמי

תמי חציוואל
מנכ"לית המועצה

אייל

אייל שמואלי
ראש המועצה

העתק : משרד מקרקם המדינה, הממונה על המחווז מ. הפנים, יו"מ, מנהלי מח'.