



כמה נוף שבאת הביתה.

מועצה מקומית כפר-ורדים / לשכת ראש המועצה

14 מרץ 2022
י"א אדר ב תשפ"ב
מס/ 22 פרוטוקולים 16357

ל כ ב ו ד

לכבוד

מר אייל שמואלי – ראש המועצה
גב' שרונה שלו מאייר- סגנית ומ"מ ראש המועצה
מר איתן היימן- חבר מועצה
גב' קרן דרוקמן אדיב- חברת מועצה
מר עופר חלה- חבר מועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר עופר כהן- חבר מועצה
מר טוביה ארז- חבר מועצה

**הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 03/22 שהתקיימה
ביום שני 7/3/22 בשעה 20:00 בחדר ישיבות במועצה**

משתתפים:

ראש המועצה: אייל שמואלי.
סגנית ראש המועצה: הגב' שרונה מאייר שלו.
חברי המועצה: איתן היימן, יואב ניצב, עופר כהן, קרן דרוקמן אדיב, עופר חלה, יורם איילון.
נוכחים מהמועצה: תמי חציואל – מנכ"לית, ספי בארי – גזבר, רונית אפסון – מבקרת, עדי הרטל –
יוע"מ ותושיה סוחריאנו – רושמת הפרוטוקול.
נעדר: טוביה ארז.

ארנה מאיר – מציגה את פרויקט ארכיון כפר-ורדים.
קבוצת המתנדבות – רינה זמיר יוזמת הארכיון, טובה שטרן, חגית פביאן, ישראלה שטרן, בתיה
גלעד, חנה ניב וארנה מאיר.
הארכיון הוקם על מנת לספר את סיפור הכפר.
הצוות פועל כבר שנתיים בליווי מקצועי. ערכו ביקורים בארכיונים נוספים, אוספים חומרים
שמגיעים מהתושבים, נוצרו שותפויות עם המתנ"ס, חנות יד שניה ועמותת גיל הזהב. בעזרתו של
יוסי שנק נבדקו מס' תוכנות, נבחרו 2 תוכנות ארכיון. יש להתכוון לשנת ה-40 – שתהיה ב-2024.
חידון, סיפורי מתיישבים, ארכיון דיגיטאלי. יש בקשת תקציב למועצה. 10,000 ₪ לתוכנה +
4,000 ₪ אחזקה. מבקשת להעביר חומרים נוספים שהם מעל 7 שנים במועצה.

עדכוני ראש המועצה:

- לפני כחודש פנו המנהלות של המרכז המסחרי שמעוניינות להעלות את שכ"ד. קיימנו
פגישה עם מרים בן-שושן ואוריאן, השבוע קיבלנו מכתב בקשה לפינוי תוך 12 חודשים.
הסכם האחרון משנת 2008.
כרגע משלמים 246,000 ₪ שנתי. ומבקשים 368,000 ₪, שנה אח"כ 425,000 ₪ ואח"כ
453,000 ₪.



יש כמה חלופות: א. לשלם את הסכום (שכנראה לא בא בחשבון)
ב. לבנות 600 מ"ר משרדים + משרדי מרכז קהילתי במתווה של הלוואה שתוחזר משכר דירה שיחסך.
ג. להקים מתחם קרוואנים בשכירות ולהעמיד מבנים בשכירות. (העלות כנראה תהיה גבוהה יותר).
נראה לי שיש שוכר באופק, המועצה לא גובה שנים "קרקע תפוסה". (עדי הרטל מסביר בנושא הקרקע של הקאנטרי).

יורם איילון – הגיע הזמן ועכשיו כתוצאה מאילוץ, לבנות מבנה, אין עוד רשות אחת במדינת ישראל שאין לה מבנה מועצה, המבנה ישן ואינו נוח. בזמנו קיבלו כסף, והוחלט להשתמש בכסף לטובת שיפוץ אולם ספורט. עדיף לצאת מיידית אפילו למתחם קרוואנים.

אייל – אני חושב כלכלית נטו וללא אגו מול בעלי המתחם הנוכחי.

עופר כהן – אני אדבר עם אוריין בשם המועצה.

אייל – במקביל לגבי חנות יד שניה – משלמים כיום 70,000 לשנה.. הם רוצים להעלות את המחיר ל- 168,000 ש"ח, לכן הצעתי לחנות יד שניה, בסיום פארק המשפחה (השביל שעולה מול +50) להקים מתחם יד שניה עם קונטיינר מעוצב, עלויות משוערות עם תכנון כ- 400,000 ש"ח המועצה תממן חצי מהעלות וחצי המועצה תלווה לחנות ע"ח דמי השכירות שמשלמות היום.

איתן היימן – צריך לראות את זה כהזדמנות, לא נצטער בראיה ארוכת טווח.

- רמ"י/שיווקים – בשלב ב' שווקו 7 מגרשים, פיקס פרייס, אמור להכנס 2,9 מיליון לקרנות הרשות.
14 מגרשים בשלב ג' להמשך פיתוח מדרכות בשכונה של הקבלן "חדף".
מגרש 701 - היום נפתח המכרז, שמעתי שהיו הרבה פניות של יזמים. 2.7 מיליון שקל יועברו מקרן הפיתוח לתאגיד המים לטובת שדרוג קו ביוב ברחוב כרמל.
מינהלת הדיור קיבלו פטור ממכרז לאנשי קבע...
לגבי פיתוח אזור התעשייה המשותף בצד של מעלות. אושרה הכיכר בכביש 8833 ע"י רמ"י.

- היום קיבלנו אישור לבנות את כיכר גולדן וילגי, ותודה לתמי שחודש ימים עבדה על הנושא.

- ביום חמישי היו 2 פריצות בכפר ורדים, נתפסו בכביש מחוץ לכפר ורדים.

● הצבעות

- אישור חידוש הצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט בבנק הדואר.

● הצבעה: פה אחד.




- בקשה של קרן לארוע של "בתים פתוחים" לאמנים – תקציב שוטף 51,000 ש"ח, רוב התקציב הוא לשיווק ומיתוג.

הצבעה: פה אחד.

אייל נועל את הישיבה ומודה לכולם.

בברכה,


תמי חציואל
מנכ"לית המועצה


אייל שמואלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מש, מנהלי מח'.