



05 מאי 2021

פרוטוקול ועדת בינוי 06/2021
תאריך 18/4/21

בחודש אפריל 21 נערכו שתי ישיבות בנושאי בינוי. בשתי הישיבות השתתפות מועט המועצה: ראש המועצה, מהנדס המועצה נועם מסד, נציגי ועדת בינוי טוביה ארל, קרן דרוקמן.

להלן עיקרי הדברים:

<p>1.0 מרכל מסחרי ליד יד ויד - ישיבה שנערכה בתאריך 18.04.21</p> <p>הפגישה השתתפו נציגי היזמים כדלקמן: נציגי היזם הצל הזכויות במארס, נציגי חברת חדיץ, יועץ משפטי של היזמים, אדריכל הפרויקט.</p>	
<p>היזמים סיפרו כי כוונתם להקים קבוצה משותפת ביחד עם חברת חדיץ לתכנון ובנייה משותפת של הפרויקט האדריכלי הציב הדמיה של הפרויקט כולל 3 קומות. קומת מרתף מסחרית וחניות, קומת קרקע מסחרית וקומת א מסרדים. ראש המועצה הסביר כי המועצה ככלל לא מאשרת חריגות מהתקצ והמליץ להיציג לתבוע ולזכויות המאושרות בה. המועצה תצדיק כי הנכס בסיומו יישאר בשלמותו במנהלת אחת ולא יימכר לנכסי משנה כדי שאחזקתו תהיה ברמה גבוהה. המועצה תקדם בהרכב בנייה לפי תו תקן לבנייה ירוקה, שינוי קולטני סולאריים, פתוח סביבתי הכולל ציצי צל.</p>	
<p>2.0 מתחם פיזוטרכי ובי"ח סיצודי יד ליד - ישיבה שנערכה בתאריך 26.04.21</p> <p>הפגישה השתתפו היזמים דקואר פיזיותרפיסט ובנו אמנד</p> <p>היזמים סיפרו כי הם ליקראת סיוט הצבודות ומרכליט כצת את האישורים הנדרשים לטופס 4.</p> <p>כוונתם להפציץ את המתחם בחודשים הקרובים.</p> <p>לטענתם במסגרת הסכם הפתוח על המועצה להשלים עבי סליפת כביש וחניות ציבוריות והם מבקשים שנועם יה יושלם בדחיפות.</p> <p>הסיכום:</p> <p>המועצה תבדוק הנדסית ומשפטית נועם לה ותליב המהירות.</p>	



מועצה מקומית כפר - ורדים

<p>מהנדס המוצעה יבחן את נושא החניות, התאמה לאישורים ופירוט צרכניות. המטרה למנוע מצב בו חניית רכבים של צוהרים ואורחים תגלוש לפטחים ציבוריים כמו כביש בין כפר ורדים לכיוון תרשיחא. יצדכן ווצדת פינוי בנושא זה.</p>	
<p>מהנדס המוצעה יבחן באמצעות אחראי איכות הסביבה במוצעה את סידורי פינוי אשפה רגילה (שפה רפואית מפונה ישירות צ"י המוסד) ואת ההתאמה לפיטות פינוי האשפה המקובלות היט במוצעה.</p>	
<p><u>מישיבות קודמות</u></p>	
<p><u>קבלה של מתחמי פינוי צ"י המוצעה</u> מומלץ כי מהנדס המוצעה ישלים צריכת מסמך נוהל צ"י לקבלת פטחים ציבוריים ותשתיות ויצהיר לחברי הוועדה להתייחסות.</p>	3.0
<p><u>הנחיות מרחביות</u> על שולחנו של מהנדס המוצעה - הכנת הנחיות מרחביות. מודע שמתן תוקף להנחיות אלו בסמכות הוועדה המקומית. מהנדס הוועדה ידווח על מצב הכנת ההנחיות.</p>	4.0

הברכה,
טוביה ארז
